

करका दर रेटहरु

निर्णय नं.३५

इटहरी उप-महानगरपालिकाले लागु गर्दै आएको एकिकृत सम्पत्तिकर चालु आ.ब.देखि मुल्यांकन समितिको सिफारीसबाट आएको दररेट स्थानीय स्वायत्त शासन नियमवाली २०५६ को नियम १४४ बमोजिम पुनर मुल्यांकन गरी लागु गरिएकोमा नेपाल सरकारको निर्णय अनुसार उप-महानगरपालिकामा स्तर उन्नती हुदा समावेश भएका गा.वि.स.हरु खनार, एकम्बा, पकली र हाँसपोसा गा.वि.स.को हाल कायम भएको वडा नं. १० देखि २६ नं. सम्मका क्षेत्रमा समेत आ.ब. ०७२१०७३ देखि एकिकृत सम्पत्तिकर लागु भइ सकेको र चालु आ.ब. देखि सोहि दररेट अनुसारनै एकिकृत सम्पत्तिकर लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

स्थानीय स्वायत्त शासन नियमवाली २०५६ दोश्रो संसोधन द्वारा संसोधित एकीकृत सम्पत्तिकरको दररेट तपसिल अनुसार खण्डीकरण गरी लागु भएको एकीकृत सम्पत्तिकर सोही बमोजिम गरिएको छ । प्रमुख व्यापारिक र व्यापारिक क्षेत्रमा ८ प्रतिशत र अन्य क्षेत्रमा ४ प्रतिशत सेवा शुल्क विगत देखि लिदै आएको सोही बमोजिम लिइने छ ।

देखि	सम्म	दर
रु. १ देखि	रु.४ लाख सम्म	रु.६०।००
रु.४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१६०।००
रु.८ लाख १ भन्दा माथि	रु.१० लाख सम्म	रु.२००।००
रु.१० लाख १ भन्दा भन्दा माथि	रु.१२ लाख ५० हजार सम्म	रु.२६०।००
रु.१२ लाख ५० हजार १ भन्दा माथि	रु.१५ लाख सम्म	रु.३००।००
रु.१५ लाख १ भन्दा माथि	रु.१७ लाख ५० हजार सम्म	रु.३६०।००
१७ लाख ५० हजार १ भन्दा माथि	रु.२० लाख सम्म	रु.४००।००
रु.२० लाख १ माथि	रु.२२ लाख ५० हजार सम्म	रु.५००।००
रु.२२ लाख ५० हजार १ माथि	रु.२५ लाख सम्म	रु.६८०।००
रु.२५ लाख १ माथि	रु.२७ लाख ५० हजार सम्म	रु.८४०।००
रु.२७ लाख ५० हजार १ भन्दा माथि	रु.३० लाख सम्म	रु.१०००।००
रु.३० लाख १ भन्दा माथि	रु.३५ लाख सम्म	रु.१२००।००
रु.३५ लाख १ भन्दा माथि	रु.४० लाख सम्म	रु.१८००।००
रु.४० लाख १ भन्दा माथि	रु.४५ लाख सम्म	रु.२४००।००
रु.४५ लाख १ भन्दा माथि	रु.५० लाख सम्म	रु.३०००।००
रु.५० लाख १ भन्दा माथि	रु.६० लाख सम्म	रु.३५००।००
रु.६० लाख १ भन्दा माथि	रु.७० लाख सम्म	रु.५१४०।००
रु.७० लाख १ भन्दा माथि	रु.८० लाख सम्म	रु.६७६०।००
रु.८० लाख १ भन्दा माथि	रु.९० लाख सम्म	रु.८३८०।००
रु.९० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड सम्म	रु.१००००।००
रु.१ करोड १ १ भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२०००।००
रु.१ करोड २० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००।००
रु.१ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००।००
रु.१ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००।००
रु.१ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००।००
रु.२ करोड १ भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००।००
रु.२ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००।००
रु.३ करोड १ भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००।००
रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००।००
रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००।००
रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००।००
५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले		

वडा नं.- १.

क्षेत्र	स्थान	आ.व.२०७१/०७२ बाट लागु हुने मुल्यांकन प्रति कठ्ठा दर रु.	आ.व.२०७४/०७५ बाट लागु हुने मुल्यांकन प्रति कठ्ठा दर रु.
क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	१. महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखी टेडग्राखोलासम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु । २. विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका वडा नं. १, ८ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी मार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	५६,२५,०००। छपन्न लाख पचिस हजार मात्र	
	१. टेडग्रा खोला पुर्व पुर्व जुट विकास चौक सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु । २. महेन्द्र राजमार्ग खेतखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	३३,७५,००० तैतिस लाख पचहत्तर हजार मात्र	
ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी मार्गले छुने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु । २. कोशी मार्गको आईतवारे मोडबाट भृकुटी मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग छुने सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु । ३. वीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पुर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	१८,७५,०००। अठार लाख पचहत्तर हजार मात्र	
	१. महेन्द्र राजमार्गले छोएका जुट विकास चौक पुर्व खड्ग गोपाल मार्ग चौकसम्मका जग्गाहरु । २. कोशी राजमार्गले छोएको आईतवारे मोड उत्तर वडा नं. १ र ४ का सिमाना सम्म । ३. कोशी राजमार्गले नछुने कोशी मार्ग पश्चिम हेल्थ पोष्ट चौक कल्भट सम्मको जग्गाहरु । ४. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्रमा नपरेका महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी मार्गलाई छुने गरि मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु । ५. मिश्री लाल चौधरीको मिल पुर्ववाट दक्षिण गएको बाटो भन्दा पुर्व महेन्द्र राजमार्गसम्म महेन्द्र राजमार्गले नछुने जग्गाहरु ।	१५,००,०००। पन्ध्र लाख मात्र	

	<p>१. ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चौक टेङ्गा पुल देखि पश्चिम, संखुधर साख्वा चौक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु ।</p> <p>२. खड्ग गोपाल मार्ग चौक पुर्व मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका महेन्द्र राजमार्गका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>३. हेल्थ पोष्ट चौक कल्भर्ट पश्चिम वि.पी.चौकसम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु ।</p> <p>४. वि.पी. चौक उत्तरतर्फ पुर्व मिश्री लाल चौधरीको मिल पुर्वबाट दक्षिण गएको बाटोसम्मको पिच बाटोलाई छुने दुवै तर्फका गगाहरु ।</p>	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र	
	<p>१. वि.पी. चौक देखि पश्चिम षडानन्द मार्ग बसपार्क हुदै लिंकेज त्रिजसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>२. नेशनल होटल पुर्वबाट दक्षिण गएको बाटो ।</p>	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र	
घ. प्रमुख आवासिय क्षेत्र	<p>१. प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक, तथा तल प्रमुख आवासिय क्षेत्रमा नपरेका इटहरी नगरपालिका वडा नं.१ का अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु ।</p> <p>१. षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पुर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्रि बाटोमा छोएका जग्गाहरु ।</p> <p>२. लिंकेज रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चौक पश्चिमका जग्गाहरु ।</p> <p>३. कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पुर्व सो मार्गलाई नछुने वडा नं.१ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।</p> <p>४. मिलन चौक पुर्व बुढी खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने राजमार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>५. इटहरी १ / ८ सिमाना टेङ्गा पुल पुर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेङ्गा खोला पुर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी वडा नं. १ का भित्रि बाटोमा छुने जग्गाहरु ।</p>	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र	
		५,६२,५००। पाँच लाख वैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र	

वडा नं.-२

ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. कोशी मार्गको २ / ४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्मसम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख वैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र	
ड. आवासीय क्षेत्र	१. इटहरी वडा नं.२घ, २ड, २ट का बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	२,८१,२५०। दुई लाख एकासी हजार दुई सय पचास मात्र	
	१. इटहरी वडा नं.२घ, २ड, २ट का बाटोले नछोएका जग्गाहरु रआंपगाछी पुर्व हवाइचोक सम्मका हलगडाचोक पुर्व पशुपति चौक सम्मको शाखा पिचवाटो, तरहरा पेट्रोलपम्प पुर्व दंगाल	२,२५,०००। पचहत्तर हजार मात्र	

	टोल सम्मको ,कचना स्कुल देखी उत्तर वडा नं ४को सीमाना उत्तर पशुपतीचोक हुदै हवाई चोक सम्मको शाखा वाटोका जग्गा हरु		
च. कृषि क्षेत्र	१. इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	७५,०००। पचहत्तर हजार मात्र	
	२. इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र	

वडा नं.-३

ड. आवासीय क्षेत्र	१. इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना एत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने एउटै कित्ता जग्गामा दुई कट्टा भन्दा बढी जग्गा भए दुई कट्टासम्मका जग्गालाई घडेरी योग्य जग्गा मानिने छ, र बाँकीलाई कृषि क्षेत्र मानिने छ । २. टेंगा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीवाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने एउटै कित्ता जग्गामा दुई कट्टा भन्दा बढी जग्गा भए दुई कट्टा सम्म जग्गालाई घडेरी योग्य जग्गा मानिने छ, र बाँकीलाई कृषि क्षेत्र मानिने छ ।	१,८७,५००। एक लाख सतासी हजार पाँच सय मात्र	
च. कृषि क्षेत्र	१. आवासीय क्षेत्र बाहेक यस वडाका अन्य बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	१,१२,५००। एक लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र	
	२. यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र	

वडा नं -४

क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	१. महेन्द्र राजमार्गको टेंगा पुल देखि जुट विकास चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	३३,७५,०००। तेत्तिस लाख पचहत्तर हजार मात्र	
ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. महेन्द्र राजमार्गको जुट विकास चौक देखि खड्ग गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु । २. कोशी मार्ग आईतवारे मोड देखि उत्तर उधोग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म कोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	१५,००,०००। पन्ध्र लाख मात्र	
	१. खड्ग गोपाल मार्ग चोक पुर्व मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र	
घ. प्रमुख आवासीय क्षेत्र	१. संगीत चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु । २. मोति मार्ग, टेंगा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु । ३. जुट विकास चोक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको बाबा शंकर राईस मिलसम्मको बाटोको दुवै तर्फ जग्गाहरु ।	११,२५,०००। एघार लाख पचिस हजार मात्र	

	१. कोशी मार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।	६,५६,२५० छ लाख छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र	
	१. मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोक देखि उत्तर वडा नं २/४ सिमाना सम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु । २. बाबा शंकर राईस मिल उत्तर मनकामना चौक कल्भर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	५,६२,५०० पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र	
ड. आवासीय क्षेत्र	१. इटहरी न.पा. वडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रको प्रति कडा १,००,०००/- मा परेका देखि बाहेक वडा नं.४ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३,७५,००० तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र	
	१. शाही नेपाली सैनिक व्यारेक उत्तर कोशी मार्ग पूर्व कोशी मार्गले नछोएका वडा नं.४ग, र ४ड का जग्गाहरु ।	१,८७,५०० एक लाख सतासी हजार पाँच सय मात्र	

वडा नं.-५

क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	१. खेतीखोला देखि पश्चिम ट्राफिक कार्यालयसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण तर्फका जग्गाहरु । २. खेती खोला देखि पश्चिम ट्राफिक कार्यालयसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर तर्फ एउटै कित्तामा १० कडा भन्दा बढी जग्गा भए १० कडासम्मलाई प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र र सो बाहेक व्यापारिक क्षेत्र मानी प्रति कडाको रु.५,००,०००/- मुल्य कायम गरिएको छ ।	२२,५०,००० वाइस लाख पचास हजार मात्र	
ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु ।	६,५६,२५० छ लाख छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र	
	१. ट्राफिक प्रहरी कार्यालय देखि पश्चिम जे.वी.एस.चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	१३,१२,५०० तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र	
	१. जे.वी.एस.चौक मोड पश्चिम पचरुखी चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने राजमार्गका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	११,२५,००० एघार लाख पचिस हजार मात्र	
	१. पचरुखी चौक पश्चिम इटहरी सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गका दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गमा छुने जग्गाहरु ।	९,३७,५०० नौ लाख सैतिस हजार पाँचसयमात्र	
	१. ट्राफिक कार्यालय पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण राजमार्गमा नछोएका पचरुखी लक्ष्मी नारायण मार्गसम्मको क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य बाटोले छोएका र लक्ष्मी नारायण मार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	२,८१,२५० दुई लाख एकासी हजार दुइ सय पचास मात्र	
	१. शाही नेपाली सैनिक व्यारेक अगाडि तुलसा चौक मोडबाट सडक विभागसम्मको सडकलाई छोएका सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	३,७५,००० तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र	

ड. आवासीय क्षेत्र	<p>१. पचरुखी चौक दक्षिण लक्ष्मी नारायण मार्गमा नछोएका सो भन्दा पश्चिम इटहरी सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गले नछोएका भित्रि बाटोले छोएका जग्गाहरु ।</p> <p>२. इटहरी ५ पचरुखी चौकबाट उत्तर न.पा. पोखरीसम्म मुल बाटोका दुवै तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरु एउटै कित्ता भए दुई कट्टासम्म ।</p> <p>३. इटहरी ५ जनता बहुमुखी क्याम्पस दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग उत्तर महेन्द्र राजमार्गलाई नछोएका अन्य शाखा सडक तथा कोशी मार्गको हलगडा चौक पश्चिमबाट परिवार नियोजन कार्यालय हुदै महेन्द्र राजमार्ग सम्मको बाटोमा पर्ने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>४. इटहरी ५ घ महेन्द्र राजमार्गले नछुने शाखा बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।</p>	१,८७,५००। एक लाख सतासी हजार पाँच सय मात्र	
च. कृषि क्षेत्र	१. इटहरी नगरपालिका वडा नं.५ को माथि उल्लेखित प्रमुख व्यापारिक, प्रमुख आवासीय र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं.५ का अन्य बाटाहरुलाई छुने जग्गाहरु ।	७५,०००। पचहत्तर हजार मात्र	
	१. इटहरी नगरपालिका वडा नं.५ को माथि उल्लेखित प्रमुख व्यापारिक, प्रमुख आवासीय र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक बाटोलाई नछुने वडा नं.५ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र	

वडा नं. ६

च. कृषि क्षेत्र	१. वडा नं.६/घ नक्साका जग्गाहरु ।	१,१२,५००। एक लाख बाह्र हजार पाँच सय	
	२. वडा नं.६/घ नक्साका जग्गाहरु बाहेक यस वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	४६,८७५। छयालिस हजार आठ सय पचहत्तर मात्र	
ड. वसोवास क्षेत्र	वडा नं ६ बसपार्क पश्चिम दक्षिण र भुर्कीजाने मुख्यबाटोलाई छुने जग्गा	३००००० तिनलाख	

वडा नं. ७

ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. कोशी मार्ग वडा नं.८/७ सिमाना दक्षिण टेंगा खोला कल्भर्टसम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र	
	१. कोशी मार्गका वडा नं.७ टेंगा खोला कल्भर्ट दक्षिण नगरपालिका सिमानासम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	३,७५,०००। तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र	
घ. प्रमुख आवासीय क्षेत्र	१. कोशी मार्ग पश्चिम इटहरी ८/७ सिमाना दक्षिण देखि पूर्व टोली गैसार पृथ्वी चौकसम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र	
	१. पशुपति चित्र मन्दिर देखि दक्षिण विद्युत प्राधिकरणसम्मको मुल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र	
ड. आवासीय क्षेत्र	१. इटहरी ७क/७ख का प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा नपरेका सबै जग्गाहरु ।	१,५०,०००। एक लाख पचास हजार मात्र	
च. कृषि क्षेत्र	१. व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं ७ का अन्य सबै जग्गाहरु ।	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र	

वडा नं. ८

क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	१. कोशी मार्गको १/८ सिमाना दक्षिण पूर्व टोली गैसार जाने मोडसम्म कोशी मार्गमा जोडिएका तथा कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	२२,५०,०००। बाइस लाख पचास हजार मात्र	
	१. पूर्व टोली गैसार मोड दक्षिण वडा नं.८/७ सिमानासम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र	
ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. कोशी मार्ग देखि पश्चिम हेल्थ पोष्ट चौक, कल्भर्टसम्म बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	१५,००,०००। पन्ध्र लाख मात्र	
	१. बुद्ध चौक नयाँ पुल देखि पश्चिम कोशी मार्गले नछोएको कोशी मार्गसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र	
	१. हेल्थ पोष्ट चौक कल्भर्ट देखि पश्चिम वि.पी. चौकसम्म	११,२५,०००। एघार लाख पच्चिस हजार मात्र	
	१. वि.पी. चौक पश्चिम उपरथी चौकसम्म पडानन्द मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र	
घ. प्रमुख आवासीय क्षेत्र	१. हेल्थ पोष्ट चौक दक्षिण आदर्श चौकसम्मको बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र	
	१. आदर्श चौक दक्षिण पशुपती चित्र मन्दिरसम्म पारिजात मार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु । २. इटहरी बसपार्क प्रवेश मार्ग र इटहरी बसपार्कको वरिपरी बसपार्कलाई छोएका जग्गाहरु ।	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र	
	१. कोशी मार्गबाट पश्चिम आदर्श चौकसम्मको बाटोमा छुने जग्गाहरु तथा सो बाटोबाट उत्तर तर्फका जग्गाहरु । २. भु.पू. शैनिक क्लब देखि पूर्व गुराँस चौकसम्म ।	७,५०,०००। सात लाख पचास हजार मात्र	
	१. गुराँस चौक पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र	
ड. आवासीय क्षेत्र	१. फुलवारी टोल जाने प्रगति मार्ग पश्चिम प्रगति मार्गमा नछुने वडा नं.८ का भित्री बाटोलाई छुने जग्गाहरु । २. जुट विकास प्रवेश मार्ग पूर्व सो बाटोलाई नछुने गुराँस चौक पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोलाई नछुने सो भन्दा दक्षिण तर्फका भित्री बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र	
	१. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र, व्यापारिक क्षेत्र, प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा र माथि आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक वडा नं.८ का अन्य जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र	
च. कृषि क्षेत्र	१. टेगा खोला पूर्व इटहरी ८ भैसी गोठ पोखरी दक्षिणका जग्गाहरु यस क्षेत्रमा समावेश गरिएको छ ।	१,५०,०००। एक लाख पचास हजार मात्र	

वडा नं. ९

च. कृषि क्षेत्र	१. इटहरी न.पा. वडा नं.९ का बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र	
	१. इटहरी न.पा. वडा नं. ९ का बाटोलाई नछुने जग्गाहरु ।	४६,८७५। छयालिस हजार आठ सय पचहत्तर मात्र	

साविक खनार वडा नं १०

१.हाइवे उत्तर दक्षिण राजमार्ग ले छोएका जग्गा हरू	प्रतिकड्डा रू.८,०००००।
--	------------------------

२.प्लटी□ लगायत साखा वाटालाइ छोएका ५०० मि सम्मका जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.५,०००००।
३ ५०० मिटर देखि बाहिर साखा वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.३,०००००।
४.५०० मिटर बाहिर शाखावाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.७०,०००।

वडा नं ११

१. प्लटि□ जग्गा वाटोले छोएका जग्गा हरू	प्रतिकङ्क रू.३,०००००।
२.वाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.७०,०००।

वडा नं १२

१.हाइवेले छोएका साविक इटहरी सिमाना देखि रिलायन्ससम्म वाहेकका सारदा उच्च मा वि सम्मका जाग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.१०,०००००।
२.साविक इटहरी सिमाना देखि रिलायन्स गेट सम्मका हाइवेले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.६,०००००।
३.हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मुलसडकले छुने जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.६,०००००।
४.मुख्य सडक संग जोडिएका शाखा वाटाहरू प्लटि□ जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.३५,००००।
५.मुल सडक संग नछुने र शाखा वाटाहरूले पनी नछुने सबै जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.७०,०००।

वडा नं १३

१. वडा नं १२ र १३को सिमानादेखी सोमबारे हटीयासम्मका जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.६,०००००।
२.गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्म	प्रतिकङ्क रू.५,०००००।
३.हाइवे देखि ५०० मि सम्म का जग्गा र कच्चि र प्लटि□ बाटोले छुने जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.३,५०,०००।
४. माथि उल्लेखित ५०० मि भन्दा बाहिरमा कच्चि र प्लटि□ बाटोले छुने जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.२,५०,०००।
५. अन्य सम्पूर्ण जाग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.७०,०००।

वडा नं १४

१.हाइवे देखि १ किलो मी भीत्रका कच्चि तथा प्लटि□ वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.५,०००००।
२.सो वाहेक साखा वाटोहरू संग जोडिने जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.३,०००००।
३.अन्य सबै	प्रतिकङ्क रू.७०,०००।

साविक एकम्वा

वडा नं १५

१.साखा वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.१,४०,०००।
२.शाखावाटो.ले नछोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.७०,०००।

वडा नं १६

१. शाखा वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.१,४०,०००।
२.शाखा वाटोले नछोएका जग्गाहरू	प्रतिकङ्क रू.७०,०००।

वडा नं १७

१. राजमार्गले छुने जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ९,८०,०००।
२. राजमार्गले नछोएका मुख्यवाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ५,२५,०००।
३. अरू वाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ७०,०००।

साविक पकली

वडा नं १८

१. राजमार्ग देखि ५०० मि भित्रका साखा वाटा र प्लटिङ जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ५,०००००।
२. ५०० मि बाहिरका भित्रि	प्रतिकड्डा रू. ७०,०००।
३. शाखा वाटोले छोएका र प्लटिङ जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. २,०००००।
४. बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ५,००००।

वडा नं १९

१. राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ८,०००००।
२. राजमार्ग देखि ५०० मि भित्रका साखा वाटोले छोएका र प्लटिङ जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ५,०००००।
३. ५०० मि बाहिरका शाखा वाटोले छोएका प्लटिङ जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. २,०००००।
४. बाटोले नछोएका अरू वाकि सबै जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ५०,०००।

वडा नं २०

१. राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ८,०००००।
२. राजमार्ग देखि ५०० मि भित्रका साखा वाटोले छोएका र प्लटिङ जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ५,०००००।
३. ५०० मि बाहिरका शाखा वाटोले छोएका प्लटिङ जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. २,०००००।
४. बाटोले नछोएका अरू वाकि सबै जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ५०,०००।

साविक हासपोसा

वडा नं २१

१. कराइवना हुदै लविपुर जाने वाटो र वरिपरिका प्लटिङ जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. २,८०,०००।
२. वाटोले नछुने जग्गाहरू सबै प्रतिकड्डा	प्रतिकड्डा रू. १,४०,०००।

वडा नं २२

१. पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. १३,६५,०००।
२. लविपुर चौक देखि स्यासेकाली सम्म र वालग्राम भवानीपुर निस्कने वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. ५,२५,०००।
३. दर्पण टोल लगायत वाटोले नछोएका अरू सबै जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. १,४०,०००।

वडा नं २३

१. भवानीपुर वरीपरी मुलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. १,७५,०००।
२. वाकि सबै वाटोले नछोएका जग्गाहरू	प्रतिकड्डा रू. १,०५,०००।

वडा नं २४

१.कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू ,विहिवारे बजारका जग्गाहरू,तरहरा बजार, सिवालय चौक तरहराचौक,चौतारी चौक,बुद्ध चौक, वि वि चौक वरिपरिका जग्गाहरू	प्रतिकड्डा	रू १५,७५,०००।
२.अरू वाक्की सबै जग्गाहरू	प्रतिकड्डा	रू ७,२६,०००।

वडा नं २५

१. मुख्य सडक सहायक सडक संग जोडिएका र प्लटी जग्गा सम्पुर्ण जग्गाहरू	प्रतिकड्डा	रू ५,६०,०००।
२.वाक्की सबै क्षेत्रका जग्गाहरू	प्रतिकड्डा	रू १,४०,०००।

वडा नं २६

१.कोशी राजमार्गलाइ छुने जग्गाहरू सब	प्रतिकड्डा	रू १५,७५,०००।
२.वाक्की सम्पुर्ण जग्गाहरू र मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरू	प्रतिकड्डा	रू ७,२६,०००।

नोट : कुनै व्यक्तिको घर जग्गा दुईवटा बाटोले छुने रहेछ भने मुख्य बाटोमा छोएको तर्फको मुल्याङ्कन गरिने
संरचनाको मुल्यांकन तालिका

क्षेत्र	पक्का इटा वा हुंगामा फ्रेम स्टक्चर वा सिमेण्ट जोडाई र RCC छाना				पक्का इटा वा हुंगामा माटोको जोडाई जोडाई र RCC छाना वा सिमेण्ट जाडाई जस्ता छाना				पक्का इटा वा हुंगामा माटो जोडाई जस्ता र टायल खरको छाना				काठ फलाम वा सिमेण्टको खाबे घर जस्ता टायल खरका छाना				काठ सिमेण्टको खावा टिन टायल छाना भएको भुईं टाडे घर			
	व्यपारिक अर्धौगिक तथा संस्थागत		वसोवास		व्यपारिक अर्धौगिक तथा संस्थागत		वसोवास		व्यपारिक अर्धौगिक तथा संस्थागत		वसोवास		व्यपारिक अर्धौगिक तथा संस्थागत		वसोवास		व्यपारिक अर्धौगिक तथा संस्थागत		वसोवास	
	साविक	नया	साविक	नया	साविक	नया	साविक	नया	साविक	नया	साविक	नया	साविक	नया	साविक	नया	साविक	नया	साविक	नया
क प्रमुख व्यापारिक	६७५	८४४	६५०	८१३	४५०	५६३	४२०	५२५	२५०	३१३	२२०	२७५	२००	२५०	१८५	२३९	१००	१२५	८५	१०६
ख व्यापारिक	६५०	८१३	६२५	७८९	४४०	५५०	४१०	५१३	२४०	३००	२१०	२६३	१९५	२४४	१८०	२२५	९५	११९	८०	१००
ग औद्योगिक	६२५	७८९	६००	७५०	४३०	५३८	४००	५००	२३०	२८८	२००	२५०	१९०	२३८	१७५	२१९	९०	११३	७५	९४
घ प्रमुख आवासीय	६००	७५०	५७५	७१९	४२०	५२५	३९०	४८८	२२०	२७५	१९०	२३८	१८५	२३९	१७०	२१३	८५	१०६	७०	८८
ङ आवासीय	५७५	७१९	५५०	६८८	४१०	५१३	३८०	४७५	२१०	२६३	१८०	२२५	१८०	२२५	१६५	२०	८०	१००	६५	८१
च कृषि	५५०	६८८	४००	५००	४००	५००	३५०	४३८	२००	२५०	१५०	१८८	१७०	२१३	१४०	१७५	७५	९४	५०	६३

संरचनाका ह्रास कट्टि लागयतका अन्य कुराको हकमा साविक बमोजिम नै हुने ।

आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को लागि स्वीकृत कर, दस्तुर तथा सेवा शुल्का दररेटहरु निर्णय नं.३६

इटहरी उप-महानगरपालिकाको कर तथा अन्य शुल्क दस्तुर सेवासुल्कहरुको दररेट तपशिल बमोजिम आ.ब. २०७४/०७५ को लागि कायम गरी लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

१.) मालपोत, भुमिकर तथा घर जग्गा कर बक्यौता -

विगत वर्षहरुको बक्यौता मालपोत, भुमिकरल तथा घर जग्गा कर साविककै दर रेटमा असुल गरिने छ ।

२.) बहाल कर :-

नगर क्षेत्र भित्र भवन घर जग्गा टहरा आदी भाडामा लगाए वापत स्थानीय स्वायत्त शासन ऐनको दाफा १३७ तथा नियमावली २०५६ को नियम १४१ बमोजिमको कर यस शिर्षक अन्तरगत संकलन गरिने छ ।

३) एकीकृत सम्पत्तिकर :

एकीकृत सम्पत्तिकरको पुर्नमुल्यांकन भई लागु भएको र क्षेत्र वृद्धी भइ साविक गाविसहरुमा लागु भएको २ वर्ष पुरा भएको एकीकृत सम्पत्तिकर २०७२ कार्तिकमा संसोधित ऐन अनुसार ३ वर्षमा पुर्नमुल्यांकन गरिने व्यवस्था भएकोमा हाल साविक गाविसहरुमा समयावधि नपुगेकोले समग्र उपमहानगरपालिका मा एकैपटक पुर्नमुल्यांकन गर्ने गरी यो आ ब मा यथावत दररेट र मुल्यांकन दरमा रहनेछ ।

४) क) साप्ताहिक हाट कर

आइतवारे बुधवारे बाहेकका अन्य पेरीफेरीमा लाग्ने सानातिना हाटहरु स्थानीय समुदायले व्यवस्थापन गर्न चाहेमा इटहरी उप-महानगरपालिकाले निर्णय गरी दिन सक्ने छ ।

ख) दैनिक गुद्री (ब्यवसाय)बिटौरी कर

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली बमोजिम उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र लाग्ने साप्ताहिक हाट तथा दैनिक गुद्री हाटको हाट (ब्यवसाय) कर देहाय बमोजिम असुल गरिने छ ।

१) खटियामा सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	रु. २५।-
२) रेडिमेड सामान खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ३०।-
३) थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ३५।
४) फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसलमा	रु. २०।-
५) जुत्ता चप्पल बिक्री पसल ठुलोमा	रु. ३५।-
६) फलफुल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ३०।-
७) कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	रु. २०।
८) चटपटी तथा बरफ, आइस्क्रीम बिक्री गर्नेसंग	रु. ३०।-
९) चिया पसलमा	रु. १०।-
१०) साग, सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याइ बेच्नेसंग	रु. ३०।-
११) सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल ठुलोमा	रु. ४०।-
१२) फोटो फ्रेमिंग तथा बिक्री पसलमा	रु. २०।-
१३) ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्युरा आदिमा	रु. १०।-

१४) बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसलमा	रु.२५१-
१५) कपाल काट्ने सैलुनमा	रु. १५१-
१६) माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ४०१-
१७) चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल ठुलोमा	रु. ३०१-
१८) माटाका भाडा बेच्ने पसल ठुलोमा	रु. ४०१-
१९) मुरली, बांसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदी माने औषधी बिक्री गर्नेसंगरु.	१०१-
२०) चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल प्रति बोरा	रु. ३०१-
२१) बीउ विजन बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ३५१-
२२) अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नांलो बेच्नेसंग	रु. ३५१-
२३) मकै पोली बेच्नेसंग	रु. २०१-
२४) जडिबुटि बिक्री गर्ने संग	रु. २०१-
२५) किराना पसलमा	रु.४१-
२६) अन्य छुटपुट पसलमा रु.१०१- देखि रु. ४०१- सम्म,	
२७) उल्लेखित कर तथा दस्तुरका दर रेटहरुमा कुनै परिवर्तन गर्नु परेमा नगरपालिकाले गर्न सक्ने छ ।	
२८) ठुलो सुंगुर	रु.७०१-
२९) सानो सुंगुर	रु.६०१-
३०) कुखुरा मासु पसल	रु.५०१-

द्रष्टव्य: वार्षिक व्यवसाय प्रमाण पत्र लिएको वा नलिएका तर नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको साग सब्जि आलु फलफूल आदि ल्याई थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जि फलफूल ल्याई विक्री गर्दा प्रति ट्रक रु.२०१- फलफूल सागसब्जी आदि ल्याएका दिन लिइने छ ।

५) व्यवसाय कर

स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली बमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालन भएका व्यापार, व्यवसाय, पेशामा आ ब ०७४।०७५देखी देहाय बमोजिम वार्षिक व्यवसायकर लिइने छ ।

क्र.सं..	व्यवसायको नाम	क श्रेणी रकम रु.	ख श्रेणी रकम रु.	ग श्रेणी रकम रु.	कैफियत
६.०१	किराना पसल	१५००१	१०००१	७५०१	डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२५००१
६.०२	पिउने पानी (प्युरिफायर) वितरण पसल कोक ,पेप्सी तथा मदिरा डिलर	२०००१	२०००१-		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२५००
	चियापत्ति विक्री सो रुम	१५००१	१०००१-		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२०००१
	(क) चुरोटको डिलर (प्रतिडिलर)	८०००१	५०००१		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.१००००१
६.०३	फलफूल पसल	१५००१	१०००१-	७५०१	डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२५००१

६.०४	तरकारी पसल	१५००१	१०००१-		थोक विक्रेता रु. २५००१
६.०५	(क) पसल खोली सुगुर, रागा को मासु विक्री गर्ने	४०००१	३०००१		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु. ५०००१
६.०६	अण्डा पसल	१५००१	१०००१-		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु. २५००१
६.०७	होटलहरु				
	(क) रिसोर्ट	७०००१	५०००१		
	(ख) रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	३०००१	२५००१		
	(ग) रेष्टुरेण्ट	२५००१	१२००१		
	(घ) तारे होटल				
	१. एकतारे	१००००१	३०००१		
	२. दुइतारे	१५०००१	४०००१		
	३. तीनतारे	२५०००१	६०००१		
	४. चार तारे	३००००१	८०००१		
	५. पाँचतारे	५००००१	१००००१		
६. पार्टी प्यालेस	१७५००१	१५०००१			
६.०८	मदिरा समेत विक्री गर्ने होटलहरु	२०००१	१५००१		
६.९	मदिरा रहित भोजनालय मिठाइ पसल आदि	२०००१	१५००१-		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु. २५००१
	१. साना चिया पसल	७५०१	५००१-		
६.१०	चिसो हल्का पेय पदार्थ तथा मदिरा बिक्री पसल	२०००१	१५००१		
	डिलरलाई				
	१. हल्का पेय पदार्थ तर्फ	३०००१	१५००१		
	२. मदिरा तर्फ	३०००१	२०००१		
६.११	लजहरु				
	(क) पन्ध्र शैया भन्दा माथिलाई	२५००१	२०००१		
	(ख) पन्ध्र शैया सम्मलाई	२०००१	१५००१		
	(ग) दश शैयासम्मलाई	१५००१	१०००१		
	(घ) सात शैया सम्मलाई	१२००१	७००१		
६.१२	कपडा पसल थान कपडा समेत सबै	३५००	३०००१-		१० लाख भन्दा माथी को थोक विक्रेतालाई रु ५०००१
६.१३	रेडिमेड कपडा पसल	१५००१	१०००१		१०लाख भन्दा माथी को थोक विक्रेतालाई रु ५०००१
६.१४	भाडा बर्तन पसल	२०००१	१०००१		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु २५००१

६.१५	जुत्ता पसल	१५००।	१०००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२०००।
	जुत्ता सिलाई पसल	१०००।	३६०।		
६.१६	पान पसलहरु	१०००।	७००।		
६.१७	श्रृंगार तथा मनहारी पसल	१५००।	१०००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२५००।
६.१८	उपहार(गिफ्ट) का सामन बेच्ने पसल	१५००।	१०००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२५००।
६.१९	औषधि पसलहरु	१५००।	१०००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२५००।
	होमियो प्याथीक / आयुर्वेदिक / भेटेरीनरी	१०००।	१०००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२०००।
	आखा क्लीनिक सहितको चश्मा पसल	१५००।	१०००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२५००।
	दन्त हस्पिटल	३५००।	३०००।		
	दन्त सेवा क्लिनिक	२०००।	१५००।		
	१. स्वास्थ्य सेवा				
	(क) नर्सिङ्गहोम	६०००।	५०००।		
	(ख) विशेषज्ञ	१५००।	१०००।		
	(ग) एम.वि.वि.एस.	२०००।	७००।		
	(घ) हेल्थ असिस्टेन्ट	१०००।	५००।		
	(ङ) सि.एम.ए. / कविराज नर्सिङ्ग सेवा	७५०।			
	(च) एक्सरे क्लिनिक	१०००।			
	(छ) प्रयोगशाला (ल्याब)	१२००।			
	(ज) भेटेरीनरी चिकित्सक	१०००।			
	(झ) चश्मा बनाउने	१०००।			
	(ञ) प्राकृतिक चिकित्सा अक्यूप्चर	१०००।			
६.२०	पुस्तक तथा पत्रिका स्टेशनरी	१५००।	१०००।	६००।	
६.२१	फर्निचर पसल तथा सो रुम				
	कारखाना सहितका स्टील तथा काठका फर्निचर स्वरुम ठुला	५०००।	२५००।		
	कारखाना सहितका स्टील तथा काठका फर्निचर स्वरुम मझौला	४०००।			

	साना स्टिल र काठ फर्निचर सो रुम	२०००१			
	(ड)काठको फर्निचर उद्योग	२०००१	१५००१		
	(च) बेतबास फर्निचर उद्योग बिक्री	१०००१	१०००१		
६.२२	फोटो स्टुडियो	१२००१	१०००१-		
	(क)कलर ल्याब	२५००१	२०००,		
६.२३	कपडा धुलाई तथा रंगाई	१०००१			
	(क) ड्राइ क्लिनर्स	१०००१	७००१		
६.२४	सुन चाँदी पसल				
	(क) सुन चाँदी खरीद बिक्री थोक सहित गहना बनाउने	२५००१	२०००१		
	पशु पंक्षी आहार बिक्री पसल	१०००१	१०००१-		
६.२५	शैलुन तथा ब्यूटी पार्लर				
६.२६	(क) शैलुन	१०००१	७००१-	५००१-	
६.२७	(घ) केवल नेटवर्क	३००००१	२००००१-		
६.२८	(ड) ब्यूटी पार्लर तर्फ	१०००१	१०००१		
	टेलरिङ्ग सेन्टर सर्टिङ्ग सुटिङ्ग	२५००१	२५००१-		
	(ख) सिलाई मेसिन बिक्री पसल	१५००१	१०००१		
६.२९	दुग्ध उत्पादन तथा वितरण पसल	७००१	६००१		
६.३०	कुखुरा पालन	१५००१	१०००१		
६.३१	साईन बोर्ड बनाउने तथा आर्ट पसल	८००१	५००१		
६.३२	इलेक्ट्रोनिक्स सामान बिक्री पसल	१५००१	१२००१		
६.३३	निजी नर्सरी साना	१५००	१०००१-		
६.३४	शिसाका सामान बेच्ने ग्लास हाउस	१५००१	१०००१		
६.३५	इन्धन बिक्रेता (पम्प वा खुल्ला)				
	(क), पेट्रल, डिजेल समेतको ३ पम्पलाई	५०००१	३५००१		
	(ग) डिजेल पम्प मात्र	३५००१	२०००१		
	(ड) लुब्रिकेशन पसललाई	२५००१	१५००१-		
	च) मटीतेल डिलर	२५००१	१०००१		
६.३६	निर्माण सामग्री बिक्री पसल				
	हार्डवेयर खुद्रा	३०००१	२५००१		
	हार्डवेयर सहित सिमेण्ट डिलर	४०००१	२०००१		
६.३७	रंग रोगन सम्बन्धी डिलर	२५००	१५००१		
६.३८	मोटर पार्टस मिल मेसिनरी पसल	२५००१	२०००१		

६.३९	साइकल तथा पार्टस विक्री पसल	२५००१	१५००१		
६.४०	ग्याँस विक्री गर्ने पसल	२०००१	१५००१		
	(क) ग्याँसको डिलर	२५००			
६.४१	क.डिपार्टमेण्टल स्टोर	८०००१	७०००१-		
	ख.सवैचिज पाइने ठुला (डिपार्टमेन्ट वेकरी ,रेस्टुरेन्ट सहितसंचालन भएको)	८००००१			
६.४२	अडियो भिडियो क्यासेट भाडा मा लगाउने पसल	५००१	५००१		
६.४३	ट्राभल एजेन्सी	२०००१	१०००१		
६.४४	कुचो, चित्रा, नाइला, माटाका भाँडा पसल	७००१	५००१		
६.४५	(छ) टायर डिलर	३५००१	२५००१		
	(ज) साइकल, रिक्सा, थोक विक्रेता	३०००१	१५००१		
	(झ) कम्प्युटर, फ्याक्स, टि.भि. रेडियो, क्यासेट फोटोकपी, एम्प्लीफायर आदी इलेक्ट्रोनिक्स सामानका डिलर प्रतिडिलर)	४०००१	३०००१		
	(ञ) पंखा, फ्रिज वासिंग मेसिन, इलेक्ट्रीक पसल तथा पानी तान्ने मोटर थोक प्रति आइटम	४०००१	२५००१		
	(ट) अन्य थोक विक्रेता				
	१. सुती थोक विक्रेता	३०००१	१०००१		
	२. कपास थोक विक्रेता	२०००१	२०००१		
	३. कोइला थोक विक्रेता	४०००१	२०००१		
	४. बाँस थोक विक्रेता	२५००१	१२००१		
६.४६	सिनेमा हल आई सिनेमा हल श्री डी	१००००१	५०००१		
	१२ डी म्याजीक सिनेमाहल	७०००१			
	(क) ८५० सिट भन्दा माथि	५०००१			
	(ख) ८५० सिट सम्म	४०००१			
	(ग) ५०० सिट सम्म	२५००१			
६.४७	ब्रास बैण्ड पार्टी	१०००१			
६.४८	अन्य सेवा तथा ब्यवसाय				
	१. निर्माण ब्यवसायी (ठेकेदारी)	५०००१			
	२.निर्माण सम्बन्धी परामर्स (कन्सल्टेन्सी) सेवा	५०००१			
	३. कानूनी सेवा				
	(क) बरीष्ठ अधिवक्ता	१५००१			

(ख) अधिबक्ता	१०००१		
(ग) अभिबक्ता	१०००१		
(घ) अभिकर्ता	१०००१		
(ङ) लेखापढी ब्यवसायी	१०००१		
(च) १ भन्दा बढी कानुनी ब्यवसायी संलग्न भएको ल फर्म वा कानुनी सेवा केन्द्र	२०००१		
५. निजि वित्तिय संस्थाहरु			
(क) क ख र श्रेणीका सबै बाणिज्य बैंक	२००००१		
(ख) आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय संस्था ग वर्गका	१००००१		
(घ) सहकारी बैंक वा वित्तिय कारोवार गर्ने १ करोड पुजी कटेका सहकारी संस्था	१००००१		
१ करोड पुजी नकटेका सहकारी संस्था	५०००१		
साना सहकारी संस्था	२५००१		
(ङ) वीमा कम्पनी	५०००१		
च .साफ्वयर, वेवपेज निर्माण कम्पनी	३०००१		
(च) कमिसन एजेन्ट आर्थिक कारोवार गर्ने समेत	२५००१		
(छ) जग्गा खरिद विक्री	२००००१		
(ज) विदेशी मुद्रा सटही	३०००१	२०००१	
(झ) ढुवानी सेवा	२५००१		
(ञ) कुरियर सेवा	१०००१		
६. टेलिफोन फ्याक्स ब्यवसाय	५००१		
७. टेण्ट हाउस	२०००१	१०००१	
८. कुनैपनि फर्मले मनि ट्रान्सफर (आइ एम इ)	२५००१	१०००१	
९. अन्य विविध सेवा			
(क) विज्ञापन एजेन्सी	१५००१	१०००१	
(ख) टुर अपरेटर	१०००१	५००१	
(ङ) ब्यवसायिक रुपमा माइकिंग गर्ने	१०००१	५००१	
(च) भिडियो गेम	५००१	५००१	
९ प्रशिक्षण सेवा			
(क)कम्प्युटर प्रशिक्षण	१५००१	१०००१	
(ग) भाषा प्रशिक्षण	१५००१	१०००१	
(घ) सिलाई कटाई प्रशिक्षण	१०००१	५००१	
(ङ) ड्राइभिग प्रशिक्षण	४०००१	२०००१	

	(च) अन्य प्रशिक्षण	१५००१	१०००१		
	१०.निजी शिक्षण संस्था				
	(क) क्याम्पस स्नातक तह वा सो भन्दा माथि	१०,०००१			
	(ख) उच्च मा.वि.	४०००१			
	(ग) मा.वि.	३०००१			
	(घ) नि.मा.वि.	१५००			
	(ङ) प्रा.वि.	१०००१			
	(च) पूर्व प्रा.वि.	१०००१			
६.४९	मर्मत सम्भार व्यवसाय				
	(क) बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स	५०००१	३०००१		
	(ख) लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	२०००१	१०००१		
	(ग) बस, ट्रक, ट्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)	२०००१			
	(घ) मोटर साइकल मर्मत	१५००१			
	(ङ) टायर रिसोलिंग,				
	१. कोल्ड रिसोलिंग	२०००१			
	२. हिट रिसोलिंग	१५००१			
	(च) सवारी साधन रंग रोगन	१०००१			
	(छ) वेल्डिंग र ड्रिल मेसिन भएको वर्कशप	१५००१			
	(ज) सवारी साधनको ब्याट्री, ब्याट्री पार्टस मर्मत चार्ज गर्ने	१०००१			
	(झ) सवारी साधनको ब्याट्री मर्मत र चार्ज मात्र गर्ने	६००१			
	(ञ) सवारी साधनको सिट हुट बनाउने मर्मत गर्ने	१०००१			
	(ट) पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१०००१			
	(ठ) रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	१०००१			
	(ड) साइकल, रिक्सा मर्मत पसल	६००१			
	(ढ) टि.भी., कम्प्यूटर, टेलिफोनसेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	१०००१			
	(ण) सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाइट, मर्मत पसल	६००१			

	(त) चश्मा बिक्री तथा मर्मत पसल	१०००१			
६.५०	उद्योग				
	मैदा मिल ठूला उद्योग	२०,०००१			
	१. चाउचाउ उद्योग ठूलो	२००००१	१०,०००१		
६५१	२ चाउचाउ (नुडल्स) का लघु उद्योग	२०००१॥			
	बिस्कुट ठूला उद्योग कुकीजसहितको	२००००१			
	बिस्कुट उद्योग मझौला	१००००१			
	३. बिस्कुट उद्योग साना	५०००१			
	४. चप्पल उद्योग ठूला उद्योग	२००००१			
	चप्पल मझौला उद्योग	१००००१			
	चप्पल साना उद्योग	५०००१			
	५. सलाई उद्योग ठूला उद्योग	२००००१			
	सलाई मझौला उद्योग	१००००१			
	सलाई साना उद्योग	५०००१			
	६ प्लाइउड उद्योग ठूला उद्योग	२००००१			
	प्लाइउड मझौला उद्योग	१००००१			
	प्लाइउड साना उद्योग	५०००१			
	कपडा उद्योग ठूला उद्योग	२००००१			
	कपडा मझौला उद्योग	१००००१			
	कपडा साना उद्योग	५०००१			
	८. बरफ ठूला उद्योग	२००००१			
	बरफ मझौला उद्योग	१००००१			
	बरफसाना उद्योग	५०००१			
	९. कन्फेक्सनरी ठूला उद्योग	२००००१			
	कन्फेक्सनरी मझौला उद्योग	१००००१			
	कन्फेक्सनरी साना उद्योग	५०००१			
	स्टिल टयांकी पोलीथीन टेंकी निर्माण उत्पादन ठूला उद्योग	२००००१	१००००१-		
	स्टिल टयांकी पोलीथीन टेंकी निर्माण उत्पादन साना उद्योग	१५०००१			
	१०. काष्ठ उद्योग(स-मिल)				
	क.. काष्ठ उद्योग ठूला स-मिल	१००००१	३०००१		
	ख. बैण्ड सो मात्र भएको	२०००१	१०००१		
	ग. ट्रिल बैण्ड सो बाहेक काठ डिपो	३०००१	१०००१		
	११. स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१५००१	१५००१		
६५२	१२. छापाखाना (प्रिन्टिंग)	१५००१			

	(क) प्रेस सिलिण्डर, अपसेट मेसिन सहितको	१५००१	१०००१		
६.५३	१४. डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी ठुला उद्योग	२००००१	५०००१		
	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी मभौला उद्योग	१००००१			
	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी साना उद्योग	५०००१			
	१५. हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन ठुला उद्योग	५०००१	४०००१		
	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन मभौ उद्योग				
	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन साना उद्योग				
	१६ प्लाष्टिक उद्योग	५०००१	३०००१		
	१७. पाउरोटी, केक, पेस्टी, डूनोट उद्योग	२०००१	१०००१		
	१८. ग्रील उद्योग	१५००१	१०००१		
	१९ गलैचा उद्योग	१०००१	१०००१		
	२०. गार्मेन्टस ठुला उद्योग	२००००१	५०००१		
	गार्मेन्टस मभौला उद्योग	१००००१			
	गार्मेन्टस साना उद्योग	५०००१			
२१ कूटानी पिसानी ठुला		१००००१			
कूटानी पिसानी मभौला उद्योग	५०००१				
कूटानी पिसानी साना उद्योग	१५००१				
२२. भुजीया उद्योग	२०००१				
२३ ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा)					
(क) ईटा उद्योग ठुला भट्टा	१२०००१				
(ग) टायल उद्योग भट्टा (आधुनिक यन्त्र प्रयोग हुने)	५०००१				
(घ) रिड.,डुड,गमला,साना पिलर ,	४०००१	३५००१			
(ङ) सिमेन्टका ब्लक पोल ह्यूमपाइप बनाउने ठुला उद्योग	१००००१				
सिमेन्टका ब्लक बनाउने साना	५०००१				
२४. पशुपंक्षी आहार उद्योग हयाचरी दाना उत्पादन	१००००१				
२५. तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	४०००१	३५००१			

	२६. जुत्ता तथा ब्याग उद्योग,	२५००१	२०००१		
	२७. चिया उद्योग प्याकेजिंग	१०००१	७००१		
	२८. सिलाई बुनाइ उद्योग				
	(क) तान राखी कपडा बुन्ने	५००१	४००१		
	(ख) ज्याकेट बनाउने उद्योग	२०००१	१५००१		
	(ग) स्वेटर बुन्ने उद्योग	१०००१	१०००१		
	२९. प्याकेजिंग उद्योग सुती, खैनी, चुना	५०००१	१०००१		
	३१. लोहोरो सिलौटो बनाउने	५००१	४००१		
	३२. सप्लाइ एजेन्सी	२५००१	१५००१		
	३३. कवाडी संकलन तथा विक्रि पसल ठुला	५०००१			
	कवाडी संकलन तथा विक्रि पसल साना	३०००१			
	३४. कृषि मल, विउ, औजार तथा किटनासक औषधी	८००१	५००१		
	३५. विमा सम्बन्धि एजेन्सी	१५००१	१०००१		
	३६. प्रेस बाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१५००१	७००१		
	३७. जुट उद्योग	२००००१	१०,०००१		
	कुटानी पिसानी साना सिंगल	२५००१	१०००१-		
	रिलायन्स ठुला फ्याक्ट्री	२००००१			
	३९. जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	१००००१	५०००१		
	४०. सिमेण्टका ह्युमपाइप उद्योग	१५०००१	१००००१		
	४१. खैनि उद्योग	४०००१			
	४२. चिप्स उद्योग, घरेलु स्वेटर उद्योग, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने आदि उद्योगहरुलाई क देखि ग सम्म श्रेणी को विभाजन गरी रु.३६०१ देखि १०००१ सम्म कर लिइने छ ।	५००००	३००००		
	४३. मोवाईल विक्रि तथा मर्मत	१५००१	१०००१		
६.५४	१. स्वदेशी रोजगार सेवा	१५००१	१३००१		
	२. बैदेशीक रोजगार सेवा	८०००१	५०००१		
६.५५	विक्री (डिपो) डिलरको विक्रि कक्ष वा सो रुम				
६.५६	१. साइकल	५०००१			

२. रिक्सा	६०००१			
३. मोटरसाइकल स्कुटर	१००००१			
४. टेम्पो र सफा टेम्पो सिटि सफारी	१००००१			कार, जिप, भ्यान, बस, ट्रक, ट्रिपर, अटो र हेवी इन्वीपमेन्ट डिलर रु ७५०००१
५. कार, जीप भ्यान, ट्र्याक्टर	१५०००१			
६. बस, ट्रक,	२५०००१			
७ ब्याट्री साईकल,	३०००१			
८ पावर टेलर	२०००१			
लेमिनेशन	१०००१			
कफि हाउस	१०००१			
कपडामा बुट्टा भरी विक्रि गर्ने बुटीक	१०००१			
टेम्पो सामान विक्रि पसल	२०००१			
तयारी पोसाक (गार्मेण्ट) उत्पादन	१००००१			
कागज उद्योग	१५००१			
चकलेट उद्योग	१५००१			
चिउरा मिल	५०००१	३०००१		
फलामको घरेलु सामान विक्रि पसल	१०००१			
खेलकूद सामाग्री विक्रि पसल	१०००१			
केमिकल वर्क घरेलु उद्योग	१५००१			
लेखा परिक्षण फर्म क वर्ग	५०००१			
लेखा परिक्षण फर्म ख वर्ग	२५००			
लेखा परीक्षक फर्म सहित ग वर्ग	४०००१			
चर्टर्ड एकाउन्ट सि ए फर्मसहित	१००००१			
टालय मार्वल	४०००१			
रेडियो प्रसारण एफ एम	२०००१			
शैक्षिक परामर्श केन्द्र	२५००१			
साईवर क्याफे	१०००१			
जैविक पदार्थ बिक्रि कक्ष	१२००१			
स्थानिय भवन निर्माण व्यवसायी	३०००			
स्थानिय भवन निर्माण व्यवसायी ठुला ठेकेदार	५०००१			
हाउजीङ कम्पनी घर निर्माण गरि विक्रीगर्ने	१०,०००			
ट्रेडलिक	३५००१			

सर्भिसिङ्ग सेन्टर साना गाडी	३०००१			
ट्राभल्स एण्ड टुर्स	३०००१			
प्लाई हाउस	३०००१			
पोल्डी फर्म	३०००१			
ट्रक बस क्रशर ब्यबसायी संघ	५०००			
पलोरीङ्ग एण्ड फनिसिङ्ग	३०००१			थोक विक्रेता रु ५०००१
रंग डिलर	३०००१			
अटो सर्भिस	३०००१			
कृषि फर्म	२५००१			
ढल तथा सेफ्टी ट्याङ्गकी सरसफाई सेवा	३०००१			
कम्प्युटर सप	३०००१			
हेलमेट हाउस	३०००१			
मिनरल वाटर उधोग	३०००१			
एनसेल कम्पनी	४००००१			
एनसेल सिम बेच्ने	२०००१			
डकुमेन्ट्री बनाउने मिडिया अडियो भिडियो	६०००१			
टायर पसल	२५००१-			
टि स्ट्रेट ईन्डष्ट्रिज प्रा.लि.	५०००१	३०००१-		
पोलीटेक्नीक प्रा.लि..	६०००१			
सपिङ्ग सेन्टर	२०००१			
सटही काउन्टर	२५००१			
सेवा समिती	३०००१			
गाडीको पार्टस खरिद विक्री साना	२५००१			
गाडीको पार्टस खरिद विक्री ठुला	३०००१	२५००१-		
सामुदायिक क्लिनिक	४०००१			
केमिकल उधोग	३०००१			
सोलमेन्ट उधोग	१००००१	६०००१-		
रिफाईन्ड तेल	२००००१	१५०००		
अन्य उधोगहरुलाई	१५०००१			
कत्था उधोग	१५०००१			
आईसक्रिम उधोग	५०००१			
कपास उधोग	३०००१			
फलामको तार जाली काटी आदि उत्पादन	६०००१	५०००१		
रियल स्टेट, घरजग्गा निर्माण कम्पनी	२५०००१			
फन पार्क स्वीमीड पुल	१००००१			

ब्यवसायको नाम		कैफियत
१. कुखुरा काटी मासु विक्री गर्ने विक्रेता	२०००	बुढीखोला पश्चिम पकली चौक सम्म महेन्द्र राजमार्ग १२० फिट र हांसपोसा बजार देखि खनार बजार सिमाना कोशी राजमार्गको बीच भागबाट क श्रेणी र अन्य बाँकीको हकमा ख श्रेणी मानिने छ र क श्रेणीलाई बाँकी ब्यवसाय गरेको अतिरिक्त रु.१०००। सेवा शुल्क लिईने छ । ख श्रेणीका लाई बाँकी ब्यवसाय करका अतिरिक्त रु.२००। सेवा शुल्क लिईने छ ।
२. खसी काटी मासु विक्री गर्ने लाई	२०००	

द्रष्टव्य :

१. यसमा नपरेका नयाँ किसिमका पेशा र व्यवसायको प्रकृति हेरी नगरपालिकाबाट ३६०।- देखि २५०००।- सम्म कर निर्धारण हुने छ ।
२. नगरक्षेत्रमा उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, पेशा, संचालन गर्नेले प्रत्येक चालु आ.ब.को असोज मसान्त भित्र आ-आफ्नो व्यवसाय, पेशाको व्यवसाय प्रमाण-पत्र नविकरण गरी सक्नु पर्ने छ । सो अवधि भित्र नविकरण गर्नेलाई कर रकममा १० प्रतिशत छुट दिइने छ । सो समयवधी पश्चात व्यवसाय प्रमाण-पत्र नविकरण गर्दा तोकिएको बाँकी कर तिरी नविकरण गर्नु पर्ने छ ।
३. नगरपालिका क्षेत्रमा व्यवसाय संचालन गर्नेले व्यवसाय सुरु गर्नु भन्दा पूर्व व्यवसाय प्रमाण पत्र लिनु पर्नेछ । त्यसरी व्यवसाय प्रमाण पत्र नलिएकोमा व्यवसाय सुरु गरेको ३५ दिन भित्र व्यवसाय दर्ता गराई बाँकी व्यवसाय कर बुझाउनु पर्नेछ ।
४. हकवालाको नाममा व्यवसाय प्रमाण-पत्र नामसारी गर्दा रु.२००। दस्तुर लिइनेछ ।
५. व्यवसाय प्रमाण-पत्रको लगत कट्टा मात्र गर्दा रु.२००। दस्तुर लिइनेछ ।
६. पूर्व प्राथमिक विद्यालय लाई स्विकृति दिंदा रु.१५००। दस्तुर लिइनेछ ।

६)सवारी दर्ता तथा बाँकी सवारी कर

- ६.०१ स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली अनुसार देहायका भाडाका तथा निजी सवारी साधनमा देहाय बमोजिम बाँकी कर र सवारी दर्ता तथा नामसारी, नविकरण दस्तुर लिइने छ । यसरी लिइने कर रकम प्रत्येक आर्थिक वर्षको असोज मसान्त भित्र बुझाउनु आएमा लाग्ने कर रकममा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

क्र.सं.	सवारीको किसिम	बाँकी कर	दर्ता शुल्क	नामसारी दस्तुर
१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	३०००।	२००।	१५०।
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा	२०००।	२००।	१५०।

३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	२०००।	१७५।	१२५।
४	निजी मिनी ट्रक,	२५००।	१००।	७५।
५	निजी मिनी बस	१०००।	१००।	७५।
६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	१०००।	५०।	५०।
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	१०००।	५०।	५०।
८	भाडा तथा निजी टेम्पो अटोरिक्सा	६००।	५०।	५०।
९	निजी तथा भाडाको कार	६००।	५०।	५०।
१०	स्कूटर, मोटरसाइकल	१५०।	५०।	५०।
११	टायर गाडा	५०।	५०।	५०।
१२	बयल गाडा			

सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर को प्रमाण पत्र वा स्टिकर दस्तुर रु.५०। लिई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने छ ।

७) पटके सवारी कर

बार्षिक सवारी कर नतिरेका तपसिलका सवारी साधनमा तपशिल अनुसारको पटके सवारी कर लिइने छ ।

दर

- क) निजि तगा भाडाका बस, ट्रक, लहरीमा ३०
 ख) निजि तथा भाडाका ट्रयाक्सी, ट्याम्पो, कार जिप भ्यानमा १०
 ग) निजि तथा भाडाका ट्रयाक्टर, मिनि बस, मिनि ट्रकमा २०
 घ) बिदेशी नम्बर प्लेटका गाडीहरुको हकमा क बमोजिमको सवारी साधान भएरु २००
 ख बमोजिमको सवारी साधान भए रु१५०

कुटनैतिक नियोगका गाडीहरु सरकारी गाडीहरु एम्बुलेन्सहरुमा पटके कर लाग्नेछैन ।

ड) नयाँ आर्थिक वर्षको बार्षिक सवारी कर अधिल्ला आ.ब. को असार मसान्त सम्ममा बुभाउने व्यवसायीलाई मात्र पटके करसवारी कर छुट हुनेछ ।

८) सवारी दर्ता तथा नविकरण

यातायात व्यवस्था कार्यालय र उद्योग वाणीज्य संघ वाट विशेष पहल गरी उठाइने

९. मनोरंजन कर रु.

८.०१ नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरुबाट देहाय बमोजिम मनोरंजन कर लिइने छ ।

- क) कूल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानी प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको ३ प्रतिशतले हुने रकम ।
 ख) मनोरंजनकर मासिक रुपमा असूल गरिने छ । पहिलो महिनाको मनोरंजनकर दोश्रो महिनाको २५ गते सम्म बुभाइ सक्नु पर्ने छ । सो समय भित्र नबुभाएमा सो महिनाको मसान्त सम्म बुभाउनु पर्ने रकममा दैनिक रु. १००। को ११० पैशा ले हुने जरिवाना समेत बुभाउनु पर्ने छ । सो समय भित्र पनि नबुभाएमा बुभाउनु पर्ने रकममा दैनिक १२० पैशाका दरले जरिवाना सहित थप १५ दिन सम्ममा बुभाउनु पर्ने छ । सो समयसम्म पनि रकम नबुभाएमा प्रचलित ऐन नियम बमोजिम नगरपालिकाले जुन सुकै समयमा हल संचालनको कार्य बन्द गर्न सक्ने छ।
 ग) मनोरंजन कर नेपाली भाषाका चलचित्रहरुमा लिइने छैन ।
 ८.०२ नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित भिडियो हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल आदिमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम मनोरंजन कर लगाइने छ ।

८.०३ नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेको केवल नेटवर्कहरुलाई वितरण क्षमता ग्राहक संख्याको आधारमा मासिक प्रति ग्राहक रु. ५। का दरले मनोरन्जन कर लगाईनेछ । तर यस वापत असुल गरिने कर रकम वार्षिक रु. ५०,००० भन्दा बढी असुल गरिने छैन ।

१०. हल भाडा : रु.

नगरपालिकाका विभिन्न सभाकक्षहरु भाडामा प्रयोग गर्दा भाडामा प्रयोग गरे वापत प्रति दिन तपसिलका दरले सभा कक्ष भाडामा लिइने छ ।

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर
१	भई तलाको कुर्सी जडान भएको हल दैनिक	१०००
२	भुइ तलाको कुर्सी जडान नभएको हल दैनिक	१०००
३	भइ तलाको माथी जे सुकै लेखिएतापनि टिकट दर राखि गरिने सांस्कृतिक कार्यक्रम, प्रदर्शनी आदिका लागि	१५००
४.	माथिल्लो तलाको मानव संशाधन केन्द्र दैनिक	२५००
	क) मल्टी मिडिया प्रतिदिन	२५००

११. विज्ञापन कर :

क. रेलिंग : रु ४,००,०००।

ख. होर्डिंग बोर्ड :- रु २६,००,०००।

स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन नियमावली बमोजिम कुनैपनि उद्योग, संघ संस्था, व्यक्ति वा फर्मले इटहरी उप-महानगरपालिकाको शहरी क्षेत्रभित्र कुनै विज्ञापन गर्नु पर्दा विज्ञापनको साइनवोर्ड वा कुनै सांकेतिक बोर्ड राख्नु पर्दा इटहरी उप-महानगरपालिकाको पुर्व स्वीकृती लिई तोकिएको दस्तुर तिरी त्यस्तो विज्ञापन गर्ने साइनवोर्ड वा सांकेतिक बोर्ड राख्नु पर्ने छ । विज्ञापन वा सांकेतिक बोर्ड कसैको घरमा लेख्ने वा राख्ने भएमा घर धनीले इटहरी उप-महानगरपालिकासंग सम्पर्क गराई लेख्न वा राख्न लगाउनु पर्ने छ । इटहरी उप-महानगरपालिकालाई जानकारी नगराई लेखिएको वा राखिएको विज्ञापनको कर घर धनीले इटहरी उप-महानगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने छ । यस पुर्व लेखिएको वा राखिएका विज्ञापनको समेत विज्ञापन कर लिइनेछ । कर नतिर्ने विज्ञापन बोर्ड इटहरी उप-महानगरपालिकाले हटाउने छ । विज्ञापन करको दररेट देहाय बमोजिम हुनेछ । विज्ञापन करको दररेट देहाय बमोजिम हुनेछ ।

१. लाभको उद्देश्य राखि व्यापार व्यवसाय उद्योग तथा संघ दर संस्थाले गराउने विज्ञापन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट रु. ७०
२. सेवामुलक विज्ञापन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट रु. ४०
३. तुल तथा व्यावसायिक व्यानर प्रति वर्ग फुट रु १०
४. टेलिफोन र विजुलीका पोलमा गरिने विज्ञापन प्रति पोल रु. ३५
५. उपमहानगरपालिकाद्वारा निर्मित स्थानमा विज्ञापन गर्दा उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको दररेट लागु हुने छ ।
६. तुल राख्ने इजाजत साप्ताहिक रुपमा र अन्य इजाजत वार्षिक रुपमा दिइने छ ।

नोट : नेपालको प्रचलित कानूनले बन्देज गरेका मदिरा, धुम्रपान, खैनी जस्ता पदार्थको विज्ञापन राख्न दिइने छैन ।

१२. माछा पोखरी रु.

इटहरी उप-महानगरपालिका कार्यालयको हाताभित्र रहेको माछा पोखरी
हंसपोसा कराइवना
हंसपोसा विशनपुर

१३. रोलर तथा पानी ट्यांकर भाडा रु

१. इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट रोलर भाडामा दिंदा रोलर लैजाने-ल्याउने खर्च, तेल मोविल लगायतको इन्धन खर्च, चालकलाई दिइने दैनिक भत्ता रु.५००। समेत रोलर माग गर्ने सम्बन्धित व्यक्ति, संघ, संस्था, कार्यालयले नै ब्यहोर्नु पर्नेछ। यसरी इटहरी उप-महानगरपालिकाको रोलर इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट गठन भएका उपभोक्ता समितीले प्रयोग गर्दा इटहरी उप-महानगरपालिकाको योजनाको हकमा दैनिक रु.५००। तथा स्थानीय उपभोक्ता समिती बाहेकको हकमा दैनिक रु.६००। लिई रोलर उपलब्ध गराइने छ।
२. दिनको गणना गर्दा रोलर पठाएको समय देखि कार्यालयमा ल्याइपुऱ्याए सम्मको समयमा रोलर संचालन भई काम भए वा नभएपनि सम्पूर्ण अवधि गणना हुने छ र ८ आठ घण्टाको एक दिन गणना गरिने छ। तर अधिल्लो दिन रोलर गई भोलि पल्ट जुन सुकै समयमा आए पनि दुई दिन गणना गरिने छ साथै आठ घण्टा भन्दा कम भए पनि एक दिन गणना गरिने छ र आठ घण्टा भन्दा बढी समय प्रयोग भएमा थप दिन गणना गरिने छ।
३. इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट पानी ट्यांकर भाडामा दिंदा ट्यांकर लैजाने-ल्याउने खर्च, तेल मोविल लगायतको इन्धन खर्च, चालकलाई दिइने दैनिक भत्ता रु.५००। समेत पानी ट्यांकर माग गर्ने सम्बन्धित व्यक्ति, संघ, संस्था, कार्यालयले नै ब्यहोर्नु पर्नेछ। सो बाहेक भाडा वापत दैनिक रु.३५००।- न.पा. मा जम्मा गरे पछि ट्यांकर उपलब्ध गराइने छ। इटहरी उप-महानगरपालिका बाट गठन भएका उपभोक्त समितीले प्रयोग गरेमा दैनिक रु.२५००। लिई उपलब्ध गराइने छ। दिन गणना गर्दा माथि २ नं. बमोजिम नै हुने छ।
३. इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट जे.सि.वि.(ब्याक हु लोडर) भाडामा दिंदा प्रति घण्टा रु. २२००/- दुइ हजार दुइ सय मात्र को दरले न.पा. मा जम्मा गरे पछि जे.सि.वि. उपलब्ध गराइने छ।

१४. वारुण यन्त्र तथा सडक वृत्ति सेवा शुल्क

- क) एकीकृत सम्पती कर असुली गर्दा प्रमुख व्यापारिक र व्यापारिक क्षेत्रमा प्रमुख व्यापारिक र व्यापारिक क्षेत्रमा १६ प्रतिशत र अन्य क्षेत्रमा लाइ ८ प्रतिशत सेवा शुल्क थप लिइने छ।
- ख) कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाको कुनै पनि रकम कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाबाट जुनसुकै ब्यहोराले उठाईदिएमा त्यसरी उठाई दिएको रकमको सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम सेवा शुल्क वापत लिइनेछ।
- ग) मोहीले राख्ने कुत बालिको धरौटी राखेवापत सयकडा दुई प्रतिशत ले हुने रकम लिइनेछ। सो बाहेक जुनसुकै विवादका कारण कुनै ब्यक्ति संघ संस्थाको रकम धरौटी राखि सुरक्षित गरिदिए वापत धरौटी राखिदिएको रकमको सयकडा एक प्रतिशत रकम सेवा शुल्क वापत लिइनेछ।
- घ) सेवा शुल्क वापत प्राप्त हुने रकम दमकल संचालन र सडक वृत्ति जस्ता योजना संचालनमा खर्च गरीने छ।

१५ सवारी पार्किङ्ग शुल्क

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली बमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले व्यवस्था गरेको र निर्माण गरेको पार्किङ्ग क्षेत्रमा पार्क हुने देहायका देहायका सवारी साधनहरुमा देहाय बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लिइने छ।

नगरपालिकाले व्यवस्था गरेको पार्किङ्ग स्थानमा : इटहरी बसपार्क क्षेत्र,,हांसापोसा बजार क्षेत्र खनार पकली लगायत सम्पूर्ण हाइवे बाहेकका क्षेत्रहरु रहने छन्

दर

क) कोशी मेची र सगरमाथा अञ्चलमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरुमा दैनिक रु.	२०।
ख) अन्य अञ्चलमा संचालनहुने भाडाका बस, ट्रकहरुमा दैनिक	रु. २५।
ग) विदेश बस, ट्रक लहरीमा दैनिक	रु. १००।
घ) विदेश साना सवारी साधनमा दैनिक	रु. ५०।
ङ) भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानमा दैनिक	रु. १०।
च) निजी कार, जिप, टेम्पो, भ्यानमा दैनिक	रु. १०।
छ) भाडा तथा निजी ट्र्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकमा दैनिक	रु. १०।
ज.सिटी सफारी	रु. ५।

ज) पार्किङ् स्थान नगरपालिकाले तोके वा व्यवस्था गरे बमोजीम हुने छ ।

नोट: बसपार्कमा राती पार्किङ् गरि वास बसाउने सबै किसिमका सवारी साधनहरुबाट प्रत्येक रातका लागि रु.२०।- ५०। पार्किङ् शुल्क लिइनेछ ।

१६ स-शुल्क पार्किङ् शुल्क रु.

इटहरी उप-महानगरपालिकाले तोकेको र व्यवस्थापन गरेको क्षेत्रमा तपशिल अनुसारको पार्किङ् शुल्क लिइने छ ।

सवारी साधन	पटके		बर्षिक नेपाली मात्र
	नेपाली	भारतीय	
निजी तथा भाडाको कार, ट्याक्सि, जिप, भ्यान आदी	२०	४०	२५००
स्कुटर, मोटरसाइकल	१०	२०	५००

१७. रिक्सा ठेला दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर

यस नगरपालिका बाट रिक्सा तथा ठेला दर्ता एवं नवीकरण गर्दा देहाय अनुसार वार्षिक नवीकरण, कर, दर्ता, नवीकरण एवं नामसारी दस्तुर लिइने छ ।

सवारी किसिम	शुरु दर्ता दस्तुर	वार्षिक कर नवीकरण दस्तुर रु.	नामसारी	रिक्सा दर्ता वालाको मृत्यु भई हक वालाको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा रु.५०। मात्र नामसारी दस्तुर लिइनेछ ।
रिक्सा	१००।	१००	१५०।	
ठेला	१००।	१००	१००।	

क) नयाँ दर्ता हुने रिक्सा र ठेलाको २ वर्षको नवीकरण दस्तुर एकै पटक लिइने छ ।

नोट : रिक्सा चालक परिचय पत्र प्रति एकको रु.१५।

रिक्सा चालक परिचय पत्र प्रतिलिपी रु. ३।

असोज मसान्त भित्र नवीकरण गरेमा १० प्रतिशत छुट

अगामी आ.व.मा २० प्रतिशत जरिवाना

सो भन्दा पछिका आ.व.मा प्रत्येक वर्ष ३० प्रतिशत जरिवाना

१८. शौचालय घुम्ति समेत शुल्क रु.

सार्वजनिक शौचालय प्रयोग दिशा गरेको रु. ५।

पिसाव गरेको । रु.३।

१९. मासु तरकारी तथा फलफुल बजार

२०. फोहोर व्यवस्थापन शुल्क

२० क.कोठा भाडा

२१. निवेदन दस्तुर

संघ संस्था, क्लब, सरकारी कार्यालय, क्याम्पस, विद्यालय, उपभोक्ता समितिबाट सार्वजनिक हितको निमित्त दिने निवेदन, जनप्रतिनिधी, कर्मचारीबाट कार्यालय प्रयोजनको लागि दिने निवेदन, वृद्ध भत्ता, आर्थिक सहयोग माग निवेदनको निवेदन दस्तुर नलिने तर अन्य सबै किसिमका निवेदन दस्तुररु.१०। १५ लिईने छ।

२२. कान्जी हाउस दस्तुर रु.

इटहरी उप-महानगरपालिकाको कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको निम्नानुसार कान्जी हाउस दस्तुर लिइनेछ।

- क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन रु.५००।
- ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन रु.५५०।
- ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन रु.६००।
- घ) समातेर ल्याएको चौथो दिनरु.६५०।
- ङ) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन रु.७००।
- च) समातेर ल्याएको छैटौ दिन रु.७५०।
- छ) समातेर ल्याएको सातौ दिन रु.८००।
- ज) त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनु पूर्व सम्म आएमा रु.१,५००।

द्रष्टव्य:

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउँको आधा दस्तुर लाग्ने छ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइने छ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिन बाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिन भित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ।
- ५) बाली चरी-चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ।

२३. जग्गा नापी

जग्गा नापी दस्तुर प्रति कित्ता बेग्ला बेग्लै लिइनेछ।

प्रति कित्ता

- क) एक कठ्ठा सम्मलाई रु. १५००
- ख) एक कठ्ठा भन्दा माथि पांच कठ्ठा सम्मलाई रु २०००
- ग) पांच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई रु २५००
- घ) दश कठ्ठा माथि रु ५०००

२४. घर नक्सा पास दस्तुर

१. (क) स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ बमोजिम घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा देहाय अनुसार दस्तुर लिइने छ।

दर

- (क) १००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट रु ६।
- (ख) २००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट रु ९।
- (ग) २००० बर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति बर्गफिट रु ११।
- (घ) जस्ता पाताको छाना भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट रु ६।

(ड) पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट

रु ६।

(च) काठको भुइ वा टांडे घरको एकमुष्ट

रु ६००।

(छ) भुमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट

रु १६

नोट:- पटक पटक गरी वा तला थप गरि नक्सापास भइसकेको संरचनामा थप नक्सा पासको लागि पेश भएमा सबै क्षेत्रफल गणना गरि कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरि सोही वर्गको दरले पेश भएको नक्सामा दस्तुर लिइने छ ।

- २) नयाँ घर निर्माणका लागि नक्सा पेश हुँदा लाग्ने दस्तुरका अतिरिक्त दस्तुर बराबरको रकमको ५० प्रतिशत रकम धरौटी बापत लिइने छ । स्वीकृत मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्य सम्पन्न गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण पत्र दिँदा उक्त धरौटी फिर्ता गरिने छ ।
- ३) नगर क्षेत्र भित्र घर भवन निर्माण गर्दा बनेका भौतिक पूर्वाधारमा पर्ने असर र त्यसको मरमत सम्भारका लागि नक्शापास दस्तुरका अतिरिक्त मरमत सेवा शुल्क बापत नक्शापास दस्तुरको दश प्रतिशतले हुने रकम थप लिइने छ । निर्माण सामाग्री राख्दा सार्वजनिक स्थललाई अवरोध गर्ने गरी राख्न पाइने छैन ।
- ४) नक्शापास नगरी कसैले घर निर्माण गरेमा नक्शापास गर्दा लाग्ने दस्तुर बराबर नै थप जरीवाना लिई नियमानुसार नक्शापासको प्रकृया अधि बढाइने छ ।
- ५) इटहरी उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण स्वीकृति नलिई घर निर्माण गरेको भन्ने सूचना दिने संस्था वा व्यक्तिलाई जरीवानाको १० प्रतिशतले हुने रकम पुरस्कार स्वरूप दिइने छ । तर यस्तो रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट असुल भए पछि मात्र उपलब्ध गराइने छ ।
- ६) नयाँ घरको नक्सा पास गर्दा सुरुमा प्लिनथ (चर) सम्मको मात्र स्वीकृती दिइने छ । प्लिनथ (चर) सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको जानकारी प्राप्त भएपछि प्राविधिकद्वारा निरीक्षण गराई बाँकी निर्माणको स्विकृति दिइने छ ।
- ७) नयाँ बनाउने घरको हकमा आफ्नो जग्गाको क्षेत्रफल भन्दा बढी भएको जग्गामा घर निर्माण गर्न दिन नहुने र यसरी बढी भएको जग्गा सार्वजनिक हुने र इटहरी उप-महानगरपालिकाले संरक्षण गर्नु पर्ने हुँदा संरक्षणको आवश्यक व्यवस्था मिलाई उक्त जग्गा इटहरी उप-महानगरपालिकाले प्रयोग गर्न मनासिव हुने । पुरानो घरको हकमा आफ्नो जग्गाको क्षेत्रफल भन्दा बढी जग्गामा बनेको घरको घर नक्सामा काटी जग्गामा अटाउने क्षेत्रफलसम्मको मात्रै घर नक्सा पास गर्ने ।
- ८) इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट निवेदकका संधियारहरुको सही, नाम, ठेगाना खोज्न सम्भव नहुने हुँदा निवेदक स्वयंले नै संधियारहरुको सहि नाम, ठेगाना उल्लेख गर्नु पर्ने तथा संधियारले १५ दिने सूचना प्राप्त गरी सरजिमिनको समयमा उपस्थित नभएमा पनि सरजिमिन गर्न रोक्न नपर्ने सम्बन्धीत संधियारहरुले १५ दिने सूचना प्राप्त गर्न नसकेको अवस्था भएमा सम्बन्धीत संधियारहरुका नाममा १५ दिने हक दावी सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गर्ने र सो को म्याद भुक्तान भए पछि नक्सा पास सम्बन्धी बाँकी कारवाही अगाडि बढाई नक्सा पास गरिदिने ।
- ९) यसरी राष्ट्रिय पत्रिकामा १५ दिने हक दावी सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा लाग्ने खर्च निवेदक वा घर बनाउने घरधनीले व्यहोर्नु पर्दछ ।
- १०) नगरविकास समितिबाट निर्माण इजाजत लिई भवन निर्माण भएको तर निर्माण कार्य सम्पन्न भएको प्रमाण पत्र लिइ नसकेको कुनै घरको क्षेत्रफल जग्गाको क्षेत्रफल भन्दा बढी भएको घरहरुको हकमा न.पा.द्वारा सरजिमिन गरी प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार न.पा. बैठकमा पेश गरी बैठकबाट निर्णय भए पश्चात निर्णयानुसार आवश्यक कारवाही गर्ने ।
- ११) प्राविधिक टोलिबाट स्थलगत निरीक्षण गराई प्रतिवेदन लिई प्रतिवेदन अनुसार निश्चित सडकका निश्चित ठाउँहरुमा बन्ने नयाँ घरहरुको चरको उचाई समान कायम गर्ने ।

- १२) नेपाल सरकार नापी विभागले नक्सामा कायम भएका लाइनलाई उडाउनु वा मेटाउनु पर्ने अवस्था आएमा त्यस्ता लाइन लाई नउडाइ नमेटाई लाइनलाई सांकेतिक भाषा प्रयोग गरि चिन्ह दिने गरेको (क) बृहस चिन्हलाई घरनक्सामा पेश भएका घरका नक्साको लाइन मेटाउन वा उडाउन परेमा सोही चिन्ह प्रयोग गर्ने ।
- १३) नक्सा पास हुन बाँकी रहँदै कुनै ब्यहोराले नक्सा पास नगराउने भई सम्बन्धित ब्यक्तिले नक्सापास वापत बुझाएको दस्तुर फिर्ता माग गरेमा बुझाएको दस्तुरको २५ प्रतिशत रकम सेवा शुल्क वापत कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता दिइनेछ । तर सोही रकमबाट दस्तुर मिलान गरी अर्को ब्यक्तिको नाउँबाट नक्सा पास गरि पाउँ भनि जग्गा रजिष्ट्रेशन भएको १५ दिन भित्र निवेदन पर्न आएमा साविक रकममा थप २५ प्रतिशत रकम लिई रकम मिलान गरि नक्सा पास गरि दिइनेछ । यसरी रकम मिलान गर्नुपर्दा साविक जग्गा धनि समेत स्वयं उपस्थित भई निवेदन दिएको हुनु पर्ने छ ।
१४. नक्सा पास भएको २ वर्षको म्याद भित्र भवन निर्माण कार्य समाप्त गरीसक्नु पर्ने सो अवधिमा निर्माण सम्पन्न हुन नसक्ने भएमा म्याद बाँकी रहँदै म्याद थप गराउनु पर्ने ऐनको ब्यवस्था रहेकोमा कुनै अदालतमा घर जग्गाको विषयलाई लिएर मुद्धा चलि कारवाही भईरहेको अवस्थामा बाहेक २ वर्षभित्र निर्माण कार्यपनि समाप्त नगरेको म्याद थप पनि नगरेको अवस्थामा सम्बन्धित ब्यक्तिले राखेको धरौटी जफत गरी स्याहा सदर गरीनेछ । फिर्ता हुने छैन । तर सुरु म्यादै भित्र निर्माण सम्पन्न गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको वा म्याद थप गरी थप भएको म्यादै भित्र निर्माण सम्पन्न गरी प्रमाण पत्र लिएको अवस्थामा त्यसरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको ६ महिना भित्र धरौटी रकम फिर्ता लिन आए प्रचलित कानूनको रित पुर्याई फिर्ता दिइनेछ । सो अवधि पश्चात धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
१५. नक्सा संशोधन गर्दा, नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत संशोधन दस्तुर वापत थप दस्तुर लिइनेछ ।
१६. भुकम्प प्रतिरोधात्मक भवन निर्माणका आवश्यक सूचनाहरु विभिन्न सञ्चार माध्यमबाट प्रकाशन, प्रशासन तथा सूसुचित गर्ने व्यवस्था इटहरी उप-महानगरपालिकाले मिलाउने छ, सरी प्रकाशन र प्रशासन गर्नका लागि लाग्ने खर्च व्यवस्थापनका लागि नक्शा पेश हुँदाका बखत रु.३००। लिईने छ ।
१७. नक्शापासका लागि निवेदन दर्ता गरी स्वीकृतिको प्रकृया अघि नबढेका निवेदनको हकमा चालु आ.ब. को अन्तरमा दुई वर्ष अवधि पुरा हुने बाहेकका सबै निवेदनहरुको हकमा सार्वजनिक सूचना जारी गरी प्रक्रिया अघि बढाउन सम्बन्धित सबैका लागि ३० दिने सूचना जारी गर्ने । यसरी सूचना जारी गरे पश्चात प्रक्रिया अघि बढाउन आउने चालु आ.ब.को अन्त सम्ममा चार वर्ष पुग्ने निवेदनको हकमा निवेदन गर्दाका बखत बुझाएको दस्तुरको १० प्रतिशत सो भन्दा अघिका निवेदनको हकमा २० प्रतिशत दस्तुर लिई प्रक्रिया अघि बढाईने छ ।
१८. नक्शा पासका लागि निवेदन परि इजाजत पत्र लिएका तर निर्माण सम्पन्न गर्ने अवधि नाघेका निवेदनको हकमा समयावधि भित्रै म्याद थपका लागि निवेदन गर्न आएमा नक्शापास दस्तुरको ५ प्रतिशत, म्याद नाघेको तर म्याद थप नभएकाको हकमा चार वर्ष भित्र आएमा नक्शापास दस्तुरको २५ प्रतिशतले हुने जरिवाना लिई र चार वर्ष पछि आएमा नक्शा पास दस्तुरको ५० प्रतिशतले हुने जरिवाना लिई नक्शा पास गरि दिने । तर नक्शा पास तथा स्वीकृतिका लागि घर धनिले शुरु तथा नक्शा संशोधनका बखतमा इटहरी उप-महानगरपालिकामा राखेको सम्पूर्ण धरौटी रकम पूर्व स्वीकृति विना निर्माण कार्य गरे वापत स्वतह सदर स्याहा गरिने छ ।
१९. इजाजत लिई म्याद भित्र निर्माण सम्पन्न नलिएको, म्याद थप नगरेको हकमा दस्तुर तथा धरौटी सदर स्याहा गरिने छ फिर्ता हुने छैन ।
२०. नक्शा पेश हुँदा नक्शा बमोजिमको क्षेत्रफल भन्दा कम मात्र निर्माण भएको हकमा नियमानुसार फिर्ता हुने धरौटी बाहेक अन्य दस्तुर फिर्ता हुने छैन तर नक्शाको क्षेत्र फल भन्दा बढी क्षेत्रफलको संरचना निर्माण भएमा नियमानुसार लाग्ने थप दस्तुर तथा धरौटी थप हुने छ ।
- २५. रेखांकन तथा निरीक्षण दस्तुर**

दर

- (क) घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर रु १५००
 (ख) ले आउट दस्तुर रु ६००
 (ग) धरौटी नक्शा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत
 (घ) पूर्वाधार मरमत सेवा शुल्क नक्शापास दस्तुरको १० प्रतिशत
 (ङ) सचेतना शुल्क रु.३००।

२६. घरनक्शा नामसारी दस्तुर रु.

नक्शा पासको नामसारी गर्दा तपसिल बमोजिमको दस्तुर लिइने छ ।

दर

- क) १००० वर्गफिट सम्म रु ६०००।
 ख) १००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म रु ७०००।
 ग) २००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म रु.१०५००।
 घ) ३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म रु.१२०००।
 ङ) ४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म रु.३००००।
 च) ५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर रु.१५००।- थप लाग्ने छ ।
 छ) घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु.१०००। र सो भन्दा माथि भए रु.२०००।- नामसारी दस्तुर लिइने छ ।

२७. सिफारिस दस्तुर

२८. क नाता प्रमाणित दस्तुर

सिफारिस तथा नाता प्रमाणीत दस्तुर

क्र. स.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस	४५०	एक कठठा भन्दा माथि भए प्रति कठठा थप रु. १०
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (अनुसुची) फारम सहित		
३	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	४५०	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५	
५	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस सरजमिन सहित	१०००	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००	एक कठठा भन्दा माथि भए प्रति कठठा थप रु. ५०
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस	२०० र ६००	
८	नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	३००	
९	बसोबास प्रमाणित	२०० वसाई सराई प्रमाण पत्र पेश नभएमा १०००	लक्षित वर्ग प्रमाणितको हकमा समेत सोही दर कायम हुने
१०	घर प्रमाणित		
	क) पक्की घर	६५०	घर भए वा हटाएको

	ख) कच्ची	४००	ऐ.
११	विवाह प्रमाणित	६००	
१२	टेलिफोन जडान सिफारिस	४००	
१३	विद्युत जडानको सिफारिस		
	श्रि फेस लाइन	१०००	
	पक्क घर	३००	
	कच्च घर	१००	
१४	संस्था दर्ता सिफारिस	२५००	
१५	घरकोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	३००० २०००	
१६	सिनेमा हल खोल स्वीकृती	२०००	
१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस		
	क) एक कट्टा भन्दा मुनिको लागि	६००	एक कट्टा भन्दा माथि प्रतिकट्टा थप रु.१००
१८	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. १०
२०	घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस	२०००	
२१	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारीस दस्तुर तपसिल अनुसार		
	क) नेपालको लागि (नेपालमा सेवा गरेको)	२००	
	ख) भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	४००	
	ग) अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	१०००	
२२	सर्जिमिन समेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन वापत थप	४००	
२३	अपुतालीको सिफारिसमा		
	क) नेपाली	३०००	
	ख) विदेशी	१००००	
२४	चार किल्ला प्रमाणित:-		
	वडा नं. १,४,५, २ ८ १२ २४,२६ एक कट्टासम्म	५००	एक कट्टा माथि प्रति कट्टा रु.२५ थप
	अन्य	३००	ऐ.
२५	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	२००००	
	स्टल राखी सञ्चालन गरिने	२००००	
२६	आगलागीको सिफारिस		
	क) सामान्य घर रु.	५००	
	ख) साना घरेलु उद्योग	१५०००	
	ग) मझौला उद्योग	२५०००	
	घ) ठुला उद्योग, फ्याक्ट्री	२५०००	
२७	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा वनलाई गरिने आगलागी सिफारीस	१००	
२८	खानेपानी जडान सिफारिस :		
	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	२००	
	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई	८००	धरौटी १५,०००।

	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई	१०००	धरौटी २५,०००।
२९	उद्योग ब्यवसाय बन्द प्रमाणित सिफारिस (ब्यवसाय नै संचालन नगरेमा र यस कार्यालयमा दर्ता नभएको) वा चालु आ.ब. भन्दा अगाडी बन्द भई यस कार्यालयलाई जानकारी नदिएकोमा सोही मिति देखि बन्दको सिफारीस गर्दा	४०००	
३०	ब्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा बर्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	२५०	
३१	जग्गा मुल्यांकन सिफारिस घर समेत दस्तुर		
	क) घर जग्गा मुल्यांकन गर्दा रु.१००० को	१ रुपयां	
३२	हैसियत प्रमाणीत (विदेश जाने प्रयोजनकालागि) अंग्रेजीमा		
	(क) १ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	४०००	
	(ख) २ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	५०००	
	(ग) २ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मुल्यांकन	७०००	
३३	विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस (विदेश जाने प्रयोजनको लागि) प्रति सिफारिस अंग्रेजीमा	५००	
३४	इटहरी उप-महानगरपालिकावाट कम्प्युटर गरि दिदा माथि उल्लेखित दस्तुरको अतिरिक्त प्रति पाना	१००	
३५	अन्य छुटपुट सिफारीसमा	३५०	
३६	उद्योग दर्ता सिफारीस		
	चाउचाउ उद्योग	२०००	
	बिस्कुट उद्योग	२०००	
	चप्पल उद्योग	२०००	
	सलाई उद्योग -	२०००	
	प्लाइउड उद्योग	२०००	
	कपडा उद्योग	२०००	
	बरफ उद्योग	१०००	
	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००	
	काष्ठ उद्योग	१०००	
	(क) समिल	२०००	
	(ख) काष्ठ उद्योग साना समिल फर्निचर सहित	२०००	
	(ग) काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००	
	गाडि मर्मत (ग्यारेज) उद्योग	१०००	
	(क) पेट्रोल पम्प स्थापना	२०००	
	(ख) मट्टितेल डिलरसिप	२०००	
	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००	
	डिस्टिलरी ब्रुअरी उद्योग	२०००	
	हल्का पेय (जूस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	१०००	
	प्लाष्टिक उद्योग	२०००	
	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००	
	ग्रील उद्योग -	१०००	
	गलैचा उद्योग	२०००	
	गार्मेन्ट्स उद्योग	२०००	
	कूटानी पिसानी उद्योग (साना)	१०००	
	भुजीया उद्योग	१०००	

	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) आधुनिक यन्त्र प्रयोग हुने	३०००	
	ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा (हातले बनाउने) आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने	२५००	
	पशुपंक्षी आहार उद्योग	१०००	
	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	१०००	
	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००	
	प्रेस वाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००	
	जूट उद्योग	२०००	
	कटानी पिसानीका ठूला उद्योग	२०००	
	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	२०००	
	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	२०००	
	खैनि उद्योग	२०००	
	चुरोट, विडी उद्योग (फ्याक्ट्री)	३०००	
	चुरोट, विड उद्योग घरेलु	२०००	
	चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००	
	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन वाहेक	१०००	
	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका अन्य किसिमका उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा	१००० देखि २००००	
३७	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस		
	क) प्रा.वि.	१०००	
	ख) नि.मा.वि.	१५००	
	ग) मा.वि.	२०००	
	घ) उच्च मा.वि.	३०००	
	ङ) क्याम्पस	५०००	
	च) प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका लागि गरिने सिफारिस टेक्निकल इन्स्टिच्युट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषदका नाउँमा गरिने सिफारिसमा प्रति सिफारिस	४०००	
	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	५००	
३८	पसल कोठा आगलागी (बीमा भएको)	१५००	
३९	कुखुरा, बंगुर पालन व्यवसाय उद्योग	५००	
४०	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणीत गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिस		
	(क) १ कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलमा	६००	
	(ख) ५ कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलमा	१२००	
	(ग) १० कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलमा	२०००	
	(घ) १ विगाहा सम्मको क्षेत्रफलमा	२५००	
	(ङ) १ विगाहा भन्दा माथिको क्षेत्रफलमा	३०००	

४१	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारीस	११००	
४२	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस	१०००	
४३	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारीस कर	१५००	
४४	न.पा. कार्यालयमा प्रकृया संचालन भई रहेको सिफारीस/प्रमाणित	३०००	
४५	नाता प्रमाणित दस्तुर	३५०	
४६	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००	
४७	घर जग्गा रोक्का सिफासिर	५००	

२९. दण्ड जरिवाना पन्जिका समेत

- क) ३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क
 ख) सो पछि दुई महिना भित्र दर्ता हुनेमा रु.२०
 ग) पाँच महिना भित्र दर्ता हुनेमा रु.३०
 घ) पाँच महिना भन्दा पछि दर्ता हुनेमा रु.५०

इटहरी उप-महानगरपालिकाको निर्णय बमोजिम सिफारिस दस्तुर छुट पाउने दलित वर्गको हकमा १ वर्ष सम्म रु. १० सो पछि रु. ५०

३०. घर नक्शा तथा एकिकृत सम्पत्तीकर अन्य फारम बिक्री

दर

- क) ठेला गाडीको ब्लु बुक रु. ५०१-
 ख) रिक्साको ब्लु बुक रु. २५०१-
 ग) सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर रु.१५०१-
 ड) नागरिकता अनुसुचि फारम रु.१०१-
 च) नागरिकता प्रतिलिपी फारम रु.१५१-
 छ) घर नक्सा पास निवेदन फारम रु १०००१
 ज) अन्य निवेदन फारम प्रति पाना रु. १५१-

३१. मुद्धा, मिलापत्र दस्तुर:-

- क) विगो खुलेकोमा
 १) रु. १ हजारसम्म रु. ५०१-
 २) रु. १ हजारभन्दा माथि सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम
 ख) विगो नखुलेकोमा रु. ५०१-
 ग) साधारण (विविध) मुद्धा दर्ता दस्तुर रु. ५०१-
 घ) कानुन बमोजिम दायर हुन आउने मुद्धामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र वापत लिइने दस्तुर कानुन बमोजिम नै हुनेछ ।

३२. घर नम्बरिंग/ पारिवारिक परिचय पत्र

३३. लगत कट्टा दस्तुर

३४. अन्य दस्तुर

३५. नक्कल दस्तुर

इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट नक्कल प्रमाणित गरिदिदा देहाय बमोजिमको नक्कल दस्तुर लिइनेछ ।

दर

(क) नक्सा पास सम्वन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु १५०
(ख) घरको नक्साको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु २००
(ग) ब्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी	रु २००
(घ) अन्य प्रमाण-पत्रको	रु ५००
(ङ) प्रमाण-पत्र वाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना	रु ५
(च) एकिकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	रु ३०

३६. पूर्वाधार मरमत सम्भार

३७. विविध आय

यस शिर्षकमा विभिन्न महलमा उल्लेख भएका सर्जमिन दस्तुरहरु, घर निर्माण रेखांकन दस्तुर, निरिक्षण दस्तुर, व्यवसायको विविध फारम तथा माथि उल्लेखित शिर्षकमा नपरेका अन्य आम्दानीहरु पर्दछन् ।

क) तोकिएको शिर्षकमा नपरेका अन्य सिफारिस दस्तुर प्रति सिफारिस रु ५००

३८. धरौटी जफत

३९. विगत बर्षको ठेक्का बक्यौता, वेरुजु असुल उपर

४०. मरमत सम्भार कोष

क) योजनाबाट निर्देशिका अनुसार १ प्रतिशतले प्राप्त हुने रकम

४१) स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सुचिकृत

४२) लिलाम विक्रि