



इटहरी उपमहानगरपालिको

आर्थिक ऐन

२०७६

इटहरी उपमहानगरपालिकाको

नगरसभा सचिवालय

इटहरी, सुनसरी

प्रदेश नं १

उद्देश्य र कारण

इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न केही कर, शुल्क, महसुल र दस्तुर लगाउन, लगाई राखेकोलाइ चालु राख्न, हेरफेर गर्न तथा राजस्व प्रशासन सम्बन्धी प्रचलित इटहरी उपमहानगरपालिकाका केही कानूनलाई संशोधन गर्न समेत आश्यक भएकोले प्रस्तुत विधेयक पेश गर्नु परेको हो ।

प्रस्तुत विधेयकको ब्यवस्थाले राजस्व, कर, शुल्क र दस्तुरको निर्धारण, त्यस्तो राजस्व, कर, शुल्क, जरीवाना र दस्तुरको दर बढाउन, घटाउन वा आंशिक वा पूरै छूट दिने व्यवस्थाको अलावा जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर, सवारी साधन कर, विज्ञापन कर, मनोरञ्जन कर, बहाल बिटौरी, पार्किङ्ग शुल्क, बोटिङ्ग तथा प्रवेश शुल्क, सेवा शुल्क दस्तुर विक्री तथा निकासी शुल्क, घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क दण्ड जरिवाना, सडक मर्मत तथा सुधार दस्तुर, वन पैदावार विक्री आय लगायतका कर, शुल्क, दस्तुर सम्बन्धी ब्यवस्थाहरु निर्धारण गर्नुको अलावा सम्पत्ति कर ऐन, २०७५, भूमिकर (मालपोत) ऐन, २०७५, बहाल कर ऐन, २०७५, व्यवशाय कर ऐन, २०७५ मा समय अनुकुल संशोधन प्रस्ताव समेत गरिएको छ ।

इटहरी उप महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७६

प्रस्तावना

इटहरी उप महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।७७ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न तथा आर्थिक विकासका लागि राजस्व संकलन लाई अभिवृद्धिगर्ने प्रक्रियालाई प्रभावकारी बनाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर ,शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न , कर घटाउने बढाउने, छूट दिने तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न राजश्व प्रशासन सम्बन्धि इटहरी उपमहानगरपालिकाकाले अर्थ सम्बन्धि कानुनी व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) तथा इटहरी नगरसभा संचालन ऐनको दफा ३३ बमोजिम इटहरी उप महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम: आर्थिक ऐन, २०७६ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: (१) आर्थिक वर्ष २०७६।७७ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर ऐन २०७५ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिने छ ।

(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र ह्यासको दर ऐनको अनुसूचि १, २, ६ र ८ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

३. भूमिकर(मालपोत):(१) आर्थिक वर्ष २०७६।७७ मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र मूमिको स्वमित्व भएका कुनैपनि जग्गाको हकवालासँग भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ बमोजिम भूमिकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनका लागि करको दर ऐनको अनुसूचि १ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर:(१) आर्थिक वर्ष २०७६।७७ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै प्राकृतिक व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छुप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ बमोजिम बहाल रकममा बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) घर जग्गा बहाल करप्रत्येक त्रैमासीक अबधिको चौथो महिनाको पच्चिस गते भित्र तिर्नुपर्ने गरि बार्षिक आठ प्रतिशत हुनेछ । बहालकर निर्धारणकालागी घर धनी र बहालमा लिने व्यक्ती विचको संभौता संबन्धित वडावाट प्रमाणीत गरेको हुनुपर्नेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) आर्थिक वर्ष २०७६।७७ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजी लगानी वा बार्षिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर ऐन २०७५ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि करको दर सोहि ऐनको अनुसूचि ४, मा तोकिए बमोजिम हुनेछ । स्पष्टिकरण: करदाताले पुँजी लगानी तथा बार्षिक कारोवार मध्ये कारोवारका आधारमा कर तिर्न चाहेमा निजले पेशगरेको प्रमाणित बार्षिक कारोवार खुले कागजातका आधारमा कारोवार बमोजिम लाग्ने कर असुल गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन,खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिँड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची १ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
स्पष्टिकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिए इजाजत दिनेछ ।

७.सवारी साधन कर: (१) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर लगाइने र उठाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर, रुटपर्मिटदस्तुर, जाँचपासदस्तुर र सवारी साधन करको दर अनुसूची २ बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन,प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिग बोर्ड, व्यानर, ड्राइ भिजन, बोर्ड, ग्लो बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिडिडिस्प्ले, स्टल, लेखने तथा प्रचारप्रसार वाविज्ञापनको लागि राखिने बस्तु वा समाग्रीमा अनुसूची ३ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलित विज्ञापन करको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश संचित कोषमा र साठि प्रतिशत रकम नगरपालिकाको संचित कोषमा जम्मा हुनेगरी विभाज्य कोषमा जम्मा गरीनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर:(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर (सिनेमाहल), सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर (नाटक घर), सङ्गीत गृह, प्रदर्शनस्थल,जादू, सर्कस, चटक, वाटर पार्क, बाल उद्यान, फन पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाट बजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम अनुसूचि ४ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(२)उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम चालिस प्रतिशत प्रदेश संचित कोषमा र साठि प्रतिशत इटहरी नगर संचित कोषमा जम्मा हुनेगरी विभाज्य कोषमा जम्मा गरीनेछ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची ५(क) बमोजिमको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

- (ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,
(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

(५) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, पानीटंकी, जेसिबि, ट्रिपर र ट्याक्टर भाडामा दिंदा सबै साधनको लाने ल्याउने खर्च, इन्धन खर्च, चालक लाई दिइने दैनिक भ्रमण खर्च, माग गर्ने व्यक्ति वा संघसंस्था स्वयम्ले अग्रिम रुपमा रकम जम्मा गरी **अनुसूची ५ (ख)** बमोजिम दस्तुर असुल उपर गरिने छ।

११. पार्किङ्ग शुल्क:(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्गस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने दैनिक वा बार्षिक समयको आधारमा **अनुसूची ६** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गरिने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

(४) कुटनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स, बिद्यालयको नाममा रहेका स्कुल बस तथा सब बहानमा पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

१२. बोटिङ्गशुल्क तथा पर्यटन शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका, बोटिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गर्न सकिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासि तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्रालय जस्ता पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्दा **अनुसूचि ७ बमोजिम** पर्यटन शुल्क लगाइ असूल गरिनेछ ।

(३) पर्यटन शुल्क सम्बन्धि अन्य व्यवस्था संघीय तथा प्रदेश कानूनमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको पर्यटन शुल्क बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम जम्मा गरीनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) नगरपालिकाले निर्माण वा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपलब्ध गराए बापत **अनुसूची ८ बमोजिम** सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ :

(क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शब दाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर, ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन ।

(२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल,स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि र नगरपालिकाले प्रवाह गर्ने सबै प्रकारका सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर लगाउने र उठाउनेछ ।

१४. प्राकृतिक स्रोत विक्री तथा निकासी शुल्क(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभावमूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणवाट तोकिएको परिणाममाप्रचलित कानून बमोजिम अधिनमा रही ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो,स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य बस्तुहरुको विक्री गर्न सक्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलनी जग्गामा रहेका काठ दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर, आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलवाट उत्पादन हुने बस्तु विक्री गर्न सक्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ।

(४) उपदफा (१), (२) र (३) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा निकासी शुल्कको दर **अनुसूची ९ (क) र (ख)** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(५) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरु लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरु वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।

(७) उपदफा (१) र (२) बमोजिमका वस्तुहरु विक्री तथा उपदफा (३) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि विक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी वोलपत्र, दरभाउपत्र, डाँक बढावढ वा अन्य कुनै उपयुक्त माध्यमबाट कार्यविधि अनुसार गरिनेछ ।

(८) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत बिक्री गरी प्राप्त रकम प्रदेश कानून बमोजिम कोषमा जम्मा गरीनेछ ।

१५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क संघीय आर्थिक ऐन २०७६ को दफा २२ अनुसार अन्तरः सरकारी बित्त व्यवस्थापन ऐन २०७४ बमोजिम प्रदेश कानूनले निर्धारण गरेको दर अनुसार अन्तरिम प्रशासन व्यवस्थापन बमोजिम नेपाल सरकारले तोकिएको कार्यलबाट संकलन हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम प्रदेश कानूनले निर्धारण गरे बमोजिम बाँडफँडबाट प्राप्त हुने साठि प्रतिशत रकम नगर संचित कोषमा जम्मा हुनेछ ।

१६. वन पैदावार विक्री आयः (१) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायीक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो बार्षिक कार्यक्रम अनुसार वन पैदावार बिक्री गरी आर्जन गरेको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लिखित कुल बिक्री रकमको दस प्रतिशतले हुनआउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बार्षिक कार्यक्रम नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराउनुपर्ने र लेखापरीक्षण गराउँदा सम्बन्धित उपभोक्ता समितिको साधारण सभाबाट लेखापरीक्षक नियुक्त गरी नगरपालिका वाट स्वीकृत गराउनुपर्नेछ ।

१७. सडक मर्मत, पूर्वाधार निर्माण तथा सुधार दस्तुरः (१) सडक मर्मत तथा सुधार गर्ने प्रयोजनका लागि सम्पत्तिको स्वमित्व भएका व्यक्तिसँग सम्पत्तिकर असुल गरेका बखत बार्षिक **एकसय रुपैया** सम्पत्ति करमा लगाइ असुल गरीनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम असुल भएको मर्मत तथा सुधार दस्तुर छुट्टै कोषमा जम्मा गरिनेछ र तत्काल बडा सदस्यको सिफारीसमा आवश्यकता अनुसार बाटाका खाल्टा खुल्टी पूर्ण प्रयोग गरिनेछ । टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनको हकमा **दफा सात** बमोजिम हुनेछ ।

(३) पूर्वाधार विकास निर्माणका योजना सञ्चालन बाट सम्बन्धी योजना रकमको **एक** प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कट्टा गरि मर्मत तथा पूर्वाधार निर्माण सुधार कोषमा जम्मा गरीने छ ।

१८. दण्ड जरिवाना : (१) नगरपालिकाभित्र निशेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ्ग वा ब्यवसाय गरेमा, फोहोरमैला गरेमा वा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिए अनुसार भुक्तानी नगरेमा **अनुसूची १०** बमोजिम दण्ड जरिवाना असुल गरिनेछ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम **सम्बन्धित** कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :(१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहने छैन ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

२०. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :(१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्था भएमा बढीमा तिन वर्षको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको ठेक्का लगाउँदा स्थायी लेखा नम्बर दर्ता प्रमाण पत्र तथा स्थानीय तहमा दर्ता भएको प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ, तर रु तिन लाख सम्मको एउटा मात्र ठेक्कामा प्राकृतिक व्यक्तिले पनि प्रतिस्पर्धा गर्न पाउने छन् ।

(३) नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा पन्ध्रदिन अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी श्रावण एक देखि लागु हुनेगरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तुकर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नुपर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरू अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय (आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।

२१ दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सकिने :(१) इटहरी नगरपालिकाको प्रचलित कानूनमा जुनसुकै लेखिएको भएतापनि इटहरी कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र अन्य प्रचलित नियम कानून बमोजिम लगाईएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र कर पुर्ण वा आंशिक रूपमा छुट दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि आयकर छुटको प्रमाण पत्र प्राप्त सार्वजनिक तथा समुदायीक संस्था, नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहका निकाय वा नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकारको स्वामित्वमा रहेका संगठित संस्थालाई यस ऐन बमोजिम लाग्ने दस्तुर, शुल्क र करको दर घटाउन वा त्यस्तो दस्तुर शुल्क वा कर पूर्ण वा आंशिक छुट दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम दिएको छुट सुविधा लिइ कसैले दुरुपयोग गरेमा वा खास प्रयोजन भन्दा भिन्न प्रयोजनमा प्रयोग गरेमा त्यसरी छुट दिएको शुल्क र कर रकम असूल उपर गरी सो बराबर जरिवाना गरिनेछ ।

(४) उपदफा (१) र (२) प्रयोजनका लागि करको दर घटाएको वा बढाएको वा कुनै दस्तुर, शुल्क, महसुल र कर आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिएको विवरण प्रत्येक वर्ष नगर परिषदमा पेश गरि पारित गर्नु पर्नेछ ।

(५) कानूनमा ब्यवस्था भएको अवस्थामा वाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर आर्थिक क्रियाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुर्याउने किसिमका उद्योग व्यबसायमा निश्चित अवधिसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

२२. कर, शुल्क, ब्याज, जरिवाना छुट तथा मिन्हा हुने(१)नगरपालिकामा व्यवशाय दर्ता भएका कुनै पनि प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायले आर्थिक बर्ष २०७५।७६ सम्म लागेको व्यवशाय करविभिन्न कारणले बुझाउन बाँकि रहेको भएमा त्यस्ता करदाताले आर्थिक बर्ष २०७३।७४, २०७४।७५ र २०७५।७६ मा लाग्ने कर २०७६ साल आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा सो मा लाग्ने थप शुल्क,ब्याज तथा जरीवाना लगायत सो भन्दा अघिका बर्षहरुको सम्पूर्ण कर सो बापत लाग्ने शुल्क, दस्तुर, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ।

(२) नगरपालिकामा व्यवशाय कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका कुनै पनि प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायले व्यवशाय दर्ता नगरी कारोवार सञ्चालन गरिरहेको भएमा त्यस्ता करदाताले व्यवशाय दर्ता गरी आर्थिक बर्ष २०७३।७४, २०७४।७५ र २०७५।७६ मा लाग्ने कर २०७६ आश्विन मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरीवाना साथै सोभन्दा अघिका बर्षहरुको सम्पूर्ण कर सो बापत लाग्ने शुल्क, दस्तुर, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ ।

(३) आर्थिक बर्ष २०७५।७६ वा सो भन्दा अघिको सम्पत्ति कर, भुमिकरनतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने कर २०७६आश्विनमसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ ।

(४) इटहरी छेत्रमा घर जग्गा बहाल लगाइ आय आर्जन गर्ने करदाताले आर्थिक बर्ष २०७४।७५ र २०७५।७६ को संभौता अनुसारको बहालमा लाग्ने कर २०७६ आश्विन मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, ब्याज, जरिवाना र आर्थिक बर्ष २०७४।७५ भन्दा अघिकोसाविक स्थानिय निकायले लिने दुइ प्रतिशत घरवहाल कर र सो को थप शुल्क, ब्याज, जरिवाना छुट दिइने छ ।

(५) उपदफा (१),(२),(३),(४) अनुसारको छुट तथा मिन्हा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य नगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ ।

(६)उपदफा (१), (२), (३), (४) अनुसार तोकिएको अवधि भित्र छुट सुविधा लिई कर दाखिला नगर्ने व्यक्तिले तिर्नुपर्ने कर,शुल्क, जरिवाना तथा ब्याज असुल उपर गरिनेछ ।

२३. सहयोग लिन सकिने :नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरु सँग नगरपालिकाको राजस्व असुली सम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ ।

२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने :(१) यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकता अनुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन भएपछि लागू हुनेछ ।

२५. प्रकृया सरलिकरण वा बाधा अडकाउ फुकाउन सक्ने : प्रचलित कर सम्बन्धि ऐन कानून तथा व्यवशाय कर ऐन, २०७५, घरजग्गा बहाल कर ऐन, २०७५, सम्पत्ति कर ऐन, २०७५, भूमि (मालपोत) कर ऐन, २०७५, तथा यस ऐन बमोजिमको कर संकलन तथा असुलउपर गर्दा वा ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ति र सुव्यवस्थामा गम्भिर खलल पुगेमा वा विपतको कारणले ऐनको सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सिर्जना भएमा कुनै जटिलता देखिएमा वा उल्लेखित ऐन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडकाउ पर्न गएमा कार्यपालिकाले प्रकृया सरलिकरण गर्न, अवधि थप गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अडकाउ फुक्नुवा गर्न सक्नेछ ।

२६. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस ऐन बमोजिमका करका दरहरू यसै बमोजिम हुनेछन् तर नगरपालिकाले लिन पाउने अन्य कर र करका दर यस ऐनमा उल्लेख नभएको हकमा अन्य प्रचलित ऐन तथा कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

२७ विविध:(१) नगरपालिकाले संकलन गर्ने कर राजश्व सफ्टवेयर प्रयोगगरी कार्यपालिकाको कार्यालय वा बडा कार्याल मार्फत संकलन गरीनेछ । करदाताले कर तिरेको निस्सा बापत रसिद उपलब्ध गराइने छ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलन गरेको कर सोहि दिन वा भोलिपल्ट चार बजे भित्र सम्बन्धित बैंक खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

(३) संकलन गर्नुपर्ने कर संकलन नगरी तलमाथि गरेमा वा हिनामिना गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीबाट विगो सहित सत प्रतिशत जरिवाना गरिनेछ ।र उपदफा (२) बमोजिम जम्मा नगरेमा स्पष्टीकरण सोधि कारवाहिको प्रकृया अगडी बढाइने छ ।

(४) यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूको कार्यान्वयन गर्दा कुनै द्विविधा वा अस्पष्टता भएमा त्यसको अन्तिम व्याख्या गर्ने अधिकार राजश्व शाखाको सिफारिसमा राजश्व परामर्श समितिमा हुनेछ ।

(५) यस ऐन अनुसार असुल गरिने विभिन्न करहरू सम्बन्धित करदाताको एकिकृत अभिलेख तयारगरि एकिकृत रुपमा संकलन गर्ने व्यवस्था मिलाइने छ ।

२८. सम्पत्ति कर ऐन २०७५ मा संशोधन:सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को,

(१)दफा ७ को खण्ड (क) देखि (च) को सट्टा देहायको खण्ड (क) देखि (च) सम्म राखिएको छ:

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,

(ग) गठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(घ) मूनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, सामुदायीक तथा आंगिक क्याम्पस, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,

(ङ) मूनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,

(च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,

दफा ७ को खण्ड (च) पछि देहायको खण्ड (छ) र (ज) थपिएको छ:

(छ) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह , मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्कजस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,

(ज) रजदूतावास, वाजणज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा।

तर, उपरोक्त खण्ड (ग), (ङ) र (च) का सस्थाहरूले सम्पत्ति कर छुटको सुविधा प्राप्त गर्न आयकर छुटको प्रमाण पत्र प्राप्त गरेको मूनाफा आर्जन नगर्ने सस्था हुनु पर्नेछ ।

(२) **दफा १२ को उपदफा (१) को सट्टा देहायको उपदफा (१) राखिएको छ ।** "१२ (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै एक व्यक्तिको नाममा विभिन्न स्थानमा रहेका घर तथा जग्गाहरूलाई अलग अलग मूल्यांकन गरी एकीकृत गरिनेछ । सम्पत्ति कर प्रयोजनकालागि एक स्थानमा रहेको घर तथा अन्य संरचनाले ओगटेको (चर्चेको)क्षेत्रफल बराबरको जग्गार त्यसको मूल्याङ्कनलाई मात्र सम्पत्ति करमा समावेश गरीनेछरबाँकीजग्गा र घर नभएका अन्यजग्गामा भुमिकर (मालपोत) लगाइनेछ।"

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि घरले "चर्चेको जग्गा" भन्नालेघरलेओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थपजग्गासम्म सम्भन्नु पर्दछ ।

(३)उपदफा (३) को तीन वर्ष सम्म कायम रहनेछ पछि "तर, हाल मालपोत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि कायम मूल्यभन्दा मूल्याङ्कन कम हुने छैन।" बाक्यांम्स थप गरीएकोछ ।

(४)**सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि १ ,२ ६, र ८ कोसट्टा देहायका अनुसूचि १,२,६, र ८ राखिएका छन् ।**

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ कोअनुसूचि १
(ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

कोड नं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
१क.१	पाँच लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु एक सय मात्र
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म	एक मुष्ठ रु दुइ सय मात्र
१क.३	त्यस पछिको तिस लाख रुपैयाँसम्म	०.०६ प्रतिशत (शुन्य द. शुन्य छ प्रतिशत)
१क.४	त्यस पछिको पचास लाख रुपैयाँसम्म	०.१२ प्रतिशत (शुन्य द. एक दुइ प्रतिशत)
१क.५	त्यस पछिको पचहत्तर लाख रुपैयाँसम्म	०.१३ प्रतिशत (शुन्य द. एक तीन प्रतिशत)
१क.६	एक करोड सत्तरी लाख माथि जतिसुकै भएपनि	०.२० प्रतिशत(शुन्य द. दुइ सुन्य प्रतिशत)

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि २

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित

(ख) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमको जग्गाको मुल्यांकनवाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	न्यूनतम मुल्यांकन प्रति विघा रु
वडा नं. १	१.१ ६।१० साविकहाँसपोसा वार्ड नं			
		१.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.९ हाल इटहरी १ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,६००,०००।००
		१.१.२	प्रकरण १.१.१ मा परेका जग्गा वाहेक (पक्क शाखा सडक)	१६,५००,०००।००
		१.१.३	पक्क शाखा सडक वाहेक सोही साविक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		१.१.४	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,१५०,०००।००
		१.१.५	सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००

	१.२ ६/६ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ सबै ब्लक हाल इटहरी १	१.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ हाल इटहरी १ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,६००,०००।००
		१.२.२	मुल पिच सडक वाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		१.२.४	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	१.३ ६/२ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१(ख) हाल इटहरी १	१.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (ख) हाल इटहरी १का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६१,४००,०००।००
		१.३.२	उक्त वार्डका पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१.३.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		१.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१.३.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	वडा नं. २	२.१ २/४ इटहरी २(क) र (झ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (झ) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू
२.१.२			उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	५२,६००,०००।००
२.१.३			पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
२.१.४			पिच सडकका दायाँ बायाँ वाहेक उक्त वडाका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१९,६००,०००।००
२.१.५		नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००	
२.२ २/५ इटहरी वार्ड नं.२ (ख), (ग) (घ) (ङ) (च) (छ) (ज) (ञ) (ट)		२.२.१	उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००
		२.२.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकको दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,६००,०००।००
		२.२.३	ब्लकको दायाँ बायाँमा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		२.२.४	ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,१५०,०००।००

वडा नं. ३	३.१२/६ इटहरी वडा नं.३ का सबै ब्लकहरू	३.१.१	उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४६,२००,०००।००
		३.१.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकको दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		३.१.३	ब्लकको दायाँ बायाँ सडकमा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		३.१.४	माथि प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
वडा नं. ४	४.१ २/७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (क) का दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		४.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		४.१.३	भित्री भागका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		४.१.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
	४.२ २/८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वार्ड नं. ४(ख)का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००
		४.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१०५,६००,०००।००
		४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.२.४	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		४.२.५	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
	४.३ २/९ इटहरी ४ (ग)	४.३.१	इटहरी वार्ड नं.४ (ग) का धरान विराटनगर लगायतका मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०१,२००,०००।००
		४.३.२	मुल पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.३.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	५०,६००,०००।००
		४.३.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००

		४.३.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
	४.४ २/१० इटहरी ४ (घ)	४.४.१	इटहरी वार्ड नं.४ (ग) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	१४५,२००,०००।००
		४.४.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०१,२००,०००।००
		४.४.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		४.४.४	माथि प्रकरण १२.३ सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		४.४.५	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.४ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
	४.५ २/११ इटहरी ४ (ङ)	४.५.१	इटहरी ४ (ङ) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		४.५.२	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		४.५.३	अन्य भित्री भागका सडक मा पनि नपरेका उक्त वार्ड का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		४.५.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं.४ ङ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
वडा नं. ५	५.१ २/१३ इटहरी ५ (क)र (ख)	५.१.१	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४१,८००,०००।००
		५.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		५.१.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटाका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		५.१.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक वार्ड नं.५ क र ख का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	५.२ २/१४ इटहरी ५ (ग)	५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००

		५.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दार्या वायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		५.२.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दार्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		५.२.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		५.२.५	नायाँ खोलिएका सडकवाहेक इटहरी वार्ड नं.५ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००
	५.३ २/१५ इटहरी ५ (घ)	५.३.१	इटहरी ५ (घ) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		५.३.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दार्या बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७७,०००,०००।००
		५.३.३	पिच सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दार्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	६१,६००,०००।००
		५.३.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		५.३.५	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
	५.४ २/१६ इटहरी ५ (ड) (च)	५.४.१	इटहरी ५ (ड) (च) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		५.४.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दार्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		५.४.३	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		५.४.४	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ (ड) ५ (च)का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,९००,०००।००
वडा नं. ६	६.१ साविक इटहरी वार्ड नं १ (क) हाल इटहरी ६	६.१.१	साविक इटहरी वडा नं. १(क)हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२६४,०००,०००।००
		६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दार्या बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१४३,०००,०००।००
		६.१.३	पिच सडक मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दार्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००

	६.२साविक इटहरी १ (ख) हाल इटहरी ६	६.२.१	इटहरी साविक वडा नं. १(ख)हालको इटहरी ६ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७६,०००,०००।००
		६.२.२	मुल सडक मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दाय्या बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१२१,०००,०००।००
		६.२.३	पिच सडक मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दाय्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
	६.३ २/३ साविक इटहरी १ (ग) हाल इटहरी ६	६.३.१	साविक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२६४,०००,०००।००
		६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दाय्या बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१४३,०००,०००।००
		६.३.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दाय्या बायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		६.३.४	अन्य भित्री भागका सडकमा समेत नसमेटिएका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का नयाँ खोलिएका सडक वाटोका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		६.३.५	नयाँ खोलिएका सडकमा समेत नपरेका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
वडा नं. ७	७.१ २/१७ साविक इटहरी ६ () क)हाल इटहरी ७	७.१.१	साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		७.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्या बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		७.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक वाटोका जग्गाहरू	१४,३००,०००।००
		७.१.४	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ क का सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	७.२ २/१८ साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		७.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य दाय्या बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००

		७.२.३	अन्य दाययाँ बायाँ सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		७.२.४	नयाँ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ ख, ६ ग हाल इटहरी ७ ख र ७ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,५००,०००।००
	७.३ २/१९ साविक इटहरी वार्ड नं.६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साविक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		७.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य दाययाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		७.३.३	अन्य दाययाँ बायाँ सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		७.३.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ घ हाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
वडा नं. ८	८.१ २/२० साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ८ का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		८.१.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका अन्य दाययाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		८.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाययाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		८.१.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००
		८.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ क हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	८.२ २/२१ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी ८	८.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी ८का दाययाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		८.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दाययाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००
		८.२.३	अन्य भित्री भागको सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		८.२.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ ख हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००

	द.३ २/२२ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी ८	द.३.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी ८ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		द.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्रा वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		द.३.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		द.३.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ ग हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,०५०,०००।००
	द.४२/२३ साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी ८	द.४.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी ८ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		द.४.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्रा वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,६००,०००।००
		द.४.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		द.४.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी ८का सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,९५०,०००।००
वडा नं. ९	९.१ २/२४ साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		९.१.२	मुल पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्रा वायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	७९,२००,०००।००
		९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्रा वायाँ सडकका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.१.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		९.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ क हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००
	९.२ २/२५ साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९	९.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मुल सडक तथा बसपार्क भित्रीका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८७,०००,०००।००

		९.२.२	मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक वाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निश्कने तथा दार्या वायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,०००,०००।००
		९.२.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दार्या वायाँ सडकका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		९.२.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		९.२.५	नायाँ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ ख ८ ग हाल इटहरी ९का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
वडा नं. १०	१०.१ साविक खनार वडा नं. १,२,३	१०.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१०.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१०.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दार्या वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१०.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१०.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१०.१.६	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. ११	११.१ साविकखनार वडा नं. ७,८,९	११.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		११.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		११.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दार्या वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		११.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००

		११.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		११.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १२	१२.१ साविकखनार वडा नं. ४	१२.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१२.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१२.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दार्या वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१२.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स.का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१२.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१२.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १३	१३.१ साविक खनार वडा नं. ६ र ५	१३.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००,०००।००
		१३.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१३.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दार्या वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१९,८००,०००।००
		१३.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स.का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१३.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१३.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,५३०,०००।००
वडा नं. १४	१४.१ २/२६ साविक इटहरी वडा नं.९ सबै ब्लक	१४.१.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दार्या वायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.१.२	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स.का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००

		१४.१.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.१.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१४.२ साविक एकम्बा वडानं. ८ र ९	१४.२.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१४.२.२	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स.का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,४००,०००।००
		१४.२.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१४.२.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १५	१५.१ साविक एकम्बा १,५,६,७	१५.१.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १५ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १४ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१५.१.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१५.१.५	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग नजोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,६००,०००।००
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,६००,०००।००
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००

		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१६.२ साविक एकम्बा वडानं. २,३,४	१६.२.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		१६.२.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		१६.२.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२४,२००,०००।००
		१६.२.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.२.५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक अन्य साविक वार्ड १, २, ३, ५ ६ हालको इटहरी १५,१६, का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१६.२.६	हालको इटहरी ,१६, वाहेक सोही वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१६.२.७	हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका हाल सालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,६००,०००।००
		१६.२.८	हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरू	२,६४०,०००।००
वडा नं. १७	१७.१ ६/९ साविक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का मुल सडक तथा राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	५७,२००,०००।००
		१७.१.२	मुल सडक तथा राजमार्ग वाहेक साविक वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३७,४००,०००।००
		१७.१.३	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१७.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१७.२ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६,७ हालइटहरी १७ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००

		१७.२.२	साविक हांसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १७ का दाय्यां बायां सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,५००,०००।००
		१७.२.३	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,२५०,०००।००
		१७.२.४	उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
	१७.३ साविक पकली वडानं.३,४,५	१७.३.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमाग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१७.३.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दाय्यां बायां सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१७.३.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
		१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नद्धोएका जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. १८	१८.१ साविक पकलीवडा नं. १,२,९	१८.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १८ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,८००,०००।००
		१८.१.२	पूर्व पश्चिम राजमाग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००
		१८.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वाड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,६००,०००।००
		१८.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दाय्यां बायां सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१८.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,२००,०००।००
वडा नं. १९	१९.१ ६/१ साविक हांसपोसा गा.वि.स. वडा नं. १क	१९.१.१	साविक हांसपोसा वार्ड नं.१ (क) हाल इटहरी १ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८१,४००,०००।००
		१९.१.२	उक्त वार्डका पक्किक सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००

		१९.१.३	उक्त वार्डका दायीं बायीं सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		१९.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१९.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	१९.२ ६/७ साविक हाँसपोसा वडा नं. ४ सबै ब्लक	१९.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.४ हाल इटहरी १९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,८००,०००।००
		१९.२.२	उक्त वार्डका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्री सडक साथै दायीं बायीं सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,४००,०००।००
		१९.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,१००,०००।००
		१९.२.४	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,६००,०००।००
	१९.३ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं.५ र ६	१९.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६,७ हाल इटहरी १९ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१९.३.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १९ का दायीं बायीं सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,५००,०००।००
		१९.३.३	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८,२५०,०००।००
		१९.३.४	उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,३००,०००।००
वडा नं. २०	२०.१ ६/३ साविक हाँसपोसा वडा नं. २ क	२०.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (क) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२०.१.२	उक्त वार्डका पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		२०.१.३	उक्त वार्डका दायीं बायीं सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		२०.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,८००,०००।००
	२०.२ ६/४ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख)	२०.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३९,६००,०००।००
		२०.२.२	उक्त वार्डका पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३५,२००,०००।००

		२०.२.३	उक्त वार्डका दाय्या बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००,०००।००
		२०.२.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,७००,०००।००
		२०.२.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,७००,०००।००
	२०.३ ६/५ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ग)	२०.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ग) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८८,०००,०००।००
		२०.३.२	उक्त वार्डका पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५५,०००,०००।००
		२०.३.३	उक्त वार्डका दाय्या बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४४,०००,०००।००
		२०.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२७,५००,०००।००
		२०.३.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	११,०००,०००।००

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ६

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा १३ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित

घर/भवन तथा संरचनाको मुल्यांकनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

क्षेत्र/स्थान	आर.सि. आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर,		ईटा दुँडालाई सिमण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,		ईटा दुँडालाई सिमण्टले जोडि कर्कटपाता/टालिले छाएको,		ईटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता/टालिले छाएको		सेड/टाँडे घर/टहरा	
	संस्थाको स्वामित्व व भएको	ब्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व व भएको	ब्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व व भएको	ब्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व व भएको	ब्यक्तिगत स्वामित्व भएको	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	ब्यक्तिगत स्वामित्व भएका
क प्रमुख व्यापारिक	८४४	८१३	५६३	५२५	३१३	२७५	२५०	२३१	१२५	१०६
ख व्यापारिक	८१३	७८१	५५०	५१३	३००	२६३	२४४	२२५	११९	१००
ग औद्योगिक	७८१	७५०	५३८	५००	२८८	२५०	२३८	२१९	११३	९४
घ प्रमुख आवासीय	७५०	७१९	५२५	४८८	२७५	२३८	२३१	२१३	१०६	८८
ङ आवासीय	७१९	६८८	५१३	४७५	२६३	२२५	२२५	२०६	१००	८१
च कृषि	६८८	५००	५००	४३८	२५०	१८८	२१३	१७५	९४	६३

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ८

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ५ (१) र १४ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित

संरचनाको ह्रास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि. आर.सि.सि प्रेम स्ट्रक्चर	ईटा दुँडालाई सिमण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,	ईटा दुँडालाई सिमण्टले जोडि कर्कटपाता/ट लिले छोएको,	ईटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता/टालिले छाएको	सेड/टाँडे घर/टहरा
ह्रास कट्टि गर्ने वर्ष सम्म	७५	६०	२५	१५	१०
ह्रास कट्टि दर प्रतिशतमा	१.२	१.५	३.६	६	९

२९. भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ मा संशोधन:भूमिकर ऐन २०७५ को,

(१)दफा ३ को उपदफा (२) हटाइएको छ ।

(२) दफा ४ को उपदफा (१)मा संशोधन "खण्ड (ख) र खण्ड (ग) हटाइएकोछ ।

(३) दफा ५ को उपदफा (७) पछि देहायको उपदफा (७क) थपिएको छ,

"(७क) सरकारी अस्पताल तथा सार्वजनिक उपयोगमा रहेको आयकर प्रमाण पत्र प्राप्त कुनैपनि संघ संस्था, संगठनको स्वमित्वमा रहेको जग्गामा लाग्ने भूमिकरमा ७५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।"

(४)भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ को अनुसूचि १ को सट्टा देहायका अनुसूचि १ राखिएकोछ ।

भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५को अनुसूचि १

ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

भूमिकर (मालपोत)को दर

	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	दर रेट
वडा नं १	१.१	कोशी राजमार्गलाइ छुने सबै जग्गाहरु तथा आंपगाछी बजार छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१.२	बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु, मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरु, बोट र वरिपरिका प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु, कराईवना हुँदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	१.३	वाटोले नछुने सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.२	२.१	कोशी राजमार्गको २/४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्म सम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-

	२.२	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ङ), २ (ट) का बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	२.३	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ङ), २ (ट) का बाटोले नछोएका जग्गाहरु रआंपगाछी पुर्व हवाइचोक सम्मका हलगडाचोक पुर्व पशुपति चोक सम्मको शाखा पिचवाटो, तरहरा पेट्रोलपम्प पुर्व दंगाल टोल सम्मको ,कचना स्कुल देखी उत्तर वडा नं ४ को सीमाना उत्तर पशुपती चोक हुदै हवाइ चोक सम्मको शाखा वाटोका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४१-
	२.४	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	२.५	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	३.२	टेंगा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीवाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	३.३	यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेंगा पुल देखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५१-
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौक देखि नारायण गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु तथा कोशी मार्ग आईतवारे मोड देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	४.३	क) संगीत चौकवाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु । ख) मोति मार्ग, टेंगा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु । ग) जुट विकास चौक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चौक सम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	४.४	कोशी राजमार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका	प्रति धुर रु १५१-

		जग्गाहरु ।	
	४.५	क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोक देखि उत्तर वडा नं २/४ सिमाना सम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु । ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आइतवारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु र उत्तर मनकामना चौक कलभर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ७-
	४.६	इटहरी न.पा. वडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक नक्सा नं.४ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	४.७	नेपाली सोनाको व्यापारिक उत्तर कोशी राजमार्ग पूर्व कोशी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं.४ (ग), र ४ (ड) का जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
वडा नं.५	५.१	खेतीखोला देखि पश्चिम राजश्व ढाट सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	५.२	इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५१-
	५.३	राजश्व ढाट देखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	५.४	राजश्व ढाट देखी उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौक देखी दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.६.	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आइतवारे रोड प्रवेश देखी टेडग्रा खोला सम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आइतवारे मोडसम्म कोशी राजमार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-

६.३	टेडग्रा खोला पुर्व बुडि खोला सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.४	महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-
६.५	ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी राजमार्गले नछुने बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.६	कोशी राजमार्गको आईतवारे मोडबाट भृकुटी मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.७	वीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पुर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.८	ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेडग्रा पुल देखि पश्चिम, संखधर साख्वा चोक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५१-
६.९	कोशी राजमार्ग र महेन्द्र राज मार्गले नछोएका ट्याङ्गा खोला पश्चिमका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.१०	षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पुर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्रि बाटामा छोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १०१-
६.११	रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
६.१२	कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पुर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं.६ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटालाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
६.१३	इटहरी साविक ६/९ सिमाना टेंग्रा पुल पुर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-

वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड गढिघाट चौक पूर्व मलङ्गवा हुँदै खेतखोला बाँध सम्म मुल बाटोले छोएका दाय्याँ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु १०१-
	७.२	प्रकरण७.१ बाहेकका सोही क्षेत्रका शाखाबाटोले छोएका सवै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.३	प्रकरण७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	७.४	गढिघाट चौक देखी दक्षिण भरतमिलन चौक हुँदै खेत खोला सम्म लिंकरोडले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्री शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५१-
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेकका बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३-
	७.७	भरत मिलन चौक देखी राम जानकी मन्दिर नहर सम्मका मुल सडकको दाय्याँ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४१-
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३-
	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक बाटोले नछोएका सोहि क्षेत्रका सवै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु २
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्कि जानेबाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.११	प्रकरण७.१० बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५१-
	७.१२	प्रकरण७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३-
वडा नं. ८	८.१	कोशी राजमार्ग वडा नं.९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कलभर्तसम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	८.२	कोशी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिण देखि पुर्व टोली गैसार पृथ्वी चौक सम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	८.३	पशुपति चित्र मन्दिर देखि दक्षिण विधुत प्राधिकरणसम्मको मुल सडकमा जोडिएका सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं ८ का अन्य सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	८.५	बाटोले नछोएका सवै बाँकी जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-

वडा नं. ९	९.१	कोशी मार्गले छोएका दायाँ बाँयाका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	९.२	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्क सम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२१-
	९.३	टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला सम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	९.४	कोशी मार्ग पूर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७१-
	९.५	कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पूर्व कोशी र हुलाकी मार्गले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ८१-
	९.६	फूलबारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ६१-
	९.७	फूलबारी मार्ग दिपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युतप्राधिकारण जानेवाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	९.८	बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
वडा नं.१०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१०.२	प्लटिङ्ग लगायत ग्रावेल वाटालाइ छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१०.३	ग्रावेल नभएका वाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१०.४	वाटोले नछोएका सवै खेतीयोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.११	११.१	पुराना तथा प्लटिङ्गका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	११.२	बाटोले नछोएका सवै खेतीयोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१२	१२.१	कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायाँ बायाँका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१२.२	कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मुलसडकले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७१-
	१२.३	मुख्य सडक सँग जोडिएका शाखा वाटाहरु र प्लटिङ्ग जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१२.४	मुल सडक सँग नछुने र शाखा वाटाहरुले नछुने सवै खेति योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-

वडा नं.१३	१३.१	कोशी राजमार्गले छुने दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१३.२	गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्मका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१३.३	कच्चि र प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१३.४	साविक वडा नं १३ का अन्य सम्पूर्ण खेती योग्य जाग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१४	१४.१	साविक वडा नं १५का ग्रावेल तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१४.२	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का मुल बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	१४.३	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का शाखा बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	१४.४	सो बाहेक साखा बाटोहरु सँग जोडिने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१४.५	अन्य सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
	१४.६	साविक वडा न १५ का अन्य खेति योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१५	१५.१	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१५.२	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२१-
	१६.२	बालग्राम चौक देखि बालग्राम सम्म र लविपूर देखी जब्दी मेला सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१६.३	अन्य मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	१६.४	अन्य खेती योग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१७	१७.१	पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२१-
	१७.२	कान्छिचौक देखी चतराजानेबाटोको दायँबायाँले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मुल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-

	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिङ्गबाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	१७.५	बाटोले नछोएका खेती योग्य जमिनहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१८	१८.१	मुल सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१८.२	शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१८.३	बाटोले नछोएका सबै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१९	१९.१	भवानीपुर वरीपरी मुलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१९.२	वाँकि सबै बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१९.३	वाँकी सबै खेती योग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.२०	२०.१	कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	२०.२	विहिबारे बजारका जग्गाहरु,तरहरा बजार, शिवालय चौक,चौतारी चौक, बुद्धचौक,विपिचौक,वरीपरीका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	२०.३	साविक वडा न २४ अरु वाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	२०.४	बाटोले नछोएका वाँकी सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-

नोट : नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागु नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अघिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु.३१ का दरले भूमीकर लिइनेछ ।

३०. व्यवशाय कर ऐन २०७५ मा संशोधन:व्यवशाय कर ऐन २०७५ को, अनुसूचि ४ को सट्टा देहायका अनुसूचि ४ राखिएकोछ ।

व्यवशाय कर ऐन २०७५ को अनुसूचि ४

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

(१) व्यवशाय करको दर

व्यवशाय करको दर

व्यवसायको ड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमुलक १० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ५० लाखसम्म वार्षिक कारोवार मध्ये जुन घटि हुन्छ ।	(२) साना व्यवसाय रु ३० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ३ करोड सम्म वार्षिक कारोवार मध्ये जुन घटि हुन्छ ।	(३) सानामभौला व्यवसाय रु ६०लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा रु ७ करोड सम्म वार्षिककारोवार मध्ये जुन घटि हुन्छ ।	(४) ठुला मभौला व्यवसाय रु १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी वा रु १०करोड सम्म कारोवार मध्ये जुन बढी हुन्छ।	(५) ठुला उद्योग तथा व्यवसाय रु१ करोडचुक्ता पुँजी भन्दा माथि वा रु १० करोड भन्दा माथी कारोवार मध्ये जुन बढि हुन्छ।
-----------------	---------------	--	---	---	--	---

	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
	प्रमाण पत्र दस्तुर	५००१०	५००१०	५००१०	५००१०	५००१०
१	दैनिक उपभोग्य बस्तु कारोवार गर्ने व्यवसाय					
१.१	खाद्यन्न तथा अन्य बस्तुका किराना/गोसरी तथा फुड सप्लीमेण्ट पसलहरु	१,०००१०	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.२	डिपार्टमेण्ट स्टोर सपिङ्ग सेन्टर	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०	१००,०००१०
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्कुट विक्री पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.४	ढाका कपडा/टोपी, धागो, टाँक, चेन, कपडामा लाग्ने बुट्टा भोला आदि पसल	१०००१०	२०००१०	४०००१०		
१.५	सटिङ्ग सुटिङ्ग युनिफर्म हाउस	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.६	सबै किसिमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१,०००१०	१,५००१०	५,०००१०		
१.७	चियापत्ती, कफि विक्री पसल	१५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	
१.८	पान पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.९	श्रृंगार तथा मनहारी कस्मेटीक पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५०००१०	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	
१.११	कुचो, चित्रा, नाइला, माटाका भांडा आदिको पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१२	मैन बत्ती उत्पादन तथा विक्री पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१३	टेलरिङ्ग	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१४	बुटीक व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१५	जुत्ता, चप्पल तथा व्याग पसल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१.१६	भाँडा कुंडाका पसलहरु	१,०००१००	२,५००१००	५,०००१००	१०,०००१००	
२	होटल, मदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय					
२.१	रिसोर्ट	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२.२	होटल (बार, लज आदि सुविधा भएको)	१,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
२.३	चिया नास्ता पसल,म.म.थुम्पा,चाउमिन,आदी पसल	१,०००१०				
२.४	कोल्डड्रिङ्स/जुस सेन्टर	१,०००१० -	३,०००१०	५,०००१०		
२.५	पार्टी प्यालेस/ब्याण्डकेट	५०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
२.६	मदिरा तथा वियर पसल	२०००१०	४०००१०	६०००१०	१२०००१०	२००००१०
२.७	दोहोरी डान्स सेन्टर,मसाज पार्लर	२०००१०	५०००१०	१०,०००१०		
२.८	साकाहरी, फाष्टफुड होटल तथा मिठाइ पसल	१०००१०	२०००१०	५०००१०		
३	थान कपडा तथा रेडिमेड कपडा व्यवसाय					
३.१	थान कपडा व्यवसाय/पशल	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	५०,०००१०
३.२	रेडीमेड कपडा व्यवसाय/पशल	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
३.३	अन्य किसिमका कपडा विक्रेता	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
३.४	कपडा प्रशोधन तथा रुवा/कपडा पेल्ले व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	
४	निर्माण सामग्री,मिल मेसीनरी तथा रंगरोगन व्यवसाय					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्टस, मिल मेसीनरी व्यवसाय	१,५००१०	५,०००१०	६,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.२	रिक्सा साइकल पार्टस व्यवसाय	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.३	सबैखालका टायर व्यवसाय	२,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.४	साइकल, रिक्सा पसल	१५००१०	२५००१०	५०००१०	१०,०००१	१
४.५	मोवाइल विक्री व्यवसाय	१५००१०	२५००१०	५०००१०	१०,०००१	१
४.६	हार्डवेयर पसल	३०००१०	५०००१०	६,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
४.७	रंगरोगन तथा रंग मल	२,०००१०	४,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३५,०००१०

४.८	सिसा सामान विक्री पसल (ग्लासहाउस)	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
४.९	सिमेन्ट व्यावसाय पसल		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१०	छड् तथा सिमेन्ट व्यावसाय/पसल		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.११	स्टिल ,आलमुनियम व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
४.१२	फलाम भ्यालढोका व्यवसाय/ग्रिल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	२०,०००।०	
४.१३	इंटा व्यवसाय विक्री डिपोमात्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
४.१४	वालुवा, गिटि, हुंगा, माटो तथा भरोट व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
४.१५	प्लाइ , ढोका व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०		
४.१७	फ्लोरिङ्ग / फर्निचरिङ्ग	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१८	टायल मार्बल सेनिटरी व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१९	प्लाइ व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
४.२०	केमिकल वर्क्स सप	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५	विद्युतिय सामानहरुको व्यवसाय					
५.१	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु (टिभि फ्रिज, कम्प्युटर, घडि, रेडीयो आदि) व्यवसाय	१५,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५.२	इलेक्ट्रीक सामानहरु व्यवसाय (विजुली पसल)	१,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५.३	मोबाइल विक्री व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
६	कृषि जन्य उत्पादन विक्री वितरण					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.२	कुखुरा,माछा,गाई , भैसी सुँगुर पशुपन्छी सबै पालन फर्म	१,०००।०	४,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.३	कृषि सामग्री विउ विजन व्यवसाय	१०००।०	२,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	
६.४	पशु पंछी आहार उत्पादन व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.६	बधसाला व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु विक्री पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.८	अण्डा विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.९	दुग्ध, घियू नौनि,चिज उत्पादन तथा विक्री वितरण	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	३५,०००।०
६.१०	निजी नर्सरी व्यवसाय	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.११	कृषि जन्य सामग्री उत्पादन तथा विक्री	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
६.१२	बाँस खरिद विक्री व्यवसाय	१०००।०	३,०००।०			
७	सुनचाँदी ,बहुमुल्य बस्तु तथा जग्गा व्यवसाय					
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
७.२	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	१५,०००।०	३,०००।०	७,०००।०	१२,०००।०	२५,०००।०
७.३	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहना समेत	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
७.४	बहुमुल्य धातु व्यवसाय	२५,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३००००।०
७.५	जग्गा खरीद विक्री		१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०	५०,०००।०
७.६	हाउजिड कम्पनी व्यवसाय रियल स्टेट		१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०	५०,०००।०
७.७	विमा सम्बन्धी एजेन्सी	१,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
८	सवारी साधन खरीद विक्री व्यवसाय					
८.१	साइकल रिक्सा विक्री पसल/व्यवसाय	१,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर विक्री पसल	२,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०

८.३	टेम्पो/सफा टेम्पो विक्री केन्द्र	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.४	विद्युतिय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०
८.५	कार जिप साना सवारी विक्री व्यवसाय		५,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.६	मिनिट्रक,मिनि बस,विक्री व्यवसाय		५,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.७	सबै प्रकारका चारचक्के सवारी विक्री व्यवसाय			५०,०००।०	७५,०००।०	१००,०००।०
८.८	पावर ट्रिलर ट्याक्टर व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.९	सबैखाले हेवी इक्विपमेण्ट जे.सि.वी,डोजर,रोलर आदि	-	-	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.१०	हेल्मेट पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय					
९.१	नर्सिङ होम	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा.लि.	५,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०
९.३	लिनिक समेतको औषधि पशल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.४	दन्त हस्पिटल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.५	अस्पताल जन्य उपकरण वा सामग्रीको विक्री पसल	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.६	मेडिकल कलेज			३०,०००।०	७५,०००।०	१,००,०००।०
९.७	आँखा लिनिक तथा चश्मा विक्रीसहित	१,०००।०	२,५००।०	५,०००।०		
९.८	प्रकृतिक चिकित्सा अक्यूपचर	१,०००।०	५,०००।०			
९.९	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर भएको	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.१०	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर नभएको	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१०	औषधि पसलहरु					
१०.१	एलोपेथिक औषधि पसल	१,५००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
१०.२	होमियोपेथिक,आयुर्वेदिक औषधि पसल	१५,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१०.३	योग,थेरापी,शरीरको उपचार सम्बन्धि स्या	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	
१०.४	प्याथोलोजी ल्याव	१,०००।०	२,०००।०	५,०००।०		
१०.५	भेटेनरी पशु औषधि पसल तथा केमीकल वर्कस औषधी प्याकेजिङ तथा सेवा	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०	८,०००।०	
१०.६	इक्विपमेण्ट वाट जांच गर्ने एक्सरे, लिनिक ,ल्याव सबै	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०	८,०००।०	
११	सुर्तिजन्य व्यवसाय					
११.१	सुर्ति जन्य वस्तुको सामान व्यावशाय	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
११.२	हल्का पेय पदार्थ खरिद विक्री	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०
११.३	पिउने पानी ,कोक, पेप्सी डिलर विक्रेता	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२	उद्योग व्यवशाय					
१२.१	मैदा मिल उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.३	नुडल्सका लघु उद्योग	२,०००।०	५,०००।०			
१२.४	विस्कुट उद्योगहरु		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.५	सलाई उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.६	प्लाइउड उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०	८०,०००।०
१२.७	कपडा तथा धागो उद्योग	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.८	सोडा,आईसक्रिम,डेरी, बरफ उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	-	-	(
१२.९	कन्फेक्सनरी उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०

१२.१०	स्टिल टयांकी/ पोलीथीन टेंकी निर्माण उद्योग		१५०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१२.११	काष्ठ उद्योग (स-मिल), फर्निचर उद्योग	१,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१,५००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना (प्रिन्टिंग) उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, बूअरी उद्योग		२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०	१,००,०००१०
१२.१५	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	२,०००१०	७,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०
१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोटल, कुर्सी भोला इत्यादी	३०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	२,०००१०	५,०००१०	६,०००१०	१५,०००१०	
१२.१८	ग्रील तथा सटर उद्योग, स्टील रेलिङ्ग, भ्याङ्ग तथा फलाम जन्य सबै उत्पादन ढोका, भ्याल इत्यादी	१,०००१०	३,०००१०	६,०००१०	१५,०००१०	
१२.१९	पोलीथिन पाइप उद्योग		१००००१०	१५०००१०	२००००१०	
१२.२०	पोलीथिन ब्याग उद्योग		१००००१०	१५०००१०	२००००१०	
१२.२१	गलैचा उद्योग	२०००१०	५०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.२२	गार्मेन्ट्स उद्योग	०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१२.२३	कुटानी, पिसानी,पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०		
१२.२४	स्टीम सेलर मिल	०	१००००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१२.२५	भुजीया ,चिप्स जन्य उद्योग	२,०००१०	५,०००१०	६,०००१०	१५,०००१०	५०,०००१०
१२.२६	दुग्ध डेरी उद्योग		५,०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
१२.२७	ह्याचरी उद्योग		७,०००१०	१०,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.२८	पशु पन्छि आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग		१०,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०	४०,०००१०
१२.२९	कृषी सामग्री विउ, विजन रासायनीक मल उद्योग		१०,०००१०	१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०
१२.३०	रिङ्ग, डुँड, गमला, साना पिलर, ब्लक, टायल उद्योग	१,५००१०	२,०००१०	५,०००१०		
१२.३१	सिमेन्टका, पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग		१५,०००१०	२०,०००१०	३०,०००१०	६०,०००१०
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग	२,०००१०	४,०००१०	६,०००१०	१५,०००१०	२५,०००१०
१२.३३	टिनको बाकस, लालटिन,स्टोभ, बनाउने उद्योग	१५००१०	२५००१०	५०००१०		
१२.३४	मोटर पार्टस उत्पादन उद्योग		४०००१०	६०००१०	१००००१०	२०,०००१०
१२.३५	जुत्ता चप्पल, ब्याग, स्विटर ,ज्याकेट, उद्योग	२,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१५,०००१०	३०,०००१०
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्ग	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०	३०,०००१०
१२.३७	तान राखी कपडा बुन्ने उद्योग	१,०००१०	३,०००१०	५,०००१०		
१२.३८	लोहोरो सिलौटो बनाउने उद्योग	१,०००१०				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१,५००१०	२,०००१०	३,०००१०		
१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टुन/कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००१०	४०००१०	६०००१०	१००००१०	२००००१०
१२.४१	जुट उद्योग		५०००१०	१०,०००१०	२५,०००१०	५०,०००१०
१२.४२	ब्रस उद्योग	१,५००१०	३,०००१०	६,०००१०	६०००१०	
१२.४३	कपडा तथा धागो फ्याक्ट्री (विदेश निर्यात गर्ने)				१,५०,०००१०	२००,०००१०
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००१०	२००००१०	३०,०००१०	५०,०००१०
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००१०	५०००१०	६,०००१०	२०,०००१०	५०,०००१०

१२.४६	केमिकल वर्क उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.४७	व्यवसायिक पानी उत्पादन (बोरीङ्ग) गर्ने उद्योग	२०००।०	४०००।०			
१२.४८	पानी विक्री गर्ने व्यवसाय/मिनरल वाटर उद्योग	२०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.४९	कत्या उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००।०	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्री गर्ने(कोदालो,खुकुरी, हँसीया,फरुवा आदी)	१०००।०	२०००।०			
१२.५२	ग्यास उद्योग		५०००।०	१००००।०	२००००।०	२५०००।०
१२.५३	तार, केवल तथा जि.आई.तार/काँडेतार,काँटी,पाईप आदी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२५,०००।०
१२.५४	आयुर्वेदीक औषधि उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००।०	८०००।०	१२०००।०	२०,०००।०
१२.५५	सावुन उद्योग	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२०,०००।०	२५,०००।०
१२.५६	खाने तेल उद्योग (सवै प्रकारका)	५०००।०	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२५०००।०
१२.५७	व्याटी उत्पादन विक्री उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१३	शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय					
१३.१	निजी पुर्व प्रथमिक मन्टेस्वरी तह	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.२	निजी आधारभुत तह	२०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.३	निजी माध्यामिक विद्यालय तह	३,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरु	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१३.५	निजी प्रविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.७	भाषा पशिक्षण केन्द्रहरु	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.८	कम्प्युटर ट्रेनिङ्ग सेन्टर	१,५००।०	२,०००।०	०	०	
१३.९	सफ्टवेयर तथा वेब पेज निर्माण	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१३.१०	डाईभिङ्ग सेन्टर	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	०	
१३.११	पोलिटेक्नीक प्रा.लि तथा सि टि इ भि टि बाट सम्बन्धन प्राप्त संस्थाहरु	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	
१३.१२	सिलाइ कटाइ प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०				
१४	उर्जा मुलक व्यवसाय					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५,०००।०	१,०००।०	१५,०००।०	२,०००।०	
१५	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श/कन्सल्टेन्सी व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०			
१५.२	इन्जिनियर तथा चिकित्सक	२५००।०	०			
१५.३	स्वास्थ्य सहायक तथा लेखा पढी सेन्टर	१५००।०	०			
१५.४	ज्योतिश अन्य परामर्श सेवाहरु	१,०००।०	२०००।०			
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र/कन्सल्टेन्सी	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०		
१५.६	वैदेशिक रोजागार (मेनपावर) व्यवसाय	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	
१५.७	स्वदेशी रोजगार प्रदायक व्यवसाय (सेक्युरिटी गार्ड आदि)	१,५००।०	२,०००।०	२,५००।०		
१६	मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय					
१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१,५००।०	३,०००।०			

१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१,०००।०	३,०००।०			
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	५,०००।०	१०,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१६.५	लाइट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१६.६	बस, ट्रक, ट्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१६.७	टायर रिसेलिङ्ग,	५,०००।०	१०,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	
१६.८	सवारी साधन रंग रोगन डेन्टीड, पेन्टीड	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१६.९	पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	१,०००।०				
१६.११	साइकल, रिक्सा मर्मत पसल	१,०००।०				
१६.१२	टि.भी., कम्प्यूटर, टेलिफोनसेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	१,५००।०	२,०००।०			
१६.१३	सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाइट, मर्मत पसल	१,५००।०	२,०००।०			
१६.१४	मोवाइल मर्मत	२,०००।०				
१६.१५	अटो (गाडी) वासिङ सेन्टर	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
१६.१६	विद्युत वायरिङ, प्लम्बीङ, तथा रंग रोगन व्यवसाय	१,५००।००	२,०००।००			
१७	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय					
१७.१	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय	१,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१८	मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय					
१८.१	सिनेमाहल/चलचित्र घर		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
१८.२	थ्रि डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०		
१८.३	मेला रमाइलो मेला, जुचिडीया घर,	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०	
१८.४	फन पार्क, पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङ्गपुल	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१८.५	वैण्ड तथा अन्य बाजा	१,०००।०	२,०००।०			
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिटनेस सामान व्यवसाय	१,०००।०	६,०००।०			
१८.७	पुल हाउस	२,०००।०	५,०००।०			
१८.८	फुटवल ट्रेनिङ्ग व्यवसाय फुटसल	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१८.९	जिम सेन्टर	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१९	इन्धन खरीद बिक्री व्यवसाय					
१९.१	पेट्रल, डिजेल पम्पहरु		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१९.२	लुब्रिकेशन पसल	१,५००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१९.३	मट्टीतेल व्यवसाय	२,०००।०	३,०००।०	६,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
१९.४	ग्याँस सिलिण्डर बिक्री गर्ने पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१९.५	किचन सामग्री खरीद बिक्री गर्ने पशल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१९.६	कोइला खरीद बिक्री व्यवसाय	५,०००।०	८,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	
२०	संचार व्यवसाय					
२०.१	टेलिभिजन स्टेशन			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२०.२	रेडियो स्टेशन					

	क) ५०० वाट भन्दा कम ख) ५०० वाट भन्दा बढी	१,०००।० २,०००।०	२,०००।० ४,०००।०	३,०००।० ६,०००।०	५,०००।० १०,०००।०	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२०.४	अनलाइन पत्रिका	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०	३०,०००।०	
२०.५	केबुल नेटवर्क इन्टरनेट सेवा ,नेटवर्क सहित टि भी संचालन फइवरमा क) २,००० सम्म ग्राहक भएका ख) २,००० भन्दा बढि ग्राहक भएका	२,०००।० ५,०००।०	५,०००।० १०,०००।०	६,०००।० २०,०००।०	३०,०००।० ३०,०००।०	५०,०००।० ५०,०००।०
२०.६	टेलीफोन मोवाइल संचार सेवा प्रति टावर प्रति वर्ष	२५,०००।				
२०.७	कम्प्युटर टाईप तथा साइवर क्याफे संचालन	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
२०.८	टेलीफोन फ्याक्स,फोटोकपी,कुरीयर व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
२०.९	सिमकार्ड, रिचार्जकार्ड व्यवसाय	२,०००।०	४,०००।०-	५,०००।०-	१०,०००।०	२५,०००।०
२१	लेखा परिक्षण तथा कानूनी सेवा/परामर्शहरु					
२१.१	लेखा परिक्षण -क्रमशः सि ए र एफ.सि.ए	५,०००।०	१०,०००।०	वर्ग अनुसार		
२१.२	लेखा परिक्षण व्यवसाय -क्रमशः डि, सि र वि.	१,०००।०	१,५००।०	वर्ग अनुसार		
२१.३	नोटरी सेवा/कानूनी सेवा -क्रमशः अविबक्ता र अधिवक्ता)	१,०००।०	२,०००।०	वर्ग अनुसार		
२२	अन्य सेवा तथा व्यवसाय					
२२.१	फोटो/म्युजिक स्टुडीयो	२,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	-	
२२.२	सिनेमा ,चलचित्र निर्माण उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२२.३	कलरल्याव	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०-	
२२.४	विदेशी मुद्रा सटही	१,०००।० -	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	
२२.५	मनिट्रन्सफर व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२२.६	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००।० -	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
२२.७	कपडा धुलाइ ड्राइल्किनर,टयामलर वास	१,५००।०	२,०००।०	४,०००।०		
२२.८	शैलुन व्यवसाय/मसाज सेन्टर	१,०००।०	१,५००।०	३,०००।०		
२२.९	व्युटिपार्लर व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	४,०००।०		
२२.१०	साईन बोर्ड बनाउने,रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१,०००।०	२,०००।०	-		
२२.११	फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	२,०००।०	२,५००।०	४,०००।०		
२२.१२	कवाडी संकलन तथा विक्री केन्द्र		१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	१,००,०००।
२२.१३	ढल तथा सेफ्टीट्यांकी सरसफाइ व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	७,०००।०		
२२.१४	डिजिटल नम्बर प्लेट,डिजिटल बोर्ड	१,५००।०	२,०००।०	-		
२२.१५	क्याटरिङ्ग/टेन्ट हाउस,	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	२०,०००।०-	
२२.१६	ट्राभल एजेन्सी, टुर अपरेटर, टिकट बुकिङ्ग, फोन फ्याक्स, अनलाईन फर्म भर्ने,कुरीयर जस्ता सेवाहरु	३,०००।०	५,०००।०	६,०००।०		
२२.१७	प्रि आर्मी तालिम	१५००।०	३०००।०	६०००।०		
२२.१८	निजी छात्रावास	२०००।०	४०००।०	६०००।०		
२२.१९	गैर सरकारी संघ सस्थाहरुको दर्ता नविकरण शुल्क	५००।०	१०००।०	२०००।०	५०००।०	
२२.२०	हुवानी सेवा व्यवशाय	२,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
	होटल व्यावसाय स्तर तथा क्षमताका आधारमा					
२३	तारे होटलहरु					
२३.१	एकतारे	३०,०००।०				

२३.२	दुईतारे	५०,०००।०	
२३.३	तिन तारे होटल	७५,०००।०	
२३.४	चारतारे होटल	९०,०००।०	
२३.५	पाँचतारे होटल	१,००,०००।०	
२४	लजहरु		
२४.१	भि आइ पी लज एसी भएको १० वेड भन्दा माथी	१०,०००।०	
२४.२	मझौला लज एसी नभएका	५,०००।०	
२४.३	साधरण अन्य लजहरु	३,०००।०	
२५	निर्माण सेवा व्यवसाय	ठेक्का कारोबार भएका	ठेक्का कारोबार नभएका
२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५,०००।०	५,०००।०
२५.२	ख वर्गको निर्माण सेवा	१५,०००।०	३,०००।०
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००।०	२,०००।०
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००।०	१,०००।०
२५.६	स्थानिय भवन निर्माण सेवा -प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु ०।२५ पैसाको दरले)	२,५००।०	न्युनतम
२६	वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय	शाखा कार्यालय	प्रदेश वा केन्द्रिय कार्यालय
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	७५,०००।०	१,००,०००।०
२६.२	ख वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	५०,०००।०	७५,०००।०
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु	३०,०००।०	५०,०००।०
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक	२५,०००।०	३०,०००।०
२६.५	वीमा कम्पनी	१०,०००।०	२०,०००।०
२६.६	रु.५ करोड भन्दा बढि शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२०,०००।०	
२६.७	रु ३ करोड देखी रु ५ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	१०,०००।०	
२६.८	रु १ करोड देखी रु ३ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५,०००।०	
२६.९	रु १ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३,०००।०	
२६.१०	कृषि, स्वास्थ्य, शिक्षा, जडीबुटी, पशुपालन, लघु उद्यम जस्ता मुख्य कारोबार सञ्चालन गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५००।०	
२६.११	अन्य स्थानिय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्र भित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५,०००।०	
२६.१२	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५,०००।०	
२६.१३	कमिसन एजेण्ट	५,०००।०	
२७	प्रति चिमनी (फिक्स चिमनी तथा ड्राफ्ट चिमनी भएका ईटा भट्टाहरु)	२,५०,०००।०	

द्रष्टव्य :

- (१) गैर नेपाली नागरिकलाई तथा नेपाली नागरीक सँग साभेदार भइ व्यवशाय गर्न चाहने व्यवशायीलाई एक वर्षकालागि प्रत्येक वर्ष परिवर्तन गर्नेगरी अस्थायी व्यवशाय गर्ने इजाजत पत्र दिइने छ, र त्यस्ता नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,००० र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवशाय करमा थप रु १,००० लाग्ने छ ।
- २) अनुसूची ४ (क) मा नपरेका व्यसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००।-५,०००।-८,०००।-१०,०००।- र १५,०००।- व्यवशाय कर लिइनेछ ।
- ३) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- ४) मुख्य व्यवसायको अतिरिक्त थप व्यवसायिक कारोबार दर्ता गरी सञ्चालन गरेको भए प्रति थप व्यवसाय बापत रु ५००।-व्यवसाय कर लिनेछ ।
- ५) महिला उद्यमीहरूको लागी व्यवसाय संचालन गर्न चाहेमा सामुहिक महिलाहरूकोलागी गरिने व्यवसायमा लाग्ने करमा ६० प्रतिशत र व्यक्तीगत महिला उद्यमीहरूको लागी व्यवसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ । तथा क र ख बर्गका अपांग व्यक्तिले व्यवसाय संचालन गरेमा व्यवसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- (२) साप्ताहिक हाट बजार तथा गुद्री हाट करको दर (गुद्री तथा हाटबजार ठेक्का दर)

क्र.स.	विवरण	प्रति पसल दस्तुर	कैफियत
१	खटियामा किराना सामान राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.२५।-	
२	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
३	थान कपडा बिक्री गर्ने पसल	रु.३५।	
४	फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसल	रु.२०।-	
५	जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	रु.३५।	
६	फलफुल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
७	कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसल	रु.२०।	
८	चटपटे तथा बरफ, आइसक्रिम बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
९	चिया पसल	रु.१०।-	
१०	साग, सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याइ बेच्ने पसल	रु.१०।-	
११	सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल	रु.४०।-	
१२	फोटो फ्रेमिंग तथा बिक्री पसल	रु.२०।-	
१३	ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्युरा आदि पसल	रु.१०।-	
१४	बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसल	रु.२५।-	
१५	कपाल काट्ने सैलुन	रु.१५।-	
१६	माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसल	रु.४०।-	
१७	चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल	रु.३०।-	
१८	माटाका भाडा बेच्ने पसल	रु.४०।-	
१९	मुरली, बांसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदी मार्ने औषधी बिक्री गर्ने पसल	रु.१०।-	
२०	चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल	रु.३०।-	
२१	बीउ विजन बिक्री गर्ने पसल	रु.३५।-	
२२	अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नालों बेच्ने पसल	रु.३५।-	
२३	मकै पोली बेच्ने पसल	रु.२०।-	
२४	जडिबुटि बिक्री गर्ने पसल	रु.२०।-	
२५	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	रु.४०।-	
२६	सुंगुर/बंगुर काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	रु.७०।-	
२७	कुखुरा मासु पसल	रु.५०।-	

२८	सुंगुर बंगुर खरिद विक्री पसल	रु.१००१-	
२९	खसी, वोका, बाखा, गाई, भैसी खरिद विक्री	रु.१००१-	
३०	मथि समावेश नभएका अन्य पसलहरु	रु. २०५१००	

द्रष्टव्यः

(१) व्यवसाय प्रमाण पत्र लिइ वा नलिइ नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको सब्जि तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जि, फलफूल ल्याई विक्री गर्दा प्रति ट्रक सानो भेनको रु.१५१- र ट्रकको रु. २५१ लिइने छ ।

(२) गैर नेपालि नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहिक हाट पसल तथा, गुद्री पसलको अनुसूचि ४ को (ख) मा तोकिएको दरमा थप रु.२० लिइनेछ ।

अनुसूचि -१
आर्थिक ऐनको दफा ६ सँग सम्वन्धित
जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र. सं	करको किसिम	करको दर (रकम रु)	कैफियत
क)	ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस	-	
१.	ऊन -प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	-	
२.	खोटो प्रति के.जी.	-	
३.	जटिबुटीहरु प्रति के. जी.	-	
४.	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर,अम्लिसो -कुच्चो) प्रति के.जी.	-	
ख)	कवाडी मालसामान .	-	
१.	खाली सीसी-वियर) बोटलको प्रति गोटा	२५पैसा	
२.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	२५पैसा	
३.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रति गोटा	२५पैसा	
४.	प्लाष्टिक-बोटल, भा“डाकु“डा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन, जर्किन आदि) प्रति के.जी	२ रुपयाँ	
५.	खाली बोरा :		
	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	२ रुपयाँ	
	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्नअट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	३ रुपयाँ	

६.	तेलको टिन :		
	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
७.	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलि-) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने		
	भ्रिण्डु -प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी	२ रुपयाँ	
	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	जलेको मोविल प्रति लिटर	२ रुपयाँ	
	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	टायरट्युब प्रति के.जी.	६ रुपयाँ	
	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	१ रुपयाँ	
	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	१ रुपया ५०पैसा	
	पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत) प्रति के.जी.	१ रुपयाँ ५०पैसा	
	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू: (क) फलाम प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	(ख) अन्य धातु -पित्तल, तामा आदि) प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
		(ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.	२ रुपयाँ
(घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.		१ रुपयाँ	
सिसा -लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी.		५ रुपयाँ	
काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.		५ रुपयाँ	
ग)	प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला		
	१) हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	२) हाड प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	३) सिँग प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	

४) खुर प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
५) छाला (ठुलो) प्रति गोटा	५० रुपयाँ	
६) छाला (सानो) प्रति गोटा	३० रुपयाँ	

अनुसूचि २
सवारी साधन करको दर
आर्थिक ऐनको दफा ७ सँग सम्वन्धित

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	दर्ता सुल्क रु.	नविकरण दस्तुर रु.	वार्षिक करको दर (रु)	रुट परमिट दस्तुर रु.	जाँचपास दस्तुर रु.
१.	टाँगा	१००	१००	५००		
२.	रिक्सा	१००	१००	२००		
३.	अटोरिक्सा	१,०००	३,०००	५,०००	४००	५००
४.	विद्युतीय रिक्सा तथा पावर टिलर	१,०००	३,०००	३,०००	४००	५००

अनुसूचि ३
विज्ञापन करको दर
आर्थिक ऐनको दफा ८ सँग सम्वन्धित

क्र. स.	विज्ञापन सामग्रीको किसिम	करको दर (रकम रु)
१	लाभको उद्देश्य राखि व्यापार व्यवसाय उद्योग तथा संघ संस्थाले गराउने विज्ञापन बोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, साइन बोर्ड वा यस्तै प्रकृतिका विज्ञापन बोर्डहरू लाई प्रति वर्ग फुट	रु ७०।
२	डिजिटल बोर्ड, डिस्प्ले, ग्लो बोर्ड, ग्लो साइन, विद्युतिय तरंग र यस्तै प्रकृतिका अन्य सामग्रीको प्रतिवर्ग फुट	रु९०।
३.	सेवामुलक विज्ञापन बोर्ड वा साइन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट	रु४०।
४.	तुल, स्टल, व्यावसायिक व्यानर तथा यस्तै प्रकृतिका प्रचार सामग्रीहरू प्रति	रु१०।

	वर्ग फुट	
५.	टेलिफोन र विजुलीका पोलमा गरिने विज्ञापन प्रति पोल	रु३५।
६	खेलकुद,जात्रापर्व,कमर्सियल विज्ञापनको कार्यक्रममा हुने विज्ञापनकोसवैको	रु ५००। प्रतिदिन
७	व्यवसायीको पसलको नाम सँग विज्ञापन भएको बोर्ड	रु ५०
८	नगरपालिकाद्वारा निर्मित स्थानमा विज्ञापन गर्दा प्रति वर्ग फुट	रु. ४०

द्रष्टव्य : १) तुल राख्ने इजाजत साप्ताहिक रुपमा र अन्य इजाजत बार्षिक रुपमा दिइने छ ।

२)प्रचलित कानुनले बन्देज गरेका मदिरा, धुम्रपान ,खैनी जस्ता पदार्थको विज्ञापन गर्न पाइने छैन ।

अनुसूचि ४
आर्थिक ऐनको दफा ९ (१) सँग सम्वन्धित
मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	चल चित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुबाट प्रति टिकट (टिकट मूल्यको)	३ प्रतिशत	
२	भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट,थियटर, नाटक घर (टिकट मूल्यको)	५ प्रतिशत	
३	दोहोरी साँझ, डान्स बार, जुम्बा (बार्षिक)	रु.५,०००	
४	फन पार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान (टिकट मूल्यको)	२ प्रतिशत	
५	एक महिना सम्म जादु, मेला सर्कस तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति लिन)	रु. २००	
६	एक महिना सम्म जादु, मेला सर्कस तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत (प्रति लिन)	रु. ५,५००	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा उल्लिखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ।		

अनुसूचि ५ (क)
आर्थिक ऐनको दफा १० (१) सँग सम्वन्धित
बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं	ठेक्काको नाम	न्यूनतम बार्षिक ठेक्का अंक रु.
१	सवारी पार्किङ्ग (सरसफाई शुल्क) कर बसपार्क वडा नं. ९	८०,००,०००।
२	आइतावारे बुधवारे हटियामा रहेको भवन कोठा वडा नं. ९	६९,२०,०००।
३	साप्ताहिक आईतवारे, बुधवारे हाटकर वडा नं. ९	४४,८९,२२२।

४	साप्ताहिक शनिवारे हाटकर वडा नं ११,१२ खनार	१७,९७,४००।
५	साप्ताहिक सोमवारे हाटकर पकली वडा नं. १७	३,८८,९११।
६	साप्ताहिक सोमवारे, शुक्रवारे हाटकर पचरुखी वडा नं. ५	३,४१,५५६।
७	साप्ताहिक मंगलवारे, शनिवारे हाटकर जनता वस्ती वडा नं. ५	४,८९,६२२।
८	दैनिक गद्रीहाट र सोमवारे, बुधवारे हाट कर वडा नं १२ खनार	५,५१,१००।
९	साप्ताहिक सोमवारे विहिवारे हाट तरहरा वडा नं. २०	५,४५,०५१।
१०	एकम्ब आइतवारे हाट १५ नं. वडा कार्यालय छेउ	३०,०००।
११	लवीपुर विहिवारे हाटकर वडा नं. १७	१,००,०००।
१२	बलग्राम चोक मंगलवारे हाटकर वडा नं. १७	१,००,०००।
१३	आंपगाछी सोमवारे र विहिवारे हाटकर वडा नं. १	१,५०,०००।
१४	पुराण चोक शनिवारे हाटकर वडा नं. २	५०,०००।
१५	कान्छिचोक शुक्रवारे हाटकर वडा नं. १७	१,००,०००।
१६	हवाइचोक शुक्रवारे हाटकर वडा नं. २	१,००,०००।
१७	सार्वजनिक शौचालय इटहरी बसपार्क वडा नं. ९	३,३७,१५६।
१८	सार्वजनिक शौचालय आइतवारे बुधवारे हाट इटहरी ९	१,००,०००।

अनुसूचि ५ (ख)
आर्थिक ऐनको दफा १० (५) सँग सम्बन्धित
बहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	उपभोक्तालाइ शुल्कको दर (रकम रु)	व्यक्ती लाइशुल्कको दर (रकम रु)
१	रोलर दैनिक रु	रु.५,०००।-	रु.६,०००।-
२	पानी ट्याङ्की दैनिक रु	रु २,५००।	रु ३,५००।-
३	जे.सी.वि. प्रति घण्टा	रु १,५००।	रु. २,०००।
४.	ट्रीपर प्रति ट्रिप	रु १,५००।	रु २,०००।
५.	अन्य ट्यांकटर दैनिक रु	रु.१,०००।	रु.१,५००।

अनुसूचि ६
आर्थिक ऐनको दफा ११ (१) सँग सम्बन्धित
पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ्ग शुल्क दैनिक (रु)	कैफियत
१.१	१ नं. प्रदेशमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ३०।	
१.२	अन्य प्रदेशमा संचालनहुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.३	विदेश बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००।	
१.४	भाडाका ट्र्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु.२०।	
१.५	स्वदेशी ट्रक, लहरी,हेवी गाडीहरु	रु १००।	
१.६	स्वदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु.७०।	
१.७	विदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु १५०।	
१.९	निजी कार, जिप, टेम्पो, भ्यानहरु	रु २५।	
१.१०	भाडा तथा निजी ट्र्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकहरु	रु ३०।	
२.	बस पार्कमा पार्किङ्ग गर्दा लाग्ने शुल्क :		
२.१	१ नं. प्रदेशमा संचालन हुने बस, मिनीबसहरु	रु २५।	
२.२	अन्य प्रदेशमा संचालन हुने भाडाका ट्र्याक्टर	रु ५०।	
२.३	बस, ट्रक लहरी,हेवी गाडी	रु २००।	
२.४	विदेशी ट्र्याक्टर बस, ट्रक लहरी,हेवी गाडी	रु ३००।	
२.५	विदेशी साना सवारी साधनहरु	रु १००।	
२.६	विदेशी जीप, कार, भ्यान	रु ५०।	
२.७	सिटी सफारी	रु १५।	
२.८	अन्य सवारी साधन	रु.१०।	

क्र.सं.	सवारी पार्किङ्ग गर्दा वार्षिक रुपमा लाग्ने कर	वार्षिक कर
१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५,०००।
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा	४,०००।
३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	४,०००।
४	निजी मिनी ट्रक,	४,०००।
५	निजी मिनी बस	३,०००।
६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	४,०००।
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	३,५००।
८	भाडा तथा निजी टेम्पो अटोरिक्सा	३,०००।
९	भाडाको कार	३,०००।
१०	भाडाको सिटी सफारी	१,५००।

अनुसूचि ७
आर्थिक ऐनको दफा १२ (२) सँग सम्बन्धित
पर्यटन प्रवेश शुल्क

संघयि तथा प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण भइ आएका र नगरले आफौं निर्माण गरेका पर्यटकीय स्थल, र पर्यटकीय क्रियाकलापमा देहाय अनुसार प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	प्रवेश शुल्क दर (स्वदेशी)	प्रवेश शुल्क दर (विदेशी)
१	पर्यटकीय उद्यान तथा पार्क	प्रति ब्यक्ति रु.३	प्रति ब्यक्ति रु.३०
२	संग्राहालय तथा पुरातात्विक सम्पदा	प्रति ब्यक्ति रु.५	प्रति ब्यक्ति रु.५०
३	अन्य पर्यटकीय स्थल	प्रति ब्यक्ति रु.२	प्रति ब्यक्ति रु.२०

अनुसूचि ८
आर्थिक ऐनको दफा १३ (१) सँग सम्बन्धित
सेवा शुल्क दस्तुर
सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

क्र.स.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस	४५०।	एक कठठा भन्दा माथि भए प्रति कठठा थप रु. १०
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	निःशुल्क	
३	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	४५०।-	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५।	
५	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	३००।	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।	एक कठठा भन्दा माथि भए प्रति कठठा थप रु.५०
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस	२००।	
	बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणीत सिफारिस	६००।	
८	नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	३००।	
९	बसोबास प्रमाणित सिफारीस	२००।	वसाई सराई प्रमाण पत्र पेश नभएमा रु.१,०००।
१०	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणीत मा सोहि बमोजिम	
१०.१	पक्की घर	१०००।-	
१०.२	कच्ची	५००।-	
११	विवाह प्रमाणित सिफारीस	६००।	
१२	टेलिफोन जडान सिफारिस	४००।	
१३	विद्युत जडानको सिफारिस		
१३.१	थ्रि फेस लाइन	१०००।	
१३.२	पक्कि घर	३००।	
१३.३	कच्चि घर	१००।	
१४	संस्था दर्ता सिफारिस	३०००।	

१५	घरकोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५००।	
१६	सिनेमा हल खोल्ने स्वीकृती	१५०००।	
१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस एक कठ्ठा भन्दा मुनिको लागि	१०००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप रु.१००
१८	सहूलियत काठको सिफारिस	१०००।	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००।	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. २५
२०	घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस	२०००।	
२१	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारीस दस्तुर तपसिल अनुसार:		
२१.१	नेपालको लागि (नेपालमा सेवा गरेको)	५००।	
२१.२	भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	१०००।	
२१.३	अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	२०००।	
२२	सर्जिमिन समेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन वापत थप	५००।	
२३	अपुतालीको सिफारिसमा:		
२३.१	नेपाली	५०००।	
२३.२	विदेशी	१५०००।	
२४	चार किल्ला प्रमाणित:-		
२४.१	वडा नं. १,२,४,५, ६,८,९ १२,१६,१७ र २० लगायत हाडवेले छोएका कित्ता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कठ्ठासम्म,(तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	५००।	एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा रु.२५ थप
२४.२	अन्य वडाको हकमा कित्ता नं.को सिमा जोडिएका जग्गाहरु एक कठ्ठासम्म,(तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	३००।	ऐ.
२५.१	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	२५,०००।	
२५.२	स्टल राखी सञ्चालन गरिने	१०,०००।	
२६	आगलागी तथा जोखिम पूर्ण घटनाका सिफारिस	निशुल्क	
२७	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा बन लाई गरिने आगलागी सिफारीस	निशुल्क	
२८	खानेपानी जडान सिफारिस :		
२८.१	खानेपानी द्वारा जडान सिफारिस	२००।	
२८.२	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई	८००।	घरौटी १५,०००।
२८.३	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई	१०००।	घरौटी २५,०००।
२९	उद्योग ब्यवसाय बन्द प्रमाणित सिफारिस (ब्यवसाय नै संचालन नगरेमा र यस कार्यालयमा दर्ता नभएको) वा चालु आ.ब. भन्दा अगाडी बन्द भई यस कार्यालयलाई जानकारी नदिएकोमा सोही मिति देखि बन्दको सिफारीस गर्दा	२,०००।	
३०	ब्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा बर्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	३५०।	
३१	घर जग्गा मुल्यांकन सिफारिस	प्रति हजारको रु १।-	
३२	हैसियत प्रमाणीत (विदेश जाने प्रयोजनकालागि) अंग्रेजीमा		
३२.१	१ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	४,०००।	

३२.२	२ करोड सम्मको सम्पत्तिको मूल्यांकन	५,०००।	
३२.३	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मूल्यांकन	७,०००।	
३३	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणीत विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५५०।	
३४	अन्य सिफारीसमा	३५०।	
३५	जन्म, मृत्यु, बसाईसराइ आदिको पञ्जिकरण	३५ दिन सम्म निःशुल्क	३५ दिन पछि अनुसूचि १३ अ दण्ड जरिवानामा तोकिए अनुसारनुसार जरिवाना लाग्ने ।
३६	उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारीस	रु ६० लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएकालागी	रु ६० लाख भन्दा बढी चुक्ता पुँजी भएमा
३६.१	चाउचाउ उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२	बिस्कट उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.३	चप्पल उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.४	सलाई उद्योग -	२०००।	३,०००।
३६.५	प्लाइउड उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.६	कपडा उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.७	बरफ उद्योग	१०००।	१५००।
३६.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००।	१५००।
३६.९	काष्ठ उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१०	स-मिल	२०००।	३,०००।
३६.११	काष्ठ उद्योग साना स मिल फर्निचर सहित	२०००।	३,०००।
३६.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००।	१५००।
३६.१३	गाडि मर्मत (ग्यारेज) उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००।	१५०००।
३६.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२०००।	३,०००।
३६.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१७	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२००००।	३००००।
३६.१८	हल्का पेय -जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	५०००।	७५००।
३६.१९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००।	७५००।
३६.२०	पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००।	१५००।
३६.२१	ग्रिल उद्योग स्व रोजगारका लागी	१०००।	१५००।
३६.२२	गलैँचा उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२३	गर्मेन्टस उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२४	कुटानी पिसानी उद्योग (साना)	१०००।	१५००।
३६.२५	भुजीया उद्योग	१०००।	१५००।
३६.२६	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) फिक्स वा ड्राफ्ट चिम्नी प्रयोग हुने	५०००।	७५००।
३६.२७	ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा -हातले बनाउने)	३०००।	४५००

	आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने		
३६.२८	पशुपंक्षी आहार उद्योग	३०००१	४५००
३६.२९	गाइ भैसी कृषी फर्म संचालन	१०००१	१५००१
३६.३०	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	१०००१	१५००१
३६.३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००१	३,०००१
३६.३२	प्रेस वाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००१	१५००१
३६.३३	जुट उद्योग	२०००१	३,०००१
३६.३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००१	१५००१
३६.३५	सेलर मिल	५०००	७५००१
३६.३६	झफ स्टीम सेलरमिल	१००००	१५०००१
३६.३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५०००१	७५००१
३६.३८	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००१	७५००१
३६.३९	खैनि उद्योग	५०००१	७५००१
३६.४०	चुरोट, विडी उद्योग (फ्याक्ट्री)	१५०००१	२२,५००१
३६.४१	चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	५०००१	७५००१
३६.४२	चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००१	१५००१
३६.४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जमिन वाहेक	१०००१	१५००१
३६.४४	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका अन्य साना उद्योगहरु	५०००१	
३६.४४क	बिउटी पार्लर	२,०००१	
३६.४४ख	सिलाइ कटाइ	१,०००१	
३६.४४ग	अन्य साना व्यवशायीक प्रकृतिका उद्योगहरु	१,०००१	
३६.४५	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२००००१
३७	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस		
३७.१	पुर्व प्रा.वि. मन्टेश्वरी लगायत	१०००१	
३७.२	आधारभुत तह मा.वि	३०००१	
३७.३	क्याम्पस	५०००१	
३७.४	प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस	४०००१	
३७.६	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	५००१	
३८	कूखुरा, बंगुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००१	
३९	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणीत गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा:		
३९.१	१ कठ्ठा सम्मको सबै वडाका जग्गा भएमा (तर, कित्ता नं.को सिमाना नजोडिएका जग्गाहरु भएमा छुट्टा छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ)	६००१	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.२	१,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु १००१	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र

३९.३	माथीका बाहेकका सबै वडामा पर्ने जग्गाहरु वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु ५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र		
४०	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारीस	२०००।			
४१	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस	१०००।			
४२	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारीस कर	१५००।			
४३	नगर कार्यालयमा प्रकृया संचालन भई रहेको सिफारीस/प्रमाणित	३०००।			
४४	नाता प्रमाणित दस्तुर (स्वदेशी प्रयोजन)	३५०।			
४५	दलित,जनजाती,आदिवासी,मधेशी आदी सिफारीस दस्तुर	३५०।			
४६	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००।			
४७	घर जग्गा रोकका सिफारिस	५००।			
४८	निवेदन दस्तुर	५०।			
४९	संस्था नविकरण सिफारिस	१०००।			
५०	लेनदेन कागज,घरबहाल संभौता तथा अन्य लिखत कागज प्रमाणीत तथा सिफारीस	रु. ३००।			
५१	व्यवसाय लगतकट्टा सिफारिस	रु ५००।			
५२	अन्य लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर	रु २००।			
५३	शैक्षिक गुठी दर्ता निजि	५०००।	रु. ३,००० सार्वजनिक		
५४	कक्षाथप आवेदन सुल्क	५००।			
५५	शैक्षिक सिफारिस सुल्क	५००			
५६	परिक्षा सुल्क कक्षा ८	५००			
५७	ग्रेड वृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय	१००			
५८	सामुदायीक शिक्षा सहयोग सुल्क	१०००			
५९	स्थलगत प्रविधिक सेवा सुल्क	१०००			
६०	विद्यार्थी रजिष्ट्रेसन सुल्क	५००			
६१	अन्य शिक्षाको फारम सुल्क	१००			
६२	व्यवसाय,घरबहालकर,लगायत फर्म दर्ता नविकरण सिफारिस सुल्क	१०००			
६३	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क	२०,०००।-			
६४	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादभित्र	१५००।-			
६५	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादनाघेको	३०००।-			
६६	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणीत नविरण,दर्ता शुल्क	५०००			
६७	प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र वापतरु.				
	उद्योगको प्रकार	जारी	जारी	नवीकरण	नवीकरण
		स्थायी (३ वर्ष)	अस्थायी (१ वर्ष)	स्थायी	अस्थायी
	घरेलु	१०,०००।	५,०००।	५,०००।	२५००।
	साना	२०,०००।	१०,०००।	१०,०००।	५,०००।
	मम्फौला	२५,०००।	१२,५००।	१२,५००।	६,०००।
	ठूला	३०,०००।	१५,०००।	१५,०००।	७,५००।
६८	संस्था दर्ता सिफारिस(सामाजिक)			१०००।	

६९	सार्वजनिक जग्गा भाडा	२००।	
७०	सहकारी संस्था दर्ता शिफारिस	२०००।	
७१	एफ एम रेडीयो शिफारिस	१०० वाट भन्दा माथिको ५,०००।	१००वाट भन्दा कम लाई रु.२०००
७२	विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारीस (व्यक्तिगत)	१५०।	
	विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारीस (उद्योग)	३००।	
७३	अव्यवस्थित बस्ती बसोबास अर्न्तगत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क		
	क) कच्ची घर	२००।	
	ख) पक्की १ तले	५००।	
	ग) पक्की १ तला भन्दा बढी भए	१,०००।	
७४	प्राण घातक गम्भिर प्रकृतिका रोगको सिफारिष दस्तुर	निशुल्क	
७५	नागरिकता अनुसुची फारम	रु २५।-	
७६	टेलीफोन मोवाइल टावर राख्ने सिफारिस	प्रतिटावर रु २५,०००।	
७७	नयां कृषक समुह दर्ता	२००।	
७८	कृषक समुह नविकरण	२००।	
७९	राषायनिक मल विक्री प्रमाण पत्र	५००।	
८०	राषायनिक मल विक्रेता प्रमाणपत्र नविकरण	५,००।	
८१	विउविजन विक्री प्रमाणपत्र	२,००।	
८२	विउविजन विक्री प्रमाणपत्र नविकरण	२,००।	
८३	साना सिचाइ फारम दस्तुर	१,००।	

द्रष्टव्यः

- १) तोकेका विभिन्न शिर्षकहरुमा नपरेको सिफारीशहरुकोलागि रु ३००। दस्तुर लिईनेछ ।
- २) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिष, जग्गा रजिष्ट्रेशन पास र विदेशीक प्रयोजनको शिफारीस बाहेक अन्य शिफारीसमा वा सेवा शुल्कमा दलित,सिमान्तकृत, क र ख वर्गका अपांग तथा अल्पसंख्यक हरुलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- ३) नगरपालिकाले व्यवस्था गरेका सार्वजनिक शौचालय शुल्क बापत दिशा गरेको रु १०। पिशाव गरेको रु ५। लिईने छ।
- ४) प्रवेश सूल्क दर देखिने गरि सौचालय अगाडी टाँसेर अनिवार्यरुपमा राख्नुपर्ने छ ।

५) अस्थाइ प्रवेश द्वार,मुख्य हाइवे,अन्य वाटाहरुमा बनाइएका स्वागत गेट तथा बिज्ञापन गेटहरु

१	मुख्य हाइवेमा बनाइएका स्वागत,बिज्ञापन गेट सवारी आवागमनमा असर नगर्नेगरी बनाइएमा	दैनिक रु १०००।	१५दिन भन्दा बढी राख्ने भए दैनिक रु ७००।
२	शखा वाटोमा बनाइएका स्वागत,बिज्ञापन गेटसवारी आवागमनमा असर नगर्नेगरी बनाइएमा	दैनिक रु ५००।	१५दिन भन्दा बढी राख्ने भए दैनिक रु ४००।

नोटःस्वागत गेट बनाउँदा सम्बन्धीत निकाय वाट अनिवार्य स्वीकृती लिनु पर्ने छ । निशुल्क बनाउन प्रमुख उपप्रमुखको अनिवार्य स्वीकृती लिनुपर्ने छ ।

(८४) **कान्जी हाउस दस्तुरः** नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे अनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।

- | | |
|------------------------------|---------|
| क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन | रु.५००। |
| ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन | रु.६००। |
| ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन | रु.७००। |

घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन	रु ८००।
ङ) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन	रु.९००।
च) समातेर ल्याएको छैटौ दिन	रु.११००।
छ) समातेर ल्याएको सातौँ दिन	रु.१३००।
ज) त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनुपूर्व सम्म आएमा	रु.१,८००।

द्रष्टव्यः

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्ने छ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइने छ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी-चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ।

(८५) जग्गा नापी दस्तुर

क्र.	विवरण	दर	विवरण
	(क) एक कठ्ठा सम्मलाई	रु१,५००।	
	(ख) एक कठ्ठा भन्दा माथि पाँच कठ्ठा सम्मलाई	रु२,०००।	
	(ग) पाँच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई	रु२,५००।	
	(घ) दश कठ्ठा भन्दा माथि १ विगाह सम्मलाई	रु४,०००।	
	(ङ) त्यो भन्दा माथि	रु५,०००।	

(८६) घर नक्सा पास दस्तुरः नगरपालिका व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिए अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	१००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ६।	
२	२००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ९।	
३	२००० बर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति बर्गफिट	रु ११।	
४	जस्ता पाताको छाना भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ६।	
५	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु ६।	
६	काठको भुइ वा टांडे घरको एकमुष्ट	रु ६००।	
७	भुमिगत तल्ला प्रति बर्गफिट	रु १६	
८	कित्ता संसोधन दस्तुर प्रतिकित्ता	रु १०००।	
९	कित्ता समावेश वा कित्ता थप दस्तुर प्रतिकित्ता	रु १०००।	
१०	निर्माणकार्य रोक्का दस्तुर	रु ५००।	
११	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट १००० वर्ग फि. सम्म	रु ६।	
१२	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. सम्म	रु ७।	
१३	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु ८।	

१४	स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट ५००० वर्ग फि. सम्म	रु ६।	
१५	स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट ५००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु८।	

द्रष्टव्यः

पटक पटक वा तला थप गरी नक्सापास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सापास दस्तुर लिइनेछ ।

(८७). रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना सुल्क, दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफिय त
१	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	रु १५००।	
२	ले आउट दस्तुर	रु ६००।	
३	धरौटी नक्शा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
४	पूर्वाधार मरमत सेवा शुल्क नक्शापास दस्तुरको	१० प्रतिशत	
५	सचेतना शुल्क	रु. ३००।	
६	नक्सा संसोधन दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	२५ प्रतिशत	
७	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	

(८८). घर नक्शा नामसारी दस्तुर :

क्र स	विवरण	दर	कैफिय त
१	१००० वर्गफिट सम्म	रु ६०००।	
२	१००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म	रु ७०००।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म	रु. १०५००।	
४	३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म	रु. १२०००।	
५	४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म	रु. ३००००।	
६	५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर	रु. १५००।- थप लाग्ने छ।	
७	घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्ग फिटसम्मको	रु १०००।	
८	१००० वर्गफिट भन्दा माथि भए	रु. २०००।-	
९	एकाघर सगोलको संयुक्त नाममा नामसारी गर्दा	रु १०००।	

(८९) विभिन्न प्रमाण पत्र, फारम तथा अन्य विक्री:

क्र स	विवरण	दर	कैफिय त
१	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु ५०।-	

२	रिक्साको ब्लु बुक	रु २५०१-	
३	सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर	रु १५०१-	
४	नागरिकता प्रतिलिपी फारम	रु १५१-	
५	घर नक्सा पास निवेदन फारम	रु १०००१	
६	अन्य निवेदन तथा फारम प्रति पाना	रु १०१-	
७	व्यवसाय प्रमाण पत्र	रु २००१	
८	बहालकर पुस्तिका	रु. २००१	

(९०) मुद्धा मिलापत्र दस्तुर:

क स	विवरण	दर	कैफियत
१	विगो खुलेकोमा रु. १ हजार सम्म	रु. ५०१-	
२	रु. १ हजारभन्दा माथि	सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम	
३	विगो नखुलेकोमा	रु. ५०१-	
४	साधारण (विविध) मुद्धा दर्ता दस्तुर	रु. ५०१-	
५	मुद्धा फैसला प्रतिलिपी	पाना रु ५०१	

द्रष्टव्य: कानून बमोजिम दायर हुन आउने मुद्धामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र वापत लिइने दस्तुर प्रचलित संघिय कानून बमोजिम नै हुनेछ।

(९१) नक्कल दस्तुर:

क स	विवरण	दर	कैफियत
१	नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु ३००१	
२	घरको नक्साको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु १००१	
३	व्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी	रु २००१	
४	अन्य प्रमाण-पत्रको	रु ५००१	
५	प्रमाण-पत्र वाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना	रु ५१	
६	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु ३०१	

(९२) व्याजबाट आम्दानी: नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैंक जम्मा गर्दा पाउने व्याज लाई आम्दानिको रुपमा लिईनेछ।

- (९३) धरौटीजफत: घरनक्सा निर्माण सम्पन्न भएको एक वर्षको म्याद भित्र धरौटी फिर्ता नलगेमा, ठेक्का कबोल गरेर ठेक्का संचालन गर्न नसकेमा तथा अन्य कुनै प्रकारको धरौटी फिर्ता लाने म्याद गुज्जेमा सो धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी बाधिनेछ ।
- (९४) ठेक्का बक्यौता: विगत वर्षहरूमा कबोल गरेर ठेक्का संचालन गरिसकेर नतिरेका ठेक्का बक्यौताहरू उठाउन वांकि रहेका ठेक्का बक्यौताहरू लगायत विभिन्न बेरुजुहरू उठाउन नगरकार्यपालिकाले निति बनाइ उठाउने छ ।
- (९५) स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सुचिकृत दस्तुर :भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरूले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भएपछि नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सुचिकृत तथा दर्ता, नविकरण गर्ने व्यवस्था गरे अनुसार दस्तुर उठाउन सक्ने छ ।
- (९६) लिलामविक्री: कार्यालय, वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका विभिन्न प्रकारका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिकासामानहरू लीलाम बिक्रि गरीआम्दानी गर्न सकिने छ ।

अनुसूचि ९ (क)

आर्थिक ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित
प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्रि शुल्क

क्र.स	विवरण	इकाई	दर (संकलन शुल्क) रु.	दर (बिक्री शुल्क) रु.	कैफियत
१	ढुंगा, मिस गिटी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, बलुवा, चिप्स, स्लेट	प्रति घन फिट	३१००	३१००	
२	बालुवा	प्रति घन फिट	२१५०	२१५०	
३	माटो, भरौट,	प्रति घन फिट	११२५	११२५	
४	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा, जराजुरी आदि	प्रति किलो	११००	११५०	
५	खानी जन्य बस्तुको उपयोग गरी सिमेण्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेण्टको बिक्रीमा बिक्री गर्दाकै बखत प्रति बोरा तीन रुपैयाँका दरले प्राकृतिक स्रोत उपयोग बापत शुल्क लगाइनेछ।				

अनुसूचि ९ (ख)

आर्थिक ऐनको दफा १४सँग सम्बन्धित
माटो, भरौट, ढुंगा, गिटि बालुवा निकासी शुल्क
माटो, भरौट, ढुंगा, गिटी, बालुवा निकासी कर

सि.न.	विवरण	बिक्री कर (प्रति घ.मि.)	कैफियत
१	माटो तथा भरौट	११५०	
२	मिक्स गिट्टी, गिट्टी, बालुवा र ढुंगा	२१००	

द्रष्टव्य : १) प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्रि को ढुवानी गर्ने सावारी साधनलाई संकलन तथा विक्री केन्द्र भएको स्थान वाट प्रति ट्रीपरको रु ५०। र ट्रयाक्टरको रु २५। शुल्क लाग्ने छ ।

२) व्यक्तीगत जग्गा वाट माटो भरौट विक्री गरेवापत रु ११५० प्रति घन मिटर लाग्ने छ ।

अनुसूचि १०
आर्थिक ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित
दण्ड जरिवाना

१)दण्ड जरिवाना सम्बन्धि व्यवस्था : (क) नगरपालिकाले तोकेकादेहायका सिर्षकहरु मध्येमा पंजिकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेका अवस्थामा निम्नानुसार जरिवाना लाग्ने छ ।

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क	०	
२	सो पछि दुई महिना भित्र दर्ता हुनेमा	रु.२०	
३	पाँच महिना भित्र दर्ता हुनेमा	रु.३०	
४	पाँच महिना भन्दा पछि दर्ता हुनेमा	रु.५०	

(ख) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ ।
ग).बजार व्यवस्थापन सम्बन्धि जरिवाना: बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिवाना तपसिल बमोजिम असुल गरिने छ ।

सि नं	सामानको विवरण	जरिवाना गरि सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु	कैफियत
१	फलफुलहरु प्रति पसलको	पक्राउ भएको समय देखि ७२ घण्टा सम्ममा	५००।	३५ दिन सम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिने छ र हुवानि खर्च थप हुनेछ ।
२	घुम्ति पसल पोकेहरु	"	५००।	"
३	आयुर्वेद औषधि	"	५००।	"
४	चिया पसल	"	५००।	"
५	स्टयाण्ड बोर्ड	"	५००।	"
६	सेडीङ्ग बोर्ड	"	५००।	"
७	फ्लेक्स बोर्ड व्यानर	"	५००।	"
८	गेट	"	५००।	"
९	कपडाको व्यानर	"	५००।	"
१०	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००।	"
११	डोको नङ्गलो दालचामल अदुवा मसला	"	५००।	"
१२	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, राँगा पसल	"	५००।	"

१३	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००।	"
१४	कसमेटीक सामानहरुको पसल	"	५००।	"
१५	चना चटपटे पानिपुरी नास्ता का ठेला समेत	"	५००।	"
१६	भडा वर्तन ग्यांस सीलिण्डर गीफ्टका सामान	"	५००।	"
१७	मेशीन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००।	"
१८	जुत्ता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००।	"
१९	ढक तराजु	"	५००।	"
२०	निर्माण सामग्रीहरु बालुवा गिटी छड टिन इत्यादी	"	५०००।	"
२१	अनधिकृत रुपमा राखिएका ठुला सवारी साधनहरु	"	५०००।	"
२२	फर्निचरका सामान हरु	"	५००।	"
२३	अनधिकृत रुपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००।	"

प्राकृतिक उत्खनन गरी नियम विपरीत अवैध चोरीनिकासी गरी नगरपालिका क्षेत्रवाट हुंगा गिटी बालुवा माटो , भरोट जस्ता बस्तु विक्रीकालागी लगेमा त्यस्ता सवारी साधनमा भएको सबै सामग्री तोकेको ठाउंमा राख्न लगाइ तपसिल बमोजिमको दण्ड जरिवाना असुल गरिने छ ।

१	ठुला गाडी ट्रक,ट्रिपर,लाइ	प्रती ठुला गाडी, ट्रक रु १०,०००।दश हजार	
	साना गाडी , ट्रयाक्टर, मिनि टेलर, इत्यादीको	प्रती साना गाडी, ट्रयाक्टर रु ५,०००।पाँच हजार	

यसरी पक्राउ गरी जरिवाना गराइ बुझाउने व्यक्ती संस्था हरुलाई प्राप्त भएको जरिवाना वाट पुरस्कार स्वरुप २५ प्रतिशत उपलब्ध गराइने छ । साथै पटके भइ पक्राउ परेमा दोब्बर जरिवाना हुनेछ ।