



आर्थिक ऐन

२०७५



इटहरी उपमहानगरपालिका

इटहरी, सुनसरी

आर्थिक ऐन, २०७५

नगरसभावाट पारित मिति २०७५।१२।६

प्रस्तावना:- इटहरी उपमहानगरपालिकाको कर तथा राजश्वको दर तथा दायरालाई व्यवस्थित, व्यवहारीक एवं विधिसम्मत बनाई आर्थिक ऐन २०७५ लाई संसोधन र एकिकरण गरी नयाँ आर्थिक ऐन बनाइ लागू गर्न वाञ्छनिय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२६ बमोजिम इटहरी उपमहानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन पारित गरी लागू गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ ।

(२) यो ऐन तुरुन्त लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,—

(क) "प्रमुख" भन्नाले इटहरी उपमहानगरपालिकाको प्रमुखलाई सम्झनु पर्छ ।

(ख) "कार्यपालिका" भन्नाले संविधानको धारा २१६ बमोजिम गठित इटहरी उपमहानगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्छ ।

(ग) "नगरपालिका" भन्नाले इटहरी उपमहानगरपालिकालाई सम्झनु पर्छ ।

(घ) "सभा" भन्नाले इटहरी उपमहानगरपालिकाको नगरसभा सम्झनु पर्छ ।

(ङ) "संविधान" भन्नाले नेपालको संविधान लाई सम्झनु पर्छ ।

३. **सम्पत्ति कर:** (१) आर्थिक वर्ष २०७५।७६ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सोले चर्चेको (प्लेन्थ एरिया) जग्गामा आर्थिक ऐन बमोजिमका दरहरु अनुसार सम्पत्ति कर ऐन २०७५ बमोजिम असुलउपर गरिने छ ।

(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र हासको दर अनुसूचि

१ (क), १ (ख) र १(ग) बमोजिम हुनेछ ।

४. **भूमिकर :** आर्थिक वर्ष २०७५।७६ मा नगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ बमोजिम अनुसूची २ अनुसार भूमिकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर दफा ३ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर लाग्ने छैन ।

५. **घर जग्गा बहाल कर:**(१) आर्थिक वर्ष २०७५।७६ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै प्राकृतिक व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ बमोजिम अनुसूची ३ अनुसार वार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

६. **व्यवसाय कर:** (१) आर्थिक वर्ष २०७५।७६ मा नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी वा आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर ऐन २०७५ बमोजिम अनुसूची ४(क) र ४ (ख) अनुसार व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:**(१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन,खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिँड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनसूची ५ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टिकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा बीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिएको इजाजत दिनेछ ।

८. **सवारी साधन कर:**(१) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण, रुटपरमिट, जाँचपास र सवारी साधन करको दर अनुसूची ६ बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

९. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन,प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिडडिस्प्ले, स्टल आदिमा अनुसूची ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **मनोरञ्जन कर:**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, सङ्गीत गृह, प्रदर्शनस्थल,जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

तर प्रदेश कानून बनिनसकेको अवस्थामा यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले अनुसूची ८ बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिका ले उठाएको मनोरञ्जन कर वापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसँग बाँडफाँड गरिनेछ ।

११. **बहाल बितौरी शुल्क:** (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची ९(क) बमोजिमको दरमा बहाल बितौरी शुल्क लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

(५) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, पानीटंकी, जेसिभि, ट्रिपर र ट्याक्टर भाडामा दिँदा सबै साधनको लाने ल्याउने खर्च, इन्धन खर्च, चालक लाई दिइने दैनिक भ्रमण खर्च, माग गर्ने व्यक्ति वा संघसंस्था स्वयम्ले अग्रिम रुपमा रकम जम्मा गरी अनुसूची ९ (ख) बमोजिम दस्तुर असुलउपर गरिने छ।

१२. पार्किङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्गस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने दैनिक वा वार्षिक समयको आधारमा अनुसूची १० मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गरिने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

(४) कुटनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स, बिद्यालयको नाममा रहेका स्कुल बस तथा सब बहानमा पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

१३. बोटिङ्ग शुल्क:नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका, बोटिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गर्न सकिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

१४. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) नगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची ११ बमोजिम सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ :

(क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

- (ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शव दाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
- (घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,
- (ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
- (च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,
- (छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन ।

- (२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल,स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि र नगरपालिकाले प्रवाह गर्ने सबै प्रकारका सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर लगाउने र उठाउनेछ ।

१५. विक्री तथा निकासी शुल्क :(१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको विक्री गर्न सक्नेछ ।

- (२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्रभन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको वाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा निकासी शुल्कको दर क्रमशः अनुसूची १२ (क) र अनुसूची १२ (ख) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरु लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ ।

(५) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरु वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरु विक्री तथा उपदफा (२) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि विक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउपत्र, डाँक बढावढ वा अन्य कुनै उपयुक्त माध्यमबाट गरिने छ ।

१६. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : (१)घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

१७. दण्ड जरिवाना :(१) नगरपालिकाभित्र निशेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ्ग वा व्यवसाय गरेमा, फोहोरमैला गरेमा वा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिए अनुसार भुक्तानी नगरेमा अनुसूची १३ बमोजिम दण्ड जरिवाना असुल गरिनेछ। तर सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१८. आन्तरिक आयको प्रक्षेपण : ईटहरी उप महानगरपालिकाको स्रोत अनुमान तथा बजेट सीमा निर्धारण समितिले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१९. कर छुट :(१) वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिकभित्र र मासिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्वको हकमा महिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कूटनीतिक नियोग, सार्वजनिक गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघ संस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन । तर, भूमिको स्वमित्व भएका व्यक्ति तथा संघ संस्थालाई भुमिकर छुटहुने छैन ।

स्पष्टिकरण: लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक तथा सम्बन्धन प्राप्त सामुदायिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, बाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्भन्नु पर्दछ । तर, संस्था दर्ता ऐन २०३४ अनुसार दर्ता भएका संघसंस्थाहरु लाई दर्ता शुल्क र नविकरण शुल्क लाग्नेछ ।

(३) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ । कर वा जरिवाना छुट दिएको विषय आउने नगरसभामा पेश गरिनेछ ।

(४) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर आर्थिक क्रियाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुर्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधिसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

२०. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन सम्बन्धी व्यवस्था :(१) ईटहरी उपमहानगरपालिकाको नगर सभाबाट पारित अर्थसम्बन्धी अन्य ऐन बमोजिम हुनेछ ।

२१. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने : (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्था भएमा बढीमा तिन वर्षको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ।

(२) यस दफा बमोजिमको ठेक्का लगाउँदा स्थायी लेखा नम्बर दर्ता प्रमाण पत्र तथा स्थानीय तहमा दर्ता भएको प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ, तर रु तिन लाख सम्मको एउटा मात्र ठेक्कामा प्रकृतिक व्यक्तिले पनि प्रतिस्पर्धा गर्न पाउने छन् ।

(३) नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा पन्ध्रदिन अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी श्रावण एक देखि लागु हुनेगरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुकर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु अर्को व्यवस्था नभएसम्म प्रचलित कानून बमोजिम गरिनेछ ।

२२. कर, शुल्क, ब्याज, जरिवाना छुट तथा मिन्हा हुने (१) नगरपालिकामा व्यवशाय दर्ता भएका कुनै पनि प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायले आर्थिक वर्ष २०७४।७५ सम्म लागेको व्यवशाय कर विभिन्न कारणले बुझाउन बाँकि रहेको भएमा त्यस्ता करदाताले आर्थिक वर्ष २०७३।७४ र २०७४।७५ मा लाग्ने कर २०७५ साल चैत्र मसान्त भित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरिवाना साथै सो भन्दा अधिका वर्षहरुको सम्पूर्ण कर सो बापत लाग्ने शुल्क, दस्तुर, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ ।

(२) नगरपालिकामा व्यवशाय कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका कुनै पनि प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायले व्यवशाय दर्ता नगरी कारोवार सञ्चालन गरिरहेको भएमा त्यस्ता करदाताले व्यवशाय दर्ता गरी आर्थिक वर्ष २०७३।७४ र २०७४।७५ मा लाग्ने कर २०७५ चैत्र मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरिवाना साथै सोभन्दा अधिका वर्षहरुको सम्पूर्ण कर सो बापत लाग्ने शुल्क, दस्तुर, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०७३।७४ वा सो भन्दा अधिसम्मको सम्पत्ति कर र भुमिकर विज्ञापन कर नतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने कर २०७५ चैत्र मसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ ।

(४) आर्थिक वर्ष २०७३।७४ वा सो भन्दा अधिसम्मको सवारी साधन कर नतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने कर आर्थिक वर्ष २०७३।७४ र २०७४।७५ को लाग्ने कर २०७५ चैत्र सान्तसम्म

बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, जरिवाना मिन्हा हुनेछ साथै सो भन्दा अधिका बर्षहरुको सम्पूर्ण कर सो बापत लाग्ने शुल्क, दस्तुर, ब्याज, जरिवाना मिन्हा हुनेछ ।

(५) उपदफा (१),(२),(३) र (४) अनुसारको छुट तथा मिन्हा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य नगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ ।

(६) उपदफा (१), (२), (३) र (४) अनुसार तोकिएको अवधि भित्र छुट सुविधा लिई कर दाखिला नगर्ने व्यक्तिले तिर्नुपर्ने कर, शुल्क, जरिवाना तथा ब्याज असुल उपर गरिनेछ ।

२३. सहयोग लिन सकिने : नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूसँग नगरपालिकाको राजस्व असुली सम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ ।

२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने : (१) यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि कार्यपालिकाले आवश्यक नियम तथा कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको नियम तथा कार्यविधि कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भएपछि लागू हुनेछ ।

२५. बाधा अड्काउ फुकाउन सक्ने : नगरपालिकाका अन्य ऐन तथा यस ऐन बमोजिमको कर संकलन तथा असुल उपर गर्दा कुनै बाधा उत्पन्न भएमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाले त्यस्तो बाधा अड्काउ फुकाई यो ऐनको कार्यान्वयन गर्न सक्ने छ ।

२६. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस ऐन बमोजिमका करका दरहरु यसै बमोजिम हुनेछन् तर नगरपालिकाले लिन पाउने अन्य कर र करका दर यस ऐनमा उल्लेख नभएको हकमा नगर सभाबाट पारित अन्य ऐन तथा कार्यपालिकाले स्विकृत गरेका नियम वा कार्यविधिमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

२७. (१) दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सक्ने : इटहरी नगरपालिकाको प्रचलित कानूनमा जुनसुकै लेखिएको भएतापनी इटहरी नगरकार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन बमोजिम लगाईएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र कर आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिन सक्नेछ ।

(२) उप दफा (१) अनुसार करको दर घटाएको वा बढाएको वा कुनै दस्तुर, शुल्क, महसुल र कर आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिएको विवरण प्रत्येक वर्ष नगर परिषदमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

२८. कार्यपालिकाको अधिकार सम्बन्धी व्यवस्था -

(१) नगरकार्यपालिकाले यस ऐनका अनुसूचीहरुमा आवश्यकता अनुसार हेरफेर तथा परिवर्तन गर्न सक्नेछ ।

(२) यसरी हेरफेर तथा परिवर्तन गरिएको विवरण लगत्तै बस्ने नगर सभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

२९. विविध: (१) नगरपालिकाले संकलन गर्ने कर राजश्व सफ्टवेयर प्रयोगगरी नगरकार्यालय वा बडा कार्यालय माफत संकलन गरीनेछ । करदाताले कर तिरेको निस्सा बापत रसिद उपलब्ध गराइने छ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार संकलन गरेको कर सोहि दिन वा भोलिपल्ट चार बजे भित्र सम्बन्धित बैंक खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

(३) संकलन गर्नुपर्ने कर संकलन नगरी तलमाथि गरेमा वा हिनामिना गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीवाट विगो र कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हर्जाना सहित सत प्रतिशत जरिवाना गरिनेछ ।

(४) यस ऐन अनुसार असुल गरिने विभिन्न करहरु सम्बन्धित करदाताको एकिकृत अभिलेख तयारगारि एकीकृत रुपमा संकलन गर्ने व्यवस्था मिलाइने छ ।

३०. खरेजी र बचाउ

(१) यो ऐन पारित भई लागु भए पछि चालु वर्षको निम्ती पारित यस अधिको आर्थिक ऐन, २०७५ खारेज हुनेछ ।

(२) यो ऐन लागूहुनु भन्दा अधिको आर्थिक ऐन २०७५ बमोजिम भए गरेको काम कारवाही यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेछ ।

अनुसूची १
(ऐनको दफा ३ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
(क) सम्पत्ति करको दर

कोड नं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
१क.१	पाँच लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु एक सय मात्र
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म	एक मुष्ठ रु दुइ सय मात्र
१क.३	त्यस पछिको तिस लाख रुपैयाँसम्म	०.०६ प्रतिशत (शुन्य द. शुन्य छ प्रतिशत)
१क.४	त्यस पछिको पचास लाख रुपैयाँसम्म	०.१२ प्रतिशत (शुन्य द. एक दुइ प्रतिशत)
१क.५	त्यस पछिको पचहत्तर लाख रुपैयाँसम्म	०.१३ प्रतिशत (शुन्य द. एक तीन प्रतिशत)
१क.६	एक करोड सत्तरी लाख माथि जतिसुकै भएपनि	०.२० प्रतिशत(शुन्य द. दुइ सुन्य प्रतिशत)

(ख) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमको जग्गाको मूल्यांकनबाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	आ.ब.२०७५/७६ न्यूनतम मूल्यांकन	प्रति विघा रु	
वडा नं. १	१.१ ६ / १० साविकहाँसपोसा वार्ड नं. ९का सबै ब्लक				
		१.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.९ हाल इटहरी १ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,०००,०००।००	
		१.१.२	प्रकरण १.१.१ मा परेका जग्गा वाहेक (पक्क शाखा सडक)	१५,०००,०००।००	
		१.१.३	पक्क शाखा सडक वाहेक सोही साविक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१३,०००,०००।००	
		१.१.४	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,५००,०००।००	
	१.१.५	सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,०००,०००।००		
	१.२ ६/६ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ सबै ब्लक हाल इटहरी १			साविक हाँसपोसा वार्ड नं.३ हाल इटहरी १ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,०००,०००।००
		१.२.२	मुल पिच सडक वाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,०००,०००।००	
		१.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००	
		१.२.४	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,०००,०००।००	

	१.३ ६/२ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१(ख) हाल इटहरी १	१.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (ख) हाल इटहरी १का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७४,०००,०००।००
		१.३.२	उक्त वार्डका पक्किक सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००
		१.३.३	उक्त वार्डका दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३६,०००,०००।००
		१.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		१.३.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,०००,०००।००
वडा नं. २	२.१ २/४ इटहरी २(क) र (फ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (फ) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	८०,०००,०००।००
		२.१.२	उक्त वडाका दाय्याँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	४८,०००,०००।००
		२.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३६,०००,०००।००
		२.१.४	पिच सडकका दाय्याँ बायाँ वाहेक उक्त वडाका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१८,०००,०००।००
		२.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
	२.२ २/५ इटहरी वार्ड नं.२ (ख), (ग) (घ) (ङ) (च) (छ) (ज) (ञ) (ट)	२.२.१	उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४२,०००,०००।००
		२.२.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकको दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,०००,०००।००
		२.२.४	ब्लकको दाय्याँ बायाँमा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१३,०००,०००।००
		२.४	ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,५००,०००।००
		वडा नं. ३	३.१२/६ इटहरी वडा नं.३ का सबै ब्लकहरू	३.१.१
३.१.२	ब्लकका पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकको दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू			२२,०००,०००।००
३.१.३	ब्लकको दाय्याँ बायाँ सडकमा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू			११,०००,०००।००

		३.१.४	माथि प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,०००,०००।००
वडा नं. ४	४.१ २/७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (क) का दायीं बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८०,०००,०००।०
		४.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायीं बायाँ सडकका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००
		४.१.३	भित्री भागका सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२६,०००,०००।००
		४.१.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१३,०००,०००।००
	४.२ २/८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वार्ड नं. ४(ख)का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६०,०००,०००।०
		४.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	९६,०००,०००।००
		४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायीं बायाँ सडकका जग्गाहरू	६०,०००,०००।००
		४.२.४	भित्री भागका सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४०,०००,०००।०
		४.२.५	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१८,०००,०००।००
	४.३ २/९ इटहरी ४ (ग)	४.३.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (ग) का धरान विराटनगर लगायतका मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	९२,०००,०००।००
४.३.२		मुल पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,०००,०००।००	
४.३.३		पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायीं बायाँ सडकका जग्गाहरू	४६,०००,०००।००	
४.३.४		अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२६,०००,०००।००	
४.३.५		नयाँ खोलिएका सडक वाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१३,०००,०००।००	
४.४ २/१० इटहरी ४ (घ)	४.४.१	इटहरी वार्ड नं. ४ (ग) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	१२०,०००,०००।०	
	४.४.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका दायीं बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	९२,०००,०००।००	
	४.४.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायीं बायाँ सडकका जग्गाहरू	६०,०००,०००।००	

		४.४.४	माथि प्रकरण १२.३ सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	३२,०००,०००।००
		४.४.५	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.४ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१८,०००,०००।००
	४.५ २/११ इटहरी ४ (ड)	४.५.१	इटहरी ४ (ड) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००
		४.५.२	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३०,०००,०००।००
		४.५.३	अन्य भित्री भागका सडक मा पनि नपरेका उक्त वार्ड का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,०००,०००।००
		४.५.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं.४ ड का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,०००,०००।००
वडा नं. ५	५.१ २/१३ इटहरी ५ (क) र (ख)	५.१.१	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३८,०००,०००।००
		५.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०,०००,०००।००
		५.१.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटाका जग्गाहरू	१४,०००,०००।००
		५.१.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक वार्ड नं.५ क र ख का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,०००,०००।००
	५.२ २/१४ इटहरी ५ (ग)	५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१००,०००,०००।०
		५.२.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६०,०००,०००।००
		५.२.३	पिच सडक वाहेक उक्तवार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	४८,०००,०००।००
		५.२.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२४,०००,०००।००
		५.२.५	नायाँ खोलिएका सडकवाहेक इटहरी वार्ड नं.५ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,०००,०००।००
	५.३ २/१५ इटहरी ५ (घ)	५.३.१	इटहरी ५ (घ) का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१००,०००,०००।०
		५.३.२	मुल सडक वाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७०,०००,०००।००

		५.३.३	पिच सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायी बायाँ सडकका जग्गाहरू	५६,०००,०००।००
		५.३.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२६,०००,०००।००
		५.३.५	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ घ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१२,०००,०००।००
	५.४ २/१६ इटहरी ५ (ड) (च)	५.४.१	इटहरी ५ (ड) (च) का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,०००,०००।००
		५.४.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायी बायाँ सडकका जग्गाहरू	३६,०००,०००।००
		५.४.३	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१८,०००,०००।००
		५.४.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक इटहरी वार्ड नं.५ (ड) ५ (च)का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,०००,०००।००
वडा नं. ६	६.१ साविक इटहरी वार्ड नं १ (क) हाल इटहरी ६	६.१.१	साविक इटहरी वडा नं. १(क)हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२४०,०००,०००।००
		६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दायी बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१३०,०००,०००।००
		६.१.३	पिच सडक मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायी बायाँ सडकका जग्गाहरू	८०,०००,०००।००
	६.२साविक इटहरी १ (ख) हाल इटहरी ६	६.२.१	इटहरी साविक वडा नं. १(ख)हालको इटहरी ६ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६०,०००,०००।००
		६.२.२	मुल सडक मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दायी बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	११०,०००,०००।००
		६.२.३	पिच सडक मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायी बायाँ सडकका जग्गाहरू	८०,०००,०००।००
	६.३ २/३ साविक इटहरी १ (ग) हाल इटहरी ६	६.३.१	साविक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	२४०,०००,०००।००
		६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायी बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१३०,०००,०००।००
		६.३.३	पिच सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायी बायाँ सडकका जग्गाहरू	८०,०००,०००।००

		६.३.४	अन्य भित्री भागका सडकमा समेत नसमेटिएका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००
		६.३.५	नयाँ खोलिएका सडकमा समेत नपरेका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२४,०००,०००।००
वडा नं. ७	७.१ २/१७ साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७	७.१.१	साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४८,०००,०००।००
		७.१.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दायौं बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,०००,०००।००
		७.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नायाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१३,०००,०००।००
		७.१.४	नायाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी ६ (क)हाल इटहरी ७ क का सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,०००,०००।००
	७.२ २/१८ साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७ का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३६,०००,०००।००
		७.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		७.२.३	अन्य दायौं बायाँ सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
		७.२.४	नयाँ खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ ख, ६ ग हाल इटहरी ७ ख र ७ ग का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,०००,०००।००
	७.३ २/१९ साविक इटहरी वार्ड नं.६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साविक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,०००,०००।००
		७.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य दायौं बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,०००,०००।००
७.३.३		अन्य दायौं बायाँ सडक वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,०००,०००।००	
७.३.४		नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.६ घ हाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,०००,०००।००	
वडा नं. ८	८.१ २/२० साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(क) हाल इटहरी ८ का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	१००,०००,०००।००
		८.१.२	कोशी राजमार्ग वाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,०००,०००।००

	द.१.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्याँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३२,०००,०००।००
	द.१.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१७,०००,०००।००
	द.१.५	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ क हाल इटहरी द का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
द.२ २/२१ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी द	द.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ख) हाल इटहरी दका दाय्याँ बायाँ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,०००,०००।००
	द.२.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दाय्याँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	२८,०००,०००।००
	द.२.३	अन्य भित्री भागको सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१४,०००,०००।००
	द.२.४	नयाँ खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.७ ख हाल इटहरी द का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,०००,०००।००
द.३ २/२२ साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी द	द.३.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(ग) हाल इटहरी द का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,०००,०००।००
	द.३.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
	द.३.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
	द.३.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ ग हाल इटहरी द का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,५००,०००।००
द.४२/२३ साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी द	द.४.१	साविक इटहरी वार्ड नं.७(घ) र (ङ) हाल इटहरी द पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
	द.४.२	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१६,०००,०००।००
	द.४.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
	द.४.४	नयाँ खोलिएका सडक सम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वार्ड नं.७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी दका सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,५००,०००।००

वडा नं. ९	९.१ २/२४ साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(क) हाल इटहरी ९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१००,०००,०००।००
		९.१.२	मुल पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका दाय्यां वायां पिच सडकका जग्गाहरू	७२,०००,०००।००
		९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्यां वायां सडकका जग्गाहरू	४०,०००,०००।००
		९.१.४	अन्य भित्री भागका सडक वाहेक उक्त वार्डका नयां खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		९.१.५	नयां खोलिएका सडक वाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ क हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१,००,००,०००।००
९.२ २/२५ साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९		९.२.१	साविक इटहरी वार्ड नं.८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७०,०००,०००।००
		९.२.२	मुल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडक वाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निश्कने तथा दाय्यां वायां पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४०,०००,०००।००
		९.२.३	पिच सडक वाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दाय्यां वायां सडकका जग्गाहरू	८०,०००,०००।००
		९.२.४	अन्य भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नयां खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	४०,०००,०००।००
		९.२.५	नयां खोलिएका सडकवाहेक साविक इटहरी वार्ड नं.८ ख ८ ग हाल इटहरी ९का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
वडा नं. १०	१०.१ साविक खनार वडा नं. १,२,३	१०.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,०००,०००।००

		१०.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३४,०००,०००।००
		१०.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,०००,०००।००
		१०.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
		१०.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,०००,०००।००
		१०.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,३००,०००।००
वडा नं. ११	११.१ साविकखनार वडा नं. ७,८,९	११.१.१	सविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,०००,०००।००
		११.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३४,०००,०००।००
		११.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,०००,०००।००
		११.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
		११.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,०००,०००।००
		११.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,३००,०००।००
वडा नं. १२	१२.१ साविकखनार वडा नं. ४	१२.१.१	सविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,०००,०००।००
		१२.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३४,०००,०००।००
		१२.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,०००,०००।००
		१२.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
		१२.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,०००,०००।००

		१२.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,३००,०००।००	
वडा नं. १३	१३.१ साविक खनार वडा नं. ६ र ५	१३.१.१	साविक खनार वार्ड नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	६०,०००,०००।००	
		१३.१.२	राजमार्ग वाहेक खनार गा.वि.स.का वाहेक अन्य पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३४,०००,०००।००	
		१३.१.३	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१८,०००,०००।००	
		१३.१.४	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,०००,०००।००	
		१३.१.५	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,०००,०००।००	
		१३.१.६	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,३००,०००।००	
वडा नं. १४	१४.१ २/२६ साविक इटहरी वडा नं.९ सबै ब्लक	१४.१.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००	
		१४.१.२	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,०००,०००।००	
		१४.१.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,०००,०००।००	
		१४.१.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,०००,०००।००	
	१४.२ साविक एकम्बा वडानं. ८ र ९	१४.२.१	अन्य पिच सडक सम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००	
		१४.२.२	अन्य पिच सडक वोहक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१४,०००,०००।००	
		१४.२.३	भित्री भागका सडक सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नया खोलिएका सडक बाटोका जग्गाहरू	६,०००,०००।००	
		१४.२.४	नया खोलिएका सडक वाहेक खनार गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,०००,०००।००	
		१५.१ साविक एकम्बा १,५,६, ७	१५.१.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १५ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००

		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १४ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,०००,०००।००
		१५.१.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		१५.१.५	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग नजोडिएका जग्गाहरू	१२,०००,०००।००
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४८,०००,०००।००
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३२,०००,०००।००
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वार्ड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,०००,०००।००
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		१६.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,०००,०००।००
		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३,०००,०००।००
	१६.२ साविक एकम्बा वडानं. २,३,४	१६.२.१	साविक वडा नं.४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००
		१६.२.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड र साविक वडा नं.८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,०००,०००।००
		१६.२.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	२२,०००,०००।००
		१६.२.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		१६.२.५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक अन्य साविक वार्ड १, २, ३, ५ ६ हालको इटहरी १५,१६, का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,०००,०००।००

		१६.२.६	हालको इटहरी ,१६, वाहेक सोही वार्डका दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
		१६.२.७	हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका हाल सालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	६,०००,०००।००
		१६.२.८	हालको इटहरी १६ वाहेक सोही वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरू	२,४००,०००।००
वडा नं. १७	१७.१ ६/९ साविक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का मुल सडक तथा राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	५२,०००,०००।००
		१७.१.२	मुल सडक तथा राजमार्ग वाहेक साविक वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३४,०००,०००।००
		१७.१.३	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.८ हाल इटहरी १७ का दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,०००,०००।००
		१७.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,०००,०००।००
		१७.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,०००,०००।००
	१७.२ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६,७ हाल इटहरी १७ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		१७.२.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १७ का दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,०००,०००।००
		१७.२.३	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,५००,०००।००
		१७.२.४	उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,०००,०००।००
	१७.३ साविक पकली वडानं.३,४,५	१७.३.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४८,०००,०००।००
		१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३२,०००,०००।००
		१७.३.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,०००,०००।००
		१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दाय्याँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००

		१७.३.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,०००,०००।००
		१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरू	३,०००,०००।००
वडा नं. १८	१८.१ साविक पकलीवडा नं. १,२,९	१८.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७ ९ हालको इटहरी १८ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४८,०००,०००।००
		१८.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग वाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३२,०००,०००।००
		१८.१.३	ब्लकका पिच सडक वाहेक अन्य १ देखि ९ वार्ड सम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२६,०००,०००।००
		१८.१.४	माथि प्रकरणमा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		१८.१.५	पिच सडक वाहेक १ देखि ९ सम्मका वार्ड ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१२,०००,०००।००
वडा नं. १९	१९.१ ६/१ साविक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. १क	१९.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.१ (क) हाल इटहरी १ का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७४,०००,०००।००
		१९.१.२	उक्त वार्डका पक्किक सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००
		१९.१.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३६,०००,०००।००
		१९.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		१९.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,०००,०००।००
	१९.२ ६/७ साविक हाँसपोसा वडा नं. ४ सबै ब्लक	१९.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.४ हाल इटहरी १९ का मुल पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२८,०००,०००।००
		१९.२.२	उक्त वार्डका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२४,०००,०००।००
		१९.२.३	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	११,०००,०००।००
		१९.२.४	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,०००,०००।००

	१९.३ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं.५ र ६	१९.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५, ६,७ हाल इटहरी १९ का पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२०,०००,०००।००
		१९.३.२	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.५,६,७ इटहरी १९ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१५,०००,०००।००
		१९.३.३	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	७,५००,०००।००
		१९.३.४	उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,०००,०००।००
वडा नं. २०	२०.१ ६/३ साविक हाँसपोसा वडा नं. २ क	२०.१.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (क) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८०,०००,०००।००
		२०.१.२	उक्त वार्डका पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००
		२०.१.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४०,०००,०००।००
		२०.१.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२५,०००,०००।००
	२०.१.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,०००,०००।००	
	२०.२ ६/४ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख)	२०.२.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ख) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३६,०००,०००।००
		२०.२.२	उक्त वार्डका पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३२,०००,०००।००
		२०.२.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	३०,०००,०००।००
		२०.२.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१७,०००,०००।००
	२०.२.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,०००,०००।००	
	२०.३ ६/५ साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ग)	२०.३.१	साविक हाँसपोसा वार्ड नं.२ (ग) हाल इटहरी २० का मुल सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	८०,०००,०००।००
		२०.३.२	उक्त वार्डका पक्क सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५०,०००,०००।००
		२०.३.३	उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	४०,०००,०००।००
		२०.३.४	सो वार्डका हालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	२५,०००,०००।००

		२०.३.५	उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,०००,०००।००
--	--	--------	--------------------------------------	---------------

अनसूची १ (ख)

(दफा ३ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

घर/भवन तथा संरचनाको मुल्यांकनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

क्षेत्र/स्थान	आर.सि. आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर,		ईटा दुई एलाई सिमेण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,		ईटा दुई एलाई सिमेण्टले जोडि कर्कटपाता टालिले छाएको,		ईटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता टालिले छाएको		सेड टाँडे घर टहरा	
	संस्थाको स्वामित्व भएको	द्व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	द्व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	द्व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	द्व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	व्यपारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	द्व्यक्तिगत स्वामित्व भएको
क प्रमुख व्यापारिक	८४४	८१३	५६३	५२५	३१३	२७५	२५०	२३१	१२५	१०६
ख व्यापारिक	८१३	७८१	५५०	५१३	३००	२६३	२४४	२२५	११९	१००
ग औद्योगिक	७८१	७५०	५३८	५००	२८८	२५०	२३८	२१९	११३	९४
घ प्रमुख आवासीय	७५०	७१९	५२५	४८८	२७५	२३८	२३१	२१३	१०६	८८
ङ आवासीय	७१९	६८८	५१३	४७५	२६३	२२५	२२५	२०६	१००	८१
च कृषि	६८८	५००	५००	४३८	२५०	१८८	२१३	१७५	९४	६३

अनसूची १ (ग)

(दफा ३ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

भवन/घर तथा संरचनाको ह्रास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि. आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर	ईटा दुई एलाई सिमेण्टले जोडि आर.सि.सि. छाना भएको,	ईटा दुई एलाई सिमेण्टले जोडि कर्कटपाता टालिले छाएको,	ईटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता टालिले छाएको	सेड टाँडे घर टहरा
ह्रास कट्टि गर्ने वर्ष सम्म	७५	६०	२५	१५	१०
ह्रास कट्टि दर प्रतिशतमा	१.२	१.५	३.६	६	९

अनुसूची २
(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)
भूमि(मालपोत)करको दर

	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	दर रेट
वडा नं १	१.१	कोशी राजमार्गलाइ छुने सबै जग्गाहरु तथा आंपगाछी बजार छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१.२	बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु, मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरु, बोट र वरिपरिका प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु, कराईवना हुँदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	१.३	वाटोले नछुने सबै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.२	२.१	कोशी राजमार्गको २/४ सिमाना देखि उत्तर कृषि फार्म सम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	२.२	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ङ), २ (ट) का वाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४ १-
	२.३	इटहरी नक्सा नं.२ (घ), २ (ङ), २ (ट) का वाटोले नछोएका जग्गाहरु रआंपगाछी पुर्व हवाइचोक सम्मका हलगडाचोक पुर्व पशुपति चोक सम्मको शाखा पिचवाटो, तरहरा पेट्रोलपम्प पुर्व दंगाल टोल सम्मको ,कचना स्कुल देखी उत्तर वडा नं ४ को सीमाना उत्तर पशुपती चोक हुदै हवाइ चोक सम्मको शाखा वाटोका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४१-
	२.४	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर वाटोले छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	२.५	इटहरी नगरपालिका वडा नं.२ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र वाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं.४/३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको वाटोको दुवै तर्फ वाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	३.२	टेंगा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीवाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ वाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	३.३	यस वडाका वाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेंगा पुल देखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौक देखि नारायण गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु तथा कोशी मार्ग आईतवारे मोड देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोड सम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-

	४.३	क) सँगीत चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुदै मोतिदेवि मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई छुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवि मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु । ख) मोति मार्ग, टेंग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु । ग) जुट विकास चोक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चौक सम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	४.४	कोशी राजमार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोड देखि उत्तर २/४ सिमाना सम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	४.५	क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोक देखि उत्तर वडा नं २/४ सिमाना सम्म सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु । ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आइतबारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु र उत्तर मनकामना चौक कलभर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ७१-
	४.६	इटहरी न.पा. वडा नं.४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक नक्सा नं.४ का अन्य सर्म्पुण जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	४.७	नेपाली सोनाको व्यापारिक उत्तर कोशी राजमार्ग पुर्व कोशी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं.४ (ग), र ४ (ङ) का जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
वडा नं.५	५.१	खेतीखोला देखि पश्चिम राजश्व ढाट सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	५.२	इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	५.३	राजश्व ढाट देखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	५.४	राजश्व ढाट देखी उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौक देखी दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.६.	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आईतवारे रोड प्रवेश देखी टेडग्रा खोला सम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आईतवारे मोडसम्म कोशी राजमार्गमा	

		छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-
६.३		टेडग्रा खोला पुर्व बुडि खोला सम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.४		महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पुर्व पुर्व आईतवारे सडक प्रवेश मार्ग सम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु २०१-
६.५		ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी राजमार्गले नछुने बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.६		कोशी राजमार्गको आईतवारे मोडबाट भृकुटी मार्गको आईतवारे हुदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.७		बीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पुर्व गएको संगित चौकसम्मको बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.८		ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेडग्रा पुल देखि पश्चिम, संखधर साखा चोक सम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १५१-
६.९		कोशी राजमार्ग र महेन्द्र राज मार्गले नछोएका ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिमका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
६.१०		षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पुर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बर देखि पश्चिमका भित्रि बाटामा छोएका जग्गाहरु।	प्रति धुर रु १०१-
६.११		रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
६.१२		कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पुर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं.६ / ४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटालाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
६.१३		इटहरी साविक ६/९ सिमाना टेंग्रा पुल पुर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड गढिघाट चौक पूर्व मलङ्गवा हुँदै खेतिखोला बाँध सम्म मुल बाटोले छोएका दायँ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु १०१-
	७.२	प्रकरण७.१ बाहेकका सोही क्षेत्रका शाखाबाटोले छोएका सवै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७१-

	७.३	प्रकरण ७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका वाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	७.४	गढिगाट चौक देखी दक्षिण भरतमिलन चौक हुँदै खेत खोला सम्म लिंकरोडले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्री शाखा वाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५१-
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेकका वाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३-
	७.७	भरत मिलन चौक देखी राम जानकी मन्दिर नहर सम्मका मुल सडकको दायाँ बाँयाँका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ४१-
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा वाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ३-
	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक वाटोले नछोएका सोहि क्षेत्रका सवै जग्गाहरु,	प्रति धुर रु २
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्कि जानेवाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ७-
	७.११	प्रकरण ७.१० बाहेक शाखा वाटोले छोएका जग्गाहरु,	प्रति धुर रु ५१-
	७.१२	प्रकरण ७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका वाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३-
वडा नं. ८	८.१	कोशी राजमार्ग वडा नं. ९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कलभर्टसम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १५१-
	८.२	कोशी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिण देखि पुर्व टोली गैसार पृथ्वी चौक सम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	८.३	पशुपति चित्र मन्दिर देखि दक्षिण विधुत प्राधिकरणसम्मको मुल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १२१-
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं ८ का अन्य सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	८.५	वाटोले नछोएका सवै बाँकी जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
वडा नं. ९	९.१	कोशी मार्गले छोएका दायाँ बाँयाका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	९.२	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्क सम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२१-
	९.३	टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला सम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०१-
	९.४	कोशी मार्ग पुर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७१-
	९.५	कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पुर्व कोशी र	प्रति धुर रु ८१-

		हुलाकी मार्गले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	
	९.६	फूलबारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ६१-
	९.७	फूलबारी मार्ग दिपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युत्प्राधिकारण जानेवाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु १०१-
	९.८	वाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
वडा नं.१०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१०.२	प्लटिङ्ग लगायत ग्रावेल वाटालाइ छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१०.३	ग्रावेल नभएका वाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१०.४	वाटोले नछोएका सवै खेतियोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.११	११.१	पुराना तथा प्लटिङ्गका वाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४१-
	११.२	वाटोले नछोएका सवै खेतियोग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१२	१२.१	कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायाँ बायाँका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१२.२	कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मुलसडकले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ७१-
	१२.३	मुख्य सडक सँग जोडिएका शाखा वाटाहरु र प्लटिङ्ग जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१२.४	मुल सडक सँग नछुने र शाखा वाटाहरुले नछुने सवै खेति योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
वडा नं.१३	१३.१	कोशी राजमार्गले छुने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५१-
	१३.२	गणेश मन्दिर देखी सानो नहरसम्मका वाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५१-
	१३.३	कच्चि र प्लटिङ्ग वाटोले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१३.४	साविक वडा नं १३ का अन्य सम्पूर्ण खेती योग्य जाग्गाहरु	प्रति धुर रु २१-
वडा नं.१४	१४.१	साविक वडा नं १५का ग्रावेल तथा प्लटिङ्ग वाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-
	१४.२	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का मुल वाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ५१-
	१४.३	साविक इटहरी न.पा. वडा नं.९ का शाखा वाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ४१-
	१४.४	सो वाहेक साखा वाटोहरु सँग जोडिने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३१-

	१४.५	अन्य सवै खेती योग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	प्रति धुर रु ३-
	१४.६	साविक वडा न १५ का अन्य खेति योग्य बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २-
वडा नं.५	१५.१	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३-
	१५.२	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सवै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २-
वडा नं.१६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२-
	१६.२	बालग्राम चौक देखि बालग्राम सम्म र लविपूर देखी जब्दी मेला सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५-
	१६.३	अन्य मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४-
	१६.४	अन्य खेती योग्य बाटोले नछोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु २-
वडा नं.१७	१७.१	पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु १२-
	१७.२	कान्छिचौक देखी चतराजानेबाटोको दायाँबायाँले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०-
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मुल सडकले छोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५-
	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिङ्गबाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ४-
	१७.५	बाटोले नछोएका खेती योग्य जमिनहरु	प्रति धुर रु २-
वडा नं.१८	१८.१	मुल सडकले छोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५-
	१८.२	शाखा बाटोले छोएका सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३-
	१८.३	बाटोले नछोएका सवै खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २-
वडा नं.१९	१९.१	भवानीपुर वरीपरी मुलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५-
	१९.२	वाँकि सवै बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३-
	१९.३	वाँकी सवै खेती योग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरु	प्रति धुर रु २-
वडा नं.२०	२०.१	कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १५-
	२०.२	विहिबारे बजारका जग्गाहरु,तरहरा बजार, शिवालय चौक,चौतारी चौक, बुद्धचौक,विपिचौक,वरीपरीका बाटोले छोएका जग्गाहरु	प्रति धुर रु १०-
	२०.३	साविक वडा न २४ अरु वाँकी सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५-

	२०.४	बाटोले नछोएका बाँकी सवै जग्गाहरु	प्रति धुर रु ३-
--	------	----------------------------------	-----------------

नोट : नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागु नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अघिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु.३ का दरले भूमीकर लिइनेछ ।

अनुसूची ३

(ऐनको दफा ५ को उपदफा(२) सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै प्रकृतिक व्यक्तिको घरआवासीय वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा ८ (आठ) प्रतिशतका दरले बहाल करअसुल गरिनेछ ।

अनुसूची ४
४.(क) व्यवसाय करको दर

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	स्वरोजगारमुलक १० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ५० लाखसम्म वार्षिक कारोवार मध्ये जुन घटि हुन्छ ।	साना व्यवसाय रु ३० लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा ३ करोड सम्म वार्षिक कारोवार मध्ये जुन घटी हुन्छ ।	सानामभौला व्यवसाय रु ६०लाख सम्म चुक्ता पुँजी वा रु ७ करोड सम्म वार्षिककारोवार मध्ये जुन घटी हुन्छ ।	ठुला मभौला व्यवसाय रु १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी वा रु १०करोड सम्म कारोवार मध्ये जुन बढी हुन्छ।	ठुला उद्योग तथा व्यवसाय रु१ करोडचुक्ता पुँजी भन्दा माथि वा रु १० करोड भन्दा माथी कारोवार मध्ये जुन बढि हुन्छ।
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क	निशुल्क
	प्रमाण पत्र दस्तुर	२००।०	५००।०	५००।०	५००।०	५००।०
१	दैनिक उपभोग्य बस्तु कारोवार गर्ने व्यवसाय					
१.१	खाद्यन्न तथा अन्य बस्तुका किराना/गोसरी तथा फुड सप्लीमेण्ट पसलहरु	१,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.२	डिपार्टमेण्ट स्टोर सपिङ्ग सेन्टर	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	१००,०००।०
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्कट विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.४	ढाका कपडा/टोपी, धागो, टाँक, चेन, कपडामा लाग्ने बुट्टा भोला आदि पसल	१०००।०	२०००।०	४०००।०		
१.५	सटिङ्ग सुटिङ्ग युनिफर्म हाउस	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.६	सबै किसिमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१,०००।०	१,५००।०	५,०००।०		
१.७	चियापत्ती, कफि विक्री पसल	१५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१.८	पान पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.९	श्रृंगार तथा मनिहारी कस्मेटीक पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५०००।०	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	
१.११	कृचो, चित्रा, नाड्ला, माटाका भाँडा आदिको पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१२	मैन वती उत्पादन तथा विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१३	टेलरिङ्ग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१४	बुटीक व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१५	जुत्ता, चप्पल तथा व्याग पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१.१६	भाँडा कुडाका पसलहरु	१,०००।००	२,५००।००	५,०००।००	१०,०००।००	

२	होटल, मदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय					
२.१	रिसोर्ट	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२.२	होटल (बार, लज आदि सुविधा भएको)	१,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२.३	चिया नास्ता पसल,म.म.थुम्पा,चाउमिन,आदी पसल	१,०००।०				
२.४	कोल्डड्रिङ्स/जुस सेन्टर	१,०००।० -	३,०००।०	५,०००।०		
२.५	पार्टी प्यालेस/ब्याडकेट	५०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
२.६	मदिरा तथा वियर पसल	२०००।०	४०००।०	६०००।०	१२०००।०	२००००।०
२.७	दोहोरी डान्स सेन्टर,मसाज पार्लर	२०००।०	५०००।०	१०,०००।०		
२.८	साकाहरी, फाष्टफुड होटल तथा मिठाइ पसल	१०००।०	२०००।०	५०००।०		
३	थान कपडा तथा रेडिमेन्ट कपडा व्यवसाय					
३.१	थान कपडा व्यवसाय/पशल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	५०,०००।०
३.२	रेडीमेड कपडा व्यवसाय/पशल	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
३.३	अन्य किसीमका कपडा विक्रेता	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
३.४	कपडा प्रशोधन तथा रुवा/कपडा पेल्ले व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
४	निर्माण सामग्री,मिल मेसीनरी तथा रंगरोगन व्यवसाय					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्टस, मिल मेसीनरी व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.२	रिक्सा साइकल पार्टस व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.३	सबैखालका टायर व्यवसाय	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.४	साइकल, रिक्सा पसल	१५००।०	२५००।०	५०००।०	१०,०००।०	।
४.५	मोवाइल विक्री व्यवसाय	१५००।०	२५००।०	५०००।०	१०,०००।०	।
४.६	हार्डवेयर पसल	३०००।०	५०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.७	रंगरोगन तथा रंग मल	२,०००।०	४,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०
४.८	सिसा सामान विक्री पसल (ग्लासहाउस)	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
४.९	सिमेन्ट ब्यावसाय पसल		५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१०	छड् तथा सिमेन्ट ब्यावसाय/पसल		५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.११	स्टिल ,आलमुनियम व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
४.१२	फलाम भ्यालढोका व्यवसाय/ग्रिल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	२०,०००।०	
४.१३	इँटा व्यवसाय विक्री डिपोमात्र	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०		
४.१४	वालुवा, गिटि, हुंगा, माटो तथा भरोट व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०		
४.१५	प्लाइ , ढोका व्यवसाय	१,५००।०	५,०००।०	६,०००।०	२०,०००।०	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०		
४.१७	फलोरिङ्ग /फर्निचिङ्ग	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०

४.१८	टायल मार्बल सेनिटरी व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
४.१९	प्लाइ व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
४.२०	केमिकल वर्क्स सप	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५	विद्युतिय सामानहरुको व्यवसाय					
५.१	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु (टिभि फ्रिज, कम्प्युटर, घडि, रेडीयो आदि) व्यवसाय	१५,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५.२	इलेक्ट्रीक सामानहरु व्यवसाय (विजुली पसल)	१,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
५.३	मोवाइल विक्री व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
६	कृषि जन्य उत्पादन विक्री वितरण					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.२	कुखुरा, माछा, गाई , भैसी सुँगुर पशुपन्छी सबै पालन फर्म	१,०००।०	४,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.३	कृषि सामग्री विउ विजन व्यवसाय	१०००।०	२,०००।०	३,०००।०	१०,०००।०	
६.४	पशु पंछी आहार उत्पादन व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
६.६	बधसाला व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।० -	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु विक्री पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.८	अण्डा विक्री पसल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.९	दुग्ध, घियू नौनि, चिज उत्पादन तथा विक्री वितरण	५,०००।०	१०,०००।० -	१५,०००।०	२५,०००।०	३५,०००।०
६.१०	निजी नर्सरी व्यवसाय	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०		
६.११	कृषि जन्य सामग्री उत्पादन तथा विक्री	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
६.१२	बाँस खरिद विक्री व्यवसाय	१०००।०	३,०००।०			
७	सुनचाँदी , बहुमुल्य बस्तु तथा जग्गा व्यवसाय					
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
७.२	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	१५,०००।०	३,०००।०	७,०००।०	१२,०००।०	२५,०००।०
७.३	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहना समेत	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
७.४	बहुमुल्य धातु व्यवसाय	२५,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
७.५	जग्गा खरीद विक्री		१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०	५०,०००।०
७.६	हाउजिड कम्पनी व्यवसाय रियल स्टेट		१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०	५०,०००।०
७.७	विमा सम्बन्धी एजेन्सी	१,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
८	सवारी साधन खरीद विक्री व्यवसाय					
८.१	साइकल रिक्सा विक्री पसल/व्यवसाय	१,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर विक्री पसल	२,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०

८.३	टेम्पो/सफा टेम्पो विक्री केन्द्र	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
८.४	विद्युत्तिय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	३,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०
८.५	कार जिप साना सवारी विक्री व्यवसाय		५,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.६	मिनिट्रक,मिनि बस,विक्री व्यवसाय		५,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.७	सबै प्रकारका चारचक्के सवारी विक्री व्यवसाय			५०,०००।०	७५,०००।०	१००,०००।०
८.८	पावर ट्रिलर ट्याक्टर व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.९	सबैखाले हेवी इक्विपमेण्ट जे.सि.वी,डोजर,रोलर आदि	०	०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
८.१०	हेल्मेट पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय					
९.१	नर्सिङ्ग होम	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा.लि.	५,०००।०	६,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३५,०००।०
९.३	लिकनिक समेतको औषधि पशल	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.४	दन्त हस्पिटल	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.५	अस्पताल जन्य उपकरण वा सामग्रीको विक्री पसल	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.६	मेडिकल कलेज			३०,०००।०	७५,०००।०	१,००,०००।०
९.७	आँखा लिकनिक तथा चश्मा विक्रीसहित	१,०००।०	२,५००।०	५,०००।०		
९.८	प्रकृतिक चिकित्सा अक्यूपंचर	१,०००।०	५,०००।०			
९.९	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर भएको	२,०००।०	४,०००।०	६,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
९.१०	स्वास्थ्य सेवा प्रदानगर्ने क्लिनिकहरु विशेषज्ञ डाक्टर नभएको	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१०	औषधि पसलहरु					
१०.१	एलोपेथिक औषधि पसल	१,५००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
१०.२	होमियोपेथिक,आयुर्वेदिक औषधि पसल	१५,०००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१०.३	योग,थेरापी,शरीरको उपचार सम्बन्धि स्पा	२,०००।०	४,०००।०	६,०००।०	१०,०००।०	
१०.४	प्याथोलोजी ल्याव	१,०००।०	२,०००।०	५,०००।०		
१०.५	भेटेनरी पशु औषधि पसल तथा केमीकल वर्कस औषधी प्याकेजिङ्ग तथा सेवा	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०	६,०००।०	
१०.६	इक्विपमेण्ट वाट जांच गर्ने एक्सरे, लिकनिक ,ल्याव सबै	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०	६,०००।०	
११	सुर्तिजन्य व्यवसाय					
११.१	सुर्ति जन्य वस्तुको सामान व्यावसाय	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
११.२	हल्का पेय पदार्थ खरिद विक्री	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०
११.३	पिउने पानी ,कोक, पेप्सी डिलर विक्रेता	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२	उद्योग व्यवसाय				-	-

१२.१	मैदा मिल उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.३	नुडल्सका लघु उद्योग	२,०००।०	५,०००।०			
१२.४	विस्कूट उद्योगहरु		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.५	सलाई उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
१२.६	प्लाइउड उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०	६०,०००।०
१२.७	कपडा तथा धागो उद्योग	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.८	सोडा,आईसक्रिम,डेरी, बरफ उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	-	-	(
१२.९	कन्फेक्सनरी उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.१०	स्टिल टयांकी/ पोलीथिन टेंकी निर्माण उद्योग		१५०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.११	काष्ठ उद्योग (स-मिल), फर्निचर उद्योग	१,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना (प्रिन्टिंग) उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, ब्रुअरी उद्योग		२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०	१,००,०००।०
१२.१५	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	२,०००।०	७,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोतल, कुर्सी भोला इत्यादी	३०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	
१२.१८	ग्रील तथा सटर उद्योग, स्टील रेलिङ्ग, भन्याङ्ग तथा फलाम जन्य सबै उत्पादन ढोका, भयाल इत्यादी	१,०००।०	३,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	
१२.१९	पोलीथिन पाइप उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१२.२०	पोलीथिन ब्याग उद्योग		१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१२.२१	गलैचा उद्योग	२०००।०	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.२२	गार्मेन्टस उद्योग	०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२३	कुटानी, पिसानी,पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१२.२४	स्टीम सेलर मिल	०	१००००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.२५	भुजीया ,चिप्स जन्य उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	६,०००।०	१५,०००।०	५०,०००।०
१२.२६	दुग्ध डेरी उद्योग		५,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.२७	ह्याचरी उद्योग		७,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.२८	पशु पन्डि, आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग		१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	४०,०००।०
१२.२९	कृषी सामग्री विउ, विजन रासायनीक मल उद्योग		१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.३०	रिङ्ग, डुँड, गमला, साना पिलर, ब्लक, टायल उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	५,०००।०		

१२.३१	सिमेन्टका, पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग		१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	६०,०००।०
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.३३	टिनको बाकस, लालटिन,स्टोभ, बनाउने उद्योग	१५००।०	२५००।०	५०००।०		
१२.३४	मोटर पार्टस उत्पादन उद्योग		४०००।०	६०००।०	१००००।०	२०,०००।०
१२.३५	जुत्ता चप्पल, ब्याग, स्विटर, ज्याकेट, उद्योग	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्ग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	३०,०००।०
१२.३७	तान राखी कपडा बुन्ने उद्योग	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१२.३८	लोहोरो सिलौटो बनाउने उद्योग	१,०००।०				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१,५००।०	२,०००।०	३,०००।०		
१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टुन/कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००।०	४०००।०	८०००।०	१००००।०	२००००।०
१२.४१	जुट उद्योग		५०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.४२	ब्रस उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	६,०००।०	८०००।०	
१२.४३	कपडा तथा धागो फ्याक्ट्री (विदेश निर्यात गर्ने)				१,५०,०००।०	२००,०००।०
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००।०	२००००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००।०	५०००।०	८,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१२.४६	केमिकल वर्क उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.४७	व्यवसायिक पानी उत्पादन (बोरीङ्ग) गर्ने उद्योग	२०००।०	४०००।०			
१२.४८	पानी विक्री गर्ने व्यवसाय/मिनरल वाटर उद्योग	२०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.४९	कत्था उद्योग		१००००।०	१५,०००।०	२५,०००।०	५०,०००।०
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००।०	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्री गर्ने(कोदालो,खुकुरी, हँसीया,फरुवा आदी)	१०००।०	२०००।०			
१२.५२	ग्यास उद्योग		५०००।०	१००००।०	२००००।०	२५,०००।०
१२.५३	तार, केवल तथा जि.आई.तार/काँडेतार,काँटी,पाईप आदी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००।०	१००००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.५४	आर्युवेदीक औषधि उत्पादन गर्ने उद्योग		४०००।०	८०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०
१२.५५	सावुन उद्योग	५०००।०	१००००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	२५,०००।०
१२.५६	खाने तेल उद्योग (सवै प्रकारका)	५०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१२.५७	व्याट्री उत्पादन विक्री उद्योग	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१३	शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय					
१३.१	निजी पूर्व प्रथमिक मन्टेस्वरी तह	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.२	निजी आधारभुत तह	२०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०

१३.३	निजी माध्यामिक विद्यालय तह	३,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरु	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
१३.५	निजी प्राविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	२५,०००।०
१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.७	भाषा पशिक्षण केन्द्रहरु	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१३.८	कम्प्युटर ट्रेनिङ्ग सेन्टर	१,५००।०	२,०००।०	०	०	
१३.९	सफ्टवेयर तथा वेब पेज निर्माण	५०००।०	१००००।०	१५०००।०	२००००।०	
१३.१०	डाईभिङ्ग सेन्टर	२,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	०	
१३.११	पोलिटेक्नीक प्रा.लि तथा सि टि इ भि टि बाट सम्बन्धन प्राप्त संस्थाहरु	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	
१३.१२	सिलाइ कटाइ प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।०				
१४	उर्जा मुलक व्यासाय					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५,००।०	१,०००।०	१५,००।०	२,०००।०	
१५	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श/कन्सल्टेन्सी व्यवसाय	५,०००।०	१०,०००।०			
१५.२	इन्जिनियर तथा चिकित्सक	२५००।०	०			
१५.३	स्वास्थ्य सहायक तथा लेखा पढी सेन्टर	१५००।०	०			
१५.४	ज्योतिश अन्य परामर्श सेवाहरु	१,०००।०	२०००।०			
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र/कन्सल्टेन्सी	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०		
१५.६	बैदेशिक रोजागार (मेनपावर) व्यवसाय	५०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	
१५.७	स्वदेशी रोजागार प्रदायक व्यवसाय (सेक्युरिटी गार्ड आदि)	१,५००।०	२,०००।०	२,५००।०		
१६	मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय					
१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१,५००।०	३,०००।०			
१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१,०००।०	३,०००।०			
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	५,०००।०	१०,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०
१६.५	लाइट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१६.६	बस, ट्रक, ट्र्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१६.७	टायर रिसेलिंग,	५,०००।०	१०,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	
१६.८	सवारी साधन रंग रोगन डेन्टीड, पेन्टीड	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०		
१६.९	पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		

१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	१,०००।०				
१६.११	साइकल, रिक्सा मर्मत पसल	१,०००।०				
१६.१२	टि.भी., कम्प्यूटर, टेलिफोनसेट, पंखा, डेक, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	१,५००।०	२,०००।०			
१६.१३	सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाइट, मर्मत पसल	१,५००।०	२,०००।०			
१६.१४	मोवाइल मर्मत	२,०००।०				
१६.१५	अटो (गाडी) वासिड सेन्टर	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		
१६.१६	विद्युत वायरिङ, प्लम्बीङ, तथा रंग रोगन व्यवसाय	१,५००।००	२,०००।००			
१७	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेसनरी व्यवसाय					
१७.१	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेसनरी व्यवसाय	१,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१८	मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय					
१८.१	सिनेमाहल/चलचित्र घर		५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	
१८.२	थ्रि डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०		
१८.३	मेला रमाइलो मेला , जु,चिडीया घर,	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०	
१८.४	फन पार्क,पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङ्गपुल	५,०००।०	१०,०००।०	१५,०००।०	२०,०००।०	५०,०००।०
१८.५	वैण्ड तथा अन्य वाजा	१,०००।०	२,०००।०	(पन्चे वाजा-निशुल्क)		
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिट्नेस सामान व्यवसाय	१,०००।०	६,०००।०			
१८.७	पुल हाउस	२,०००।०	५,०००।०			
१८.८	फुटवल ट्रेनिङ्ग व्यवसाय फुटसल	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१८.९	जिम सेन्टर	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	
१९	इन्धन खरीद विक्री व्यवसाय					
१९.१	पेट्रोल, डिजेल पम्पहरु		५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०	३०,०००।०
१९.२	लुब्रिकेशन पसल	१,५००।०	२,५००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१९.३	मट्टीतेल व्यवसाय	२,०००।०	३,०००।०	६,०००।०	१०,०००।०	२५,०००।०
१९.४	ग्याँस सिलिण्डर विक्री गर्ने पसल	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
१९.५	फिचन सामग्री खरिद विक्री गर्ने पशाल	१५००।०	३०००।०	५०००।०	१००००।०	
१९.६	कोइला खरिद विक्री व्यवसाय	५,०००।०	८,०००।०	१२,०००।०	२०,०००।०	
२०	संचार व्यवसाय					
२०.१	टेलिभिजन स्टेसन			२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२०.२	रेडियो स्टेसन क) ५०० वाट भन्दा कम	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	

	ख) ५०० वाट भन्दा बढी	२,०००।०	४,०००।०	८,०००।०	१०,०००।०	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२०.४	अनलाइन पत्रिका	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०	३०,०००।०	
२०.५	केबुल नेटवर्क इन्टरनेट सेवा ,नेटवर्क सहित टि भी संचालन फइवरमा					
	क) २,००० सम्म ग्राहक भएका	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
	ख) २,००० भन्दा बढि ग्राहक भएका	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	५०,०००।०
२०.६	टेलीफोन मोबाइल संचार सेवा प्रति टावर प्रति वर्ष			१०,०००।०		
२०.७	कम्प्युटर टाईप तथा साइवर क्याफे संचालन	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
२०.८	टेलीफोन फ्याक्स,फोटोकपी,कुरीयर व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	३,०००।०		
२०.९	सिमकार्ड, रिचार्जकार्ड व्यवसाय	२,०००।०	४,०००।०-	५,०००।०-	१०,०००।०	२५,०००।०
२१	लेखा परिक्षण तथा कानूनी सेवा/परामर्शहरु					
२१.१	लेखा परिक्षण -क्रमशः सि ए र एफ.सि.ए	५,०००।०	१०,०००।०	वर्ग अनुसार		
२१.२	लेखा परिक्षण व्यवसाय -क्रमशः डि, सि र वि.	१,०००।०	१,५००।०	वर्ग अनुसार		
२१.३	नोटरी सेवा/कानूनी सेवा -क्रमशः अविबक्ता र अधिवक्ता)	१,०००।०	२,०००।०	वर्ग अनुसार		
२२	अन्य सेवा तथा व्यवसाय					
२२.१	फोटो/म्युजिक स्टुडीयो	२,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	-	
२२.२	सिनेमा ,चलचित्र निर्माण उद्योग	१,५००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२२.३	कलरल्याव	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	१५,०००।०-	
२२.४	विदेशी मुद्रा सटही	१,०००।० -	२,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	
२२.५	मनिट्रन्सफर व्यवसाय	१,०००।०	३,०००।०	५,०००।०	१०,०००।०	
२२.६	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००।० -	५,०००।०	१०,०००।०	२०,०००।०	४०,०००।०
२२.७	कपडा धुलाइ ड्राइल्किनर,टयामलर वास	१,५००।०	२,०००।०	४,०००।०		
२२.८	शैलुन व्यवसाय/मसाज सेन्टर	१,०००।०	१,५००।०	३,०००।०		
२२.९	व्युटिपार्लर व्यवसाय	१,०००।०	२,०००।०	४,०००।०		
२२.१०	साईन बोर्ड बनाउने,रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१,०००।०	२,०००।०	-		
२२.११	फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	२,०००।०	२,५००।०	४,०००।०		
२२.१२	कवाडी संकलन तथा विक्री केन्द्र		१०,०००।०	२०,०००।०	३०,०००।०	१,००,०००।०
२२.१३	ढल तथा सेफ्टीट्यांकी सरसफाइ व्यवसाय	२,०००।०	५,०००।०	७,०००।०		
२२.१४	डिजिटल नम्बर प्लेट,डिजिटल बोर्ड	१,५००।०	२,०००।०	-		
२२.१५	क्याटरिङ्ग/टेन्ट हाउस,	२,०००।०	५,०००।०	८,०००।०	२०,०००।०-	
२२.१६	ट्राभल एजेन्सी, टुर अपरेटर, टिकट बुकिङ्ग, फोन फ्याक्स,	३,०००।०	५,०००।०	८,०००।०		

	अनलाईन फर्म भर्ने,कुरीयर जस्ता सेवाहरु				
२२.१७	प्रि आर्मी तालिम	१५००१०	३०००१०	६०००१०	
२२.१८	निजी छात्रावास	२०००१०	४०००१०	८०००१०	
२२.१९	गैर सरकारी संघ संस्थाहरुको दर्ता नविकरण शुल्क	५००१०	१०००१०	२०००१०	५०००१०
२२.२०	ढुवानी सेवा व्यवसाय	२,५००१०	३,०००१०	५,०००१०	१०,०००१०
	होटल व्यावसाय स्तर तथा क्षमताका आधारमा				
२३	तारे होटलहरु				
२३.१	एकतारे	३०,०००१०			
२३.२	दुईतारे	५०,०००१०			
२३.३	तिन तारे होटल	७५,०००१०			
२३.४	चारतारे होटल	९०,०००१०			
२३.५	पाँचतारे होटल	१,००,०००१०			
२४	लजहरु				
२४.१	भि आइ पी लज एसी भएको १० वेड भन्दा माथी	१०,०००१०			
२४.२	मझौला लज एसी नभएका	५,०००१०			
२४.३	साधरण अन्य लजहरु	३,०००१०			
२५	निर्माण सेवा व्यवसाय	ठेक्का कारोबार भएका	ठेक्का कारोबार नभएका		
२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५,०००१०	५,०००१०		
२५.२	ख वर्गको निर्माण सेवा	१५,०००१०	३,०००१०		
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००१०	२,०००१०		
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	१०,०००१०	१,०००१०		
२५.६	स्थानिय भवन निर्माण सेवा -प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु ०।२५ पैसाको दरले)	२,५००१०		न्यूनतम	
२६	वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय	शाखा कार्यालय	क्षेत्रिय वा केन्द्रिय कार्यालय		
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	७५,०००१०	१,००,०००१०		
२६.२	ख वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	५०,०००१०	७५,०००१०		
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु	३०,०००१०	५०,०००१०		
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक	२५,०००१०	३०,०००१०		
२६.५	वीमा कम्पनी	१०,०००१०	२०,०००१		
२६.६	रु.५ करोड भन्दा बढि शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण	२०,०००१०			

	सहकारी संस्थाहरु	
२६.७	रु ३ करोड देखी रु ५ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	१०,०००।०
२६.८	रु १ करोड देखी रु ३ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५,०००।०
२६.९	रु १ करोड सम्म शेयर पुँजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३,०००।०
२६.१०	कृषि, स्वास्थ्य, शिक्षा, जडीबुटी, पशुपालन, लघु उद्यम जस्ता मुख्य कारोबार सञ्चालन गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५००।०
२६.११	अन्य स्थानिय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्र भित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५०००।०
२६.१२	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५०००।०
२६.१३	कमिसन एजेण्ट	५,०००।०
२७	फिक्स चिम्नी तथा ड्राफ्ट चिम्नी भएका ईटा भट्टाहरु	३०,०००।०

द्रष्टव्य :

- १) गैर नेपाली नागरिकलाई एक वर्षकालागि प्रत्येक वर्ष परिवर्तन गर्नेगरी अस्थायी व्यवसाय गर्ने इजाजत पत्र दिइने छ र त्यस्ता नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,००० र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवसाय करमा थप रु १,००० लाग्ने छ ।
- २) अनुसूची ४ (क) मा नपरेका व्यसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००।- , ५,०००।- , ८,०००।- १०,०००।- र १५,०००।- व्यवसाय कर लिइनेछ ।
- ३) यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- ४) मुख्य व्यवसायको अतिरिक्त थप व्यवसायिक कारोबार दर्ता गरी सञ्चालन गरेको भए प्रति थप व्यवसाय बापत रु ५००।-व्यवसाय कर लिनेछ ।
- ५) महिला उद्यमीहरुको लागी व्यवसाय संचालन गर्न चाहेमा सामुहिक महिलाहरुकोलागी गरिने व्यवसायमा लाग्ने करमा ६० प्रतिशत र व्यक्तीगत महिला उद्यमीहरुको लागी व्यवसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ । तथा क र ख बर्गका अपांग व्यक्तिले व्यवसाय संचालन गरेमा व्यवसायमा लाग्ने करमा ४० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

४.(ख) साप्ताहिक हाट बजार तथा, गुद्री हाट करको दर (गुद्री तथा हाटबजार ठेक्का दर)

क्र.स.	विवरण	प्रति पसल दस्तुर	कैफियत
१	खटियामा किराना सामान राखी बिक्री गर्ने पसल	रु२५।-	
२	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु३०।-	
३	धान कपडा बिक्री गर्ने पसल	रु३५।	
४	फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसल	रु२०।-	
५	जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	रु.३५।	
६	फलफूल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु३०।-	
७	कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसल	रु२०।	
८	चटपटे तथा बरफ, आइसक्रिम बिक्री गर्ने पसल	रु३०।-	
९	चिया पसल	रु१०।-	
१०	साग, सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याइ बेच्ने पसल	रु१०।-	
११	सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल	रु४०।-	
१२	फोटो फ्रेमिंग तथा बिक्री पसल	रु२०।-	
१३	ढाकीमा ल्याई बेच्ने दाल, चामल, पिठो, च्युरा आदि पसल	रु१०।-	
१४	बिस्क्रेट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसल	रु२५।-	
१५	कपाल काट्ने सैलुन	रु१५।-	
१६	माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसल	रु४०।-	
१७	चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनहारी पसल	रु३०।-	
१८	माटाका भाडा बेच्ने पसल	रु४०।-	
१९	मुरली, बांसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदी माने औषधी बिक्री गर्ने पसल	रु१०।-	
२०	चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल	रु३०।-	
२१	बीउ विजन बिक्री गर्ने पसल	रु३५।-	
२२	अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नालो बेच्ने पसल	रु३५।-	
२३	मकै पोली बेच्ने पसल	रु२०।-	
२४	जडिबुटी बिक्री गर्ने पसल	रु२०।-	
२५	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	रु४०।-	
२६	सुंगुर/बंगुर काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	रु७०।-	
२७	कुखुरा मासु पसल	रु५०।-	
२८	सुंगुर बंगुर खरिद बिक्री पसल	रु१००।-	
२९	खसी, वोका, बाखा, गाई, भैसी खरिद बिक्री	रु१००।-	
३०	मथि समावेश नभएका अन्य पसलहरु	रु. २०५।००	

द्रष्टव्यः

(१) व्यवसाय प्रमाण पत्र लिइ वा नलिइ नगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजन अनुसारको सब्जि तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जि, फलफूल ल्याई विक्री गर्दा प्रति ट्रक सानो भेनको रु.१५।- र ट्रकको रु. २५। लिइने छ ।

(२) गैर नेपालि नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहिक हाट पसल तथा, गुद्री पसलको अनुसूचि ४ को (ख) मा तोकिएको दरमा थप रु.२० लिइनेछ ।

अनुसूची ५

(ऐनको दफा ७ को उपदफा(१) सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क्र. सं	करको किसिम	करको दर (रकम रु)	कैफियत
क)	ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस	-	

१.	ऊन -प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	-	
२.	खोटो प्रति के.जी.	-	
३.	जटिबुटीहरु प्रति के. जी.	-	
४.	बनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर,अम्लिसो -कुच्चो) प्रति के.जी.	-	
ख)	कवाडी मालसामान .	-	
१.	खाली सीसी-वियर) वोतलको प्रति गोटा	२५पैसा	
२.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	२५पैसा	
३.	खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रति गोटा	२५पैसा	
४.	प्लाष्टिक-वोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन, जर्किन आदि) प्रति के.जी	२ रुपयाँ	
५.	खाली बोरा :		
	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	२ रुपयाँ	
	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्नअट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	३ रुपयाँ	
६.	तेलको टिन :		
	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपयाँ	
७.	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने		
	भिण्डु -प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी	२ रुपयाँ	
	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	जलेको मोविल प्रति लिटर	२ रुपयाँ	
	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	टायरट्युब प्रति के.जी.	६ रुपयाँ	
	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	१ रुपयाँ	
	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	

	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	१ रुपया ५०पैसा	
	पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत) प्रति के.जी.	१ रुपया ५०पैसा	
	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू:		
	(क) फलाम प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	(ख) अन्य धातु -पित्तल, तामा आदि) प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	(ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.	२ रुपयाँ	
	(घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.	१ रुपयाँ	
	सिसा -लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
ग)	प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला		
	१) हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	२) हाड प्रति के.जी.	१० रुपयाँ	
	३) सिँग प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	४) खुर प्रति के.जी.	५ रुपयाँ	
	५) छाला (ठुलो) प्रति गोटा	५० रुपयाँ	
	६) छाला (सानो) प्रति गोटा	३० रुपयाँ	

अनुसूची ६

ऐनको दफा ८ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित

सवारी साधन करको दर

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	दर्ता सुल्क रु.	नविकरण दस्तुर रु.	वार्षिक करको दर (रु)	रुट परमिट दस्तुर रु.	जाँचपास दस्तुर रु.
१.	टाँगा	१००	१००	५००		
२.	रिक्सा	१००	१००	२००		
३.	अटोरिक्सा	१०००	३०००	५०००	४००	५००

४.	विद्युतीय रिक्सा	१०००	३०००	३०००	४००	५००
----	------------------	------	------	------	-----	-----

अनुसूची ७
(ऐनको दफा ९सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दर

क्र. स.	विज्ञापन सामग्रीको किसिम	करको दर (रकम रु)
१	लाभको उद्देश्य राखि व्यापार व्यवसाय उद्योग तथा संघ संस्थाले गराउने विज्ञापन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट	रु ७०।
२	डिजिटल बोर्ड, डिस्प्ले, ग्लो साइन र यस्ता प्रकृतिका अन्य प्रतिवर्ग फुट	रु ९०।
३.	सेवामुलक विज्ञापन बोर्ड वा क्षेत्रलाई प्रति वर्ग फुट	रु ४०।
४.	तुल तथा व्यावसायिक व्यानर प्रति वर्ग फुट	रु १०।
५.	टेलिफोन र विजुलीका पोलमा गरिने विज्ञापन प्रति पोल	रु ३५।
६	खेलकुद, जात्रापर्व, कर्मसियल विज्ञापनको कार्यक्रममा हुने विज्ञापनको सबैको	रु ५००। प्रतिदिन
७	व्यवसायीको पसलको नाम सँग विज्ञापन भएको बोर्ड	रु ५०
८	नगरपालिकाद्वारा निर्मित स्थानमा विज्ञापन गर्दा प्रति वर्ग फुट	रु. ४०

द्रष्टव्य : १) तुल राख्ने इजाजत साप्ताहिक रुपमा र अन्य इजाजत बार्षिक रुपमा दिइने छ ।

२) प्रचलित कानूनले बन्देज गरेका मदिरा, धुम्रपान, खैनी जस्ता पदार्थको विज्ञापन राख्न पाइने छैन ।

अनुसूची ८
(ऐनको दफा १० को उपदफा (१)सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन करको दर

क्र.स.	मनोरञ्जन व्यवसायको किसिम	वार्षिक करको दर (रकम रु)	कैफियत
१.	सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, मनोरञ्जन पार्क, रमाइलो मेला, नाटक, भिडीयोहल, प्रतियोगिता मनोरञ्जनमा	प्रवेश शुल्कको दश प्रतिशत	
२.	जादु, सर्कस, चटक, रमाइलो मेला, सांस्कृतिक प्रदर्शनी	दैनिक एक हजार	
३	केवल नेटवर्क जडान गरेको प्रति ग्राहक मासिक रु	३।	

अनुसूची ९ (क)

(ऐनको दफा ११को उपदफा(१) सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	ठेक्काको नाम	न्यूनतम बार्षिक ठेक्का अंक रु.
१	साप्ताहिक आईतबारे, बुधबारे हाटकर	२८,५०,०००।
२	साप्ताहिक सनिबारे हाट वडा नं ११, र १२ खनार	१६,३३,५००।
३	साप्ताहिक शनिबारे, मंगलबारे हाटकर (जनता वस्ती)	४,४१,१११।
४	साप्ताहिक शुक्रबारे, सोमबारे हाटकर (पचरुखी)	२,५५,०००।
५	सार्वजनिक शौचालय (इटहरी बसपार्क)	२,६१,२५१।
६	दैनिक गद्रीहाट र सोमबारेहाट र बुधबारे हाट कर वडा नं १२ (खनार)	५,०००००।
७	साप्ताहिक सोमबारे सुक्रबारे हाट (पकली)	२,८०,५००।
८	साप्ताहिक विहिवारे सोमबारे हाट (हांसपोसा)	२,७६,००१।
९	कोठाभाडा खनार वडा कार्यालय १२ कोठा नं १	१,४४,०००।
१०	कोठाभाडा खनार वडाकार्यालय १२ कोठा नं २	६१,०००।
११	कोठाभाडा खनार वडाकार्यालय १२ कोठा नं ३	९३३३४।
१२	कोठाभाडा खनार वडाकार्यालय १२ कोठा नं ४	७२,०००।
१४	वेलहिया इटहरी १६ (एकम्बा मछ्छापोखरी)	१,५०,०००।
१५	कार्यालय परिसर मछ्छापोखरी	३,००,०००।

द्रष्टव्यः कोठाभाडामा लगाउदा ३ बर्ष सम्म संभौतागरी बहाल लगाउन सकिने छ ।

अनुसूचि ९ (ख)
(ऐनको दफा ११ को उपदफा(५) सँग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी शुल्क दर

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	उपभोक्तालाइ शुल्कको दर (रकम रु)	व्यक्ती लाइ शुल्कको दर (रकम रु)	कैफियत
१	रोलर दैनिक रु	रु.५,०००।-	रु.६,०००।-	
२	पानी ट्याङ्की दैनिक रु	रु २,५००।	रु ३,५००।-	
३	जे.सी.वि. प्रति घण्टा	रु १,५००।	रु. २,०००।	
४.	ट्रीपर प्रति ट्रिप	रु १,५००।	रु २,०००।	
५.	अन्य ट्यांकटर दैनिक रु	रु.१,०००।	रु.१,५००।	

अनुसूचि १०
(ऐनको दफा १२ को उपदफा(१) सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ्ग शुल्क दैनिक (रु)	कैफियत
१.१	कोशी मेची र सगरमाथा अञ्चलमा संचालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ३०।	
१.२	अन्य अञ्चलमा संचालनहुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु ५०।	
१.३	विदेशि बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००।	
१.४	भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु.२०।	
१.५	स्वदेशी ट्रक, लहरी,हेवी गाडीहरु	रु १००।	
१.६	स्वदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु.७०।	
१.७	विदेशी जीप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु १५०।	
१.८	सिटि सफारीहरु	रु १५।	

१.९	निजी कार, जिप, टेम्पो, भ्यानहरु	रु २५।	
१.१०	भाडा तथा निजी ट्रयाक्टर, मिनीबस, मिनी ट्रकहरु	रु ३०।	
२.	<u>बस पार्कमा पार्किङ्ग गर्दा लाग्ने शुल्क :</u>		
२.१	मेची र सगरमाथा अञ्चलमा संचालन हुने बस, मिनीबस	रु २५।	
२.२	अन्य अञ्चलमा संचालन हुने भाडाका ट्रयाक्टर	रु ५०।	
२.३	बस, ट्रक लहरी, हेवी गाडी	रु २००।	
२.४	विदेशी ट्रयाक्टर बस, ट्रक लहरी, हेवी गाडी	रु ३००।	
२.५	विदेशी साना सवारी साधनहरु	रु १००।	
२.६	विदेशी जीप, कार, भ्यान	रु ५०।	
२.७	सिटी सफारी	रु १५।	
२.८	अन्य सवारी साधन	रु.१०।	

क्र.सं..	सवारी पार्किङ्ग गर्दा वार्षिक रुपमा लाग्ने कर	वार्षिक कर
१	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५०००।
२	निजी, बस, ट्रक लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन र अन्य भारी गाडिमा	४०००।
३	भाडाका मिनिट्रक, मिनीबस	४०००।
४	निजी मिनी ट्रक,	४०००।
५	निजी मिनी बस	३०००।
६	भाडाका जीप भ्यान ल्याण्डरोभर	४०००।
७	निजी जीप, भ्यान ल्याण्डरोभर,	३५००।
८	भाडा तथा निजी टेम्पो अटोरिक्सा	३०००।
९	भाडाको कार	३०००।
१०	भाडाको सिटी सफारी	१५००।

अनुसूचि ११
(ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

क्र.स.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस	४५०।	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. १०
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	निःशुल्क	
३	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	४५०।-	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५।	
५	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	३००।	
६	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु.५०
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणीत सिफारिस	२००। ६००।	
८	नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	३००।	
९	बसोबास प्रमाणित सिफारीस	२००।	बसाई सराई प्रमाण पत्र पेश नभएमा रु.१०००।
१०	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणीत मा सोहि बमोजिम	
१०.१	पक्की घर	१०००।-	
१०.२	कच्ची	५००।-	
११	विवाह प्रमाणित सिफारीस	६००।	
१२	टेलिफोन जडान सिफारिस	४००।	
१३	विद्युत जडानको सिफारिस		
१३.१	थ्रि फेस लाइन	१०००।	
१३.२	पक्क घर	३००।	
१३.३	कच्चि घर	१००।	
१४	संस्था दर्ता सिफारिस	३०००।	
१५	घरकोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५००।	
१६	सिनेमा हल खोल्ने स्वीकृती	१५०००।	
१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस एक कठ्ठा भन्दा मुनिको लागि	१०००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप रु.१००
१८	सहूलियत काठको सिफारिस	१०००।	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००।	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु. २५
२०	घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस	२०००।	
२१	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारीस दस्तुर तपसिल अनुसार:		
२१.१	नेपालको लागि (नेपालमा सेवा गरेको)	५००।	
२१.२	भारतको लागि (भारतमा सेवा गरेको)	१०००।	
२१.३	अन्य देशको लागि (अन्य देशमा सेवा गरेको)	२०००।	
२२	सर्जमिन समेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जमिन वापत थप	५००।	
२३	अपुतालीको सिफारिसमा:		
२३.१	नेपाली	५०००।	
२३.२	विदेशी	१५०००।	
२४	चार किल्ला प्रमाणित:-		

२४.१	वडा नं. १,२,४,५, ६,८,९ १२ २०,१६,१७ लगायत हाइवेले छोएका जग्गाहरु एक कठ्ठासम्म	५००।	एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा रु.२५ थप
२४.२	अन्य वडाको	३००।	ऐ.
२५.१	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस	२५,०००।	
२५.२	स्टल राखी सञ्चालन गरिने	१०,०००।	
२६	आगलागी तथा जोखिम पूर्ण घटनाका सिफारिस	निशुल्क	
२७	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा बन लाई गरिने आगलागी सिफारीस	निशुल्क	
२८	खानेपानी जडान सिफारिस :		
२८.१	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	२००।	
२८.२	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई	८००।	धरौटी १५,०००।
२८.३	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई	१०००।	धरौटी २५,०००।
२९	उद्योग ब्यवसाय बन्द प्रमाणित सिफारिस (ब्यवसाय नै संचालन नगरेमा र यस कार्यालयमा दर्ता नभएको) वा चालु आ.ब. भन्दा अगाडी बन्द भई यस कार्यालयलाई जानकारी नदिएकोमा सोही मिति देखि बन्दको सिफारीस गर्दा	२,०००।	
३०	ब्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा बर्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	३५०।	
३१	घर जग्गा मुल्यांकन सिफारिस	प्रति हजारको रु १।-	
३२	हैसियत प्रमाणीत (विदेश जाने प्रयोजनकालागि) अंग्रेजीमा		
३२.१	१ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	४,०००।	
३२.२	२ करोड सम्मको सम्पत्तिको मुल्यांकन	५,०००।	
३२.३	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मुल्यांकन	७,०००।	
३३	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणीत विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, आय प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५५०।	
३४	अन्य सिफारीसमा	३५०।	
३५	जन्म, मृत्यु, बसाईसराइ आदिको पञ्जिकरण	३५ दिन सम्म नि:शुल्क	३५ दिन पछि अनुसूचि १३ अ दण्ड जरिवानामा तोकिएअनुसारनुसार जरिवाना लाग्ने ।
३६	उद्योग ब्यवसाय दर्ता सिफारीस	रु ६० लाख सम्म चुक्ता पुंजी भएकालागी	रु ६० लाख भन्दा बढी चुक्ता पुंजी भएमा
३६.१	चाउचाउ उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.२	बिस्कुट उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.३	चप्पल उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.४	सलाई उद्योग -	२०००।	३,०००।
३६.५	प्लाइउड उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.६	कपडा उद्योग	२०००।	३,०००।
३६.७	बरफ उद्योग	१०००।	१५००।
३६.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००।	१५००।
३६.९	काष्ठ उद्योग	१०००।	१५००।
३६.१०	स-मिल	२०००।	३,०००।
३६.११	काष्ठ उद्योग साना स मिल फर्निचर सहित	२०००।	३,०००।

३६.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००१	१५००१
३६.१३	गाडि मर्मत (ग्यारेज) उद्योग	१०००१	१५००१
३६.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००१	१५०००१
३६.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२०००१	३,०००१
३६.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००१	१५००१
३६.१७	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२००००१	३००००१
३६.१८	हल्का पेय -जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	५०००१	७५००१
३६.१९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००१	७५००१
३६.२०	पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००१	१५००१
३६.२१	ग्रिल उद्योग स्व रोजगारका लागी	१०००१	१५००१
३६.२२	गलैचा उद्योग	२०००१	३,०००१
३६.२३	गर्मेन्टस उद्योग	२०००१	३,०००१
३६.२४	कुटानी पिसानी उद्योग (साना)	१०००१	१५००१
३६.२५	भुजीया उद्योग	१०००१	१५००१
३६.२६	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा) फिक्स वा ड्राफ्ट चिमनी प्रयोग हुने	५०००१	७५००१
३६.२७	ईटा तथा टायल उद्योग भट्टा -हातले बनाउने) आधुनिक यन्त्र प्रयोग नहुने	३०००१	४५०००
३६.२८	पशुपंक्षी आहार उद्योग	३०००१	४५०००
३६.२९	गाइ भैसी कृषी फर्म संचालन	१०००१	१५००१
३६.३०	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग(घरेलु)	१०००१	१५००१
३६.३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००१	३,०००१
३६.३२	प्रेस वाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००१	१५००१
३६.३३	जुट उद्योग	२०००१	३,०००१
३६.३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००१	१५००१
३६.३५	सेलर मिल	५००००	७५००१
३६.३६	हफ स्टीम सेलरमिल	१०००००	१५०००१
३६.३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५०००१	७५००१
३६.३८	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००१	७५००१
३६.३९	खैनि उद्योग	५०००१	७५००१
३६.४०	चुरोट, विडी उद्योग (फ्याक्ट्री)	१५०००१	२२,५००१
३६.४१	चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	५०००१	७५००१
३६.४२	चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००१	१५००१
३६.४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन वाहेक	१०००१	१५००१
३६.४४	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका अन्य साना उद्योगहरु	५०००१	
३६.४५	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेकका ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२००००१
३७	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस		

३७.१	पुर्व प्रा.वि. मन्टेश्वरी लगायत	१०००।	
३७.२	आधारभुत तह मा.वि	३०००।	
३७.३	क्याम्पस	५०००।	
३७.४	प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस	४०००।	
३७.६	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिन तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	५००।	
३८	कुखुरा, बंगुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००।	
३९	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणीत गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा:		
३९.१	१ कठ्ठा सम्मको सबै वडाका जग्गा लाइ क्षेत्रफलमा	६००।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.२	१,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी	प्रति धुर रु १००।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
३९.३	माथीका बाहेकका सबै वडामा पर्ने जग्गाहरु	प्रति धुर रु ५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफलको मात्र
४०	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारीस	२०००।	
४१	उद्योग ठाउँसारी सिफारीस	१०००।	
४२	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्म समेत मर्मत व्यवसाय सिफारीस कर	१५००।	
४३	नगर कार्यालयमा प्रकृया संचालन भई रहेको सिफारीस / प्रमाणित	३०००।	
४४	नाता प्रमाणित दस्तुर (स्वदेशी प्रयोजन)	३५०।	
४५	दलित,जनजाती,आदिवासी,मधेशी आदी सिफारीश दस्तुर	३५०।	
४६	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००।	
४७	घर जग्गा रोक्का सिफारिस	५००।	
४८	निवेदन दस्तुर	५०।	
४९	संस्था नविकरण सिफारिस	१०००।	
५०	लेनदेन कागज,घरबहाल संभौता कागज प्रमाणीत बाषीक रकम जोडेर प्रत्येक वर्षको	रु २। प्रतिहजार	
५१	व्यवसाय लगतकट्टा सिफारिस	रु ५००।	
५२	अन्य लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
५३	सम्पत्तीकर लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर	प्रति कित्ता रु ५।	
५४	बहालकर लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर	रु ५००। प्रति संभौता	
५५	शैक्षिक गुठी दर्ता निजि	५०००।	रु. ३,००० सार्वजनिक
५६	कक्षाथप आवेदन सुल्क	५००।	
५७	शैक्षिक सिफारिस सुल्क	५००	
५८	परिक्षा सुल्क कक्षा ८	५००	
५९	ग्रेड बृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय	१००	
६०	सामुदायीक शिक्षा सहयोग सुल्क	१०००	
६१	स्थलगत प्रविधिक सेवा सुल्क	१०००	
६२	विद्यार्थी रजिष्ट्रेसन सुल्क	५००	
६३	फारम सुल्क	१००	

६४	व्यवसाय,घरबहालकर,लगायत फर्म दर्ता नविकरण सिफारिस सुल्क	१०००	
६५	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क	२०,०००।-	
६५.१	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादभिन्न	१५००।-	
६५.२	घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर म्यादनाघेको	३०००।-	
६६	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणीत नविरण,दर्ता शुल्क	५०००	
६७	प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र वापतरु.		
	उद्योगको प्रकार	जारी	नवीकरण
		स्थायी (३ वर्ष)	अस्थायी (१ वर्ष)
	घरेलु	१०,०००।	५,०००।
	साना	२०,०००।	१०,०००।
	मफौला	२५,०००।	१२,५००।
	ठूला	३०,०००।	१५,०००।
६८	संस्था दर्ता सिफारिस(सामाजिक)	१०००।	
६९	लिखत प्रमाणीत दस्तुर	३००।	
७०	सार्वजनिक जग्गा भाडा	२००।	
७१	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस	२०००।	
७२	एफ एम रेडीयो सिफारिस	१०० वाट भन्दा माथिको ५,०००।	१००वाट भन्दा कम लाई रु.२०००
७३	विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारीस (व्यक्तिगत)	१५०।	
	विजुलिको मिटर नामसारीको सिफारीस (उद्योग)	३००।	
७४	अव्यवस्थित वस्ती बसोबास अन्तर्गत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क		
	क) कच्ची घर	२००।	
	ख) पक्की १ तले	५००।	
	ग) पक्की १ तला भन्दा बढी भए	१०००।	
७५	प्राण घातक गम्भिर प्रकृतिका रोगको सिफारिस दस्तुर	निशुल्क	
७६	नागरिकता अनुसुची फारम	रु २५।-	
७७	टेलीफोन मोवाइल टावर राख्ने सिफारिस	प्रतिटावर रु २५०००।	

दृष्टव्यः

- १) तोकेका विभिन्न शिर्षकहरूमा नपरेको सिफारीशहरकोलागि रु ३१०। दस्तुर लिईनेछ ।
- २) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिस, जग्गा रजिष्ट्रेशन पास र विदेशीक प्रयोजनको सिफारीस बाहेक अन्य सिफारीसमा वा सेवा शुल्कमा दलित,सिमान्तकृत, क र ख वर्गका अपांग तथा अल्पसंख्यक हरुलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- ३) नगरपालिकाले व्यवस्था गरेका सार्वजनिक शौचालय शुल्क वापत दिशा गरेको रु १०। पिशाव गरेको रु ५। लिईने छ।
- ४) प्रवेश सूल्क दर देखिने गरि सौचालय अगाडी टाँसेर अनिवार्यरूपमा राख्नुपर्ने छ ।

५) अस्थाइ प्रवेश द्वार,मुख्य हाइवे,अन्य वाटाहरूमा मा बनाइएका स्वागत गेट तथा बिज्ञापन गेटहरू

१	मुख्य हाइवेमा बनाइएका स्वागत,बिज्ञापन गेट सवारी आवागमनमा असर नगर्नेगरी बनाइएमा	दैनिक रु १०००।	१५दिन भन्दा बढी राख्ने भए दैनिक रु ७००।
२	शाखा वाटोमा बनाइएका स्वागत,बिज्ञापन गेटसवारी आवागमनमा असर नगर्नेगरी बनाइएमा	दैनिक रु ५००।	१५दिन भन्दा बढी राख्ने भए दैनिक रु ४००।

नोटःस्वागत गेट बनाउँदा सम्बन्धीत निकाय वाट अनिवार्य स्वीकृती लिनु पर्ने छ । निशुल्क बनाउन प्रमुख उपप्रमुखको अनिवार्य स्वीकृती लिनुपर्ने छ ।

(७७) **कान्जी हाउस दस्तुर:** नगरकार्यपालिकाले व्यवस्था गरे अनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको

निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।

क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन	रु.५००।
ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन	रु.६००।
ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन	रु.७००।
घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन	रु.८००।
ङ) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन	रु.९००।
च) समातेर ल्याएको छैटौ दिन	रु.११००।
छ) समातेर ल्याएको सातौ दिन	रु.१३००।
ज) त्यसपछि लिलाम प्रकृया हुनुपूर्व सम्म आएमा	रु.१,८००।

द्रष्टव्य:

- १) उक्त पशुहरुका साथमा रहेका दुध खाने बाच्छा-बाच्छी, पाडा-पाडी, पाठा-पाठी, बछेडा-बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्ने छ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीहरुलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइने छ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुनासाथ १ दिन र त्यसपछिको दोश्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिने छ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनीले छुटाई नलगेमा लिलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी-चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले बालीको विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिने छ ।

(७८) **जग्गा नापी दस्तुर**

क्र.	विवरण	दर	विवरण
	क) एक कठ्ठा सम्मलाई	रु१,५००।	
	ख) एक कठ्ठा भन्दा माथि पांच कठ्ठा सम्मलाई	रु२,०००।	
	ग) पांच कठ्ठा भन्दा माथि दश कठ्ठा सम्मलाई	रु२,५००।	
	घ) दश कठ्ठा भन्दा माथि १ विगाह सम्मलाई	रु४,०००।	
	ङ) त्यो भन्दा माथि	रु५,०००।	

(७९) **घर नक्सा पास दस्तुर:** नगरपालिका व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिए अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	१००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ६।	
२	२००० बर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ९।	
३	२००० बर्गफिट भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति बर्गफिट	रु ११।	
४	जस्ता पाताको छाना भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा प्रति बर्ग फिट	रु ६।	
५	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु ६।	
६	काठको भुइ वा टांडे घरको एकमुष्ट	रु ६००।	

७	भूमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट	रु १६	
८	कित्ता संसोधन दस्तुर प्रतिकित्ता	रु १०००।	
९	कित्ता समावेश वा कित्ता थप दस्तुर प्रतिकित्ता	रु १०००।	
१०	निर्माणकार्य रोक्का दस्तुर	रु ५००।	
११	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट १००० वर्ग फि. सम्म	रु ६।	
१२	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. सम्म	रु ७।	
१३	प्री फ्याब्रीक भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट २००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु ८।	
१४	स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट ५००० वर्ग फि. सम्म	रु ६।	
१५	स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रतिवर्गफिट ५००० वर्ग फि. भन्दा माथि	रु ८।	

द्रष्टव्यः

पटक पटक वा तला थप गरी नक्सापास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सापास दस्तुर लिइनेछ ।

(८०). रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना सुल्क, दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	रु १५००।	
२	ले आउट दस्तुर	रु ६००।	
३	धरौटी नक्शा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
४	पूर्वाधार मरमत सेवा शुल्क नक्शापास दस्तुरको	१० प्रतिशत	
५	सचेतना शुल्क	रु. ३००।	
६	नक्सा संसोधन दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	२५ प्रतिशत	
७	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	

(८१). घर नक्शा नामसारी दस्तुर :

क्र स	विवरण	दर	कैफियत

१	१००० वर्गफिट सम्म	रु ६०००।	
२	१००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म	रु ७०००।	
३	२००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म	रु.१०५००।	
४	३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म	रु.१२०००।	
५	४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म	रु.३००००।	
६	५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर	रु.१५००।- थप लाग्ने छ।	
७	घर जग्गा धनिको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्ग फिटसम्मको	रु १०००।	
८	१००० वर्गफिट भन्दा माथि भए	रु.२०००।-	
९	एकाघर सगोलको संयुक्त नाममा नामसारी गर्दा	रु १०००।	

(द२) विभिन्न प्रमाण पत्र, फारम विक्री:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु ५०।-	
२	रिक्साको ब्लु बुक	रु २५०।-	
३	सवारी कर प्रमाण-पत्र दस्तुर	रु१५०।-	
४	नागरिकता अनुसुचि फारम	१०।	
५	नागरिकता प्रतिलिपी फारम	रु१५।-	
६	घर नक्सा पास निवेदन फारम	रु१०००।	
७	अन्य निवेदन फारम प्रति पाना	रु१५।-	
८	व्यवसाय प्रमाण पत्र	रु२००।	

(द३) मुद्धा मिलापत्र दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	विगो खुलेकोमा रु. १ हजार सम्म	रु. ५०।-	
२	रु. १ हजारभन्दा माथि	सयकडा २ प्रतिशतले हुने रकम	
३	विगो नखुलेकोमा	रु. ५०।-	

४	साधारण (विविध) मुद्दा दर्ता दस्तुर	रु. ५०१-	
५	मुद्दा फैसला प्रतिलिपी	पाना रु ५०१	
६	सम्भौता, घरबहाल संभौता प्रमाणित	रु ५००१	

द्रष्टव्य: कानून बमोजिम दायर हुन आउने मुद्दामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र वापत लिइने दस्तुर प्रचलित संघिय कानून बमोजिम नै हुनेछ।

(८४) नक्कल दस्तुर:

क्र स	विवरण	दर	कैफियत
१	नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु ३००१	
२	घरको नक्साको प्रतिलिपी प्रतिपाना	रु १००१	
३	ब्यवसाय प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी	रु २००१	
४	अन्य प्रमाण-पत्रको	रु ५००१	
५	प्रमाण-पत्र वाहेक अन्य कागजको प्रतिपाना	रु ५१	
६	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रतिपाना	रु ३०१	

- (८५) **पूर्वाधार मर्मत संभार सुल्क:** पूर्वाधार निर्माण सम्बन्धी योजनावाट १ प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कट्टा गरिने छ ।
- (८६) **व्याजबाट आम्दानी:** नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैंक जम्मा गर्दा पाउने व्याज लाई आम्दानिको रुपमा लिईनेछ ।
- (८७) **धरौटी जफत:** घरनक्सापास लगायत अन्य विभिन्न आम्दानीहरुको फिर्तालिने म्याद गुज्जेको, ठेक्का कवोलेर संचालन गर्न नसक्दा जफत भएको धरौटी लगायत अन्य कुनै प्रकृयावाट जफत भएको धरौटी आम्दानी बांझ सकिने छ ।
- (८८) **ठेक्का बक्यौता:** विगत वर्षहरुमा कवोल गरेर ठेक्का संचालन गरिसकेर नतिरेका ठेक्का बक्यौताहरु उठाउन बाँकि रहेका ठेक्का बक्यौताहरु लगायत विभिन्न बेरुजुहरु उठाउन नगरकार्यपालिकाले निति बनाइ उठाउने छ ।
- (८९) **मर्मत संभार कोष :** विभिन्न शिर्षकहरुमा मर्मत संभार गरेवापत लिने मर्मत संभार दस्तुरहरु उठाउन सकिने छ ।
- (९०) **स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सुचिकृत दस्तुर :** भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरुले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भएपछी नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सुचिकृत तथा दर्ता, नविकरण गर्ने व्यवस्था गरे अनुसार दस्तुर उठाउन सक्ने छ ।
- (९१) **लिलाम विक्री:** कार्यालय, वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका विभिन्न प्रकारका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिकासामानहरु लीलाम विक्री गरी आम्दानी गर्न सकिने छ ।
- (९२) **घरनक्सापास सचेतना सुल्क:** घरनक्सा पास समबन्धी कार्य गर्दा अग्रिम जानकारी गराउने व्यवस्था भए अनुसार कार्यपालिकाले तोके अनुसार घर नक्सा सचेतना शुल्क असुल गरिने छ ।

अनुसूची १२ (क)

ऐनको दफा १५ सँग सम्बन्धित
माटो ,भरौट, ढुंगा, गिटी, बालुवा बिक्री कर

सि.न.	विवरण	बिक्री कर (प्रति घ.फि.)	कैफियत
१	माटो तथा भरौट	२१००	
२	मिक्स गिट्टी, गिट्टी, बालुवा र ढुंगा	५१००	

अनुसूची १२ (ख)

ऐनको दफा १५ सँग सम्बन्धित
माटो ,भरौट, ढुंगा, गिटी, बालुवा निकासी कर

सि.न.	विवरण	बिक्री कर (प्रति घ.मि.)	कैफियत
१	माटो तथा भरौट	११५०	
२	मिक्स गिट्टी, गिट्टी, बालुवा र ढुंगा	२१००	

अनुसूची १३

यस ऐनको दफा १७ (१) सँग सम्बन्धित
दण्ड जरिवाना

१)दण्ड जरिवाना सम्बन्धि व्यवस्था : (क) नगरपालिकाले तोकेकादेहायका सिर्षकहरु मध्येमा पंजिकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेका अवस्थामा निम्नानुसार जरिवाना लाग्ने छ ।

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क	०	
२	सो पछि दुई महिना भित्र दर्ता हुनेमा	रु.२०	
३	पाँच महिना भित्र दर्ता हुनेमा	रु.३०	
४	पाँच महिना भन्दा पछि दर्ता हुनेमा	रु.५०	

(ख)यस ऐनमा उल्लेख भएको देखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडीयो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माण सम्बन्धि ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५मा व्यवस्था भए बमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ ।

ग) विगत आर्थिक वर्ष २०७३/०७४को एकिकृत सम्पत्तिकर बक्यौता रहेको भएमा १०% र सो भन्दा अधिका आर्थिक वर्षको बक्यौता रहेको भएमा लाग्ने करमा थप २० प्रतिशतले जरिवाना हुनेछ ।

घ).बजार व्यवस्थापन सम्बन्धि जरिवाना: बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिवाना तपसिल बमोजिम असुल गरिने छ ।

सि नं	सामानको विवरण	जरिवाना गरि सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु	कैफियत
१	फलफुलहरु प्रति पसलको	पक्राउ भएको समय देखि ७२ घण्टा सम्ममा	५००।	३५ दिन सम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिने छ र ढुवार्नि खर्च थप हुनेछ ।

२	घुम्टि पसल पोकेहरु	"	५००१	"
३	आयुर्वेद औषधि	"	५००१	"
४	चिया पसल	"	५००१	"
५	स्टयाण्ड बोर्ड	"	५००१	"
६	तेडीङ्ग बोर्ड	"	५००१	"
७	फ्लेक्स बोर्ड व्यानर	"	५००१	"
८	गेट	"	५००१	"
९	कपडाको व्यानर	"	५००१	"
१०	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००१	"
११	डोको नङ्गलो दालचामल अदुवा मसला	"	५००१	"
१२	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, राँगा पसल	"	५००१	"
१३	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००१	"
१४	कसमेटिक सामानहरुको पसल	"	५००१	"
१५	चना चटपटे पानिपुरी नास्ता का ठेला समेत	"	५००१	"
१६	भडा वर्तन ग्यांस सीलिण्डर गीफ्टका सामान	"	५००१	"
१७	मेशीन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००१	"
१८	जुत्ता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००१	"
१९	ढक तराजु	"	५००१	"
२०	निर्माण सामग्रीहरु बालुवा गिटी छड टिन इत्यादी	"	५०००१	"
२१	अनधिकृत रुपमा राखिएका ठुला सवारी साधनहरु	"	५०००१	"
२२	फर्निचरका सामान हरु	"	५००१	"
२३	अनधिकृत रुपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००१	"

प्राकृतिक उत्खनन गरी नियम विपरीत अबैध चोरीनिकासी गरी नगरपालिका क्षेत्रबाट हुंगा गिटी बालुवा माटो , भरोट जस्ता बस्तु विक्रीकालागी लगेमा त्यस्ता सवारी साधनमा भएको सबै न पाले तोकेको ठाउंमा खन्यायी तपसिल बमोजिमको दण्ड जरिवाना असुल गरिने छ ।

१	ठुला गाडी ट्रक,ट्रिपर,लाइ	प्रती ठुला गाडी, ट्रक रु १०,०००/दश हजार	
	साना गाडी , ट्रयाक्टर, मिनि टेलर, इत्यादीको	प्रती साना गाडी, ट्रयाक्टर रु ५,०००/पाँच हजार	

यसरी पक्राउ गरी जरिवाना गराइ बुझाउने व्यक्ती संस्था हरुलाई प्राप्त भएको जरिवाना वाट पुरस्कार स्वरुप ५ प्रतिशत उपलब्ध गराइने छ ।