



---

इटहरी उप-महानगरपालिका

आर्थिक ऐन

२०७४

## इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्ताव लाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक २०७४

प्रस्तावना: इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर ,शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम इटहरी उपमहानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- १) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (क) यस ऐनको नाम “ इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४” रहेको छ ।  
(ख) यो ऐन इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरसभाले पारित गरी प्रमाणीकरणपछि तुरुन्त लागुहुनेछ ।
- (२) एकिकृत सम्पत्ति कर:** इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि १ बमोजिम एकिकृत सम्पत्तिकरलागू गरि असुल उपर गरिने छ ।
- (३) भूमिकर मालपोत:** इटहरी उपमहानगरपालिकामा अनुसूचि-२ बमोजिम भूमिकर मालपोत बक्यौता असूल उपर गरिने छ ।
- (४) बहालकर:** इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन , घर ,पसल,ग्यारेज गोदाम टहरा ,छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आमदानी हुने गरी बहालमा दिएमा अनुसूची-३ बमोजिम बहालकर लगाई असुल उपर गरिने छ ।
- (५) व्यवसायकर:** इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी संचालित उद्योग , व्यापार , व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति ,आर्थिक कोरवार , स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ । त्यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरुको हकमा प्रत्येक कारोवार स्थलमा कारोवारको आधारमा अलग ईकाई मानी असुल उपर गरिनेछ ।
- (६) जडिबुटी, कवाडी , जीवजन्तु कर:**  
इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले विभिन्न प्रकारका जडीबुटी तथा कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड , सिङ, प्वांख छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि-५ बमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (७) सवारी साधन स्वमित्व कर:** इटहरी उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र इटहरी उपमहानगरपालिकाको ठेगाना राखी दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

(८) **विज्ञापन कर :** इटहरी उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

(९) **मनोरञ्जन कर :** इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र उपलब्ध हुने मनोरञ्जनात्मक सेवामा अनुसूचि-८ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइ मनोरञ्जन सेवा उपलब्ध गराउने मार्फत असुल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुने छ।

(१०) **बहाल विटौरी शुल्क:** इटहरी उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि-९ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

(११) **सवारी पार्किङ (सरसफाइ शुल्क) कर:** इटहरी उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूचि-१० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइ असुल उपर गरिने छ।

(१२) **ट्रेकिङ, कोयोडिक, क्यानोइङ्ग शुल्क :** इटहरी उपमहानगरपालिकाले ट्रेकिङ, कोयोडिक, क्यानोइङ्ग सञ्चालन गर्दा अनुसूची-११ मा उल्लेख भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ।

(१३) **सेवासुल्क/ दस्तुर:** इटहरी उपमहानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-१२ मा उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिने छ।

(१४) **पर्यटन शुल्क:** इटहरी उपमहानगरपालिकाले तोकेका स्थानहरूमा पर्यटनसेवा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-१३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइ असुल उपर गरिने छ।

(१५) **जरिवाना शुल्क :** इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यवसाय वा फोहोरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची-१४ बमोजिम जरिवाना शुल्क लगाइ असुलउपर गरिने छ

(१६) **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:** इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिष्ट्रेशनगर्दा अनुसूची-१५ बमोजिम रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाइ असुल उपर गरिने छ।

(१७) **अन्य व्यवस्था :क)** इटहरी उपमहानगरपालिकाका विषयगत शाखा वडाकार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राही बुझनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासंग आबद्ध गरी अनिवार्य असुलउपर गरि सेवा प्रवाह गर्नुपर्ने छ।

(ख) तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिबद्धतापत्र लिइ सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानीने छैन।

(ग) विभिन्न करका दर, सिफारिस दस्तुर आदि यस नगरपरिषद्बाट निर्णय भएकोमा यसै बमोजिम नभएको हकमा विगतका नगरपरिषद्बाट पारित गरेको दर सिफारिस दस्तुर आदि सोही अनुसार लागु गरिनेछ।

(१८) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:**

इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक कर तथा सुल्क संकलन नियम वा कार्यविधिहरू प्रगतीशिल करप्रणालिका आधारमा बनाइ कार्यान्वयन गर्न सक्ने छ।

(१९) **खारेजी र बचाउ:**

साविक इटहरी उपमहानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका कर व्यवस्थाहरू यस ऐनसंग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुने छन्। साविक इटहरी उपमहानगरपालिकाले असुल गरेका करहरू यसै ऐन बमोजिम भएगरेको मानीने छ।

**(२०) अनुसूचिमा थप घट र हेरफेर:**

इटहरी उपमहानगर कार्यपालिकाले सूचना प्रकाशित गरी अनुसूचिमा आवश्यक थपघट तथा हेरफेर गर्न सक्नेछ ।

**समाप्त**

**अनुसूची (१)**

**दफा (२) संग सम्बन्धित**

एकिकृत सम्पत्तीकर अन्तर्गत घर र जग्गाको मुल्यांकन दर

**जग्गा मुल्यांकन दररेट**

**वडा नं १**

साविक गाविसहरू वाट साविक नगरपालिकामा आएका वडाहरूका हकमा कोशीराजमार्ग र महेन्द्रराजमार्गले छोएका जग्गाहरूलाई व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र क र ख क्षेत्र , बजार र पिचवाटोले छोएका लाइ मुख्य आवास क्षेत्र घ क्षेत्र वाटोले छोएका लाइ ड आवासिय क्षेत्र वाटोले नछोएका लाइ कृषी क्षेत्र कायम गरिएको छ ।

१.कोशी राजमार्गलाइ छुने जग्गाहरू सब आंपगाछी बजार छेउ	प्रतिकठ्ठा रु १५,७५,०००।
२.वांकी सम्पुर्ण जग्गाहरू र मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ७,२६,०००।
१. कराइवना हुदै लविपुर जाने वाटो र वरिपरिका प्लटिङ्ग जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु २,८०,०००।
२. वाटोले नछुने जग्गाहरू सबै प्रतिकठ्ठा	प्रतिकठ्ठा रु १,४०,०००।

**वडा नं.-२**

क्षेत्र	स्थान	प्रति कठा दर
ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. कोशी मार्गको २ / ४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्मसम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र
ङ. आवासीय क्षेत्र	१. इटहरी वडा नं.२घ, २ड, २ट का बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	२,८१,२५०। दुई लाख एकासी हजार दुई सय पचास मात्र
	१. इटहरी वडा नं.२घ, २ड, २ट का बाटोले नछोएका जग्गाहरु रआंपगाछी पुर्व हवाइचोक सम्मका हलगडाचोक पुर्व पशुपति चोक सम्मको शाखा पिचवाटो, तरहरा पेट्रोलपम्प पुर्व दंगाल टोल सम्मको ,कचना स्कुल देखी उत्तर वडा नं ४को सीमाना उत्तर पशुपतीचोक हुदै हवाइ चोक सम्मको शाखा वाटोका जग्गा हरु	२,२५,०००। पचहत्तर हजार मात्र
च. कृषि क्षेत्र	१. इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	७५,०००। पचहत्तर हजार मात्र
	२. इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र

### वडा नं.-३

क्षेत्र	स्थान	प्रति कठा दर
	१. इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना एत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने एउटै कित्ता जग्गामा दुई कट्टा भन्दा बढी जग्गा भए दुई कट्टासम्मका जग्गालाई घडेरी योग्य जग्गा मानिने छ र बाँकीलाई कृषि	१,८७,५००। एक लाख सतासी हजार पाँच सय मात्र

ड. आवासीय क्षेत्र	क्षेत्र मानिने छ । २. टेंगा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने एउटै कित्ता जग्गामा दुई कट्टा भन्दा बढी जग्गा भए दुई कट्टा सम्म जग्गालाई घडेरी योग्य जग्गा मानिने छ र बाँकीलाई कृषि क्षेत्र मानिने छ ।	
च. कृषि क्षेत्र	१. आवासीय क्षेत्र वाहेक यस वडाका अन्य बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	१,१२,५००। एक लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र
	२. यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र

#### वडा नं -४

क्षेत्र	स्थान	प्रति कठा दर
क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	१. महेन्द्र राजमार्गको टेंगा पुल देखि जुट विकास चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	३३,७५,०००। तेतिस लाख पचहत्तर हजार मात्र
ख. व्यापारिक	१. महेन्द्र राजमार्गको जुट विकास चौक देखि खड्ग गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु । २. कोशी मार्ग आईतवारे मोड देखि उत्तर उधोग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म कोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	१५,००,०००। पन्ध्र लाख मात्र

क्षेत्र	१. खड्ग गोपाल मार्ग चोक पूर्व मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र
घ. प्रमुख आवासीय क्षेत्र	१. संगीत चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु । २. मोति मार्ग, टेंग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु । ३. जुट विकास चोक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको बाबा शंकर राईस मिलसम्मको बाटोको दुवै तर्फ जग्गाहरु ।	११,२५,०००। एघार लाख पच्चिस हजार मात्र
	१. कोशी मार्ग उधोग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।	६,५६,२५०। छ लाख छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र
	१. मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोक देखि उत्तर वडा नं २/४ सिमाना सम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु । २. बाबा शंकर राईस मिल उत्तर मनकामना चौक कल्भर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र
	ड. आवासीय क्षेत्र	१. इटहरी न.पा. वडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रको प्रति कट्टा १,००,०००।- मा परेका देखि बाहेक वडा नं.४ का अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु ।
१. शाही नेपाली सैनिक व्यारेक उत्तर कोशी मार्ग पूर्व कोशी मार्गले नछोएका वडा नं.४ग, र ४ड का जग्गाहरु ।		१,८७,५००। एक लाख सतासी हजार पाँच सय मात्र

वडा नं.-५

क्षेत्र	स्थान	प्रति कठा दर
क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	१. खेतीखोला देखि पश्चिम ट्राफिक कार्यालयसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको दक्षिण तर्फका जग्गाहरु ।	२२,५०,०००। वाइस लाख पचास हजार मात्र
	२. खेती खोला देखि पश्चिम ट्राफिक कार्यालयसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर तर्फ एउटै कित्तामा १० कट्टा भन्दा बढी जग्गा भए १० कट्टासम्मलाई प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र र सो बाहेक व्यापारिक क्षेत्र मानी प्रति कट्टाको रु.५,००,०००।- मुल्य कायम गरिएको छ ।	
ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु ।	६,५६,२५०। छ लाख छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र
	१. ट्राफिक प्रहरी कार्यालय देखि पश्चिम जे.वी.एस.चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र
	१. जे.वी.एस.चौक मोड पश्चिम पचरुखी चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने राजमार्गका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	११,२५,०००। एघार लाख पचिस हजार मात्र
	१. पचरुखी चौक पश्चिम इटहरी सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गका दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गमा छुने जग्गाहरु ।	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँचसयमात्र
	१. ट्राफिक कार्यालय पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण राजमार्गमा नछोएका पचरुखी लक्ष्मी नारायण मार्गसम्मको क्षेत्र	२,८१,२५०। दुई लाख एकासी हजार दुइ सय पचास मात्र



	भिन्न पर्ने अन्य बाटोले छोएका र लक्ष्मी नारायण मार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	
	१. शाही नेपाली सैनिक व्यारेक अगाडि तुलसा चौक मोडबाट सडक विभागसम्मको सडकलाई छोएका सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	३,७५,०००। तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र
ड आवासीय क्षेत्र	१. पचरुखी चौक दक्षिण लक्ष्मी नारायण मार्गमा नछोएका सो भन्दा पश्चिम इटहरी सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गले नछोएका भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरु । २. इटहरी ५ पचरुखी चौकबाट उत्तर न.पा. पोखरीसम्म मुल बाटोका दुवै तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरु एउटै कित्ता भए दुई कट्टासम्म । ३. इटहरी ५ जनता बहुमुखी क्याम्पस दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग उत्तर महेन्द्र राजमार्गलाई नछोएका अन्य शाखा सडक तथा कोशी मार्गको हलगडा चौक पश्चिमबाट परिवार नियोजन कार्यलाय हुदै महेन्द्र राजमार्ग सम्मको बाटोमा पर्ने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु । ४. इटहरी ५ घ महेन्द्र राजमार्गले नछुने शाखा बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।	१,८७,५००। एक लाख सतासी हजार पाँच सय मात्र
च. कृषि क्षेत्र	१. इटहरी नगरपालिका वडा नं.५ को माथि उल्लेखित प्रमुख व्यापारिक, प्रमुख आवासीय र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं.५ का अन्य बाटाहरुलाई छुने जग्गाहरु ।	७५,०००। पचहत्तर हजार मात्र
	१. इटहरी नगरपालिका वडा नं.५ को माथि उल्लेखित प्रमुख व्यापारिक, प्रमुख आवासीय र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र

	बाहेक बाटोलाई नछुते वडा नं.५ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	
--	-------------------------------------------------------------	--

वडा नं.- ६.

क्षेत्र	स्थान	आ.ब.२०७१/०७२ बाट ०७४।०७५ सम्म लागु हुने मुल्यांकन प्रति कठ्ठा दर रु.
क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	<p>१. महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखी टेङ्गाखोलासम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।</p> <p>२. विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी मार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।</p>	५६,२५,०००। छपन्न लाख पचिस हजार मात्र
	<p>१. टेङ्गा खोला पुर्व पुर्व जुट विकास चौक सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।</p> <p>२. महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।</p>	३३,७५,०००। तेतिस लाख पचहत्तर हजार मात्र
	<p>१. ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी मार्गले छुने बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>२. कोशी मार्गको आईतवारे मोडबाट भृकुटी</p>	१८,७५,०००। अठार लाख पचहत्तर हजार मात्र

ख. व्यापारिक क्षेत्र	<p>मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग छुने सडकको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>३. बीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पुर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।</p>	
	<p>१. महेन्द्र राजमार्गले छोएका जुट विकास चौक पुर्व खड्ग गोपाल मार्ग चौकसम्मका जग्गाहरु ।</p> <p>२. कोशी राजमार्गले छोएको आईतवारे मोड उत्तर साविक वडा नं. ६ र ४ का सिमाना सम्म ।</p> <p>३. कोशी राजमार्गले नछुने कोशी मार्ग पश्चिम हेल्थ पोष्ट चौक कल्भट सम्मको जग्गाहरु ।</p> <p>४. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्रमा नपरेका महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी मार्गलाई छुने गरि मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।</p> <p>५. मिश्री लाल चौधरीको मिल पुर्वबाट दक्षिण गएको बाटो भन्दा पुर्व महेन्द्र राजमार्गसम्म महेन्द्र राजमार्गले नछुने जग्गाहरु ।</p>	१५,००,०००। पन्ध्र लाख मात्र
	<p>१. ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेडग्रा पुल देखि पश्चिम, संखुधर साख्वा चौक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु ।</p> <p>२. खड्ग गोपाल मार्ग चौक पुर्व मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका महेन्द्र राजमार्गका दुबै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>३. हेल्थ पोष्ट चौक कल्भर्ट पश्चिम वि.पी. चौकसम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु ।</p> <p>४. वि.पी. चौक उत्तरतर्फ पुर्व मिश्री लाल चौधरीको मिल पुर्वबाट दक्षिण गएको बाटोसम्मको पिच बाटोलाई छुने दुबै तर्फका गगाहरु ।</p>	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र

	<p>१. वि.पी. चौक देखि पश्चिम षडानन्द मार्ग बसपार्क हुदै लिंकेज त्रिजसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>२. नेशनल होटल पुर्वबाट दक्षिण गएको बाटो ।</p>	<p>९,३७,५०० । नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र</p>
घ. प्रमुख आवासिय क्षेत्र	<p>१. प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक, तथा तल प्रमुख आवासिय क्षेत्रमा नपरेका इटहरी नगरपालिका साविक वडा नं.१ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।</p>	<p>९,३७,५०० । नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र</p>
	<p>१. षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पुर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्रि बाटामा छोएका जग्गाहरु ।</p> <p>२. लिंकेज रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरु ।</p> <p>३. कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पुर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं.६ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटालाई छुने जग्गाहरु ।</p> <p>४. मिलन चौक पुर्व बुढी खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने राजमार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।</p> <p>५. इटहरी साविक ६ / ९ सिमाना टेंग्रा पुल पुर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जग्गाहरु ।</p>	<p>५,६२,५००। पाँच लाख वैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र</p>

वडा नं. ७

क्षेत्र	स्थान	प्रति कठा दर
च. कृषि क्षेत्र	१. वडा नं.७/घ नक्साका जग्गाहरु ।	१,१२,५००। एक लाख बाह्र हजार पाँच सय
	२. वडा नं.७/घ नक्साका जग्गाहरु बाहेक यस वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	४६,८७५। छयालिस हजार आठ सय पचहत्तर मात्र
ड वसोवास क्षेत्र	वडा नं ७ बसपार्क पश्चिम दक्षिण र भुर्कीजाने मुख्यवाटोलाइ छुने जग्गा	३००००० तिनलाख

वडा नं. ८

क्षेत्र	स्थान	प्रति कठा दर
ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. कोशी मार्ग वडा नं.९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कल्भर्टसम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र
	१. कोशी मार्गका वडा नं.९ टेंग्रा खोला कल्भर्ट दक्षिण नगरपालिका सिमानासम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	३,७५,०००। तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र
घ. प्रमुख आवासीय क्षेत्र	१. कोशी मार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिण देखि पुर्व टोली गैसार पृथ्वी चौकसम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु ।	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र
	१. पशुपति चित्र मन्दिर देखि दक्षिण विधुत	५,६२,५००। पाँच लाख

	प्राधिकरणसम्मको मुल सडकमा जोडिएका सडकको दायँ वायाँका जग्गाहरु ।	बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र
ड. आवासीय क्षेत्र	१. इटहरी दक/दख का प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा नपरेका सबै जग्गाहरु ।	१,५०,०००। एक लाख पचास हजार मात्र
च. कृषि क्षेत्र	१. व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं ८ का अन्य सबै जग्गाहरु ।	५६,२५०। छपन्न हजार दुई सय पचास मात्र

वडा नं. ९

क्षेत्र	स्थान	प्रति कठा दर
क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	१. कोशी मार्गको वडा न ६/९ सिमाना दक्षिण पुर्व टोली गैसार जाने मोडसम्म कोशी मार्गमा जोडिएका तथा कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	२२,५०,०००। बाइस लाख पचास हजार मात्र
	१. पुर्व टोली गैसार मोड दक्षिण साविक वडा नं. ९/८ सिमानासम्म कोशी मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र
ख. व्यापारिक क्षेत्र	१. कोशी मार्ग देखि पश्चिम हेल्थ पोष्ट चौक, कल्भर्टसम्म बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	१५,००,०००। पन्ध्र लाख मात्र
	१. बुद्ध चौक नयाँ पुल देखि पश्चिम कोशी मार्गले नछोएको कोशी मार्गसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र
	१. हेल्थ पोष्ट चौक कल्भर्ट देखि पश्चिम वि.पी. चौकसम्म	११,२५,०००। एघार लाख पच्चिस हजार मात्र
	१. वि.पी. चौक पश्चिम उपरथी चौकसम्म षडानन्द मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र

घ. प्रमुख आवासीय क्षेत्र	१. हेल्थ पोष्ट चौक दक्षिण आदर्श चौकसम्मको बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	१३,१२,५००। तेह्र लाख बाह्र हजार पाँच सय मात्र
	१. आदर्श चौक दक्षिण पशुपती चित्र मन्दिरसम्म पारिजात मार्गको दुवै तर्फका जग्गाहरु । २. इटहरी बसपार्क प्रवेश मार्ग र इटहरी बसपार्कको वरिपरी बसपार्कलाई छोएका जग्गाहरु ।	९,३७,५००। नौ लाख सैतिस हजार पाँच सय मात्र
	१. कोशी मार्गबाट पश्चिम आदर्श चौकसम्मको बाटोमा छुने जग्गाहरु तथा सो बाटोबाट उत्तर तर्फका जग्गाहरु । २. भु.पू. शैनिक क्लब देखि पूर्व गुराँस चौकसम्म ।	७,५०,०००। सात लाख पचास हजार मात्र
	१. गुराँस चौक पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र
ड. आवासीय क्षेत्र	१. फुलवारी टोल जाने प्रगति मार्ग पश्चिम प्रगति मार्गमा नछुने साविक वडा नं.८ का भित्री बाटोलाई छुने जग्गाहरु । २. जुट विकास प्रवेश मार्ग पूर्व सो बाटोलाई नछुने गुराँस चौक पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोलाई नछुने सो भन्दा दक्षिण तर्फका भित्री बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र
	१. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र, व्यापारिक क्षेत्र , प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा र माथि आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक वडा नं.९ का अन्य जग्गाहरु ।	५,६२,५००। पाँच लाख बैसठ्ठी हजार पाँच सय मात्र
	१. टेंगा खोला पूर्व इटहरी ९ आइतवारे बुधवारेहाट दक्षिणका जग्गाहरु यस क्षेत्रमा	१,५०,०००। एक लाख



च. कृषि क्षेत्र	समावेश गरिएको छ ।	पचास हजार मात्र
-----------------	-------------------	-----------------

साविक गाविसहरू वाट साविक नगरपालिकामा आएका वडाहरूका हकमा कोशीराजमार्ग र महेन्द्रराजमार्गले छोएका जग्गाहरूलाई व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र क र ख क्षेत्र , बजार र पिचवाटोले छोएका लाइ मुख्य आवास क्षेत्र घ क्षेत्र बाटोले छोएकालाइ उ आवासिय क्षेत्र बटोले नछोएकालाइ कृषी क्षेत्र कायम गरिएको छ ।

### वडा नं १०

१.हाइवे उत्तर दक्षीण राजमार्ग ले छोएका जग्गा हरू	प्रतिकठ्ठा रु ८,०००००।
२.प्लटिङ्ग लगायत साखा वाटालाइ छोएका ५०० मि सम्मका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ५,०००००।
३ ५०० मिटर देखि वाहिर साखा वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ३,०००००।
४.५०० मिटर वाहिर शाखावाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ७०,०००।

### वडा नं ११

१. प्लटिङ्ग जग्गा वाटोले छोएका जग्गा हरू	प्रतिकठ्ठा रु ३,०००००।
२.बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ७०,०००।

### वडा नं १२

१.हाइवेले छोएका साविक इटहरी सिमाना देखि रिलायन्स सम्म वाहेकका सारदा उच्च मा वि सम्मका जाग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु १०,०००००।
२.साविक इटहरी सिमाना देखि रिलायन्स गेट सम्मका हाइवेले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ८,०००००।
३.हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मुलसडकले छुने जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ६,०००००।
४.मुख्य सडक संग जोडिएका शाखा वाटाहरू प्लटिङ्ग जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ३५,००००।
५.मुल सडक संग नछुने र शाखा वाटाहरूले पनी नछुने सबै जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ७०,०००।

### वडा नं १३

१. वडा नं १२ र १३को सिमानादेखी	प्रतिकठ्ठा रु ८,०००००।
--------------------------------	------------------------

सोमबारे हटीयासम्मका जग्गाहरू	
२.गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्म	प्रतिकठ्ठा रु ५,०००००।
३.हाइवे देखि ५०० मि सम्म का जग्गा र कच्चि र प्लटिङ्ग वाटोले छुने जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ३,५०,०००।
४. माथि उल्लेखित ५०० मि भन्दा बाहिरमा कच्चि र प्लटिङ्ग वाटोले छुने जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु २,५०,०००।
५. साविक वडा नं १३ अन्य सम्पूर्ण जाग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ७०,०००।

### वडा नं १४

१. साविक वडा नं १४ हाइवे देखि १ किलो मी भीत्रका कच्चि तथा प्लटिङ्ग वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ५,०००००।
२.सो वाहेक साखा वाटोहरू संग जोडिने जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ३,०००००।
३.साविक वडा न १४ का अन्य सबै	प्रतिकठ्ठा रु ७०,०००।

१. साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का वाटोलाई छुने जग्गाहरू ।	प्रतिकठ्ठा रु ५६,२५०।
१.साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का वाटोलाई नछुने जग्गाहरू ।	प्रतिकठ्ठा रु ४६,८७५।

### वडा नं १५

१. शाखा वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु १,४०,०००।
२.शाखा वाटोले नछोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा रु ७०,०००।

### वडा नं १६

१.राजमार्गले छुने जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु ९,८०,०००।
२.राजमार्गले नछोएका मुख्यवाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु ५,२५,०००।
३.अरू वाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु ७०,०००।

**वडा नं १७**

१.राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु ८,०००००।
२.राजमार्ग देखि ५०० मि भित्रका साखा वाटोले छोएका र प्लटिङ्ग जग्गा हरू	प्रतिकठ्ठा	रु ५,०००००।
३.५०० मि बाहिरका शाखा वाटोले छोएका प्लटिङ्ग जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु २,०००००।
४.वाटोले नछोएका अरू वांकि सबै जग्गा हरू	प्रतिकठ्ठा	रु ५०,०००।

१.पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु १३,६५,०००।
२.लविपुर चोक देखि स्यार्सकाली सम्म र वालग्राम भवानीपुर निस्कने वाटोले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु ५,२५,०००।
३. दर्पण टोल लगायत वाटोले नछोएका अरू सबै जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु १,४०,०००।

**वडा नं १८**

१.राजमार्ग देखि ५०० मि भित्रका साखा वाटा र प्लटिङ्ग जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु ५,०००००।
२.५०० मि बाहिरका भित्रि	प्रतिकठ्ठा	रु ७०,०००।
३.शाखा वाटोले छोएका र प्लटिङ्ग जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु २,०००००।
४.वाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु ५,००००।

**वडा न १९**

१.भवानीपुर वरीपरी मुलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु १,७५,०००।
२. वांकि सबै वाटोले नछोएका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु १,०५,०००।
१. मुख्य सडक सहायक सडक संग जोडिएका र प्लटिङ्ग जग्गा सम्पूर्ण जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु ५,६०,०००।
२.वांकी सबै क्षेत्रका जग्गाहरू	प्रतिकठ्ठा	रु १,४०,०००।

वडा नं २०

१.कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू ,विहिवारे बजारका जग्गाहरू,तरहरा बजार, सिवालय चौक तरहराचौक,चौतारी चौक,बुद्ध चौक, वि वि चौक वरिपरिका जग्गाहरू	प्रतिकट्टा रु १५,७५,०००।
२.साविक वडा न २४ अरू वाँकी सबै जग्गाहरू	प्रतिकट्टा रु ७,२६,०००।

एकिकृत सम्पत्तीकरणको समय भित्र विवरण दाखिला नगर्ने लाई निम्न अनुसारको थप शुल्क निर्धारण गरिने छ ।

गुज्रेको म्याद मूल्यांकन रकम	विवरण दाखिला गर्ने म्याद गुज्रेपछि सोही आर्थिक वर्ष भित्र	म्याद गुज्रेको अर्को आर्थिक वर्ष भित्र	म्याद गुज्रेको २ वर्ष भित्र	म्याद गुज्रेको ५ वर्ष भित्र
१ लाख भन्दा कम	१०	२०	५०	२००
१ लाख देखि १० लाख सम्म	५०	१००	२००	४००
१० लाख देखि ५० लाख सम्म	२००	३००	४००	८००
५० लाख भन्दा माथि	४००	६००	८००	१०००

संरचनाको दररेट

नोट : कुनै व्यक्तिको घर जग्गा दुईवटा बाटोले छुने रहेछ भने मुख्य बाटोमा छोएको तर्फको मुल्याङ्कन गरिने

क्षेत्र	पक्का इटा वा ढुंगामा फ्रेम स्क्वर वा सिमेण्ट जोडाई र RCC छाना		पक्का इटा वा ढुंगामा माटोको जोडाई जोडाई र RCC छाना वा सिमेण्ट जाडाई जस्ता छाना		पक्का इटा वा ढुंगामा माटो जोडाई जस्ता र टायल खरको छाना		काठ फलाम वा सिमेण्टको खाबे घर जस्ता टायल खरका छाना		काठ सिमेण्टको खावा टिन टायल छाना भएको भुई टाडे घर	
	व्यपारिक अचौगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यपारिक अचौगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यपारिक अचौगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यपारिक अचौगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यपारिक अचौगिक तथा संस्थागत	वसोवास
क प्रमुख व्यापारिक	८४४	८१३	५६३	५२५	३१३	२७५	२५०	२३१	१२५	१०६
ख व्यापारिक	८१३	७८१	५५०	५१३	३००	२६३	२४४	२२५	११९	१००
ग औद्योगिक	७८१	७५०	५३८	५००	२८८	२५०	२३८	२१९	११३	९४

घ	प्रमुख आवासीय	७५०	७१९	५२५	४८८	२७५	२३८	२३१	२१३	१०६	८८
ङ	आवासीय	७१९	६८८	५१३	४७५	२६३	२२५	२२५	२०६	१००	८१
च	कृषि	६८८	५००	५००	४३८	२५०	१८८	२१३	१७५	९४	६३
क	प्रमुख व्यापारिक	८४४	८१३	५६३	५२५	३१३	२७५	२५०	२३१	१२५	१०६

संरचनाका ह्रास कट्टि लागयतका अन्य कुराको हकमा साविक बमोजिम नै हुने ।

### मुल्यांकन अनुसार कर निर्धारण दररेट

देखि	सम्म	दर
रु. १ देखि	रु. ४ लाख सम्म	रु. ६०१००
रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु. १६०१००
रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु. २००१००
रु. १० लाख १ भन्दा भन्दा माथि	रु. १२ लाख ५० हजार सम्म	रु. २६०१००
रु. १२ लाख ५० हजार १ भन्दा माथि	रु. १५ लाख सम्म	रु. ३००१००
रु. १५ लाख १ भन्दा माथि	रु. १७ लाख ५० हजार सम्म	रु. ३६०१००
१७ लाख ५० हजार १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु. ४००१००
रु. २० लाख १ माथि	रु. २२ लाख ५० हजार सम्म	रु. ५००१००
रु. २२ लाख ५० हजार १ माथि	रु. २५ लाख सम्म	रु. ६८०१००
रु. २५ लाख १ माथि	रु. २७ लाख ५० हजार सम्म	रु. ८४०१००
रु. २७ लाख ५० हजार १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु. १०००१००
रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३५ लाख सम्म	रु. १२००१००
रु. ३५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु. १८००१००
रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४५ लाख सम्म	रु. २४००१००
रु. ४५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु. ३०००१००
रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु. ३५००१००
रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु. ५१४०१००
रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. ८० लाख सम्म	रु. ६७६०१००
रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. ९० लाख सम्म	रु. ८३८०१००
रु. ९० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु. १००००१००

रू.१ करोड १ १ भन्दा माथि	रू.१ करोड २० लाख सम्म	रू.१२०००१००
रू.१ करोड २० लाख भन्दा माथि	रू.१ करोड ४० लाख सम्म	रू.१४०००१००
रू.१ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रू.१ करोड ६० लाख सम्म	रू.१६०००१००
रू.१ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रू.१ करोड ८० लाख सम्म	रू.१८०००१००
रू.१ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रू.२ करोड सम्म	रू.२००००१००
रू.२ करोड १ भन्दा माथि	रू.२ करोड ५० लाख सम्म	रू.२५०००१००
रू.२ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रू.३ करोड सम्म	रू.३२०००१००
रू.३ करोड १ भन्दा माथि	रू.३ करोड ५० लाख सम्म	रू.३९०००१००
रू.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रू.४ करोड सम्म	रू.४६०००१००
रू.४ करोड १ भन्दा माथि	रू.४ करोड ५० लाख सम्म	रू.५३०००१००
रू.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रू.५ करोड सम्म	रू.६००००१००
५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रू. २ का दरले		

### अनुसूची-२

#### दफा ३ सँग

#### भूमिकर मालपोत कर

इटहरी उप-महानगरपालिका कार्यालयको अभिलेख अनुसार रहेको भूमिकर मालपोत बक्यौता रकम उठाइने छ ।

### अनुसूची (३)

#### दफा (४) सँग सम्बन्धित

#### बहालकरको दररेट

इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ती वा संस्थाले भवन,घर, पसल,ग्यारेज,गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड,जग्गा वा पोखरी ,सोहि प्रकृतीका संरचना वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १२ प्रतिशतका दरले बहाल कर लाग्ने छ । संगठित संघसंस्था, कम्पनी , कार्यालय वा यस्तै प्रकृतीका अन्यले बहालमा बसे वापत बहाल रकम बुझाउंदा श्रोतमै अग्रिम कर कट्टीगरि बहाल कर यस कार्यालयमा बुझाउनु पर्दछ ।

## बहालकर निर्धारण प्रक्रीया

### बहालकर मुल्यांकन दर

क्षे	स्थान	बहाल कर दररेट मासिक प्रतिकोठा रु
क. प्रमुख व्यापारीक क्षेत्र  ख व्यपारिक क्षेत्र	<p>१. महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखी टेडग्राखोलासम्मको यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका घरहरु ।</p> <p>२. विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. १, ८ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी मार्गमा छोएका घरहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका घरहरु ।</p>	रु ३००।
	<p>३. कोशी राजमार्गले छोएका हांसपोसा बजार क्षेत्रका घरहरु वडा नं २०को वडाकार्यलयल सम्म पुग्ने वाटोले छोएकाघरहरु र वडा नं २०को दुवै तर्फका वाटाले छोएका घरहरु</p> <p>४. कोशी राजमार्गले छोएका खनार धागो फ्याक्ट्री दक्षिण सारदा उच्च मा वि देखि उत्तर तर्फका घरहरु</p>	रु २००।
	<p>५. टेडग्रा खोला पुर्व पुर्व जुट विकास चौक सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका घरहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका घरहरु ।</p> <p>६. महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका घरहरु र सो बाटोले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट</p>	रु २००।





अनुसूची (४)

दफा (५)संग सम्बन्धित

व्यवसाय करको दररेट

बार्षिक व्यवसाय कर:

क्र.सं.	व्यवसायको नाम	क श्रेणी रकम रु.	ख श्रेणी रकम रु.	ग श्रेणी रकम रु.	कैफियत
१	क)किराना पसल एक सटरमा भएका मात्र	१५००१	१०००१	७५०१	
	ख)किराना पसल एकसटर र एक गोदाम भएका डिलर	२५००			
	ग)किराना पसल एक सटर र धेरै गोदाम भएका डिलर	५०००१			
२	क)पिउने पानी ( प्युरिफायर) वितरण पसल कोक ,पेप्सी तथा मदिरा डिलर समेत	१०,०००१			
३	चियापत्ति विक्रि सो रुम	१५००१	१०००१-		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२०००१
४	(क) चुरोटको डिलर ( प्रतिडिलर)	१०,०००१	८०००१		
५	फलफूल पसल	१५००१	१०००१-	७५०१	डिलर तथा थोक विक्रेताको रु.२५००१
६	तरकारी पसल	१५००१	१०००१-		थोक विक्रेता रु.२५००१
९	होटल तथा रेष्टुरेण्टहरु				
	(क) रिसोर्ट	२५,०००१	१००००१		
	(ख) रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	३५००१	३०००१		
	(ग) रेष्टुरेण्ट	३०००१	२०००१		
	(घ) तारे होटल				
	१. एकतारे	१०,०००१			
	२. दुइतारे	१५०००१			

	३. तीनतारे	२५०००१			
	४. चार तारे	३००००१			
	५. पाँचतारे	५००००१			
	ड).पार्टि प्यालेस	१७,५००१			
	(च) मदिरा समेत विक्री गर्ने होटलहरु	३०००१	१५००१		
	(छ) मदिरा रहित भोजनालय मिठाइ पसल आदि	२०००१	१५००१-		
	(च) साना चिया पसल	७५०१	५००१-		
१०	मदिरा विक्रेताहरु				
	(क)मदिरा डिलर तथा थोक विक्रेता लाइ	८,०००	५०००१		
	(ख)चिसो हल्का पेय पदार्थ तथा मदिरा बिक्री पसल खुद्रा	३५००१	२५००१		
	(ग) मदिरा रहित हल्का चिसो पेय पदार्थ तर्फ	२५००१	२०००१		
११	लजहरु				
	(क) भि आई पी	५०००१			
	(ख) मझौला	३५००१			
	(ग) साधारण	२०००१			
१२	कपडा विक्रेताहरु				
	क)कपडा पसल थान कपडा खुद्रा विक्रेता	३५००	३०००१-		
	ख)कपडा पसल थान कपडा समेत थोक विक्रेता १० लाख भन्दा माथी ५० लाख सम्मको थोक विक्रेता	५०००१			
	ग)कपडा पसल थान कपडा समेत धेरै सटर राखेर होलसेल व्यापार ५० लाख भन्दा माथीको थोक विक्रेता होल सेलर कारोवार गर्ने	१०,०००१			
१३	रेडिमेड कपडा पसल एक सटर भएका खुद्रा	१५००१	१०००१		
	रेडिमेड कपडा पसल १०	७०००१			

	लाख भन्दा माथी ५० लाख सम्मको थोक विक्रेतालाइ				
	रेडिमेड कपडा पसल ५० लाख भन्दा माथी को थोक विक्रेता होलसेलर	१०,०००।			
१४	भाडा बर्तन पसल	३०००।	१५००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु ५०००।
१५	जुत्ता पसल	२५००।	१५००।		
	क)जुत्ता पसल १० लाख भन्दा माथी ५०लाख सम्म	७०००।			
	ख)जुत्ता पसल५०लाख भन्दा माथी	१००००।			
१६	जुत्ता सिलाई पसल	१०००।			
१७	पान पसलहरु	१०००।	७००।		
१८	क) श्रृंगार तथा मनिहारी पसल	२५००।	१५००।		
	ख) श्रृंगार तथा मनिहारी१० लाख भन्दा माथी ५०लाख सम्म	७०००।			
	ग) श्रृंगार तथा मनिहारी१० लाख भन्दा माथी ५०लाख सम्म	१०,०००।			
१९	उपहार(गिफ्ट) का सामन बेच्ने पसल	२५००।	१५००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु. २५००।
२०	औषधि पसलहरु				
	क)एलोपेथिक औषधि पसल	२५००।	१५००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु ५०००।
	ख)होमियो प्याथीक औषधि पसल	२०००।			डिलर तथा थोक विक्रेताको रु ४०००।

	ग)आयुर्वेदिक औषधि पसल	२०००।			डिलर तथा थोक विक्रेताको रु ४०००।
	घ)भेटेनरी पसुऔषधि पसल	२०००।			डिलर तथा थोक विक्रेताको रु ४०००।
२१	स्वास्थ्य सेवा				
	(क) नर्सिङ्गहोम	१००००।			
	(ख)अस्पताल प्रा लि	८०००।			
	(ग) विशेषज्ञ	२०००।			
	(घ) एम.वि.वि.एस.	२०००।	७००।		
	(ङ) हेल्थ असिस्टेन्ट	१०००।	५००।		
	(च) सि.एम.ए. / कविराज	१०००।			
	(छ)दन्त हस्पिटल	४०००।	३०००।		
	(ज)आँखा अस्पताल	४०००।			
	(झ)न्यूरोहस्पिटल	१००००।			
	(ञ)दन्त सेवा क्लिनिक	२०००।	१५००।		
	(ट) एक्सरे क्लिनिक	१०००।			
	(ठ) प्रयोगशाला (ल्याब )	१२००।			
	(ड) भेटेरिनरी चिकित्सक	१०००।			
	(ढ)भेटेनरी हस्पिटल	४०००।			
	(ण)आखा क्लीनिक सहितको चश्मा पसल	१५००।	१०००।		डिलर तथा थोक विक्रेताको रु२०००।
	(त) प्राकृतिक चिकित्सा अक्यूपंचर	१०००।			
	(थ) अस्पताल जन्य सामाना विक्री पसल	५०००।			डिलर तथा थोक रु ८०००।
	द) सामुदायिक क्लिनिक	४०००।			
२२	पुस्तक तथा स्टेशनरी विक्री पसल				
	(क)पुस्तक तथा पत्रिका स्टेशनरी खुद्रा	१५००।	१०००।		डिलर तथा थोक रु ५०००।
	(ख)पुस्तक तथा पत्रिका स्टेशनरी छपाइका कागज,खेलकुद सामग्री हरु पसल	२५००।	२०००।		डिलर तथा थोक रु ५०००।
२३	फर्निचर पसल तथा सो रुम				

	क) कारखाना सहितका स्टील तथा काठका फर्निचर स्वरुम ठुला उद्योग	१०,०००।			
	ख) कारखाना सहितका स्टील तथा काठका फर्निचर स्वरुम मभौला उद्योग	६०००।			
	ग) साना स्टिल र काठ फर्निचर सो रुम	३०००।			
	(घ) काठको फर्निचर उद्योग	३०००।	१५००।		
	(ङ) बेतबास फर्निचर उद्योग बिक्री	१५००।			
२४	फोटो स्टुडिया				
	(क) कलर ल्याब ठुला	५०००।	४०००।		
	(क) ठुला स्टुडिया	३०००।			
	(ख) साना स्टुडियो	२५००।	२०००,		
२५	कपडा धुलाई तथा रंगाई				
	(क) ड्राइ क्लिनर्स ठुला	२०००।	१५००।		
	(ख)साना कपडा धुलाई	१५००।	७००।		
	(ग)ट्यामलर बास मेसीन सहित	४०००।			
२६	सुन चाँदी पसल				
	(क) सुन चाँदी खरीद विक्री थोक सहित गहना बनाउने कारखाना भएका	८०००।	६०००		
	(ख) सुनचाँदी पसल कारखाना नभएको	५०००।	४०००।		
	(ग) सुनचाँदी गहना बनाउने कारखाना मात्र	२०००	१५००		
	(घ) सि टी गोल्ड पसल नक्कली गहना	२०००।	१५००।		
२७	पशु पंक्षी व्यवसाय				
	क) दुग्ध उत्पादन तथा वितरण पसल डेरी	७००।	६००।		
	ख) कुखुरा पालन	२०००।	१५००।		
	(ग) गाइ,भैसी,पसु फर्म	२५००।	२०००।		
	घ) पशु पंक्षी आहार	२०००।			

	बिक्री पसल चोकर दाना आदीको			
	(ड) खसी काटी बिक्री गर्ने	२०००।		
	(च) माछा बिक्री पसल	२०००।		
	(छ) रांगा भैसी काटी बिक्री गर्ने	२०००।		
	(ज) सुगुरकाटी बिक्री गर्ने	२०००।		
	(झ) पशु बधशाला	५०००।		
	(ञ) सबै प्रकारका माछा मासु बिक्री पसल	४०००।		
	(ट) अण्डा पसल	१५००।		
	(ठ) दुध डेरी फ्याक्ट्री चिज घ्यू नौनी आदी उत्पादक	१०,०००।		
	ड)साना दुध डेरी घ्यू नौनी आदी उत्पादक	५०००।		
२८	शैलुन तथा ब्यूटी पार्लर			
	(क) शैलुन ac मेसिनहरु सहित हेयर स्टाइलर	३०००।		
	(ख) ब्यूटीपार्लर फेसियल मेसीन सहीतको	१५००		
	(ग) मसाज सेन्टर	५०००।		
	(घ) कपाल काट्ने	१५००।	१०००।	
२९	संचार व्यवसाय			
	(क) केवुल नेटवर्क टी भी संचालन	३०,०००।		
	(ख) केवुल नेटवर्क टि भी च्यानल र इन्टरनेट दुवै भएका	५०,०००।		
	(ग)इन्टरनेट सेवा संचालन केवल सहित	२०,०००।		
	घ) केवुल नभएका टावर वाट मात्र इन्टरनेट संचालन	१५०००।		
	ड) रेडीयो स्टेसन एफ एम संचालन व्यवसाय	१००००।		
	च) टेलिभिजन स्टेसन	२५०००।		

	संचालन				
	साईवर क्याफे	१०००१			
३०	टेलर व्यवसाय				
	क) टेलरिङ्ग सेन्टर सर्टिङ्ग सुटिङ्ग	२५००१	२०००१-		
	ख) बुटीक व्यवसाय	५०००१	३०००१		
	ग) दुइटा मेसीन सम्म मात्र राखेर लुगा सिलाउने	१५००	१०००१		
	(घ) सिलाई मेसिन बिक्री पसल	१५००१	१०००१		
	ड)टेलर अडरलिएर सिलाउने भित्रको	१०००१			
	च)युनिफर्म हाउस ,साना गार्मेन्ट	५०००१	४०००		
३१	(क)साईन बोर्ड बनाउने तथा आर्ट पसल	६००१	५००१		
	(ख) फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	१५००१			
	(ग) डिजिटल नम्बर प्लेट,डिजिटल बोर्ड	२०००१	१५००१		
३२	(क) इलेक्ट्रोनिक्स सामान बिक्री पसल	१५००१	१२००१		
	(ख) इलेक्ट्रोनिक्स सामान बिक्री पसल १० लाख भन्दा माथी ५० लाख सम्म	७०००१			
	(ग) इलेक्ट्रोनिक्स सामान बिक्री पसल ५० लाख माथी	१००००१			
	(घ) विजुली का सामान तथा इलेक्ट्रीक पसल तथा पंखा,पानी तान्ने मोटर थोक प्रति आइटम	३,०००१	२०००१		थोक बिक्रेता रु ५०००१
३३	विजुलिको सामान इलेक्ट्रीक पसलहरु				
	(क) विजुली का सामान	३,०००१	२०००१		

	तथा इलेक्ट्रीक पसल तथा पंखा,पानी तान्ने मोटर थोक प्रति आइटम				
	(ख) विजुली का सामान इलेक्ट्रीक सामान बिक्री पसल १० लाख भन्दा माथी ५०लाख सम्म	७,०००।			
	(ग) विजुली का सामान इलेक्ट्रीक सामान बिक्री पसल १० लाख भन्दा माथी ५० लाख सम्म	१०,०००।			
३४	क) निजी नर्सरी साना	२०००।	१५००।-		
	ख) निजी नर्सरी ठुला	२५००			
३५	शिसाका सामान बेच्ने ग्लास हाउस खुद्रा	२०००।	१५००।		थोक विक्रेता रु ६०००।
३६	इन्धन बिक्रेता (पम्प वा खुल्ला)				
	(क), पेट्रल, डिजेल समेतको ३ पम्पलाई	६०००।			
	(ख) डिजेल पम्प मात्र	५०००।			
	(ग) लुब्रिकेशन पसललाई	२५००।	१५००।-		
	(घ) मटीतेल डिलर	२५००।			
३७	निर्माण सामग्री पसल				
	क) हार्डवेयर खुद्रा	३०००।	२५००।		
	ख) हार्डवेयर सहित सिमेण्ट डिलर	४०००।			
	ग) रंग रोगन सम्बन्धी डिलर	३०००।			
	(घ) हार्डवेर जस्तापाता पाइप, छड,सिमेन्ट,रंग लगायत सबै प्रकारका सामान भएका	२५,०००।			
३८	मोटर पार्टस मिल मेसिनरी पसल	३५००।	३०००।		



३९	रिक्सा साइकल तथा पार्टस विक्री पसल	३०००१	२०००१		
४०	ग्याँस विक्री गर्ने पसल				
	(क) ग्याँसको डिलर	३०००			
	ख) ग्याँस विक्री डिपो	२५००१			
४१	क. डिपार्टमेण्टल स्टोर	२०,०००१	१०,०००१		
			-		
	ख. सवैचिज पाइने ठुला (डिपार्टमेन्ट बेकरी, रेस्टुरेन्ट सहितसंचालन भएको)	१,०००००१			
४२	अडियो भिडियो क्यासेट भाडा मा लगाउने पसल	५००१			
४३	ट्राभल एजेन्सी	२०००१	१०००१		रेमीट्यान्स सहितको रु २५००१
४४	कुचो, चित्रा, नाइला, माटाका भाँडा पसल	७००१	५००१		
४५	(छ) टायर डिलर	३५००१	२५००१		डीलर ५०००१
४६	(ज) साइकल, रिक्सा, थोक विक्रेता	३०००१			
	(ट) अन्य थोक विक्रेता				
	१. सुर्ती थोक विक्रेता	३०००१			
	२. कपास थोक विक्रेता	२०००१			
	३. कोइला थोक विक्रेता	४०००१			
	४. बाँस थोक विक्रेता	२५००१			
४८	सिनेमा हल आई सिनेमा हल श्री डी	२०,०००१			
	सिनेमा हल आई सिनेमा हल श्री डी दुइवटमा हल भएकालाई	५०,०००१			
	१२ डी म्याजीक सिनेमाहल	७,०००१			
४९	क) ब्रास बैण्ड पार्टी	२०००१			
	ख) पंचेवाजा	१०००१			
५०	अन्य सेवा तथा ब्यवसाय				

	(क) घर निर्माण ब्यवसायी (ठेकेदारी)	५,०००।			
	ख)पुल वाटो घर सबै ठेकेदार प्रा लि क वर्ग	१०,०००।			
	(ग)पुल वाटो घर सबै ठेकेदार प्रा लि ख वर्ग	७,०००।			
	(घ)पुल वाटो घर सबै ठेकेदार प्रा लि ग वर्ग	५,०००।			
	(ङ)पुल वाटो घर सबै ठेकेदार प्रा लि घ वर्ग	४०००।			
	(च) घर ,नक्सा निर्माण सम्बन्धी परामर्स ( कन्सल्टेन्सी) सेवा	१०,०००।			
५१	२. कानुनी सेवा				
	(क) बरीष्ठ अधिवक्ता	२०००।			
	(ख) अधिवक्ता	१५००।			
	(ग) अभिवक्ता	१२००।			
	(घ) अभिकर्ता	१०००।			
	(ङ) लेखापढी ब्यवसायी	१०००।			
	(च) १ भन्दा बढी कानुनी ब्यवसायी संलग्न भएको ल फर्म वा कानुनी सेवा केन्द्र	२०००।			
५२	३. निजि वित्तिय संस्थाहरु				
	(क) क ख र श्रेणीका सबै बाणिज्य बैक	५०,०००।			
	(ख) आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय संस्था ग वर्गका	३०,०००।			
	(घ) सहकारी बैक वा वित्तिय कारोवार गर्ने १ करोड पुजी कटेका सहकारी संस्था	२५,०००।			

	(ड) १ करोड पुजी नकटेका सहकारी संस्था	१०,०००			
	च) साना सहकारी संस्था	५०००			
	(छ) वीमा कम्पनी	१०,०००			
	ज) .साफ्वयर, वेवपेज निर्माण कम्पनी	३०००			
	(झ) कमिसन एजेन्ट आर्थिक कारोवार गर्ने समेत	५०००			
५३	(छ) जग्गा खरिद विक्री	१०००००			
५४	(ज) विदेशी मुद्रा सटही	५०००	२०००		
५५	टेलिफोन फ्याक्स ब्यवसाय	१०००			
५६	क)टेण्ट हाउस ठुला	३०००	२०००		
	ख)टेण्ट हाउस ठुला	२०००	१५००		
५७	६. कुनैपनि फर्मले मनि ट्रान्सफर (आइ एम इ )	५०००	१०००		
५८	७. अन्य विविध सेवा				
	(क) विज्ञापन एजेन्सी	३०००	१०००		
	(ख) टुर अपरेटर	१०००			
	(ड) ब्यवसायिक रुपमा माइकिंग गर्ने	१०००			
	(च) भिडियो गेम	५००			
	(छ) ढुवानी सेवा	२५००			
	(ज) कुरियर सेवा	१०००			
५९	प्रशिक्षण सेवा				
	(क)कम्प्युटर प्रशिक्षण	१५००			
	(ग) भाषा प्रशिक्षण	२५००			
	(घ) सिलाई कटाई प्रशिक्षण	१०००			
	(ड) ड्राइभिंग प्रशिक्षण	५०००			
	(च) अन्य प्रशिक्षण	१५००			
६०	निजी शिक्षण संस्था				
	(क) क्याम्पस स्नातक तह वा सो भन्दा माथि	५०,०००			
	(ख) उच्च मा.वि.	३०,०००			

	(ग) मा.वि.	२०,०००।			
	(ङ) प्रा.वि.	५०००।			
	(च) पुर्ब प्रा.वि. तथा मन्टेस्वरी	३०००।			
६१	मर्मत सम्भार ब्यवसाय				
	(क) बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स	१०,०००।	३०००।		
	(ख) हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	२०,०००।			
	ग)लाइट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	५०००।			
	(घ) बस, ट्रक, ट्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)	५,०००।			
	ड)ट्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत	३०००।			
	(च) मोटर साइकल मर्मत	१५००।			
	(छ) टायर रिसोलिंग,				
	१. कोल्ड रिसोलिंग	२५००।			
	२. हिट रिसोलिंग	२०००।			
	(ज) सवारी साधन रंग रोगन	२०००।			
	(झ) वेल्डिंग र ड्रिल मेसिन भएको वर्कशप	२०००।			
	(ञ) सवारी साधनको ब्याट्री, ब्याट्री पार्टस मर्मत चार्ज गर्ने	१०००।			
	(झ) सवारी साधनको ब्याट्री मर्मत र चार्ज मात्र गर्ने	६००।			
	(ञ) सवारी साधनको सिट हुट बनाउने मर्मत गर्ने	१०००।			
	(ट) पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१०००।			
	(ठ) रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	१०००।			
	(ड) साइकल, रिक्सा मर्मत पसल	६००।			

	(ढ) टि.भी., कम्प्यूटर, टेलिफोनसेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	१०००१			
	(ण) सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाइट, मर्मत पसल	८००१			
	(त) चश्मा मर्मत पसल	१०००१			
६२	<b>विविध उद्योग</b>				
	१)मैदा मिल ठुला उद्योग	२०,०००१			
	२) चाउचाउ उद्योग ठूलो	२०,०००१	१०,०००१		
	३) चाउचाउ (नुडल्स) का लघु उद्योग	५०००१			
	४) बिस्कुट ठुला उद्योग कुकीजसहितको	५०,०००१			
	५) बिस्कुट उद्योग मभौला	२०,०००१			
	६) बिस्कुट उद्योग साना	५०००१			
	७) चप्पल उद्योग ठुला उद्योग	५०,०००१			
	८) चप्पल मभौ उद्योग	३०,०००१			
	८)चप्पल साना उद्योग	५०००१			
	९) सलाई उद्योग ठुला उद्योग	२०,०००१			
	१०) सलाई मभौला उद्योग	१०,०००१			
	११)सलाई साना उद्योग	५०००१			
	१२) प्लाइउड उद्योग ठुला उद्योग	५०,०००१			

१३) प्लाइउड मझौला उद्योग	४०,०००।			
१४) प्लाइउड साना उद्योग	२०,०००।			
१५) कपडा उद्योग ठूला उद्योग	५०,०००।			
१५) कपडा मझौला उद्योग	३०,०००।			
१६) कपडा साना उद्योग	१५,०००।			
१७) बरफ ठूला उद्योग	५०,०००।			
१८) बरफ मझौला उद्योग	१५,०००।			
१९) बरफसाना उद्योग	५०००।			
२०) कन्फेक्सनरी ठूला उद्योग	३०,०००।			
२१) कन्फेक्सनरी मझौला उद्योग	१५,०००।			
२२) कन्फेक्सनरी साना उद्योग	५०००।			
२३) स्टिल टयांकी पोलीथीन टेंकी निर्माण उत्पादन ठूला उद्योग	५०,०००।	१०,०००।	-	
२४) स्टिल टयांकी पोलीथीन टेंकी निर्माण उत्पादन साना उद्योग	५०,०००।			
२५) क.काष्ठ उद्योग(स-मिल)				
ख. काष्ठ उद्योग ठूला स-मिल	३०,०००।			
ग. बैण्ड सो मात्र भएको	२०००।			
घ. ट्रिल बैण्ड सो वाहेक काठ डिपो	३०००।			
२६) स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१५००।			
क) छापाखाना (प्रिन्टिंग)	१५००।			

(ख) प्रेस सिलिण्डर, अपसेट मेसिन सहितको	३०००।			
मदिरा उद्योग				
क) डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी ठुला उद्योग	५०,०००।			
ख) डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी मभौला उद्योग	३०,०००।			
ग) डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी साना उद्योग	१०,०००।			
घ) हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन ठुला उद्योग	१०,०००।			
ङ) हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन मभौ उद्योग	७,०००।			
च) हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन साना उद्योग	५,०००।			
१६ प्लाष्टिक उद्योग	५,०००।			
१७ पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	२,०००।			
१८. ग्रील उद्योग ठुला	१५,०००।			
१९ गलैचा उद्योग	१०,०००।			
२०. क)गार्मेन्टस ठुला उद्योग	५०,०००।			
ख)गार्मेन्टस मभौला उद्योग	३०,०००।			
ग)गार्मेन्टस साना उद्योग	५,०००।			
२१कुटानी पिसानी उद्योग				
क) कुटानी पिसानी ठुला सेलर मिल	३०,०००।			
ख) कुटानी पिसानी मभौला उद्योग	२०,०००।			
ग) कुटानी पिसानी साना उद्योग	१५००।			
घ) कुटानि पिसानी मसला उद्योग	१५००			

२२. भुजीया उद्योग	२,०००।			
२३. इटा टायल उद्योग				
क) ईटा तथा टायल उद्योग ( भट्टा)				
(ख) ईटा उद्योग ठुला भट्टा	३०,०००।			
(ग) टायल उद्योग भट्टा (आधुनिक यन्त्र प्रयोग हुने )	५,०००।			
(घ) रिड.,डुड,गमला,साना पिलर	४०००।	३५००।		
(ङ) सिमेन्टका ब्लक पोल हयूमपाइप बनाउने ठुला उद्योग	५०,०००।			
च) सिमेन्टका ब्लक बनाउने साना	५०००।			
२४. पशुपंक्षी आहार उद्योग हयाचरी दाना उत्पादन	१००००।			
२५. तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग( घरेलु)	४०००।	३५००।		
२६. जुत्ता तथा ब्याग उद्योग,	२५००।	२०००।		
२७. चिया उद्योग प्याकेजिंग	१०००।			
२८. सिलाई बुनाइ उद्योग				
(क) तान राखी कपडा बुन्ने	१०००।			
(ख) ज्याकेट बनाउने उद्योग	२०००।	१५००।		
(ग) स्वेटर बुन्ने उद्योग	१०००।			
२९. प्याकेजिंग उद्योग सुर्ती, खैनी, चुना	५०००।			
३०. लोहोरो सिलौटो बनाउने	५००।			



	३१. सप्लाई एजेन्सी	२५००१	१५००१		
	३२. कवाडी संकलन तथा विक्रि पसल ठुला	२०,०००१			
	३३. कवाडी संकलन तथा विक्रि पसल साना	५०००१			
	३४. कृषि मल, विउ, औजार तथा किटनासक औषधी	१०००१			
	३५. विमा सम्बन्धि एजेन्सी	१५००१	१०००१		
	३६. प्रेस वाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१५००१	१०००१		
	३७. जुट उद्योग	२००००१	१०,०००१		
	रिलायन्स धागो ठुला फ्याक्ट्री	१,०००००१			
	३९. जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	१००००१	५०००१		
	४०. सिमेण्टका ह्युमपाइप उद्योग	५०,०००१			
	४१. खैनि उद्योग	४०००१			
	४२. क्रसर उद्योग	५००००१			
	४३. चिप्स उद्योग, घरेलु स्वेटर उद्योग, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने आदि उद्योगहरुलाई क देखि ग सम्म श्रेणी को विभाजन गरी रु.३६०१ देखि ५०००१ सम्म कर लिइने छ ।	५०००	३०००		
६३	मोवाईल विक्रि तथा मर्मत	१५००१	१०००१		
६४	रोजगार सेवा				
	१. स्वदेशी रोजगार सेवा	१५००१	१३००१		
	२. बैदेशीक रोजगार सेवा	१०,०००१	८०००१		
६५	सवारी विक्री तथा बिक्रि कक्ष वा सो रुम				
	१. साइकल	५०००१			
	२. रिक्सा	६०००१			

	३. मोटरसाइकल स्कुटर	२०,०००।			
	४. टेम्पो र सफा टेम्पो सिटि सफारी	१५,०००।			
	५. कार, जीप भ्यान, ट्र्याक्टर	२५०००।			
	६. बस, ट्रक,	५०,०००।			
	७) कार, जिप, भ्यान, बस, ट्रक, ट्रिपर, अटो र हेवी इक्वीपमेन्ट डिलर	१०००००।			
	८. ब्याट्री साइकल,	३०००।			
	९. पावर टेलर	२०००।			
६६	लेमिनेशन	१०००।			
६७	कफि हाउस	१०००।			
६८	टेम्पो पार्टस सामान विक्रि पसल	२०००।			
६९	कागज उद्योग	१५००।			
७०	चकलेट उद्योग	१५००।			
७१	चिउरा मिल	५०००।	३०००।		
७२	फलामको घरेलु समान विक्रि पसल	१०००।			
७३	खेलकुद सामाग्री विक्रि पसल	१०००।			
७४	केमिकल वर्क घरेलु उद्योग	१५००।			
७५	लेखा परिक्षण व्यवसाय				
	क) लेखा परिक्षण फर्म <sup>८</sup> सि ए	५०००।			
	ख) लेखा परिक्षण फर्म ख वर्ग	४०००।			
	ग) लेखा परीक्षक फर्म सहित ग र घ वर्ग	२५००			
	घ) चाटर्ड एकाउन्ट एफ सि ए फर्मसहित	१००००।			
७६	टालय मार्बल सेनिटरी	४०००।			
७७	शैक्षिक परामर्श केन्द्र	२५००।			
७८	जैविक पदार्थ बिक्रि कक्ष	१२००।			

७९	हाउजीङ्ग कम्पनी घर निर्माण गरि घर जग्गा विक्रीगर्ने	१०,०००			
८०	ट्रेडलिंग	३५००१			
८१	सर्भिसिङ्ग सेन्टर साना गाडी	३०००१			
८२	ट्राभल्स एण्ड टुर्स	३०००१			
८३	प्लाई हाउस	३०००१			
८४	ट्रक बस क्रशर ब्यबसायी संघ	५०००			
८५	फ्लोरिङ्ग पर्निसिङ्ग				
	क) फ्लोरीङ्ग एण्ड फर्निसिङ्ग खुद्रा एक सटरमा मात्र	३०००१			
	ख) पलोरीङ्ग एण्ड फर्निसिङ्ग १० लाख ५०लाख सम्मको	५०००१			
	ग) पलोरीङ्ग एण्ड फर्निसिङ्ग ५० लाख भन्दामाथी कारोवार गर्ने	७०००१			
८६	अटो सर्भिस	३०००१			
८७	कृषि फर्म	३०००१॥			
८८	ढल तथा सेफ्टी ट्याङ्गकी सरसफाई सेवा	३०००१			
८९	कम्प्युटर सप	३०००१			
९०	हेलमेट हाउस	३०००१			
९१	मिनरल वाटर उद्योग	१००००१			
९२	एनसेल कम्पनी	४०,०००१			
९३	एनसेल सिम बेच्ने	२०००१			
९४	डकुमेन्ट्री बनाउने मिडिया अडियो भिडियो	६०००१			
९५	टायर पसल	२५००१-			
९६	टि स्ट्रेट ईन्डस्ट्रिज प्रा.लि.	१०,०००१	३०००१-		
९७	पोलीटेक्नीक प्रा.लि.. प्रशिक्षण केन्द्र	६०००१			
९८	सपिङ्ग सेन्टर	२०००१			
९९	सटही काउन्टर	२५००१			
१००	सेवा समिती	३०००१			

१०१	ठुला गाडीको पार्टस खरिद विक्री साना	२५००१			
१०२	ठुला गाडीको पार्टस खरिद विक्री ठुला	३०००१	२५००१-		
१०३	केमिकल उधोग	३०००१			
१०४	सोलमेन्ट उधोग	१००००१	६०००१-		
१०५	रिफाईन्ड तेल	२००००१	१५०००		
१०६	अन्य उधोगहरुलाई	१५०००१			
१०७	कत्था उधोग	५००००१			
१०८	आईसक्रिम उधोग	५०००१			
१०९	कपास उधोग	३०००१			
११०	धागो फयाक्ट्री	५००००१			
१११	फलामको तार जाली काटी आदि उत्पादन	६०००१	५०००१		
११२	रियल स्टेट, घरजग्गा निर्माण कम्पनी	२५०००१			
११३	पुजा भण्डार	३०००१	२०००१		
११४					

द्रष्टव्य :

१. यसमा नपरेका नयाँ किसिमका पेशा र व्यवसायको मिल्दा जुल्दा प्रकृति हेरी नगरपालिकाबाट ३६०१-देखि २५०००१- सम्म कर निर्धारण हुने छ ।
२. नगरक्षेत्रमा उधोग, ब्यापार, ब्यवसाय, पेशा, संचालन गर्नेले प्रत्येक चालु आ.ब.को असोज मसान्त भित्र आ-आफ्नो ब्यवसाय, पेशाको ब्यवसाय प्रमाण-पत्र नविकरण गरी सक्नु पर्ने छ । सो अवधि भित्र नविकरण गर्नेलाई कर रकममा १० प्रतिशत छुट दिइने छ । सो समयावधी पश्चात ब्यवसाय प्रमाण-पत्र नविकरण गर्दा तोकिएको बार्षिक कर तिरी नविकरण गर्नु पर्ने छ ।
३. नगरपालिका क्षेत्रमा ब्यवसाय संचालन गर्नेले ब्यवसाय सुरु गर्नु भन्दा पूर्व ब्यवसाय प्रमाण पत्र लिनु पर्नेछ । त्यसरी ब्यवसाय प्रमाण पत्र नलिएकोमा ब्यवसाय सुरु गरेको ३५ दिन भित्र ब्यवसाय दर्ता गराई बार्षिक ब्यवसाय कर बुझाउनु पर्नेछ ।
४. हकवालाको नाममा ब्यवसाय प्रमाण-पत्र नामसारी गर्दा रु.२००१ दस्तुर लिइनेछ ।
५. ब्यवसाय प्रमाण-पत्रको लगत कट्टा मात्र गर्दा रु.२००१ दस्तुर लिइनेछ ।

(ख)साप्ताहिक र दैनिक ब्यवसाय गुद्री हाट कर: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम यस आ ब ०७४।०७५ देखी देहाय बमोजिम साप्ताहिक र दैनिक ब्यवसाय गुद्रीहाट कर लिइने छ इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागने साप्ताहिक हाट तथा दैनिक गुद्री हाटको हाट -ब्यवसाय) कर साविकै बमोजिम चालु आ ब मा पनी असुल गरिने छ ।

१) खटियामा सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	रु. २५१-
२) रेडिमेड सामान खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ३०१-
३) थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ३५१
४) फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसलमा	रु. २०१-
५) जुत्ता चप्पल बिक्री पसल ठुलोमा	रु. ३५१-
६) फलफूल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ३०१-
७) कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	रु. २०१
८) चटपटी तथा बरफ, आइसक्रीम बिक्री गर्नेसंग	रु. ३०१-
९) चिया पसलमा	रु. १०१-
१०) साग, सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याइ बेच्नेसंग	रु. ३०१-
११) सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल ठुलोमा	रु. ४०१-
१२) फोटो फ्रेमिंग तथा बिक्री पसलमा	रु. २०१-
१३) ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्युरा आदिमा	रु. १०१-
१४) बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसलमा	रु. २५१-
१५) कपाल काट्ने सैलुनमा	रु. १५१-
१६) माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ४०१-
१७) चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल ठुलोमा	रु. ३०१-
१८) माटाका भाडा बेच्ने पसल ठुलोमा	रु. ४०१-
१९) मुरली, बांसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदी मार्ने औषधी बिक्री गर्नेसंगरु.	१०१-
२०) चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल प्रति बोरा	रु. ३०१-
२१) बीउ विजन बिक्री गर्ने पसलमा	रु. ३५१-
२२) अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नालों बेच्नेसंग	रु. ३५१-
२३) मकै पोली बेच्नेसंग	रु. २०१-
२४) जडिबुटि बिक्री गर्ने संग	रु. २०१-
२५) किराना पसलमा	रु. ४१-
२६) अन्य छुटपुट पसलमा रु.१०१- देखि रु. ४०१- सम्म,	
२७) उल्लेखित कर तथा दस्तुरका दर रेटहरुमा कुनै परिवर्तन गर्नु परेमा नगरपालिकाले गर्न सक्ने छ ।	
२८) ठुलो सुंगुर	रु. ७०१-
२९) सानो सुंगुर	रु. ६०१-
३०) कुखुरा मासु पसल	रु. ५०१-

द्रष्टव्य: बार्षिक ब्यवसाय प्रमाण पत्र लिएको वा नलिएका तर नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको साग सब्जि आलु फलफूल आदि ल्याई थोक तथा खुद्रा विक्रि गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जि फलफूल ल्याई विक्रि गर्दा प्रति ट्रक रु.२०१- फलफूल सागसब्जी आदि ल्याएका दिन लिइने छ ।

अनुसूची (५)

दफा (६) संग सम्बन्धित

जडीबुटी,कवाडी माल करको दररेट

इटहरी उपमहानगरपालिकाले ऊन , खोटो, जडीबुटी,बनकस,कवाडी माल, जीवितजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड,सिङ,प्वांख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बापत जडीबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर लाग्नेछ ।उल्लेखित मालसामानका हकमा निम्न बमोजिम हुने साथै संकलन गर्ने कार्यविधि निर्माणगरि नगरकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुने छ ।

(१)कागज जन्य सामान प्रति किलो रु १। एक

(२)फलाम जन्य सामान प्रतिकिलो रु २। दुइ

(३)स्टिल जन्य सामान प्रतिकिलो रु २। दुई

(४) अन्यका हकमा प्रति किलो रु २। दुई

अनुसूची (६)

दफा(७)संग सम्बन्धित

सवारी साधन स्वमित्व करको दररेट

इटहरी उपमहानगरपालिका भित्र ठेगाना रहनेगरि दर्ता भएका तथा इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक सवारी कर देहायका भाडाका तथा निजी सवारी साधनमा देहाय बमोजिम वार्षिक कर र सवारी दर्ता तथा नामसारी, नविकरण दस्तुर लिइने गरेकोमा यस आ व मा पनी सोही बमोजिम लिइने कर रकम प्रत्येक आर्थिक वर्षको असोज मसान्त भित्र बुझाउन आएमा लाग्ने कर रकममा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

क्र.सं..	सवारीको किसिम	वार्षिक	दर्ता	नामसारी
		कर		
१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५०००।	२००।	१५०।
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर,	४०००।	२००।	१५०।

	बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा			
३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	४०००।	१७५।	१२५।
४	निजी मिनी ट्रक,	३५००।	१००।	७५।
५	निजी मिनी बस	३०००।	१००।	७५।
६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	३०००।	५०।	५०।
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	२०००।	५०।	५०।
८	भाडा तथा निजी टेम्पो अटोरिक्सा	३५००।	५०।	५०।
९	निजी तथा भाडाको कार	१०००।	५०।	५०।
१०	स्कुटर, मोटरसाइकल	५००।	५०।	५०।
१२	सि टी सफारी	१५००।	२००।	५००।

सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर को प्रमाण पत्र वा स्टिकर दस्तुर रु.५०। लिई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने छ ।

**अनुसूची (७)**  
**दफा (द) संग सम्बन्धित**  
**विज्ञापन करको दररेट**

क. ग्रीनवेल्ड रेलिंग  
ख. होर्डिंग बोर्ड

इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनैपनि उद्योग, संघ संस्था, व्यक्ति वा फर्मले कुनै विज्ञापन गर्नु पर्दा विज्ञापनको साइनबोर्ड वा कुनै सांकेतिक बोर्ड राख्नु पर्दा इटहरी उप-महानगरपालिकाको पुर्व स्वीकृती लिई तोकिएको दस्तुर तिरी त्यस्तो विज्ञापन गर्ने साइनबोर्ड वा सांकेतिक बोर्ड राख्नु पर्ने छ । विज्ञापन वा सांकेतिक बोर्ड कसैको घरमा लेख्ने वा राख्ने भएमा घर धनीले इटहरी उप-महानगरपालिकासंग सम्पर्क गराई लेख्न वा राख्न लगाउनु पर्ने छ । इटहरी उप-महानगरपालिकालाई जानकारी नगराई लेखिएको वा राखिएको विज्ञापनको कर घर धनीले इटहरी उप-महानगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने छ । यस पुर्व लेखिएको वा राखिएका विज्ञापनको समेत विज्ञापन कर लिइनेछ । कर नतिने विज्ञापन बोर्ड इटहरी उप-महानगरपालिकाले हटाउने छ । विज्ञापन करको दररेट देहाय बमोजिम हुनेछ ।

१. उपमहानगरपालिकाद्वारा निर्मित स्थानमा विज्ञापन गर्दा उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको दररेट लागु हुने छ ।

२. तुल राख्ने इजाजत साप्ताहिक रुपमा अन्य इजाजत वार्षिक रुपमा दिइने छ ।

विवरण	दर
१. लाभको उद्देश्य राखि व्यापार व्यवसाय उद्योग तथा संघ संस्थाले गराउने विज्ञापन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट	रु. ७०।
२. डिजिटल बोर्ड ग्लो साइन र यस्ता प्रकृतिका	रु ९०।
३. सेवामुलक विज्ञापन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट	रु. ४०।
४. तुल तथा व्यावसायिक व्यानर प्रति वर्ग फुट	रु १०।
५. टेलिफोन र विजुलीका पोलमा गरिने विज्ञापन प्रति पोल	रु. ३५।

६. खेलकूद,जात्रापर्व,कमर्सियल विज्ञापनको कार्यक्रममा हुने विज्ञापनकोसबैको रु ५००।  
प्रतिदिन

:

नोट : नेपालको प्रचलित कानूनले बन्देज गरेका मदिरा, धुम्रपान, खैनी जस्ता पदार्थको विज्ञापन राख्न दिइने छैन ।

### अनुसूची (८)

#### दफा -९) संग सम्बन्धित

#### मनोरञ्जनको दररेट

नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरुबाट देहाय बमोजिम मनोरंजन कर लिइने छ ।

- क) कूल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानी प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको ५ प्रतिशतले हुने रकम ।
- ख) नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित भिडियो हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल रमाइलो मेला आदिमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम न्युनतम रु १०००। दैनिकको दरले मनोरंजन कर लगाइने छ ।
- ग) नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेको केवल नेटवर्कहरुलाई वितरण क्षमता ग्राहक संख्याको आधारमा मासिक प्रति ग्राहक रु. १०। का दरले मनोरन्जन कर लगाईनेछ ।

### अनुसूची ९

#### बहाल विटौरी शुल्क दररेट

#### दफा (१०) संग सम्बन्धित

इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे बमोजिम र तोके बमोजिम बहाल विटौरी सुल्क उठाउने छ ।

(क) **माछा पोखरी ठेक्का:** इटहरी उप-महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे अनुसार न्युनतम अंक तोकी तपसिलमा उल्लेखित माछा पोखरीहरु ठेक्का लगाइने छ ।

हंसपोसा कराइवना ठेक्का न्युनतम अंक रु २,०००००। वार्षिक

हंसपोसा विशनपुर ठेक्का न्युनतम अंक रु १,०००००। वार्षिक

पकली भान्से पोखरी ठेक्को न्युनतम अंक रु २,०००००। वार्षिक

एकम्बा वेलहिया माछापोखरी ठेक्का न्युनतम अंक रु १,०००००। वार्षिक

इटहरी नगरपालिका कार्यालयको हाताभित्र रहेको माछा पोखरी ठेक्का न्युनतम अंक रु २,०००००। वार्षिक

इटहरी नगरपालिका वडा नं ५को माछा पोखरी ठेक्का न्युनतम अंक रु ५०,०००। वार्षिक



(ख) इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार वडा नं १२ वडाकार्यालय कोठा भाडा : ४ वटा कोठा नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरेअनुसार ।

(ग) इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार रोलर ,पानी ट्यांकी,जे सि बि,ट्रीपर,ट्याक्टर भाडा:

१. इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट रोलर भाडामा दिंदा रोलर लैजाने-ल्याउने खर्च, तेल मोविल लगायतको इन्धन खर्च, चालकलाई दिइने दैनिक भत्ता रु.१०००/- समेत रोलर माग गर्ने सम्बन्धित व्यक्ति, संघ, संस्था, कार्यालयले नै ब्यहोर्नु पर्नेछ । यसरी इटहरी उप-महानगरपालिकाको रोलर इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट गठन भएका उपभोक्ता समितीले प्रयोग गर्दा इटहरी उप-महानगरपालिकाको योजनाको हकमा दैनिक रु.५००० तथा स्थानीय उपभोक्ता समिती बाहेकको हकमा दैनिक रु.६००० लिई रोलर उपलब्ध गराइने छ ।
२. जे सि बी तथा ट्रीपर उपभोक्ता हरुले अथवा वडाकार्यालयहरुले माग गर्दा मर्मत संभार खर्च बापत रु १५०० प्रति घण्टा प्रति सवारी साधनको लाग्ने छ उक्त साधनहरु यस कार्यालयबाट निकालेको समय देखी कार्यालयमा प्रवेश गराएको समय समेत जोडीने गरि लिइने छ ।
३. दिनको गणना गर्दा रोलर पठाएको समय देखि कार्यालयमा ल्याइपुऱ्याए सम्मको समयमा रोलर संचालन भई काम भए वा नभएपनि सम्पूर्ण अवधि गणना हुने छ र ८ आठ घण्टाको एक दिन गणना गरिने छ । तर अघिल्लो दिन रोलर गई भोलि पल्ट जुन सुकै समयमा आए पनि दुई दिन गणना गरिने छ साथै आठ घण्टा भन्दा कम भए पनि एक दिन गणना गरिने छ र आठ घण्टा भन्दा बढी समय प्रयोग भएमा थप दिन गणना गरिने छ ।
४. इटहरी उप-महानगरपालिकाबाट पानी ट्यांकर भाडामा दिंदा ट्यांकर लैजाने-ल्याउने खर्च, तेल मोविल लगायतको इन्धन खर्च, चालकलाई दिइने दैनिक भत्ता रु.५००/- समेत पानी ट्यांकर माग गर्ने सम्बन्धित व्यक्ति, संघ, संस्था, कार्यालयले नै ब्यहोर्नु पर्नेछ । सो वाहेक भाडा बापत दैनिक रु.३५००/- न.पा. मा जम्मा गरे पछि ट्यांकर उपलब्ध गराईने छ । इटहरी उप-महानगरपालिका बाट गठन भएका उपभोक्त समितीले प्रयोग गरेमा दैनिक रु.२५००/- लिई उपलब्ध गराईने छ । दिन गणना गर्दा माथि २ नं. बमोजिम नै हुने छ ।
५. माथी उल्लेखित सवारीहरु प्रयोग गर्न लादा अग्रीम रकम करशाखामा बुझाइ रसिदमा उल्लेख गरेरमात्र कार्यालय बाट निकाल्न पाइने छ । आबस्यक तोक आदेशको लिखित पत्र वाहेक अन्यथा सवारी संचालनगरेमा चालकहरु जिम्मेवार रहनेछन् ।

(घ)मासु तरकारी तथा फलफुल बजार: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार लिइने भाडा

(ङ). फोहोर व्यवस्थापन शुल्क: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार लिइने भाडा

अनुसूची (१०)

दफा (११) संग सम्बन्धित

## सवारी पार्किङ्ग (सरसफाइ सुल्क ) कर

(क) सवारी पार्किङ्ग (सरसफाइ सुल्क) कर :इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोकेको क्षेत्रगत आधारमा प्रवेश र बहिर्गमन फरक फरक हुने गरी कुनै पनि सडकको कुल चौडाइ को २५ प्रतिशत भन्दा बढी भाग नओगटिने गरी ,भरसक आधुनिक प्रविधि प्रयोग भएको आफ्नै वा निजी क्षेत्रबाट संचालीत सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्न सक्ने छ ।पार्किङ्ग स्थान इटहरी उपमहानगरपालिकाले तोके वा व्यवस्था गरे बमोजीम पुर्वतर्फ जुटविकास छेउ बस स्टेण्ड, उत्तर नेपाल बैक अगाडी बस स्टेण्ड, दक्षीण तर्फ नविल बैक अगाडी बस स्टेण्ड हस्पिटल लाइनबाट दक्षीण तर्फ निस्कने ठाउं ,र साना भाडाका सवारी साधनको तोकिएको स्टेण्ड लगायत बसपार्क र पस्ने र निस्कने बाटाहरु अन्य विकल्पका रुपमा ट्राफीककार्यालय संग समन्वय गरि तोकिएका ठाउंहरु

दैनिक दर

क) कोशी मेची र सगरमाथा अञ्चलमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरुमा दैनिक	रु. २०।
ख) अन्य अञ्चलमा संचालनहुने भाडाका बस, ट्रकहरुमा दैनिक	रु. २५।
ग) विदेशि बस, ट्रक लहरीमा दैनिक	रु. १००।
घ) विदेशि साना सवारी साधनमा दैनिक	रु. ५०।
ङ) भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानमा दैनिक	रु. १०।

च) निजी कार, जिप, टेम्पो, भ्यानमा दैनिक	रु. १०।
छ) भाडा तथा निजी ट्र्याक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकमा दैनिक	रु. १०।
ज.सिटी सफारी	रु. ५।

नोट: बसपार्कमा राती पार्किङ्ग गरि वास वसाउने सबै किसिमका सवारी साधनहरुबाट प्रत्येक रातका लागि ५०। पाकिङ्ग सुल्क लाग्ने छ ।

सवारी पार्किङ्ग (सरसफाइ सुल्क)वार्षिक कर तिर्न चाहने सवारी धनीले अधिल्लो आ ब मै असारमसान्त अगाडी नगरपालिकामा आइ वार्षिक गर्न सकिने छ ।

क्र.सं..	सवारीको किसिम	वार्षिक कर		
१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५०००।		
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा	४०००।		
३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	४०००।		
४	निजी मिनी ट्रक,	४०००।		

५	निजी मिनी बस	३०००।		
६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	४०००।		
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	३५००।		
८	भाडा तथा निजी टेम्पो अटोरिक्सा	३०००।		
९	निजी तथा भाडाको कार	३०००।		
१०	सिटी सफारी	१५००।		

(ख) पटके सवारी कर : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकको निर्णय अनुसार वार्षिक सवारी कर नतिरेका तपसिलका सवारी साधनमा तपशिल अनुसारको पटके सवारी कर लिइने छ ।

	दर
क) निजि तगा भाडाका बस, ट्रक, लहरीमा	३०
ख) निजि तथा भाडाका ट्याक्सी, ट्याम्पो, कार जिप भ्यानमा	१०
ग) निजि तथा भाडाका ट्र्याक्टर, मिनि बस, मिनि ट्रकमा	२०
घ) विदेशी नम्बर प्लेटका गाडीहरुको हकमा क बमोजिमको सवारी साधान भए रु २००	
ख बमोजिमको सवारी साधान भए	रु १५०

कूटनैतिक नियोगका गाडीहरु सरकारी गाडीहरु एम्बुलेन्सहरुमा पटके कर लाग्ने छैन ।

ड) नयां आर्थिक वर्षको वार्षिक सवारी कर अधिल्ला आ.व. को असार मसान्त सम्ममा बुभाउने व्यवसायीलाई मात्र पटके कर सवारी कर छुट हुनेछ ।

(ग) स -शुल्क पार्किङ्ग कर: इटहरी उप-महानगरपालिका नगरकार्यपालिकले तोकेको र व्यवस्थापन गरेको क्षेत्रमा तपशिल अनुसारको स सुल्क पार्किङ्ग कर लिइने छ ।

सवारी साधन	पटके		वार्षिक नेपाली मात्र
	नेपाली	भारतीय	
निजी तथा भाडाको कार, ट्याक्सि, जिप, भ्यान आदी	२०	४०	२५००
स्कुटर, मोटरसाइकल	१०	२०	५००

अनुसूची (११)  
दफा (१२)संग सम्बन्धित  
ट्रेकिङ्ग, कोयोडिक, क्यानोइङ्ग

यस अनुसूची संग सम्बन्धि व्यवस्था इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने छ।

अनुसूची (१२)  
दफा (१३)संग सम्बन्धित  
सेवा शुल्क दस्तुर

(क)सिफारिसका दस्तुरहरु तपसिल अनुसार हुनेछ :

क्र.स.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस	४५०।	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. १०
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस ( अनुसूची) फारम सहित	२५।	
३	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	४५०।	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५।	
५	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस सरजमिन सहित	१०००।	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. ५०
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस	२००।	
	बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	६००।	
८	नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	३००।	
९	बसोबास प्रमाणित	२००। वसाई सराई प्रमाण पत्र पेश नभएमा १०००।	लक्षित वर्ग प्रमाणितको हकमा समेत सोही दर कायम हुने
१०	घर प्रमाणित		
	क) पक्की घर	६५०।	घर भए वा हटाएको
	ख) कच्ची	४००।	ऐ.
११	विवाह प्रमाणित	६००।	
१२	टेलिफोन जडान सिफारिस	४००।	
१३	विद्युत जडानको सिफारिस		
	थ्रि फेस लाइन	१०००।	

	पक्क घर	३००१	
	कच्चा घर	१००१	
१४	संस्था दर्ता सिफारिस	२५००१	
१५	घरकोठा खोल्ने -प्रति कोठा)	३०००१ २०००१	
१६	सिनेमा हल खोल्न स्वीकृती	२०००१	
१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस		
	क) एक कठ्ठा भन्दा मुनिको लागि	६००१	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप रु.१००
१८	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००१	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००१	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. १०
२०	घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस	२०००१	
२१	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारीस दस्तुर तपसिल अनुसार		
	क) नेपालको लागि -नेपालमा सेवा गरेको)	२००१	
	ख) भारतको लागि -भारतमा सेवा गरेको)	४००१	
	ग) अन्य देशको लागि -अन्य देशमा सेवा गरेको)	१०००१	
२२	सर्जमिन समेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन वापत थप	४००१	
२३	अपुतालीको सिफारिसमा		
	क) नेपाली	३०००१	
	ख) विदेशी	१००००१	
२४	चार किल्ला प्रमाणित:-		
	वडा नं. १,४,५, ६र ८,९ १२ २०,१६,१७ लगायत हाइवेले छोएका जग्गा हरु एक कठ्ठासम्म	५००१	एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा रु.२५ थप
	अन्य वडाको	३००१	ऐ.
२५	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	२०,०००१	
	स्टल राखी सञ्चालन गरिने	२०,०००१	
२६	आगलागीको सिफारिस		
	क) सामान्य घर	५००१	
	ख) साना घरेलु उद्योग	१५०००१	
	ग) मझौला उद्योग	२५०००१	

	घ) ठुला उद्योग, फ्याक्ट्री	३५०००।	
	ड)पसल कोठा आगलागी -वीमा भएको)	१५००।	
२७	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा वनलाई गरिने आगलागी सिफारीस	१००।	
२८	खानेपानी जडान सिफारिस :		
	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	२००।	
	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई	८००।	धरौटी १५,०००।
	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई	१०००।	धरौटी २५,०००।
२९	उद्योग ब्यवसाय बन्द प्रमाणित सिफारिस ( ब्यवसाय नै संचालन नगरेमा र यस कार्यालयमा दर्ता नभएको ) वा चालु आ.ब. भन्दा अगाडी बन्द भई यस कार्यालयलाई जानकारी नदिएकोमा सोही मिति देखि बन्दको सिफारीस गर्दा	४०००।	
३०	ब्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा बर्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	३५०।	
३१	जग्गा मुल्यांकन सिफारिस घर समेत दस्तुर		
	क) घर जग्गा मुल्यांकन गर्दा रु.१००० को	१।	एक रुपयां
३२	हैसियत प्रमाणीत -विदेश जाने प्रयोजनकालागि ) अंग्रेजीमा		
	(क) १ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	४०००।	
	(ख) २ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	५०००।	
	(ग) २ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मुल्यांकन	७०००।	
३३	नाता प्रमाणी विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस (विदेश जाने प्रयोजनको लागि) प्रति सिफारिस अंग्रेजीमा	५००।	
३४	इटहरी उप-महानगरपालिकावाट कम्प्युटर गरि दिदा माथि उल्लेखित दस्तुरको अतिरिक्त प्रति पाना	१००।	
३५	अन्य छुटपुट सिफारीसमा	३५०।	
३६	उद्योग दर्ता सिफारीस		
	चाउचाउ उद्योग	२०००।	
	बिस्कट उद्योग	२०००।	
	चप्पल उद्योग	२०००।	
	सलाई उद्योग	२०००।	

प्लाइउड उद्योग	२०००१	
क्वडा उद्योग	२०००१	
बरफ उद्योग	१०००१	
कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००१	
काष्ठ उद्योग	१०००१	
(क) समिल)	२०००१	
(ख) काष्ठ उद्योग साना समिल फर्निचर सहित	२०००१	
(ग) काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००१	
गडि मर्मत -ग्यारेज) उद्योग	१०००१	
(क) पेट्रोल पम्प स्थापना	२०००१	
(ख) मट्टितेल डिलरसिप	२०००१	
स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००१	
डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२०००१	
हल्का पेय -जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	१०००१	
प्लाष्टिक उद्योग	२०००१	
पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००१	
ग्रील उद्योग स्व रोजगारका लागी	१०००१	
गलैचा उद्योग	२०००१	
गर्मेन्टस उद्योग	२०००१	
कुटानी पिसानी उद्योग (साना)	१०००१	
भुजीया उद्योग	१०००१	
ईटा तथा टायल उद्योग -भट्टा) आधुनिक यन्त्र प्रयोग हुने	३०००१	
ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा -हातले बनाउने) आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने	२५००१	
पशुपंक्षी आहार उद्योग	१०००१	
गाइ भैसी कृषी फर्म संचालन	२०००१	
तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	१०००१	
जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००१	
प्रेस वाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००१	
जुट उद्योग	२०००१	
कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	२०००१	
जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	२०००१	
सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	२०००१	
खैनि उद्योग	२०००१	
चुरोट, विडी उद्योग -फ्याक्ट्री)	३०००१	
चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	२०००१	
चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता	१०००१	

	उद्योग स्थापना सिफारिस		
	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जमिन वाहेक	१०००१	
	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका अन्य किसिमका उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा	१०००१ देखि २००००१	
३७	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस		
	क) प्रा.वि.	१०००१	
	ख) नि.मा.वि.	१५००१	
	ग) मा.वि.	२०००१	
	घ) उच्च मा.वि.	३०००१	
	ङ) क्याम्पस	५०००१	
	च) प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका लागि गरिने सिफारिस	४०००१	
	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	५००१	
३८	कुखुरा, बंगुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००१	
३९	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणीत गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिस		
	(क) १ कठठा सम्मको क्षेत्रफलमा	६००१	
	(ख) ५ कठठा सम्मको क्षेत्रफलमा	१२००१	
	(ग) १० कठठा सम्मको क्षेत्रफलमा	२०००१	
	(घ) १ विगाहा सम्मको क्षेत्रफलमा	२५००१	
	(ङ) १ विगाहा भन्दा माथिको क्षेत्रफलमा	३०००१	
४०	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारीस	११००१	
४१	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस	१०००१	
४२	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारीस कर	१५००१	
४३	न.पा. कार्यालयमा प्रकृया संचालन भई रहेको सिफारीस/प्रमाणित	३०००१	
४४	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा	३५०१	
४५	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००१	
४६	घर जग्गा रोक्का सिफारिस	५००१	
४७	निवेदन दस्तुर	१५१	
४८	संस्था नविकरण सिफारिस	१०००१	
४९	लेनदेन कागज,घरबहाल संभौता कागज प्रमाणीत बाषीक रकम जोडेर प्रत्येक वर्षको	रु २१ प्रतिहजार	



(घ)सार्वजानीक सौचालय सुल्क : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले गरेको व्यवस्था अनुसार तपसिलका सौचालय प्रयोग गरेवापत लिइने सुल्क हरु :

दिशा गरेको रु १०।

पिशाव गरेको रु ५।

(१)घुम्ती सौचालय:

(२) बसपार्क सार्वजानीक सौचालय

(३) आइतवारे बुधवारेहाट सार्वजानीक सौचालय

(ङ) कान्जी हाउस दस्तुर रु.

इटहरी उप-महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको निम्नानुसार कान्जी हाउस दस्तुर लिइनेछ ।

क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन रु.५००।

ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन रु.५५०।

ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन रु.६००।

घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन रु ६५०।

ङ) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन रु.७००।

च) समातेर ल्याएको छैटौ दिन रु.७५०।

छ) समातेर ल्याएको सातौ दिन रु.८००।

ज) त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनु पूर्व सम्म आएमा रु.१,५००।

द्रष्टव्य:

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउँको आधा दस्तुर लाग्ने छ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइने छ ।
- ३) दिन हिसाव गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिन बाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिन भित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी-चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ।

(च). जग्गा नापी दस्तुर

विवरण	दर
जग्गा नापी दस्तुर प्रति कित्ता बेग्ला बेग्लै लिइनेछ । प्रति कित्ता	
क) एक कठ्ठा सम्मलाई	रु. १५००
ख) एक कठ्ठा भन्दा माथि पांच कठ्ठा सम्मलाई	रु २०००
ग) पांच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई	रु २५००
घ) दश कठ्ठा माथि	रु ५०००

(छ). घर नक्सा पास दस्तुर : १. (क) इटहरी उप-महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिए अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

विवरण	दर
(क) १००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ६।
(ख) २००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ९।
(ग) २००० बर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति बर्गफिट	रु ११।
(घ) जस्ता पाताको छाना भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ६।
(ङ) पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु ६।
(च) काठको भुइ वा टांडे घरको एकमुष्ट	रु ६००।
(छ) भूमिगत तल्ला प्रति बर्गफिट	रु १६

नोट:- पटक पटक गरी वा तला थप गरि नक्सापास भइसकेको संरचनामा थप नक्सा पासको लागि पेश भएमा सबै क्षेत्रफल गणना गरि कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरि सोही वर्गको दरले पेश भएको नक्सामा दस्तुर लिइने छ ।

(ज). रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना सुल्क,दस्तुर: इटहरी उप-महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार रेखांकन तथा निरीक्षण गर्दा लिइने प्रविधिक दस्तुर तपसिल अनुसार लगाइने छ ।

विवरण	दर
(क) घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	रु १५००
(ख) ले आउट दस्तुर	रु ६००
(ग) धरौटी नक्शा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत	
(घ) पूर्वाधार मरमत सेवा शुल्क नक्शापास दस्तुरको १० प्रतिशत	
(ङ) सचेतना शुल्क	रु.३००।

(झ). घरनक्शा नामसारी दस्तुर: इटहरी उप-महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार नक्शा पासको नामसारी गर्दा तपसिल बमोजिमको दस्तुर लिईने छ ।

विवरण	दर
क) १००० बर्गफिट सम्म	रु ६०००।
ख) १००० बर्गफिट भन्दा माथि २००० बर्गफिट सम्म	रु ७०००।
ग) २००० बर्गफिट भन्दा माथि ३००० बर्गफिट सम्म	रु.१०५००।
घ) ३००० बर्गफिट भन्दा माथि ४००० बर्गफिट सम्म	रु.१२०००।
ङ) ४००० बर्गफिट भन्दा माथि ५००० बर्गफिट सम्म	रु.३००००।
च) ५००० बर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० बर्गफिट बराबर	रु.१५००।- थप लाग्ने छ ।
छ) घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० बर्गफिट सम्मको घरमा रु१०००। र सो भन्दा माथि भए रु.२०००।- नामसारी दस्तुर लिइने छ ।	

(ञ) विभिन्न फारम विक्री: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरेबमोजिम तपसिलको दस्तुरहरु असुल गरिने छ ।

क) ठेला गाडीको ब्लु बुक	रु. ५०१-
ख) रिक्साको ब्लु बुक	रु. २५०१-
ग) सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर	रु.१५०१-
ड) नागरिकता अनुसुचि फारम	रु.१०१-
च) नागरिकता प्रतिलिपी फारम	रु.१५१-
छ) घर नक्सा पास निवेदन फारम	रु १०००१
ज) अन्य निवेदन फारम प्रति पाना	रु. १५१-
झ) व्यवसाय प्रमाण पत्र	रु २००१

(ट) मुद्धा मिलापत्र दस्तुर:इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले ताकिए बमोजिमको मुद्धा हरु छीनोफानो फैसला गरेवापत तोकिएअनुसार दस्तुर लिन सक्ने छ ।

क) विगो खुलेकोमा	
१) रु. १ हजारसम्म	रु. ५०१-
२) रु. १ हजारभन्दा माथि सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम	
ख) विगो नखुलेकोमा	रु. ५०१-
ग) साधारण (विविध) मुद्धा दर्ता दस्तुर	रु. ५०१-
घ) नगरकार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम दायर हुन आउने मुद्धामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र वापत लिइने दस्तुर अदालतको कानुन बमोजिम नै हुनेछ ।	
ड) मुद्धा फैसला प्रतिलिपी पाना रु ५०१ सम्भौता ,घरबहाल संभौता प्रमाणीत रु ५००१	

(ठ). लगत कट्टा दस्तुर : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोके अनुसार नगरपालिकामा दता भएका फर्म लगायत अन्य लगत कट्टा गर्दा तोकिए बमोजिम दस्तुर उठाउने छ ।

- १.व्यवसाय लगतकट्टा दस्तुर रु ५००१
- २.अन्य लगतकट्टा दस्तुर रु २००१
३. सम्पत्तीकर लगतकट्टा दस्तुर रु प्रति कित्ता रु ५१
४. बहालकर लगतकट्टा दस्तुर रु ५००१ प्रति संभौता

(ड). अन्य दस्तुर:इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोकेका विभिन्न शिर्षक हरुमध्ये छुटफुट भएका दस्तुरहरु रु ५११ देखी रु ३६०१ सम्म दस्तुरलिएर सिफारिस दिन सकिने छ ।

(ढ)नक्कल दस्तुर: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम कार्यालय तर्फबाट दिइएका विभिन्न सिफारिस कर दस्तुरका कागजात नक्सापासको प्रमाणपत्रहरु ,अन्य प्रमाणपत्रहरुको नक्कल उपलब्ध गराएवपत लिइने दस्तुर तपसिल अनुसार असुल गर्ने छ ।

(क) नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु ३००१
(ख) घरको नक्साको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु २००१
(ग) ब्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी	रु २००१

(घ) अन्य प्रमाण-पत्रको	रु ५००।
(ङ) प्रमाण-पत्र वाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना	रु ५।
(च) एकिकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	रु ५०।

(ण) पुर्वाधार मर्मत संभार सुल्क: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम योजना शाखा अन्तर्गत संचालन भएका पुर्वाधार निकासबजेट वाट १ प्रतिशत पुर्वाधार मर्मत सुल्क कट्टा गरी बनेका पुर्वाधारहरुको पुन मर्मत गर्नका लागी कट्टा गरिने छ ।

(त) व्याज वाट आम्दानी : इटहरी उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटी को बैंक जम्मा गर्दा पाउने व्यज लाइ आम्दानिको रुपमा लिनेछ ।

(थ) धरौटी जफत : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरेअनुसार घरनक्सापास लगायत अन्य विभिन्न आम्दानीहरुको फिर्तालिने म्याद गुज्जेको, ठेक्का कवोलेर संचालन गर्न नसकेर जफत भएको धरौटी लगायत अन्य कुनै प्रकृयावाट जफत भएको धरौटी आम्दानी बांध्यन सकिने छ ।

(द) ठेक्का बक्यौता : विगत वर्षहरुमा कवोल गरेर ठेक्का संचालन गरिसकेर नतिरेका ठेक्का बक्यौताहरु उठाउन वांकि रहेका ठेक्का बक्यौताहरु लगायत विभिन्न बेरुजुहरु उठाउन नगरकार्यपालिकाले निति बनाइ उठाउने छ ।

(ध) मर्मत संभार कोष : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम विभिन्न प्रकारका शिर्षकहरुमा मर्मत संभार गरेवापत लिने मर्मत संभार शिर्षकमा दस्तुरहरु उठाउन सक्ने छ ।

(न) स्थानिय भवन निर्माण व्यवसायी सुचिकृ दस्तुर : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरेबमोजिम स्थानिय भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरुले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधि तालिम सहभागि भइ जन्ने भएपछी नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सुचिकृत तथा दर्ता , नविकरण गर्ने व्यवस्था गरे अनुसार दस्तुर उठाउन सक्ने छ ।

(प) लिलाम विक्री : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले निर्णयगरे अनुसार कार्यालयभित्र विभिन्न खालका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिका कवाडीहरु लीलाम गरि रकम आम्दानी गर्न सकिने छ ।

(फ) घरनक्सापास सचेतना सुल्क: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले घरनक्सा कार्य संचालन गर्दा अग्रिम जानकार गराउने व्यवस्था भएअनुसार घर नक्सा सचेतना सुल्क रकम असुल गरिने छ ।

अनुसूची (१३)  
यस ऐनको दफा (१४) संग सम्बन्धित  
पर्यटक शुल्कको दररेट

इटहरी उप-महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोकेका स्थानहरुमा तोके बमोजिम पर्यटन शुल्क लिइने छ।

अनुसूची (१४)  
यस ऐनको दफा (१५) संग सम्बन्धित  
जरिवाना

(क)दण्ड जरिवाना पन्जिका समेत : इटहरी उप-महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोकेका यस सिर्षकहरुमध्येमा पंजिकरणमा ३५ दिन भित्र दर्ता गर्दा निशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेमा सबैलाइ अनीवार्य जरिवाना लिइने छ

- क) ३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क
- ख) सो पछि दुई महिना भित्र दर्ता हुनेमा रु.२०
- ग) पाँच महिना भित्र दर्ता हुनेमा रु.३०
- घ) पाँच महिना भन्दा पछि दर्ता हुनेमा रु.५०

(ख) सम्पत्तीकर असुलगर्दा लिइने जरिवाना : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम एकीकृत सम्पत्तीकर असुल गर्दा अधिल्लो आ ब को बक्यौता भएमा १० प्रतिशत जरिवाना थपहुने र सो भन्दा अगाडीको बक्यौता भएमा २० प्रतिशतले जरिवाना लिइने छ

(ग) व्यवसायकर असुलगर्दा लिइने जरिवाना: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम व्यवसायकर असुल गर्दा बक्यौता जुनसुकै वर्षको भएपनी १० प्रतिशत थप जरिवाना लगाइ असुल गरिने छ ।

(घ)घरनक्सापास सम्बन्धि जरिवाना : इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम घरनक्सापास सम्बन्धि तोकिए बमोजिमको जरिवाना असुल गर्नेछ ।

( १) नक्शापास नगरी कसैले घर निर्माण गरेमा नक्शापास गर्दा लाग्ने दस्तुर बराबर नै थप जरीवाना लिई नियमानुसार नक्शापासको प्रकृया अधि बढाईने छ ।

(२)नक्शा पासका लागि निवेदन परि इजाजत पत्र लिएका तर निर्माण सम्पन्न गर्ने अवधि नाघेका निवेदनको हकमा समयवधि भित्रै म्याद थपका लागि निवेदन गर्न आएमा नक्शापास दस्तुरको ५ प्रतिशत, म्याद नाघेको तर म्याद थप नभएकाको हकमा चार वर्ष भित्र आएमा नक्शापास दस्तुरको २५ प्रतिशतले हुने जरिवाना लिई र चार वर्ष पछि आएमा नक्शा पास दस्तुरको ५० प्रतिशतले हुने जरिवाना लिई नक्शा पास गरि दिने । तर नक्शा पास तथा स्वीकृतिका लागि घर धनिले शुरु तथा नक्शा संशोधनका बखतमा इटहरी

उप-महानगरपालिकामा राखेको सम्पूर्ण धरौटी रकम पूर्व स्वीकृत विना निर्माण कार्य गरे वापत स्वतह सदर स्याहा गरिने छ ।

(ड)बजार व्यवस्थापन सम्बन्धि जरिवाना: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले गरेको निर्णय बमोजिम बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिवानाहरु तपसिल बमोजिम असुल गरिने छ ।

सि नं	सामानको विवरण	जरिवाना गरि सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु	कैफियत
१	फलफुल हरु प्रति पसलको	पक्राउ भएको समय देखि ७२ घण्टा सम्ममा	५००।	३५दिन सम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिने छ ।
२	घुम्टि पसल पोके हरु	"	५००।	"
३	आयुर्वेद औषधि	"	५००।	"
४	चिया पसल	"	५००।	"
५	स्टयाण्ड बोर्ड	"	५००।	"
६	हेडीङ्ग बोर्ड	"	५००।	"
७	फलेक्स बोर्ड व्यानर	"	५००।	"
८	गेट	"	५००।	"
९	क्पडाको व्यानर	"	५००।	"
१०	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००।	"
११	डोको नङ्गलो दालचामल अदुवा मसला	"	५००।	"
१२	खसी वाखा कुखुरा सुगुरा रांगा पसल	"	५००।	"
१३	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००।	"
१४	कसमेटीक सामानहरुको पसल	"	५००।	"
१५	चना चटपटे पानिपुरी नास्ता का ठेला समेत	"	५००।	"
१६	भडा वर्तन ग्यांस सीलिण्डर गीफ्टका सामान	"	५००।	"
१७	मेशीन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००। हुवानि खर्च थप हुन	"
१८	जुत्ता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००।	"
१९	ढक तराजू	"	५००।	"
२०	निर्माण सामग्रीहरु बालुवा गिटी छड टिन इत्यादी	"	५०००।	"
२१	अनधिकृत रुपमा राखिएका ठुला सवारी साधनहरु	"	५०००।	"
२२	फर्निचरका सामान हरु	"	५००। हुवानि खर्च थप हुने	"
२३	अनधिकृत रुपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००।हुवानि खर्च थप हुन	"

अनुसूची(१५)

यसै ऐनको दफा (१६)संग सम्बधित  
घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कको दररेट

इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले तोकेका स्थानहरुमा तोकिए बमोजिम तोकिएको दरमा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क लाग्ने छ ।

आ ब २०७४।०७५को लागी राजश्व परामर्श समितिले तपसिलका शिर्षकअनुसार आम्दानी गर्न सकिने प्रक्षेपण गरेको छ ।

सि न	शिर्षक न	विवरण	०७३।०७४को आम्दानी	०७४।०७५को अनुमानित आम्दानी	कैफियत
१	२	एकीकृत सम्पत्तिकर	१८६९३०८१।५३	२५००००००	
२	३	मालपोत भुमीकर तथा घर जग्गा कर बक्यौता	५१४४५।२२	१६०००००	
३	४	वहाल कर	८६९५४२।५१	५,०००,०००	
४	५	साप्ताहिक हाट कर ठेक्का समेत	८१२०८४८	५००००००	
५	५	दैनिक गुद्री व्यवसाय विटौरी कर	४३०१९९	५०००००	
६	५	व्यवसाय कर	७२७४२३०	२०००००००	
७	५	मासुतरकारी तथा फलफुल बजार	०	२०००००	
८	७	सवारी दर्ता तथा बाषीक नविकरण	१२९०	१००००००	
९	७	पटके सवारीकर	१५७५५०	२०००००	
१०	८	गृनवेल्ड रेलिंग ठेक्का	३०००००	४०००००	
११	८	होर्डीङ्गवोर्ड	०	२००००००	
१२	९	मनोरञ्जनकर	१०५१०	५०००००	
१३	१०	रोलर तथा पानी ट्यांकी जे सि वी ट्रिपर भाडा	९६५५०	५०००००	
१४	१०	बारुण यन्त्र तथा सडक बत्ती सेवासुल्क अन्य से सु	९५६४३०।६१	१००००००	
१५	१०	माछापुखरी ठेक्का	२२५४५।२५	५०००००	
१६	१०	कोठा भाडा ठेक्का	२०८०८००	५०००००	
१७	११	सवारी पार्कीङ्ग ( सरसफाइसुल्क) कर ठेक्का	७६२३५८६	८००००००	
१८	११	सशुल्क पार्किङ्ग कर	०	५०००००	
१९	११	रिक्सा ठेला दर्ता तथा नविकरण दस्तुर	९१०	१०००००	

२०	१२	शौचालय घुम्ती समेत शुल्क	१३०६०	५०००००	
२१	१२	फोहोर व्यवस्थापन शुल्क	०	५०००००	
२२	१२	निवेदन दस्तुर	१२३३२१	५०००००	
२३	१२	सिफारिस तथा बक्स्यौनी दस्तुर	१३५४९४३४१२८	२०००००००	
२४	१२	नाता प्रमाणीत दस्तुर	७७१८०	५०००००	
२५	१२	मुद्धा मिलापत्र दस्तुर	१११५०	५०००००	
२६	१२	लगत कट्टा दस्तुर	०	२५००००	
२७	१२	अन्य दस्तुर	११६४४०	७०००००	
२८	१२	नक्कल दस्तुर	४१२०७	२०००००	
२९	१२	विविध आय व्याज वाट आय	१२८५०	१०००००	
३०	१४	कान्जीहाउस दस्तु	५०००	२०००००	
३१	१५	जग्गा नापी	५१०	५०००००	
३२	१५	घरनक्सापास दस्तुर	२५२०४५५९१७	३०००००००	
३४	१५	रेखांकन तथा निरीक्षण दस्तुर	२१३२४५४१४	५००००००	
३५	१५	दण्ड जरिवाना पन्जीका घरनक्सा	१५४०४२१२२	५००००००	
३६	१५	घरनक्सा तथा ए स कर र अन्य फारम विक्री	१२८२६९०	५००००००	
३७	१५	पुर्वाधार मर्मत सम्भार	१४०७१०७९५	३००००००	
३८	१५	सचेतना सुल्क घरनक्सापास	७१४१०९१४८	१००००००	
३९	१५	धरौटी जफत	०	५००००००	
४०	१५	विगत वर्षको ठेक्का बक्यौता वेरुजु असुल उपर	०	५००००००	
४२	१५	स्थानिय भवन विर्माण व्यवसायी सुचीकृत	०	२०००००	
४३	१५	लिलाम विक्री	२५१०००	५०००००	
४४	१६	मरमत सम्भार कोष	०	५०००००	
		जम्मा	९३६३५०२३४२	१५२६५००००	



लको ऐन ले तोकेका सिर्षक अनुसार आ ब २०७४।०७५को लागी राजश्व परामर्श समितिले तपसिलका शिर्षकअनुसार आम्दानी गर्न सकिने प्रक्षेपण गरेको छ ।

सि न	सिर्षक न	विवरण	०७३।०७४को आम्दानी	०७४।०७५को अनुमानित आम्दानी	कैफियत
१	२	सम्पत्तीकर	१८६९३०८१।५३	२५००००००	
२	३	भूमिकर मालपोत:	५१४४५५।२२	१६०००००	
३	४	बहालकर:	८६९५४२।५१	५,०००,०००	
४	५	व्यवसायकर:	१५८२५२७७	२५७०००००	
५	६	जडिबुटी, कवाडी । जीवजन्तु कर:	०	०	
६	७	सवारी साधन स्वमिक्त्व कर	१५८८४०	१२०००००	
७	८	विज्ञापन कर	३०००००	२४०००००	
८	९	मनोरञ्जन कर :	१०५१०	५०००००	
९	१०	बहाल विटौरी शुल्क:	३१५६३२५।८६	२५०००००	
१०	११	सवारी पार्किङ्ग (सरसफाइ शुल्क) कर:	७६२४४९६	८६०००००	
११	१२	सेवा सूल्क/दस्तुर तथा शूल्क:	१३९४४६४२।२८	२४२५००००	
१२	१३	घर नक्सा पास दस्तुर तथा शूल्क:	३२५३२८५३।०२	५५७०००००	
१३	१४	पर्यटन शुल्क:	०	०	
१४	१५	जरिवाना	५०००	२०००००	
		जम्मा आम्दानी	९३६३५०२३।४२	१५२६५००००	
१५		घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क		०	०

समाप्त

आ ब २०७४।०७५को लागी राजश्व परामर्श समितिले तपसिलका शिर्षकअनुसार आम्दानी गर्न सकिने प्रक्षेपण गरेको छ ।

सि न	शिर्षक न	विवरण	०७३।०७४को आम्दानी	०७४।०७५को आम्दानी	२०७४।०७५ मंसिर २६ सम्म
१	२	एकीकृत सम्पत्तिकर	१८६९३०८१।५३	२५००००००	९७२०९३९।२४
२	३	मालपोत भुमीकर तथा घर जग्गा कर बक्यौता	५१४४५।२२	१६०००००	१५६४१।८५
३	४	वहाल कर	८६९५४२।५१	५,०००,०००	१११९२४।८८
४	५	साप्ताहिक हाट कर ठेक्का समेत	८१२०८४८	५००००००	७९६९३१
५	५	दैनिक गुद्री व्यवसाय विटौरी कर	४३०१९९	५०००००	२०००००
६	५	व्यवसाय कर	७२७४२३०	२०००००००	५५९६९२०
७	५	मासुतरकारी तथा फलफुल बजार	०	२०००००	०
८	७	सवारी दर्ता तथा बाषीक नविकरण	१२९०	१००००००	०
९	७	पटके सवारीकर	१५७५५०	२०००००	०
१०	८	गृनवेल्ट रेलिंग ठेक्का	३०००००	४०००००	०
११	८	होर्डीङ्गवोर्ड	०	२००००००	१६६२९३०
१२	९	मनोरञ्जनकर	१०५१०	५०००००	०
१३	१०	रोलर तथा पानी ट्यांकी जे सि वी ट्रिपर भाडा	९६५५०	५०००००	३३१००
१४	१०	बारुण यन्त्र तथा सडक बत्ती सेवासुल्क अन्य से सु	९५६४३०।६१	१००००००	५८१४३।६७
१५	१०	माछापुखरी ठेक्का	२२५४५।२५	५०००००	१७६६००
१६	१०	कोठा भाडा ठेक्का	२०८०८००	५०००००	०
१७	११	सवारी पार्कीङ्ग ( सरसफाइसुल्क) कर ठेक्का	७६२३५८६	८००००००	०
१८	११	सशुल्क पार्कीङ्ग कर	०	५०००००	०
१९	११	रिक्सा ठेला दर्ता तथा नविकरण दस्तुर	९१०	१०००००	३००
२०	१२	शौचालय घुम्ती समेत शुल्क	१३०६०	५०००००	२२१६२७
२१	१२	फोहोर व्यवस्थापन शुल्क	०	५०००००	०
२२	१२	निवेदन दस्तुर	१२३३२१	५०००००	५५४१६
२३	१२	सिफारिस तथा बक्यौनी दस्तुर	१३५४९४३।२८	२०००००००	२७४७२६।६७
२४	१२	नाता प्रमाणीत दस्तुर	७७१८०	५०००००	५२८४०

२५	१२	मुद्धा मिलापत्र दस्तुर	१११५०	५०००००	२८०
२६	१२	लगत कट्टा दस्तुर	०	२५००००	०
२७	१२	अन्य दस्तुर	११६४४०	७०००००	०
२८	१२	नक्कल दस्तुर	४१२०७	२०००००	२१८०६
२९	१२	विविध आय व्याज वाट आय	१२८५०	१०००००	०
३०	१४	कान्जीहाउस दस्तु	५०००	२०००००	०
३१	१५	जग्गा नापी	५१०	५०००००	७०००
३२	१५	घरनक्सापास दस्तुर	२५२०४५५९१७	३०००००००	९३६८८१५१२५
३४	१५	रेखांकन तथा निरीक्षण दस्तुर	२१३२४५४१४	५००००००	८४८१९५
३५	१५	दण्ड जरिवाना पन्जीका घरनक्सा	१५४०४२११२२	५००००००	५३८८१८६८
३६	१५	घरनक्सा तथा ए स कर र अन्य फारम विक्री	१२८२६९०	५००००००	७५११६०
३७	१५	पुर्वाधार मर्मत सम्भार	१४०७१०७९५	३००००००	५९०३६२६६
३८	१५	सचेतना सुल्क घरनक्सापास	७१४१०९१४८	१००००००	१४८९३६१५०
३९	१५	धरौटी जफत	०	५००००००	०
४०	१५	विगत वर्षको ठेक्का बक्यौता वेरुजु असुल उपर	०	५०००००	०
४२	१५	स्थानिय भवन विर्माण व्यवसायी सुचीकृत	०	२०००००	०
४३	१५	लिलाम विक्री	२५१०००	५०००००	०
४४	१६	मरमत सम्भार कोष	०	५०००००	०
		जम्मा	९३६३५०२३४२	१५२६५००००१	३,४३,८९,२२५१४०

सि न	सिर्षक न	विवरण	०७३।०७४को आम्दानी	०७४।०७५को आम्दानी	२०७४।०७५ मंसिर २६ सम्म
१	२	एकीकृत सम्पत्तिकर	१८६९३०८१।५३	२५००००००	९७२०९३९।२४
२	३	मालपोत भूमीकर तथा घर जग्गा कर बक्यौता	५१४४५५।२२	१६०००००	१५६४१५।८५
३	४	बहाल कर	८६९५४२।५१	५,०००,०००	१२०७२४।८८
४	५	साप्ताहिक हाट कर ठेक्का समेत	८१२०८४८	५००००००	७९६९३१
५	५	दैनिक गुद्री व्यवसाय बिटौरी कर	४३०१९९	५०००००	२०००००
६	५	व्यवसाय कर	७२७४२३०	२०००००००	५७९३९८५
७	५	मासुतरकारी तथा फलफूल बजार	०	२०००००	०
८	७	सवारी दर्ता तथा बाषीक नविकरण	१२९०	१००००००	०
९	७	पटके सवारीकर	१५७५५०	२०००००	०
१०	८	गुनवेल्ड रेसिंग ठेक्का	३०००००	४०००००	०
११	८	होडीङ्गबोर्ड	०	२००००००	१६६२९३०
१२	९	मनोरञ्जनकर	१०५१०	५०००००	०
१३	१०	रोलर तथा पानी दर्याकी जे सि बी ट्रिपर भाडा	९६५५०	५०००००	३३१००
१४	१०	बारुण यन्त्र तथा सडक बत्ती सेवासुल्क अन्य से सु	९५६४३०।६१	१००००००	५८१४३८।६७
१५	१०	माछापौखरी ठेक्का	२२५४५।२५	५०००००	१७६६००
१६	१०	कोठा भाडा ठेक्का	२०८०८००	५०००००	०
१७	११	सवारी पार्कीङ्ग ( सरसफाइसुल्क) कर ठेक्का	७६२३५।८६	८००००००	०
१८	११	सशुल्क पार्किङ्ग कर	०	५०००००	०
१९	११	रिक्सा ठेला दर्ता तथा नविकरण दस्तुर	९१०	१०००००	३००
२०	१२	शौचालय घुम्ती समेत शुल्क	१३०६०	५०००००	२२१६२७
२१	१२	फोहोर व्यवस्थापन शुल्क	०	५०००००	०
२२	१२	निवेदन दस्तुर	१२३३२१	५०००००	१०३५४६
२३	१२	सिफारिस तथा बक्यौती दस्तुर	१३५४९४३।४२८	२०००००००	५४७३०२।४६७
२४	१२	नाता प्रमाणीत दस्तुर	७७८०	५०००००	१६२३०३
२५	१२	मुढा मिलापत्र दस्तुर	१११५०	५०००००	२८०
२६	१२	लगत कट्टा दस्तुर	०	२५००००	०
२७	१२	अन्य दस्तुर	११६४४०	७०००००	०
२८	१२	नक्कल दस्तुर	४१२०७	२०००००	२१८०६
२९	१२	विविध आय व्याज बाट आय	१२८५०	१०००००	०
३०	१४	कान्जीहाउस दस्तुर	५०००	२०००००	०
३१	१५	जग्गा नापी	५१०	५०००००	७०००
३२	१५	घरनक्सापास दस्तुर	२५२०४५।९७	३०००००००	९३६८८१।२५
३४	१५	रेखांकन तथा निरीक्षण दस्तुर	२१३२४५।४४	५००००००	८४८१९५
३५	१५	दण्ड जरिवाना पन्जीका घरनक्सा	१५४०४२।२२	५००००००	५५९१४३।६८

३६	१५	घरनक्सा तथा ए स कर र अन्य फारम विक्री	१२८२६९०	५००००००	७५११६०
३७	१५	पुर्वाधार मर्मत सम्भार	१४०७१०७९५	३००००००	५९०३६२६६
३८	१५	सञ्चैतना सुल्क घरनक्सापास	७१४१०९,१४८	१००००००	१४८९३६१५
३९	१५	धरौटी जफत	०	५००००००	०
४०	१५	विगत बर्षको ठेक्का बक्यौता वेलुजु असुल उपर	०	५००००००	०
४२	१५	स्थानिय भवन विर्माण व्यवसायी सूचीकृत	०	२००००००	०
४३	१५	लिलाम विक्री	२५१०००	५००००००	०
४४	१६	मरमत सम्भार कोष	०	५००००००	०
		जम्मा	९३६३५०२३।४२	१५२६५००००	३७४१९५६४।४

सफ्टवयर वाट ३,४३,८९,२२५।४०  
नगदी रसिद वाट ३०३०३३९  
जम्मा ३७४१९५६४।४

क स	वडा नं	सिफारिस दस्तुर	नाता प्रमाणीत	निवेदन दस्तुर	दण्ड जरिवाना	व्यवसायकर	वहालकर	
१	२	३८५६६२	१८८३८	१५०००	०	०	०	
२	३	१९,४४२०	४९७५	०	१२००	३४१०	०	
३	४	०	०	०	०	०	०	
४	५	४५७५३५	२५५४०	१८४४०	३८००	१२७५५	०	
५	६	१२८६४५	५४६०	०	५०	३०००	९६००	
६	७	१७१९५६	४३२०	५५३०	९५०	०	०	
७	८	३६०९९०	८६८०	१०	०	१६८५०	०	
८	९	१७५०१५	८०००	४१८०	३४५०	२५४५०	०	
९	१०	१२५०५०	१९००	०	०	१७५६०	०	नगदी र
१०	११	११७९९०	१०८०	०	०	१२४००	०	
११	१३	१७०७६०	१०५०	०	०	०	०	
१२	१४	१३९५६५	३२९०	२७२०	३८७५	६०००	०	
१३	१९	२९८१६८	२६३३०	२२५०	७०००	१९६४०	०	
	जम्मा	२७२५७५६	१०९४६३	४८१३०	२०३२५	११७०६५	९६००	३०३०३३९