नगरसभाबाट पारित भएको मितिः २०८३/०३/१७

प्रमाणिकरण मिति: २०८३ /०३/२६

इटहरी उपमहानगरपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०८३

इटहरी उपमहानगरपालिकाको

नगरसभा सचिवालय

इटहरी, सुनसरी

कोशी प्रदेश, नेपाल

इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना

इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३।८४ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न तथा आर्थिक उन्नती, प्रगती, स्थायित्व एवं विकासका लागि कर तथा गैरकर राजस्व सङ्कलन र व्यवस्थापनलाई प्रभावकारी बनाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थसम्बन्धी कानूनी व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१), धारा २२८ तथा गाउँसभा र नगरसभा सञ्चालन कार्यविधि ऐन, २०७५ को दफा ३३ बमोजिम नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम **आर्थिक ऐन, २०८३** रहेको छ ।

(२) यो ऐन नगर सभाबाट पारित भएपछी इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा तुरुन्त लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति करः (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाको सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र ह्रासको दर सोही ऐनको अनुसूची १, २, ६ र ८ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(३) कुनै जग्गालाई एकभन्दा बढी बाटोले छोएको भए सबैभन्दा ठूलो बाटोलाई आधार लिई जग्गाको मूल्य कायम गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(४) भवनको निर्माण सम्पन्न भएको आर्थिक वर्षबाट गणना हुने गरी सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

(५) उपमहानगरपलिकाको स्वीकृत नक्सा पास बिना निर्माण भएका घर, टहरा तथा भवन लगायतका संरचनाहरुको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गर्दा संरचना र जग्गाको क्षेत्रफल सम्बन्धमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट खुलाई पठाइएको प्राविधिक प्रतिवेदन तथा सिफारिसका आधारमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा थप ५० प्रतिशत दस्तुर समेत लिई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ । यसरी कर लिइएकोमा नक्सा पास भएको मानिनेछैन । नक्सा नियमित, नक्सा अभिलेखीकरण हुने देखिएमा उक्त दस्तुर मिलान गरिनेछ तर बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माणसम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड तथा प्रचलित कानूनबमोजिम मापदण्ड नपुगको कारण वा सम्बन्धित धनीको इच्छाबमोजिम घर संरचना भत्काइएमा सम्बन्धित धनीले दिएको निवेदन र प्राविधिक स्थलगत निरीक्षण सिफारिसको आधारमा सम्पत्ति करमा संरचनाको अभिलेख हटाउन सकिनेछ र त्यसरी हटाइएमा निजले नक्सापासका लागि तिरेको रकम फिर्ता हुने छैन ।

(६) उपदफा ५ बमोजिम वडा कार्यालयबाट खुलाई पठाइएको प्राविधिक प्रतिवेदन तथा सिफारिसका आधारमा आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ वा सो भन्दा पछाडि नक्सापास दस्तुर बापतको रकम तिर्ने घरधनीहरुको नक्सा नियमित, नक्सा अभिलेखिकरण वा सुचिकृत हुने भएमा उक्त दस्तुर सतप्रतिशत मिलान गरिनेछ ।

(७) एकीकृत सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा सम्पत्ति लुकाई खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्याङ्कनबाट नियामानुसार लाग्ने कर रकममा २५ प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

(८) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि कुनै संरचना एकभन्दा बढी कित्तामा बनेको भए उक्त संरचनाको बाटोले छोएको कित्ताको मूल्याङ्कन र अन्य कित्ताको मूल्याङ्कन समान गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत)ः (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमिको स्वामित्व भएका कुनै पनि जग्गाको हकवालासँग स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५६ तथा भूमि कर (मालपोत) ऐन, २०७५ बमोजिम भूमि कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) भूमि कर (मालपोत) प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूची १ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल करः (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिइएकोमा बहाल रकममा बहाल कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) घर जग्गा बहाल कर आवासीय, कृषि प्रयोजनको बहालको वार्षिक ५ प्रतिशत र व्यवसायिक तथा संस्थागत प्रयोजनको बहालको बार्षिक ७ प्रतिशत हुनेछ । घर बहाल कर असुली प्रक्रिया घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम हुनेछ ।

(३) कुनै करदाताले बहाल सम्झौतामा ५ वा ७ प्रतिशत भन्दा बढी बहाल करको दर उल्लेख गरेको भए सोहीबमोजिम बहाल कर असुल गर्न बाधा परेको मानिने छैन ।

(४) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि घर बहाल कर चालु आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता गर्नुपर्ने छ ।

(५) बहालसम्बन्धी सम्झौताको अवधि न्यूनतम १ वर्षको हुनुपर्ने छ र आवासीय बहाल कर रकम कम्तीमा ३ महिनाको असुल गरिनेछ । तर आर्थिक वर्ष सकिएका कारणले ३ महिनाभन्दा कम अवधिको बहाल कर असुल गरिएमा बाँकी कर रकम पछिल्लो आर्थिक बर्षमा असुल गरिनेछ ।

(६) कम्पनीको नाममा भएको भवनमा कम्पनी स्वंयम् सञ्चालन भए बहाल कर लाग्ने छैन । तर घरधनी कम्पनीको सञ्चालक भए बहाल कर लाग्नेछ ।

(७) घरधनी र बहालमा बस्ने बिच सम्झौता गरी बहालमा लिइएको स्थानको बहाल कर बुझाउने दायित्व घरधनीको हुनेछ तर सम्झौतामा उल्लेख भएकोमा सोहीबमोजिम हुनेछ । दोस्रो पक्षले घर, जग्गा धनीको मञ्जुरिमा उक्त स्थान तेस्रो पक्षलाई बहालमा दिएमा दोस्रो पक्ष र तेस्रो पक्ष बिचको सम्झौतामा उल्लेख भएबमोजिमको बहाल रकममा सम्झौतामा उल्लेख भएबाहेक दोस्रो पक्षले बुझाउनुपर्ने छ ।

(८) न्यूनतम बहाल रकमभन्दा सम्झौतामा बढी भएमा सम्झौताअनुसारको रकमलाई बहाल रकम मानिनेछ । न्यूनतम बहाल रकमभन्दा सम्झौतामा कम भएमा भने माथि उल्लिखित न्यूनतम बहाल रकमलाई नै मासिक बहाल रकम मानिनेछ ।

(९) बहाल सम्झौता आफ्नो वडाका जनप्रतिनिधीबाट अनिवार्य रुपमा प्रमाणित गराउनुपर्नेछ । करदाताले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहाल खाली भएको अवस्थामा १५ दिनभित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा लिखित रुपमा निवेदन दिई अध्यावधिक गर्नुपर्ने छ ।

(१०) बहाल सम्झौताको अबधी समाप्त भएकोमा पुन सम्झौता अद्यावधिक नगरेमा बहाल कायमै रहेको मानिनेछ

(११) घर बहालको न्यूनतम बहाल रकम अनुसूची -१ बमोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय करः (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पुँजी लगानीका आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूची-४ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(३) शाखा वा स्टल वा आउटलेट वा सम्पर्क कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका एकाइको कारोबार स्थलमा भएको कारोबारको आधारमा अलग अलग एकाइ मानी व्यवसाय करसमेतका अन्य कर एकीकृत रुपमा असुल गरिने छ ।

(४) उद्योग, ग्रील, फर्निचर व्यवसाय, वर्कसप, कबाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन, दोहोरी साँझ, रात्रीकालीन क्लब, पब, डिस्को तथा अन्य यस्तै प्रकारका मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायलाई सँधियारको समेत संलग्नतामा स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का गरी व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

(५) इटहरी उपमहानगरपालिकामा शाखा कार्यालय रहेको कुनै व्यवसायको पुँजी लगानी एकिन हुन नसकेमा मुख्य कार्यालयको पुँजीको ५०% पुँजी शाखा कार्यालयको मानी व्यवसाय कर असुलउपर गरिनेछ ।

(६) इटहरी उपमहानगरपालिका भित्रका माछा, मासु, डेरी, एग्रोभेटसँग सम्बन्धित व्यवसाय, माछा तथा पशुपन्छि सम्बन्धी फर्म र पशुपन्छि आहार उत्पादन गर्ने उद्योग दर्ता तथा नवीकरण गर्दा पशुपन्छी विकास शाखाको सिफारिसबाट मात्र गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कबाडी, र जीवजन्तु करः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत जडिबुटी, कबाडी तथा जीवजन्तु कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरणः यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोबार भन्नाले बिक्रेताले जारी गरेको बिल वा बीजक वा लेनदेन भएको जनाउने प्रमाणलाई सम्झनुपर्छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई उपमहानगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने सर्त र विधिसमेत तोकी इजाजत दिइनेछ ।

(३) जडिबुटी, कबाडी तथा जीवजन्तु करको दर अनुसूची-२ बमोजिम हुनेछ ।

७. सवारी साधन करः (१) उपमहानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर, रुटपर्मिट दस्तुर, जाँचपास दस्तुर र सवारी साधन करको दर तीनपाङ्ग्रे इ-रिक्सा व्यवस्थापनसम्बन्धी कार्यविधी, २०७९ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन करः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यावसायिक प्रयोजनका लागि हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, ब्यानर, भिजन बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिड डिस्प्ले, स्टल, भित्ता लेखन तथा प्रचारप्रसार वा विज्ञापनका लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा विज्ञापन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार सङ्कलित विज्ञापन करको रकम स्थानीय विभाज्य कोषमा जम्मा गरिनेछ । उक्त रकमको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सञ्चित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा आम्दानी बाँधिनेछ ।

(३) विज्ञापन करको दर अनुसूची-३ बमोजिम हुनेछ ।

(४) अनधिकृत रुपमा राखिएका र विज्ञापन कर नतिर्ने संघ संस्थाका बोर्डहरु उपमहानगरपालिकाले जुनसुकै समयमा हटाउन सक्नेछ ।

(५) निषेध गरिएका स्थानबाहेक अन्य क्षेत्रको भवन वा घरमा २०० वर्ग फिट भन्दा बढी साइजको विज्ञापन बोर्ड राख्न अनुमति लिन निवेदन दर्ता गर्दा बोर्ड राख्न उपयुक्त भए नभएको वडा कार्यालयबाट प्राविधिक प्रतिवेदनसहितको सिफारिस, बोर्ड राख्ने घरधनीको सम्झौता र घर धनीले सम्पत्ति कर, बहाल कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि संलग्न गरी निवेदन पेस गर्नुपर्ने छ । यसरी प्रक्रिया पुरा गरी मागअनुसार बोर्ड राख्ने अनुमति यस कार्यालयको निर्णयानुसार राजस्व प्रशासन शाखाबाट दिइनेछ ।

९. मनोरञ्जन करः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित चलचित्र घर (सिनेमा हल), साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर (नाटक घर), सङ्गीत गृह, प्रदर्शनस्थल, जादु, सर्कस, चटक, वाटर पार्क, बाल उद्यान, फन पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाट बजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोकेबमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सङ्कलित मनोरञ्जन करको रकम स्थानीय विभाज्य कोषमा जम्मा गरिनेछ । उक्त रकमको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सञ्चित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा आम्दानी बाँधिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्कः (१) उपमहानगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहायबमोजिमका सम्पत्तिहरुमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(क) आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) उपमहानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) (ख) र (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क सङ्कलन ठेक्काका लागि सार्वजनिक खरिद ऐन र नियमावली तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाको आन्तरिक आय ठेक्का व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८२ को प्रक्रिया अवलम्बन गरी ठेक्का बन्दोबस्त गरिनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिँदा सर्तसहित सम्झौता गरी दिनुपर्ने छ ।

(४) आन्तरिक आय सङ्कलन ठेक्काको न्यूनतम ठेक्का अङ्क अनुसूची ४ (क) बमोजिम हुनेछ ।

(५) उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, ग्रेडर, पानीट्याङ्की, जेसिवि, ट्रिपर र ट्याक्टर जस्ता सवारी साधन भाडामा दिँदा सबै साधनको जाने आउने खर्च, इन्धन खर्च र अन्य प्रशासनिक खर्चसमेत थप गरी सम्बन्धित भाडा लिने व्यक्ति वा संघसंस्थासँग अनुसूची ४ (ख) बमोजिम अग्रिम रुपमा रकम लिई भाडामा दिइनेछ ।

११. पार्किङ शुल्कः (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ स्थलमा पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ गर्ने प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायसँग पार्किङ शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थानबाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ गर्न रोक लगाउन सक्नेछ ।

(३) उपमहानगरपालिकाले सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

(४) कुटनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स तथा शव बहानलाई पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

(५) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका निजी मोटरसाइकल, स्कुटर, कार तथा विद्यालयको नाममा रहेका स्कुल बसहरुलाई पार्किङ स्थल बाहेकको स्थानमा पार्किङ गर्दा पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

(६) पार्किङ शुल्कको दर अनुसूची-५ बमोजिम हुनेछ ।

१२. बोटिङ शुल्क तथा पर्यटन शुल्कः (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका, बोटिङ लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा शाहसिक खेलकुदसम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क लगाई असुलउपर गर्न सक्नेछ । तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्त्विक सम्पदा, सङ्ग्राहलय जस्ता पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्दा पर्यटन शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(३) पर्यटन शुल्कको दर अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ ।

(४) पर्यटन शुल्कसम्बन्धी अन्य व्यवस्था संघीय तथा प्रदेश कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः (१) उपमहानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरेबापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्रहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(क) खानेपानी, बिजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, हाटबजार, पशु बधशाला, शव दाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कनसम्बन्धी सेवा,

(च) उपमहानगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिससम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्त्विक स्थल एवं धार्मिक महत्त्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्त्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन ।

(२) उपमहानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि र उपमहानगरपालिकाले प्रवाह गर्ने सबै प्रकारका सेवामा सेवा शुल्क, दस्तुर उठाउनेछ ।

(३) सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची ७ बमोजिम हुनेछ ।

१४. प्राकृतिक स्रोत बिक्री शुल्कः (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणबाट तोकिएको परिणाममा प्रचलित कानूनबमोजिम ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको सङ्कलन तथा बिक्री शुल्क असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर, आफ्नो स्वामित्त्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने वस्तु बिक्रीमा तोकिएको शुल्क असुलउपर गरिनेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले गर्ने बिक्री शुल्कको दर प्रदेश कानूनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (१) र (२) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत बिक्री गरी प्राप्त रकम प्रदेश कानूनबमोजिम सम्बन्धित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

१५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कः (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ को व्यवस्थाबमोजिम प्रदेश कानूनले निर्धारण गरेबमोजिमको दरमा तोकिएको कार्यालयबाट सङ्कलन हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सङ्कलन भई बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिनेछ ।

१६. वन पैदावार बिक्री आयः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो वार्षिक कार्यक्रमअनुसार वन पैदावार बिक्री गरी आर्जन गरेको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लिखित कुल बिक्री रकमको दश प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम वार्षिक कार्यक्रम नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराउनुपर्ने र त्यस्तो कारोबारको लेखापरीक्षण उपभोक्ता समितिको साधारण सभाबाट नियुक्त लेखापरिक्षकबाट गराउनुपर्ने छ ।

१७. सडक मर्मत, पूर्वाधार निर्माण तथा सुधार दस्तुरः पूर्वाधार विकास निर्माणका योजना सञ्चालनबाट सम्बन्धित योजना रकमको एक प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कट्टा गरी मर्मत तथा पूर्वाधार निर्माण सुधार कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

१८. दण्ड जरिवानाः उपमहानगरपालिकाभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ वा व्यवसाय गरेमा, जथाभावी फोहोरमैला गरेमा, उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित ऐनअनुसार तथा ऐनमा व्यवस्था नभएको हकमा अनुसूची-८ बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाई असुलउपर गरिनेछ।

१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदनः (१) उपमहानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवानासम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले उपमहानगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन पेस गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदनउपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि नगरप्रमुख समक्ष निवेदन पेस गर्नुपर्ने छ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर ३५ दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्ने छ ।

२०. ठेक्का आह्वान गर्नेः (१) उपमहानगरपालिकाले आन्तरिक आय सङ्कलन ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा राजस्व परामर्श समितिले तोकेको न्यूनतम ठेक्का अङ्क र आय सङ्कलन दररेट निर्धारण गरी ठेक्का बन्दोबस्त गरिनेछ ।

(२) यस दफाबमोजिमको ठेक्का लगाउँदा सार्वजनकि खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोबस्तीसम्बन्धी ऐनले तोकेको प्रक्रिया पूरा गरिनेछ ।

(३) उपमहानगरपालिकाले आर्थिक वर्ष सुरु हुनुभन्दा एक महिना अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिने गरी प्रक्रिया आरम्भ गरी श्रावणदेखि ठेक्का बन्दोबस्त गर्नुपर्ने छ ।

(४) आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र, पट्टा, कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु सार्वजनकि खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोबस्तीसम्बन्धी ऐन र नियम तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाको निर्णयबमोजिम हुनेछ ।

(५) ठेक्का सम्झौता गर्दा कबोल गरेको रकम एकमुष्ठ अग्रिम बुझाई सम्झौता गरेमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ । एक वर्ष भन्दा बढी अवधिको ठेक्काको हकमा सम्पुर्ण वर्षको कबोल रकम एकमुस्ट बुझाएमा मात्र १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(६) आन्तरिक आय सङ्कलन ठेक्काका लागि ठेक्का आव्हानको सूचना प्रकाशन गर्दा कुनै पनि बोलपत्र/शिलबन्दी दरभाउपत्र पेश नभई ठेक्का सकार हुन नसकेमा राजस्व परामर्श समितिको निर्णयबमोजिम त्यसपछीको प्रत्येक पटकको सूचनामा न्युनतम ठेक्का रकमको अङ्कमा १० प्रतिशत सम्म कम गरी पुनः सूचना प्रकाशन गर्न सकिनेछ ।

२१. कर, दस्तुरको दर घटाउने, बढाउने र छुट दिनेसम्बन्धी व्यवस्थाः (१) इटहरी उपमहानगरपालिकाले प्रचलित कानूनबमोजिम लगाइएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र करमा परिवर्तन वा खारेजी गर्दा राजस्व परामर्श समितकिो सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयबमोजिम गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) प्रयोजनका लागि करको दर घटाउने, बढाउने कुनै कर दस्तुर, शुल्क, महसुल र छुट विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभामा पेस गर्नुपर्ने छ ।

२२. करको दायरामा आउनेलाई कर, शुल्क, व्याज, जरिवाना छुट तथा सहुलियतसम्बन्धी विशेष व्यवस्थाः (१) आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ सम्म तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण व्यवसाय कर मिनाहा गरिनेछ ।

(२) आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ र सो भन्दा अगाडिको बक्यौता रहेको व्यवसाय कर २०८३ पौष मसान्तसम्म बुझाएमा सो मा लाग्ने थप शुल्क, दस्तुर, ब्याज वा जरिवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(३) इटहरी उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय सञ्चालन गरेका तर विविध कारणले हाल सञ्चालन गर्न नसकेर बन्द अवस्थामा रहेका तथा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट सर्जमिन गर्दा बन्द अवस्थामा नै रहेको देखिएमा पछिल्लो २ आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर र २०८१ साउन महिना देखिको बहाल कर असुल गरी व्यवसाय लगतकट्टा गरी व्यवसाय बन्दको सिफारिस गरिनेछ ।

(४) आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ र सो भन्दा अगाडिको बक्यौता रहेको सम्पत्ति कर तथा भूमि कर २०८३ पौष मसान्तसम्म बुझाएमा सो मा लाग्ने थप शुल्क, दस्तुर, ब्याज वा जरिवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(५) आर्थिक वर्ष २०८३।०८४ को सम्पत्ति कर, भूमि कर तथा व्यवसाय कर रकम २०८३ पौष मसान्तभित्र बुझाएमा निर्धारित कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(६) घर जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्त्व भएका व्यक्ति तथा संस्थाको २०७५ असाढ मसान्त अगाडिको सम्पूर्ण बहाल कर मिनाहा गरिनेछ । आर्थिक वर्ष २०८३।०८४ को बहाल कर बापतको सम्पूर्ण रकम २०८३ पौष मसान्तभित्र बुझाएमा निर्धारित कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(७) आर्थिक वर्ष २०८२।०८३ र सो भन्दा अगाडिको बक्यौता रहेको बहाल कर २०८३ पौष मसान्तसम्म बुझाएमा सो मा लाग्ने थप शुल्क, दस्तुर, ब्याज वा जरिवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(८) उपदफा (१), (२), (३), (४), (५), (६) र (७) अनुसारको छुट तथा मिनाहा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य यस उपमहानगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ ।

(९) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट (घ) वर्गको निर्माण ठेक्का इजाजतको प्रमाणपत्र प्राप्त गरी समयमा नवीकरण नगराएमा त्यस्ता प्रकृतिका व्यवसाय निर्माण इजाजतको दर्ता खारेजी हुने प्रावधान रहेकोमा मौका स्वरुप यस्ता निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायी २०८३ चैत्र मसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा कार्यालयको नियमानुसार नवीकरण गरिनेछ ।

(१०) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट (घ) वर्गको निर्माण ठेक्का इजाजतको प्रमाण पत्र प्राप्त गर्ने हरेक निर्माण व्यवसायीले इटहरी उपमहानगरपालिकामा अनिवार्य रुपमा व्यवसाय दर्ता, नवीकरण गर्नुपर्ने छ ।

(११) विगतमा विविध प्रयोजनका लागि आफ्नो सम्पत्ति मिति २०८१ साउन १ भन्दा अगाडि बहालमा लगाएका तर बहाल खाली भएपछि उपमहानगरपालिकामा लिखित जानकारी नगराई राजस्व सफ्टवेयरमा बक्यौता देखिएमा त्यस्ता बहाल करको सन्दर्भमा वडा कार्यालयबाट प्राप्त सिफारिसको आधारमा मिति २०८४ असार मसान्तसम्म राजस्व प्रशासन शाखाबाट बक्यौता मितिबाट ३ महिनाको बहाल कर असुल गरि राजस्वको सफ्टवेयरमा समेत अद्यावधिक गरी बहाल बन्द गरिनेछ ।

२३. सहयोग लिन सकिने: उपमहानगरपालिकाले नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुसँग राजस्व असुलीसम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सक्नेछ ।

२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने: यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकतानुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२५. प्रचलित कानूनबमोजिम हुने: करका दर तथा सो सम्बन्धमा संघीय ऐन, नियम र प्रदेश ऐन, नियमले तोकेका विषय सोही ऐन नियमबमोजिम र सोमा उल्लेख नभएको विषय यस ऐनबमोजिम हुनेछ ।

२६ विविधः (१) उपमहानगरपालिकाले सङ्कलन गर्ने कर राजस्व सफ्टवेयर प्रयोग गरी सहज, सरल, वैज्ञानिक बनाई व्यवस्थित गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार सङ्कलन गरेको कर सोही दिन वा कुनै कारणवश सो दिन बन्द भएमा भोलिपल्ट सम्बन्धित बैङ्क खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

(३) सङ्कलन गर्नुपर्ने कर अनियमितता, हिनामिना तथा नोक्सानी गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीबाट विगो र सत प्रतिशत जरिवानासमेत असुलउपर गरी कारबाही गरिनेछ ।

(४) इटहरी उपमहानगरपालिका महाशाखा, शाखा तथा वडा कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुलउपर गरेर मात्र सेवा प्रवाह गर्नुपर्नेछ ।

(५) उपमहानगरपलिका तथा वडा कार्यालयबाट राजस्व सङ्कलनका लागि जडान भएको सफ्टवेयर मार्फत कम्प्युटर प्रणालीका माध्यमबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले पेस गरेको विवरण तथा कर्मचारीको कार्य सम्पादन त्रुटीका कारण वा प्रणालीगत त्रुटीका कारण जारि हुन गएका रसिद बदर गर्नु पर्ने भएमा सम्बन्धित वडाको सिफारिस बमोजिम वास्तविक ठहरिएमा रसिद बदर गर्न सकिने छ ।

(६) यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आर्थिक ऐन बमोजिम कर उठाउने, कर निर्धारण गर्ने वा कर प्रशासन सम्बन्धी निर्णय वा व्याख्या गर्ने अधिकार कानूनबमोजिम प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतमा निहित रहनेछ ।

(७) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र एउटै व्यक्तिको नाममा दर्ता कायम रहेको सम्पूर्ण जग्गा तथा संरचना संयुक्त रुपमा मूल्याङ्कन गरी एउटा करदातालाई एउटा मात्र करदाता सङ्केत नम्बर कायम गरी सम्पत्ति कर र भूमि कर असुल गरिनेछ । कुनै पनि करदाताले बैङ्क वा वित्तीय संस्थामा धितोबापत राखेको सम्पत्तिको बैङ्कले भूमि तथा सम्पत्ति कर चुक्ता गर्न चाहेमा बैङ्कको अनुरोधमा त्यस्तो धितो जग्गाको मात्र मूल्याङ्कन गरी भूमि तथा सम्पत्ति कर असुल गरिने छैन ।

(८) सम्पत्ति तथा भूमि कर पहिलो पटक तिर्न आउँदा वा सम्पत्ति थपघट गर्दा जग्गा, सम्पत्तिधनीले सक्कलै जग्गाधनी पुर्जा, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश गरी अनुसूची-३ बमोजिमको फाराम भरी कार्यलयमा पेश गर्नुपर्ने छ ।

९) साबिकमा सम्पत्ति, भूमि, बहाल तथा व्यवसाय कर असुल गर्दा प्राविधिक त्रुटिबस तत् वर्षको आर्थिक ऐनभन्दा कम असुल गरिएको पाइएमा जरिवानाबाहेक कम भएको कर रकम असुल गरिनेछ ।

१०) गुठी जग्गाको भूमी कर प्रचलित संघीय तथा प्रदेश कार्यालयले तोकेबमोजिमको कार्यालयमा बुझाउनु पर्दछ तर त्यस्तो जग्गामा कुनै संरचना निर्माण भएको भए त्यस्तो संरचनामा लाग्ने सम्पत्ती कर अनिवार्य रुपमा इटहरी उपमहानगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।

२७. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छः यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका कार्य, निर्णय तथा व्यवस्थाहरु यसै ऐनबमोजिम भए गरेको मानिने छ ।

२८. नियम र कार्यविधि बनाउन सक्नेः इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थालाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

२९. बाधा अड्काउ फुकाउः यस ऐन कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा इटहरी उपमहानगरपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

३०. खारेजी र बचाउः (१) साबिकमा इटहरी उपमहानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ ।

३१. घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ मा संशोधनः (१) घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ को दफा १० को खण्ड (ख) पछि देहायको खण्ड (ग) थप गरिएको छः (ग) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भए तापनि व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गामा लाग्ने २०७५ असाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरिनेछ ।

३२. सम्पत्ति कर ऐन २०७५ मा संशोधनः (१) सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को अनुसूची १, २, ६ र ८ को सट्टा देहायका अनुसूची १, २, ६ र ८ राखिएका छन् ।

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची - १

(ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) को सट्टा देहायका अनुसूची १ राखिएको छ ।)

सम्पत्ति करको दर

कोड नं.	कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
१क.१	दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	एकमुष्ठ रु एक सय पचास मात्र ।
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुयैयाँसम्म	एकमुष्ठ रु चार सय मात्र ।
१क.३	त्यस पछिको चालीस लाख रुयैयाँसम्म	०.०६ (शुन्य द. शुन्य छ) प्रतिशत
१क.४	त्यस पछिको सत्तरी लाख रुयैयाँसम्म	०.१२ (शुन्य द. एक दुई) प्रतिशत
१क.५	त्यस पछिको एक करोड दस लाख रुयैयाँसम्म	०.१४ (शुन्य द. एक चार) प्रतिशत
१क.६	त्यस पछिको एक करोड साठी लाख रुयैयाँसम्म	०.२० (शुन्य द. दुई शुन्य) प्रतिशत
१क.७	चार करोड माथी जतिसुकै भए पनि	०.२२ (शुन्य द. दुई दुई) प्रतिशत

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची २ को सट्टा देहायको अनुसूची २ राखिएको

सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को दफा ४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहायबमोजिमको जग्गाको मूल्याङ्कनबाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. १	१.१ ६,१० साबिक हाँसपोसा वडा नं.	१.१.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		१.१.२	प्रकरण १.१.१ मा परेका जग्गा बाहेक (पक्की शाखा सडक)	२५,००,०००।
		१.१.३	पक्की शाखा सडकबाहेक साबिक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१.१.४	सो वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,०००।
	१.२ ६,६ साबिक हाँसपोसा वडा नं.३ सबै ब्लक हाल इटहरी १	१.२.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ३ हाल इटहरी १ का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		१.२.२	मूल पिच सडकबाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१.२.३	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	९,००,०००।
	१.३ ६,२ साबिक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) (ख) हाल इटहरी १	१.३.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) (ख) हाल इटहरी १ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२०,००,०००।
		१.३.२	उक्त वडाका पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		१.३.३	उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।
		१.३.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. २	२.१ २,४ इटहरी २ (क) र (झ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (झ) का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०,००,०००।
		२.१.२	उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		२.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		२.१.४	सडकले छोएकोबाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	२.२ २,५ इटहरी वडा नं. २ (ख) , (ग) ,(घ), (ङ), (च), (छ), (ज), (ञ), (ट)	२.२.१	उक्त वडाका ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		२.२.२	ब्लकका पिच सडकबाहेक उक्त वडाका ब्लकको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		२.२.३	ब्लकका सडकले छोएकोमा पनि नपरेका उक्त वडाका ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
वडा नं. ३	३.१ १२,६ इटहरी वडा नं. ३ का सबै ब्लकहरु	३.१.१	उक्त वडाका ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।
		३.१.२	ब्लकका पिच सडकबाहेक उक्त वडाका ब्लकको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
		३.१.३	माथी प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वडाका ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,०००।
वडा नं. ४	४.१ २,७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वडा नं ४ (क) कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		४.१.२	इटहरी वडा नं. ४ (क) का दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		४.१.३	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	७०,००,०००।
		४.१.४	सडकले छोएकोबाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,००,०००।
	४.२ २,८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वडा नं. ४ (ख) का राजमार्ग तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०,००,०००।
		४.२.२	मूल सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	११०,००,०००।
		४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		४.२.४	सडकले छोएकोसम्म पनि नसमेटिएको उक्त वडाको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,००,०००।
	४.३ २,९ इटहरी ४ (ग)	४.३.१	इटहरी वडा नं. ४(ग) का धरान विराटनगर लाइन लगायतका मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०,००,०००।
		४.३.२	मूल पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		४.३.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडा ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		४.३.४	सडकले छोएकोबाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,००,०००।
	४.४	४.४.१	इटहरी वडा नं. ४ (घ) का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
	२,१० इटहरी ४(घ)	४.४.२	कोशी राजमार्ग बाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		४.४.३	पिच सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	७०,००,०००।
		४.४.४	अन्य भित्री भागका सडकबाहेक इटहरी वडा नं. ४ (घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,००,०००।
	४.५ २,११ इटहरी ४(ङ)	४.५.१	इटहरी वडा नं ४ (ङ) कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		४.५.२	इटहरी ४ (ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,००,०००।
		४.५.३	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		४.५.४	सडकले छोएकोसम्म पनि नपरेका इटहरी वडा नं.४ (ङ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८,००,०००।
वडा नं. ५	५.१ २,१३ इटहरी ५ (क) र (ख)	५.१.१	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		५.१.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		५.१.३	सडकले छोएकोबाहेक वडा नं. ५(क) र (ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
	५.२	५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
	२,१४ इटहरी ५ (ग)	५.२.२	मूल सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		५.२.३	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		५.२.४	सडकले छोएकोबाहेक इटहरी वडा नं. ५ (ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१६,००,०००।
	५.३ २,१५ इटहरी ५ (घ)	५.३.१	इटहरी ५(घ) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,००,०००।
		५.३.२	मूल सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६२,००,०००।
		५.३.३	पिच सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		५.३.४	सडकले छोएकोबाहेक इटहरी वडा नं. ५(घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,००,०००।
	५.४ २,१६ इटहरी ५ (ङ) (च)	५.४.१	इटहरी वडा नं ५ (ङ) कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		५.४.२	इटहरी ५(च) (ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		५.४.३	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	३५,००,०००।
		५.४.४	सडकले छोएकोबाहेक इटहरी वडा नं. ५(ङ) र ५(च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,००,०००।
	६.१	६.१.१	साबिक इटहरी वडा नं. १ (क) हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्गसँग	२,००,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. ६	साबिक इटहरी वडा नं. १(क) हाल इटहरी ६		जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	
		६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		६.१.३	पिच सडकमा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।
	६.२ साबिक इटहरी वडा नं. १ (ख) हाल इटहरी ६	६.२.१	इटहरी साबिक वडा नं. १ (ख) हालको इटहरी ६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,००,०००।
		६.२.२	मूल सडक मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	१,२०,००,०००।
		६.३.३	पिच सडकमा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।
	६.३ २,३ साबिक इटहरी वडा नं. १ (ग) हाल इटहरी ६	६.३.१	साबिक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,००,०००।
		६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		६.३.३	पिच सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		६.३.४	सडकले छोएकोमा समेत नपरेका साबिक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३२,००,०००।
वडा नं. ७	७.१ २,१७ साबिक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७	७.१.१	साबिक इटहरी ६(क) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४२,००,०००।
		७.१.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००।
		७.१.३	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७ (क) का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	७.२ २,१८ साबिक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साबिक इटहरी ६ (ख) र (ग)हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		७.२.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००।
		७.२.३	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं.६ (ख), ६(ग) हाल इटहरी ७ (ख) र ७ (ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,०००।
	७.३ २,१९ साबिक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साबिक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		७.३.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडा ब्लकका अन्य दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		७.३.३	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ६(घ) हाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. ८	८.१ २,२० साबिक इटहरी वडा नं. ७ (क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साबिक इटहरी वडा न. ७ क हाल इटहरी ८ का कोशी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरु	१,४०,००,०००।
		८.१.२	कोशी राजमार्ग बाहेक उक्त वडाका अन्य दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		८.१.३	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	३५,००,०००।
		८.१.४	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ७ (क) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	८.२ २,२१ साबिक इटहरी वडा नं. ७ (ख) हाल इटहरी ८	८.२.१	साबिक इटहरी वडा नं. ७(ख) हाल इटहरी ८ का दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		८.२.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		८.२.३	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ७(ख) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	८.३ २,२२ साबिक इटहरी वडा नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८	८.३.१	साबिक इटहरी वडा नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		८.३.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		८.३.३	सडकले छोएकोसम्म पनि नपरेका साबिक इटहरी वडा नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८,००,०००।
	८.४ २,२३ साबिक इटहरी वडा नं.	८.४.१	साबिक इटहरी वडा नं. ७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी ८ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
	७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी ८	८.४.२	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		८.४.३	साबिक इटहरी वडा नं. ७ (घ)(ङ) हाल वडा नं. ८ को बाटोले नछोएको जग्गाहरु	२०,००,०००।
वडा नं. ९	९.१ २,२४ साबिक इटहरी वडा नं. ८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साबिक इटहरी वडा नं ८ (क) कोशी राजमार्गसँग जोडिएको	१,८०,००,०००।
		९.१.२	मूल पिच सडकबाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।
		९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४४,००,०००।
		९.१.४	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ८(क) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
	९.२ २,२५ साबिक इटहरी वडा नं. ८(ख) र ८(ग) हाल इटहरी ९	९.२.१	साबिक इटहरी वडा नं. ८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मूल सडक तथा बसपार्कभित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०,००,०००।
		९.२.२	मूल सडक तथा बसपार्कभित्रका सडकबाहेक उक्त वडाका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निस्कने तथा दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		९.२.३	पिच सडकबाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	७०,००,०००।
		९.२.४	सडकले छोएकोबाहेक साबिक इटहरी वडा नं. ८ (ख), ८ (ग) हाल इटहरी ९ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८,००,०००।
वडा नं. १०	१०.१ साबिक खनार वडा नं. १,२,३	१०.१.१	साबिक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		१०.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		१०.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१०.१.४	अन्य पिच सडकबाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
		१०.१.५	सडकले छोएकोबाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००।
वडा नं. ११	११.१ साबिक खनार वडा नं. ७,८,९	११.१.१	साबिक खनार वडा नं.२, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	
		११.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		११.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
		११.१.४	अन्य पिच सडकबाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
		११.१.५	सडकले छोएकोबाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००।
वडा नं. १२	१२.१ साबिक खनार वडा नं. ४	१२.१.१	साबिक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,००,०००।
		१२.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स. का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		१२.१.३	मुख्य पिच सडकबाहेकका सहायक पिचमा परेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१२.१.४	अन्य पिच सडकबाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१२.१.५	सडकले छोएकोबाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,०००।
वडा नं. १३	१३.१ साबिक खनार वडा नं. ६ र ५	१३.१.१	साबिक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,००,०००।
		१३.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स. का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		१३.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१३.१.४	अन्य पिच सडकबाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१३.१.५	सडकले छोएकोबाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
वडा नं. १४	१४.१ २,२६ साबिक इटहरी वडा नं. ९ सबै ब्लक	१४.१.१	पिच सडकमा परेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१४.१.२	अन्य पिच सडकबाहेकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१४.१.३	सडकले छोएका बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,००,०००।
	१४.२	१४.२.१	पिच सडकमा परेका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
	साबिक एकम्बा वडा नं. ८ र ९	१४.२.२	अन्य पिच सडकबाहेकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
		१४.२.३	सडकबाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,५०,०००।
वडा नं. १५	१५.१ साबिक एकम्बा १,५,६,७	१५.१.१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा र साबिक वडा नं. ८ र ९ हालको इटहरी १५ को मुल पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका पिच बाटोले छुने जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१५.१.३	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दायाँबायाँ सडकसँग नजोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००।
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साबिक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,१०,००,०००।
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडकबाहेक अन्य १ देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१६.१.५	पिच सडकबाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकबाहेक सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	४,००,०००।
	१६.२ साबिक एकम्बा वडा नं. २,३,४	१६.२.१	साबिक वडा नं. ४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,१०,००,०००।
		१६.२.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा र साबिक वडा नं. ८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		१६.२.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१६.२.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१६.२.५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक अन्य साबिक वडा १, २, ३, ५, ६ हालको इटहरी १५, १६, का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१६.२.६	हालको इटहरी १६ बाहेक सोही वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
		१६.२.७	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकबाहेक सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३,००,०००।
वडा नं. १७	१७.१ ६,९ साबिक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ८ हाल इटहरी १७ का मूल सडक तथा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०,००,०००।
		१७.१.२	मूल सडक तथा राजमार्ग बाहेक साबिक वडा नं. ८ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
		१७.१.३	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ८ हाल इटहरी १७ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८,००,०००।
	१७.२ ६,८ साबिक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ५, ६, ७ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.२.२	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ५,६,७ इटहरी १७ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१७.२.३	उक्त वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,०००।
	१७.३ साबिक पकली वडा नं. ३,४,५	१७.३.१	साबिक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०,००,०००।
		१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.३.३	ब्लकका पिच सडकबाहेक अन्य १ देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१७.३.५	पिच सडकबाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
		१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकबाहेक १ देखि ९ वडा ब्लकसम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. १८	१८.१ साबिक पकली वडा नं. १,२,९	१८.१.१	सोही वडा ब्लकका मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१८.१.२	ब्लकका मुल पिच सडकबाहेक अन्य १ देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१८.१.३	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१८.१.४	हालको वडा नं. १८ मा बाटोले नछोएको जग्गाहरु	६,००,०००।
वडा नं. १९	१९.१ ६,१ साबिक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. १क	१९.१.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) हाल इटहरी १ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०,००,०००।
		१९.१.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।
		१९.१.३	उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१९.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	१९.२ ६,७ साबिक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. ४ सबै ब्लक	१९.२.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ४ हाल इटहरी १९ का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१९.२.२	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका बाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१९.२.३	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००।
	१९.३ ६,८ साबिक हाँसपोसा	१९.३.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ५, ६,७ हाल इटहरी १९ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर रु.
	गा.वि.स. वडा नं. ५ र ६	१९.३.२	साबिक हाँसपोसा वडा नं. ५,६,७ इटहरी १९ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
		१९.३.३	उक्त वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००।
वडा नं. २०	२०.१ ६,३ साबिक हाँसपोसा वडा नं. २(क)	२०.१.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं.२ (क) हाल इटहरी २० का राजमार्ज सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०,००,०००।
		२०.१.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		२०.१.३	उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		२०.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	२०.२ ६,४ साबिक हाँसपोसा वडा नं. २(ख)	२०.२.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं.२ (ख) हाल इटहरी २० का मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५,००,०००।
		२०.२.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		२०.२.३	उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		२०.२.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	२०.३ ६,५ साबिक हाँसपोसा वडा नं. २(ग)	२०.३.१	साबिक हाँसपोसा वडा नं. २ (ग) हाल इटहरी २० का राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,००,०००।
		२०.३.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		२०.३.३	उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		२०.३.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।

द्रष्टव्यः

मुल बाटो भन्नाले दुई लेनको बाटोलाई बुझिन्छ ।

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची-६

सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को दफा १३ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित

घर,भवन तथा संरचनाको मूल्याङ्कनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

क्षेत्र,स्थान		आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर		प्रिफ्याब, ईकोपफ तथा स्टिल स्ट्रकचर		ईंटा ढुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता (पिल्लर, फ्रेमस्टकचर भएका), आर.सि.सि. छाना, ट्रस, अन्य मिश्रित		ईंटा ढुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता, टालीले छाएको (पिल्लर नभएका)		सेड, टाँडे घर, टहरा	
		संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्थाको स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको
क.	प्रमुख व्यापारिक	१२६६	१२१९	१०२६	९९९	८४५	७८८	४७०	४१३	१८८	१५९
ख.	व्यापारिक	१२१९	११७१	९९९	९७०	८२५	७६९	४५०	३९४	१७८	१५०
ग.	औद्योगिक	११७१	११२५	९७०	९३७	८०७	७५०	४३२	३७५	१६९	१४१
घ.	प्रमुख आवासीय	११२५	१०७८	९३७	९०५	७८७	७३२	४१२	३५७	१५९	१३२
ङ.	आवासीय	१०७८	१०३२	९०५	८७२	७६९	७१२	३९४	३३७	१५०	१२१
च.	कृषि	१०३२	७५०	८७२	७०३	७५०	६५७	३७५	२८२	१४१	९४

थपः पर्खालको मुल्याङ्कन सबै क्षेत्र र स्थानमा प्रति रनिङ फिट रु. २००। हुनेछ।

सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को अनुसूची ८

सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को दफा ५ (१) र (१४) को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित

संरचनाको ह्रास कट्टी दर

	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर	प्रिफ्याब, ईकोपफ तथा स्टिल स्ट्रकचर	ईंटा ढुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता पिल्लर, फ्रेमस्टकचर भएका, आर सि सि छाना, ट्रस, अन्य मिश्रित	ईंटा ढुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता, टालीले छाएको (पिल्लर नभएका)	सेड, टाँडे घर, टहरा
ह्रास कट्टि गर्ने वर्षसम्म	७५	६०	६०	२५	१०
ह्रास कट्टि दर प्रतिशत	१.२	१.५	१.५	३.६	९

३३. भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ मा संशोधनः (१) भूमी कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको भूमि कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) भूमि कर ऐन २०७५ को अनुसूची १ को सट्टा देहायका अनुसूची १ राखिएको छ ।

भूमि कर (मालपोत) ऐन २०७५ को अनुसूची १

ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

भूमि कर (मालपोत) को दर

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान, क्षेत्र	प्रति धुर रु.
वडा नं. १	१.१	कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु तथा आँपगाछी बजार छेउका जग्गाहरु	४५।-
	१.२	उक्त वडाका मुख्य सडक, सहायक सडकले छुने जग्गाहरु, बाटो र वरिपरिका प्लटिङ भएका जग्गाहरु, कराईवना हुँदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरु	१०।-
	१.३	बाटोले नछुने सबै जग्गाहरु	६।-
वडा नं. २	२.१	कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु तथा आँपगाछी बजार छेउका जग्गाहरु	४५
	२.२	कोशी राजमार्गको २ र ४ को सिमाना देखी उत्तर कृषि फार्मसम्म कोशी मार्गमा छुने जग्गाहरु	४५
	२.३	इटहरी नक्सा नं. २ (क) र २ (झ) का बाटोले छोएका जग्गाहरु	१०
	२.४	इटहरी नक्सा नं. २ (क) र २ (झ) र २ (छ) बाहेकका जग्गाहरु	७
	२.५	इटहरी उपमहानगरपालिका वडा नं. २ का २(छ) र बाटोले नछोएका सम्पुर्ण जग्गाहरु	६
वडा नं. ३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं. ४,३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरु	१०।-
	३.२	टेङ्ग्रा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गालाई	८।-
	३.३	यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५।-
वडा नं. ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेङ्ग्रा पुलदेखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो क्षेत्रमा मिनि मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनि मार्केटअन्तर्गतका जग्गाहरु	५५।-
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौकदेखि नारायण गोपाल मार्ग चोकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु तथा कोशी मार्ग आइतबारे मोडदेखि उत्तर उद्योग बाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोडसम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु	५५।-
	४.३	क) सङ्गित चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुँदै मोति देवी मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई हुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवी मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरु ख) मोति मार्ग, टेङ्ग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ग) जुट विकास चौक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चोकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु	१५।-

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान, क्षेत्र	प्रति धुर रु.
	४.४	कोशी राजमार्ग उद्योग वाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोडदेखि उत्तर २,४ सिमानासम्म कोशी मार्गलाई छोएका जग्गाहरु	५५।-
	४.५	क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोकदेखि उत्तर वडा नं. २,४ सिमानासम्मको सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरु ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आइतबारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु र उत्तर मनकामना चौक कलभर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरु	१५।-
	४.६	इटहरी न.पा. वडा नं. ४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेकादेखि बाहेक नक्सा नं. ४ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५।-
	४.७	नेपाली सेनाको ब्यारेक उत्तर कोशी राजमार्ग पूर्व कोशी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं. ४(ग) र ४(ङ) का जग्गाहरु	१०।-
वडा नं. ५	५.१	खेतीखोलादेखि पश्चिम राजश्व ढाटसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरु ।	४५
	५.२	इटहरी ४, ५ सिमाना उत्तर वडा नं. २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गमा छुने जग्गाहरु ।	४५
	५.३	राजश्व ढाटदेखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरु ।	४५
	५.४	राजश्व ढाटदेखि उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौकदेखि दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१५
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरु ।	१०
	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	६
वडा नं. ६	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आइतबारे रोड प्रवेशदेखि टेङग्रा खोलासम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सो मिनी मार्केटअन्तर्गतका जग्गाहरु ।	८०
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गमा छोएका साबिक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आइतबारे मोडसम्म कोशी राजमार्गमा छोएका जग्गाहरु तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरु ।	७०
	६.३	टेङग्रा खोला पूर्व बुढी खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरु ।	५०
	६.४	महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पूर्व आइतबारे सडक प्रवेश मार्गसम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरु र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनी मार्केटअन्तर्गतका जग्गाहरु ।	८०
	६.५	ज.मा.वि. अगाडिको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोशी राजमार्गले नछुने बाटोको दुबै तर्फका जग्गाहरु ।	३०
	६.६	कोशी राजमार्गको आईतबारे मोडबाट भृकुटी मार्गको आइतबारे हुँदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	३०

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान, क्षेत्र	प्रति धुर रु.
	६.७	बीरेन्द्र चौक उत्तर कोशी मार्गबाट पूर्व गएको सङ्गित चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	३०
	६.८	ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडि लक्ष्मण मार्ग हुदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेङग्रा पुलदेखि पश्चिम, संखधर साख्वा चोकसम्म कोशी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरु ।	३०
	६.९	कोशी राजमार्ग र महेन्द्र राज मार्गले नछोएका ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिमका सबै जग्गाहरु ।	३०
	६.१०	षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पूर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोशी टिम्बरदेखि पश्चिमका भित्रि बाटामा छोएका जग्गाहरु ।	२०
	६.११	रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चोक पश्चिमका जग्गाहरु ।	२०
	६.१२	कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोशी मार्ग पूर्व सो मार्गलाई नछुने साबिक वडा नं.६,४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटालाई छुने जग्गाहरु ।	२०
	६.१३	इटहरी साबिक ६,९ सिमाना टेंग्रा पुल पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साबिक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जग्गाहरु ।	२०
वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड गढिघाट चौक पूर्व मलङ्गवा हुँदै खेतिखोला बाँधसम्म मूल बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु,	१५
	७.२	प्रकरण ७.१ बाहेकका सोही क्षेत्रका शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरु,	१०
	७.३	प्रकरण ७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	६
	७.४	गढिगाट चौकदेखि दक्षिण भरतमिलन चौक हुँदै खेति खोलासम्म लिंकरोडले छोएका जग्गाहरु,	१०
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्री शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	६
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त छेत्रमा परेका जग्गा बाहेकका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु,	४
	७.७	भरत मिलन चौकदेखि राम जानकी मन्दिर नहरसम्मका मूल सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु,	५
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	४
	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक बाटोले नछोएका सोहि क्षेत्रका सबै जग्गाहरु,	३
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्कि जानेबाटोले छोएका जग्गाहरु,	१०
	७.११	प्रकरण ७.१० बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु,	७
	७.१२	प्रकरण ७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	५
वडा नं. ८	८.१	कोशी राजमार्ग वडा नं. ९,८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कलभर्टसम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरु ।	६०

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान, क्षेत्र	प्रति धुर रु.
	८.२	कोशी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९,८ सिमाना दक्षिणदेखि पूर्व टोली गैसार पृथ्वी चौकसम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु।	२०
	८.३	पशुपति चित्र मन्दिरदेखि दक्षिण विद्युत प्राधिकरणसम्मको मूल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।	१८
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेकादेखि बाहेकका वडा नं. ८ का अन्य सबै जग्गाहरु ।	१२
	८.५	बाटोले नछोएका सबै बाँकी जग्गाहरु	८
वडा नं. ९	९.१	कोशी मार्गले छोएका दायाँ बाँयाका सबै जग्गाहरु	६०
	९.२	टयाङ्ग्रा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्कसम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सबै जग्गाहरु	२५
	९.३	टेंग्रा खोला पूर्व बुढी खोलासम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	२०
	९.४	कोशी मार्ग पूर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु	१०
	९.५	कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पूर्व कोशी र हुलाकी मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	१०
	९.६	फूलबारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	९
	९.७	फूलबारी मार्ग दिपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युत प्राधिकरण जाने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरु ।	१५
	९.८	बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु ।	८
वडा नं. १०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५०
	१०.२	**पिच सडकले छोएका जग्गाहरु**	**२०।-**
	१०.३	प्लटिङ लगायत ग्रावेल बाटोलाई छोएका जग्गाहरु	८
	१०.४	ग्रावेल नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरु	८
	१०.५	बाटोले नछोएका सबै खेतियोग्य जग्गाहरु	५
वडा नं. ११	११.१	पिच बाटोले छोएको जग्गाहरु	८
	११.२	पुराना तथा प्लटिङका बाटोले छोएका जग्गाहरु	५
	११.३	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु	४
वडा नं. १२	१२.१	कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरु	४५
	१२.२	कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मूलसडकले छुने जग्गाहरु	२०
	१२.३	मुख्य सडकसँग जोडिएका बाहेक सहायक पिच शाखा बाटाहरु र प्लटिङ जग्गाहरु	१५
	१२.४	पिच सडकबाहेक र शाखा बाटाहरुले नछुने सबै जग्गाहरु	८
वडा नं. १३	१३.१	कोशी राजमार्गले छुने दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४५
	१३.२	गणेश मन्दिरदेखि सानो नहरसम्मका बाटाका दायाँ बाँयाका जग्गाहरु	१०
	१३.३	कच्चि र प्लटिङ बाटोले छुने जग्गाहरु	८
	१३.४	साबिक वडा नं १३ का अन्य सम्पूर्ण खेतीयोग्य जाग्गाहरु	५
वडा नं. १४	१४.१	नरभाषादेखि सिमानासम्म मुल पिचबाटोले छोएको जग्गाहरु	१५
	१४.२	साबिक इटहरी ९ को मुल पिच बाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	१२
	१४.३	साबिक वडा नं १५ का ग्रावेल तथा प्लटिङ बाटोले छोएका जग्गाहरु	६
	१४.४	साबिक इटहरी न.पा. वडा नं. ९ का शाखा बाटोलाई छुने जग्गाहरु ।	६

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान, क्षेत्र	प्रति धुर रु.
	१४.५	सो बाहेक शाखा बाटोहरु सँग जोडिने जग्गाहरु	५
	१४.६	अन्य सबै खेतीयोग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरु ।	३
	१४.७	साबिक वडा न १५ का अन्य खेतियोग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	३
वडा नं. १५	१५.१	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	८
	१५.२	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु ।	५
	१५.३	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु ।	३
वडा नं. १६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरु	४५
	१६.२	बालग्राम चौकदेखि बालग्रामसम्म र लविपूरदेखि जब्दी मेलासम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	७
	१६.३	अन्य मूल सडकले छोएका जग्गाहरु	५
	१६.४	अन्य खेतीयोग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरु	३
वडा नं. १७	१७.१	पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरु	४५
	१७.२	कान्छिचौकदेखि चतराजानेबाटोको दायाँबायाँले छोएका जग्गाहरु	२०
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मूल **पिच** सडकले छोएका सबै जग्गाहरु	१०
	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिङ बाटोले छोएका जग्गाहरु	६
	१७.५	बाटोले नछोएका खेतीयोग्य जमिनहरु	३
वडा नं. १८	१८.१	चतरा जाने मूल बाटो, पिच बाटो, नयाँ टोलदेखि कमरखत जाने मुलबाटो, कान्छी चोकदेखि उत्तर तरहरा जाने मूल बाटो, पिचले छोएका सबै जग्गाहरु	३०
	१८.२	रामधुनी ७ देखि वर्व रहिपुर हुदै तरहरा जाने मुल बाटो	२०
	१८.३	अन्य प्लटिङ तथा शाखा बाटो भएको	८
	१८.४	बाटोले नछोएको	५
वडा नं. १९	१९.१	भवानीपुर वरिपरि मूलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरु	८
	१९.२	बाँकी सबै बाटोले छोएका जग्गाहरु	५
	१९.३	बाँकी सबै खेतीयोग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरु	३
वडा नं. २०	२०.१	कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	४५
	२०.२	विहिबारे बजारका जग्गाहरु, तरहरा बजार, शिवालय चौक, चौतारी चौक, बुद्धचौक, विपिचौक, वरिपरिका बाटोले छोएका जग्गाहरु	२०
	२०.३	साबिक वडा न २४ अरु बाँकी सबै जग्गाहरु	८
	२०.४	बाटोले नछोएका बाँकी सबै जग्गाहरु	६

द्रष्टव्यः

१. नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागू नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अघिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु. ५।- का दरले भूमि कर लिइनेछ ।

२. राजमार्गबाहेक इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रको औद्योगिक करिडोरमा पर्ने जग्गाहरुको प्रति धुर रु. ३० का दरले भूमि कर लिइनेछ।

३४. व्यवसाय कर ऐन २०७५, मा संशोधनः (१) व्यवसाय कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) व्यवसाय कर ऐन, २०७५ को अनुसूची ४ को सट्टा देहायका अनुसूची ४ राखिएको छ ।

व्यवसाय कर ऐन २०७५ को अनुसूची ४

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

(१) व्यवसाय करको दर रु

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमुलक रु ५ लाखसम्म पुँजी लगानी	(२) साना व्यवसाय रु ३० लाखसम्म पुँजी लगानी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु ६० लाखसम्म पुँजी लगानी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु १ करोडसम्म पुँजी लगानी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु १ करोड भन्दा बढी पुँजी लगानी
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	५००।००	५००।००	५००।००	५००।००	५००।००
१	**दैनिक उपभोग्य वस्तु कारोबार गर्ने व्यवसाय**					
१.१	खाद्यन्न तथा अन्य वस्तुका किराना, ग्रोसरी तथा मार्ट	१०००।००	३०००।००	६०००।००	१००००।००	
१.१ क	फुड सप्लीमेण्ट पसलहरु		१००००।००			
१.१ ख	खाद्यान्न सम्बन्धी होलसेल पसल		५०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
१.२	डिपार्टमेन्ट स्टोर, सपिङ सेन्टर, सप्लायर्स २ प्रदेश भन्दा बढीमा शाखाहरु रहेका १ प्रदेश भित्र मात्र शाखाहरु रहको इटहरीमा मात्र सञ्चालनमा रहेका	 २०००००।०० १०००००।०० १००००।००				
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्कुट बिक्री पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.४	ढाका कपडा, टोपी, धागो, टाँक, चेन, कपडामा लाग्ने बुट्टा झोला आदि पसल	१०००।००	२०००।००	४०००।००		
१.५	सटिङ सुटिङ युनिफर्म हाउस	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
१.६	सबै किसिमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१०००।००	१५००।००	५०००।००		
१.७	चियापत्ती, कफि बिक्री पसल	१५००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
१.८	पान पसल	१०००।००	३०००।००			
१.९	श्रृङ्गार तथा मनिहारी कस्मेटिक पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१५०००।००	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	२०००।००	४०००।००	८०००।००		
१.११	कुचो, चित्रा, नाङ्ला, माटाका भाडा आदिको पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१२	मैन वत्ती उत्पादन तथा बिक्री पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१३	टेलरिङ	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१४	बुटिक व्यवसाय	१५००।००	४०००।००	७०००।००		

१.१५	जुत्ता, चप्पल	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
१.१५क	ब्याग, बेल्ट, छाता पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१६	भाडा कुडाँका पसलहरु	१०००।००	२५००।००	५०००।००	१००००।००	
१.१७	एल पी जी ग्यास थोक तथा खुद्रा	२०००।००	५०००।००	१००००।००		
२	**होटल, मदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय**					
२.१	ठुला होटल, रिसोर्ट		१००००।००	२००००।००	३००००।००	६००००।००
२.२	लज मात्र	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२५०००।००	
२.३	मदिरासहितको होटल	२०००।००	३५००।००	६०००।००	१५०००।००	
२.४	चिया, नास्ता, मःम थुक्पा चाउमिन आदी पसलहरु	१०००।००	३०००।००			
२.५	कोल्ड ड्रिङ्क्स, जुस सेन्टर खुद्रा	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
२.६	पार्टी प्यालेस,ब्याङकेट			२५०००।००	५००००।००	७००००।००
२.७	मदिरा तथा बियर पसल खुद्रा	२०००।००	४०००।००	८०००।००	१२०००।००	२००००।००
२.८	मदिरा तथा बियर पसल थोक, डिलर, सप्लायर्स	३०००।००	६०००।००	९०००।००	१५०००।००	२५०००।००
२.९	दोहोरी, डान्स सेन्टर	५०००।००	८०००।००	२००००।००		
२.१०	मिठाइ पसल	२०००।००	५०००।००	१००००।००		
२.११	रेष्टुरेन्ट, पिज्जा हाउस, वर्गर हाउस, केक हाउस, बार, सेकुवा घर लगायत	३०००।००	६०००।००	१३०००।०	३००००।००	५००००।००
२.१२	नाइट क्लब	५००००।००				
३	**थान कपडा तथा रेडिमेट कपडा व्यवसाय**					
३.१	थान कपडा व्यवसाय,पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	५००००।००
३.२	रेडिमेड कपडा व्यवसाय पसल खुद्रा	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.३	रेडिमेड कपडा व्यवसाय,पसल थोक		३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.४	अन्य किसिमका कपडा बिक्रेता	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.५	कपडा प्रशोधन तथा रुवा, कपडा पेल्ने व्यवसाय	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	
४	**निर्माण सामग्री, मिल मेसीनरी तथा रङ्गरोगन व्यवसाय**					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्टस,	१५००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.२	मिल मेसिनरी व्यवसाय	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
४.३	रिक्सा साइकल पार्टस व्यवसाय	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.४	सबैखालका टायर व्यवसाय	२५००।००	५०००।००	१००००।००	१५०००।००	३००००।००
४.५	हार्डवियर पसलः छड र सिमेन्ट बाहेकको	३०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.६.१	रङ्गरोगनसम्बन्धी डिपो	५००००।००				
४.६.२	रङ्गरोगनसम्बन्धी डिलर वा होलसेल	१००००।००				
४.६.३	रङ्गरोगनसम्बन्धी खुद्रा पसल	४०००।००	१००००।००	२००००।००	३५०००।००	
४.७	ऐना सिसाको फ्रेमिङ गरी बिक्रि गर्ने	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
४.८	सिसा सामान बिक्री पसल ग्लास हाउस	३०००।००	६०००।००	१२०००।००	२५०००।००	
४.९	सिमेन्ट व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००

४.१०	छड् तथा सिमेन्ट व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.११	स्टिल, आलमुनियम व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००	२००००।००	३००००।००
४.१२	फलाम झ्यालढोका व्यवसाय, ग्रिल	२०००।००	३०००।००	५०००।००	२००००।००	
४.१३	ईँटा व्यवसाय बिक्री डिपो,सम्पर्क कार्यालय (स्टक नभएकोसमेत)	५०००।००				
४.१४	बालुवा, गिटि, ढुङ्गा, माटो तथा भरोट व्यवसाय		५०००।००	८०००।००		
४.१५	प्लाई ढोका रेडिमेट विक्रि व्यवसाय	१५००।००	५०००।००	८०००।००	२००००।००	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय	३०००।००	७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
४.१७	फलोरिङ,फर्निसिङ्	३०००।००	७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
४.१८	टायल मार्वल सेनिटरी व्यवसाय				२००००।००	४००००।००
४.१९	प्लाई व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
४.२०	केमिकल वर्क्स पसल	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
४.२१	मेसिन उपकरण भाडामा दिने		७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
५	**विद्युतीय सामानहरुको व्यवसाय**					
५.१	घडी तथा चस्मा पसल	१५००।००	५०००।००	८०००।००		
५.२	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरुः कम्प्युटर, ल्यापटप, फ्रिज, फोटोकपी, वासिङ मेसिन, एसी आदी व्यवसाय	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२५,०००।००	४०,०००।००
५.३	इलेक्ट्रिक सामानहरुः बिजुली पसल	२०००।००	४०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
५.४	मोबाइल बिक्री व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५,०००।००	२५,०००।००
५.५	मोबाइलको पार्टस तथा एक्सेसेरिज	४०००।००	६०००।००	१००००।००		
६	**कृषि जन्य उत्पादन बिक्री वितरण**					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१०००।००	२०००।००	५०००।००	२०,०००।००	
६.२	कुखुरा, माछा, गाई , भैसी सुँगुर पशुपन्छी सबै पालन फर्म	१०००।००	४०००।००	५०००।००	१००००।००	
६.३	कृषि सामग्री विउ विजन व्यवसाय	१०००।००	२०००	३०००	१००००।००	
६.४	पशुपंछी आहार बिक्री पसल	२०००।००	५०००।००	१००००।००	१५०००।००	२५०००।००
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१५००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
६.६	बधसाला व्यवसाय	५०००।००	१००००।००	१५०००।००		
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु बिक्री पसल	१५००।००	३०००।००	५०००।००		
६.८	अण्डा बिक्री पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
६.९	दूग्ध, घ्यू नौनि, चिज बिक्री वितरण मात्र	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
६.१०	निजी नर्सरी व्यवसाय	१५००।००	३०००।००	५०००।००		
६.११	कृषिजन्य अन्न उत्पादन सामाग्री	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	
६.१२	बाँस खरिद बिक्री व्यवसाय	१०००।००	३०००।००			
७	**सुन चाँदी ,बहुमुल्य वस्तु तथा जग्गा व्यवसाय**					
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	३०००।००	७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
७.२	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
७.३	गहना ज्यालामा बनाउने	१०००।००	३०००।००			

७.४	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहनासमेत	१५००।००	३०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
७.५	बहुमुल्य धातु व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
७.६	घर, जग्गा खरिद बिक्री रियल स्टेट (ब्रोकर मात्र)	२५०००।				
७.७	हाउजिङ कम्पनी व्यवसाय					५००००।००
७.८	बीमासम्बन्धी एजेन्सी	१०००।००	५०००।००	१००००।००	२००००।००	
८	**सवारी साधन खरिद बिक्री व्यवसाय**					
८.१	साइकल, रिक्सा पसल	२०००।००	३५००।००	६०००।००	१५०००।००	
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर सोरुम एकमुष्ठ	२००००।००				
८.३	टेम्पो, सफा टेम्पो बिक्री केन्द्र एकमुष्ठ	१००००।००				
८.४	रिकन्डिसन मोटरसाइकल खरिद बिक्री	५०००।००				
८.५	विद्युतीय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	५०००।००				
८.६	कार जिप, साना सवारी बिक्री व्यवसाय	५००००।००				
८.७	सबै प्रकारका चारचक्के सवारी बिक्री व्यवसाय	१०००००।००				
८.८	पावर ट्रिलर ट्याक्टर व्यवसाय	५०००।००				
८.९	सबैखाले हेवी इक्विपमेण्ट जेसीबी, डोजर, रोलर सर्भिस सेन्टर सहित	१०००००।००				
८.१०	हेल्मेट पसल, स्टिकर, सिट कभर	१५००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
९	**स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय**					
९.१	नर्सिङ होम	५००००।००				
९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा. लि. १५ वेडसम्मको २५ वेडसम्मको ५० वेडसम्मको १०० वेडसम्मको १०० बेड माथिको	 १५०००।०० २००००।०० ४००००।०० ७००००।०० १२००००।००				
९.३	पोलिक्लिनिक	२५०००।००				
९.४	क्लिनिक विशेषज्ञ नभएको विशेषज्ञ भएको	 ५०००।०० ७०००।००	 ८०००।०० १००००।००	 १२००।०० १५०००।००	 २२०००	 २७०००।
९.५	दन्त हस्पिटल विशेषज्ञ सहितको (एम डी)	५०००।०० १००००।००				
९.६	अस्पताल जन्य ईक्युपमेन्ट सहितको सर्जिकल सामग्रीको व्यवसाय	५०००।००	८०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।
९.७	अस्पाल जन्य ईक्युपमेन्ट बाहेक सर्जिकल सामग्रीको बिक्री पसल	२०००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
९.८	मेडिकल कलेज	१०००००।००				
९.९	आँखा अस्पताल	१५०००।००				

९.१०	आँखा क्लिनिक चश्मा बिक्री सहित	२०००।००	४०००।००	८०००।००		
९.११	प्राकृतिक चिकित्सा अक्यूपंचर	१०००।००	५०००।००			
१०	**औषधी पसलहरु**					
१०.१	एलोपेथिक औषधी पसल	२५००।००	५०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
१०.२	**फार्मेसी** १५ बेडसम्म भएको अस्पतालको २५ बेडसम्म भएको अस्पतालको ५० बेडसम्म भएको अस्पतालको १०० बेडसम्म भएको अस्पतालको १०० बेड भन्दा माथिको अस्पतालको	 ५०००।०० १००००।०० १५०००।०० ४००००।०० ७५०००।००				
१०.३	होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक औषधी पसल	१५००।००	२५००।००	५०००।००	१००००।००	
१०.४	थेरापी, शरीरको उपचारसम्बन्धी	३०००।००	५०००।००	१००००।००	१५०००।००	
१०.५	प्याथोलोजी ल्याब क वर्ग ख वर्ग ग वर्ग घ वर्ग र ङ वर्ग	१००००।०० ७०००।०० ५०००।०० ३०००।०० २०००।००	अस्पतालभित्रकोसमेत दर्ता हुनु पर्ने ।			
१०.६	भेटेनरी पशु औषधी पसल तथा केमीकल वर्कस औषधी प्याकेजिङ तथा सेवा	१५००।००	२०००।००	४०००।००	८०००।००	
१०.७	रेडियोलोजी सेवा क वर्ग ख वर्ग ग वर्ग घ वर्ग ङ वर्ग	 १५०००।०० १००००।०० ७०००।०० ४०००।०० २०००।००				
११	**सुर्तिजन्य व्यवसाय**					
११.१	सुर्तिजन्य वस्तुको व्यवसाय (हुक्का र सो सम्बन्धी सामान समेत)	४०००।००	७०००।००			
११.२	सुर्तिजन्य वस्तुको व्यवसाय खुद्रा (हुक्का र सो सम्बन्धी सामान बाहेक)	२५००।००	५०००।			
१२	**उद्योग व्यवसाय**					
१२.१	मैदा मिल उद्योग			२००००	३००००	५००००
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२००००	३००००	५००००
१२.३	नुडल्सका लघु उद्योग	२०००	५०००			
१२.४	विस्कुट उद्योगहरु		५०००	१००००	२००००	४००००
१२.५	सलाइ उद्योग		५०००	१००००	२००००	४००००
१२.६	प्लाईउड उद्योग		१५०००	२००००	४००००	८००००
१२.७	कपडा तथा धागो उद्योग	५०००	१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.८	सोडा, कुल्फि आईसक्रिम, बरफ उद्योग	२०००	५०००			
१२.९	कन्फेक्सनरी उद्योग		१५०००	२००००	३००००	५००००
१२.१०	स्टिल ट्याङ्की पोलिथिन ट्याङकी निर्माण उद्योग		१५०००	२००००	३००००	५००००
१२.११	काष्ठ उद्योग समिल, फर्निचर	१५००	४०००	५०००।	६०००।	१२०००।
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	२०००।	५०००।	१००००।	२००००।	४००००।
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना उद्योग	१५००	३०००	५०००	१००००	२००००
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, ब्रुअरी उद्योग		२००००।	३००००।	५००००।	१०००००।
१२.१५	हल्का पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग				३००००।००	७००००।००

१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोतल, कुर्सी झोला इत्यादी	३०००	५०००	१००००	३००००	५००००
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग		४०००।००	८०००।	१५०००।	३००००।
१२.१८	पोलीथिन पाइप उद्योग		१००००	१५०००	२००००	
१२.१९	पोलीथिन ब्याग उद्योग		१००००	१५०००	२००००	
१२.२०	गलैंचा उद्योग	२०००	५०००	१००००	२००००	३००००
१२.२१	गार्मेन्ट्स उद्योग		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.२२	कुटानी, पिसानी, पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१५००	२०००	३०००		
१२.२३	स्टिम सेलर मिल		११०००	२२०००	३३०००	५५०००
१२.२३क	सेलर मिल		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.२४	भुजीया, चिप्सजन्य उद्योग	२०००	५०००	८०००	२००००	५००००
१२.२५	दूग्ध डेरी उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.२६	ह्याचरी उद्योग		७०००	१००००	२००००	३००००
१२.२७	पशुपछि आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग		१००००	१५०००	२५०००	४००००
१२.२८	कृषी सामग्री विउ, विजन रासायनीक मल उद्योग		१००००	१५०००	२००००	३००००
१२.२९	रिङ्ग, डुंड, गमला, साना पिलर,	१५००	२०००	५०००		
१२.३०	ब्लक, टायल उद्योग			५०००।००	१००००।००	२००००।००
१२.३१	सिमेन्टका, बिजुलीको पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग		५०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग			५०००।	२००००।००	४००००।००
१२.३३	टिनको बाकस, लालटिन,स्टोभ, बनाउने उद्योग	१५००	२५००	५०००		
१२.३४	मोटर पार्टस उत्पादन उद्योग		४०००	६०००	१००००	२००००
१२.३५	जुत्ता चप्पल, ब्याग, स्विटर, ज्याकेट, उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्ग	१०००	३०००	५०००	१००००	३००००
१२.३७	तान राखी कपडा बुन्ने उद्योग	१०००	३०००	५०००		
१२.३८	लोहोरो सिलौटो बनाउने उद्योग	१०००				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१५००	२०००	३०००		
१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टुन, कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००	४०००	८०००	१५०००	४००००
१२.४१	जुट उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.४२	ब्रस उद्योग	१५००	३०००	६०००	८०००	
१२.४३	कपडा तथा धागो फ्याक्ट्री विदेश निर्यात गर्ने					५०००००
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००	५०००	८०००	२००००	५००००
१२.४६	केमिकल वर्क उद्योग		५०००	१००००	२००००	५००००
१२.४७	ब्यवसायिक पानी बोरिङ्ग गर्ने उद्योग	२०००	४०००			
१२.४८	पानी बिक्री गर्ने व्यवासय, मिनरल बाटर उद्योग		५०००।००	१००००।००	१५०००।००	२५०००।००
१२.४९	कत्था उद्योग		१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००	५०००	१००००	२००००	३००००
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्रि गर्ने कोदालो, खुकुरी, हँसिया, फरुवा आदि	१०००	२०००			

१२.५२	एल पी जी ग्यास उद्योग (भर्ने)			१५०००।००	२५०००।००	४००००।००
१२.५३	अक्सिजन ग्यास उद्योग (भर्ने)		५०००	१००००	२००००	२५०००।००
१२.५४	तार, केवल तथा जि.आई.तार, काँडेतार, काँटी, पाईप आदी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.५५	आर्युवेदिक औषधी उत्पादन गर्ने उद्योग				१५०००	२००००
१२.५६	सावुन उद्योग	५०००	१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.५७	खाने तेल उद्योग सबै प्रकारका	५०००	१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.५८	व्याट्री उत्पादन बिक्री उद्योग	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२५०००	५००००
१२.५९	फाइबर र कपास उद्योग	१५००	३०००	८०००	२५०००	५००००
१२.६०	मास्क, स्यानिटरी प्याड उद्योग	१५००	३०००	८०००	१५०००	२५०००
१२.६१	चार्जर उत्पादन गर्ने उद्योग			२००००	३००००	५००००
१२.६२	कृषि तथा वन सम्बन्धी उद्योग तथा व्यवसाय	२०००	५०००	८०००	२००००	३००००
१२.६३	मैदा बाहेको पिठो मिल			८०००	२००००	३००००
१२.६४	औषधी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.६५	अचार उत्पादन गर्ने उद्योग	१५००	३०००	८०००	१५०००	५००००
१२.६६	प्याकेजिङ उद्योग (केमिकल, मोबिल लगयात अन्य)		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.६७	धुप उद्योग	५०००	१००००	१५०००	२५०००	५००००
१३	**शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय**					
१३.१	निजी पूर्व प्राथमिक तह			१५०००	२००००	४००००
१३.२	निजी आधारभुत तह			१५०००	२५०००	५००००
१३.३	निजी माध्यामिक विद्यालय तह			१५०००	३००००	६००००
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरु				३५०००	७००००
१३.५	निजी प्राविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र				३००००।००	६००००।००
१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	५०००।००	१००००।००			
१३.७	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरु			१००००।	२००००।००	
१३.८	कम्प्यूटर ट्रेनिङ्ग सेन्टर		३०००।००			
१३.९	सफ्टवेयर तथा वेव पेज निर्माण		१००००	१५०००	२००००	
१३.१०	ड्राईभिङ्ग सेन्टर		५०००।००			
१३.११	पोलिटेक्निक प्रा ली तथा सिटिइभिटीबाट सम्बन्धनप्राप्त संस्थाहरु		१००००।००	२००००।००	४००००।००	८००००।००
१३.१२	सिलाइ कटाइ प्रशिक्षण केन्द्र	२०००				
१४	**उर्जा मूलक व्यवसाय**					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२०००	५०००	८०००	१५०००	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५००	१०००	१५००	२०००	
१५	**लेखा परीक्षण, विशेषज्ञ, कानूनी परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय**					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श भ्यालुएटर सहितको कन्सल्टेन्सी व्यवसाय	१००००।००				
१५.२	इन्जिनियर तथा चिकित्सक	२५००				
१५.३	लेखापढी सेन्टर, लेखा व्यवसायी	१५००				
१५.४	ज्योतिश अन्य परापर्श सेवाहरु	१०००	२०००			
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र, कन्सल्टेन्सी	१५०००				

१५.६	वैदेशिक रोजगारः मेनपावर व्यवसाय मुख्य कार्यालय प्रदेश कार्यालय शाखा कार्यालय	 १०००००० ७५००० १५०००				
१५.७	स्वदेशी रोजगार प्रदायक व्यवसाय	५०००।००				
१५.८	कानून व्यवसाय, ल फर्म नोटरीसहित वरिष्ठ अधिवक्तासहित अधिवक्ता सहित	 २०००।०० १०००।००				
१५.९	लेखापरीक्षण क्रमशः सी ए र एफ सी ए डिसी र बी वर्गका क्रमशः	 ८००० ४०००	 १५००० ५०००	वर्गअनुसार		
१५.१०	परामर्शदाता तथा अनुसन्धानकर्ता	३०००।००	५०००।००			
१६	**मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय**					
१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१५००।	३०००।	सोरुमको सर्भिस सेन्टरलाई एकमुष्ठ रु ५०००		
१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१०००	३०००			
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बडी बिल्डर्स			८०००	१५०००	३००००
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत			१२०००	२००००	
१६.५	लाईट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत			८०००	१५०००	
१६.६	बस, ट्रक, ट्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)			८०००	१५०००	
१६.७	टायर रिसोलिङ	५०००	१००००	१२०००	२००००	
१६.८	सवारी साधन रङ्ग रोगन डेन्टीङ, पेन्टीङ	२०००	३०००	५०००		
१६.९	पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१०००	२०००	३०००		
१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने तथा मर्मत गर्ने	१०००				
१६.११	ई- रिक्सा मर्मत पसल	३०००।००				
१६.१२	टिभी, कम्प्यूटर, टेलिफोनसेट, पंखा, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	२०००।००	५०००।००			
१६.१३	सिलाइ बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, प्रेसर कुकर, लाईट, मर्मत पसल	१०००	२०००			
१६.१४	मोबाइल मर्मत	२०००				
१६.१५	अटो साथै गाडी वासिङ सेन्टर	३०००	५०००	८०००		
१६.१६	विद्युत वायरिङ, प्लम्बीङ, तथा रङ्ग रोगन व्यवसाय	१५००	२०००			
१६.१७	रिनोभेसन, वाटर प्रुफिङ लगायतका सेवा दिने व्यवसाय	५०००।००				
१७	**पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय**					
१७.१	पुस्तक तथा स्टेसनरी व्यवसाय	१०००	५०००	१००००	१५०००	३००००
१८	**मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय**					
१८.१	सिनेमाहल, चलचित्र घर		५०००	१००००	२००००	
१८.२	थ्रि डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५०००	१००००	२००००		

१८.३	मेला रमाइलो मेला, जु, चिडीया घर,	५०००	१००००	१५०००	३००००	
१८.४	फन पार्क, पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङ पुल	५०००	१००००	१५०००	३००००	५००००
१८.५	वैण्ड तथा अन्य वाजा	१०००	२०००	पञ्चे बाजा निःशुल्क		
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिट्नेस सामान व्यवसाय	३०००	६०००			
१८.७	पुल हाउस	१०००	३०००			
१८.८	फुटवल ट्रेनिङ व्यवसाय फुटसल	२०००	५०००	८०००	१५०००	
१८.९	जिम सेन्टर, ब्यायामशाला, फिटनेश क्लब	३०००	६०००	१२०००	२००००	
१८.१०	सङ्गितसम्बन्धी सामग्री बेच्ने पसल	२०००	४०००	६०००		
१९	**इन्धन खरिद बिक्री व्यवसाय**					
१९.१	पेट्रोल, डिजेल पम्पहरु	२००००				
१९.२	पेट्रोलियम पदार्थको पम्प नभएको डिपो तथा सम्पर्क कार्यालय	५०००				
१९.३	लुब्रिकेशन पसल	१५००	२५००	५०००	१००००	
१९.४	मट्टीतेल व्यवसाय	१०००	३०००			
१९.५	ग्यााँस सिलिण्डर बिक्री गर्ने पसल	१५००	३०००	५०००	१००००	
१९.६	किचन सामग्री खरिद बिक्री गर्ने पसल	१५००	३०००	५०००	१००००	
१९.७	कोइला खरिद बिक्री व्यवसाय	५०००	८०००	१२०००	२००००	
२०	**सञ्चार व्यवसाय**					
२०.१	टेलिभिजन स्टेसन			२००००	३००००	५००००
२०.२	रेडियो स्टेशनः कः ५०० वाट वा सो भन्दा कम खः ५०० वाटभन्दा बढी	 १००० २०००	 २००० ४०००	 ३००० ८०००	 ५००० १००००	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	१०००	३०००	५०००	१००००	
२०.४	अनलाइन पत्रिका	२०००	४०००			
२०.५	केबुल नेटवर्क,	२०००	१००००	२००००	३००००	५००००
२०.६	इन्टरनेट सेवा, नेटवर्क सहित टि भी सञ्चालन फाइवरमा १ भन्दा बढी प्रदेशमा रहेको कोशी प्रदेश स्तरको स्थानीय स्तरको सम्पर्क कार्यालय	 ५०००० १०००० ३००० ५०००				
२०.७	कम्प्युटर टाइप सञ्चालन	१०००	२०००			
२०.८	फोटोकपी, कुरियर व्यवसाय	१०००	२०००	३०००		
२०.९	मोबाइल सिम कार्ड कम्पनी	४००००।००				
२०.१०	सूचना तथा सञ्चार सम्बन्धी सेवा प्रवाह तथा सो सम्बन्धी सामाग्री खरिद बिक्री (CCTV,)	२०००	५०००	१००००	२००००	४००००
२१	**मोबाइल लगायतका ठूला टावर व्यवसाय**	**५०००**	**प्रति टावर**			
२२	**अन्य सेवा तथा व्यवसाय**					
२२.१	म्युजिक स्टुडियो	२०००	३०००	५०००		
२२.२	सिनेमा, चलचित्र निर्माण उद्योग	१५००	३०००	५०००	१००००	
२२.३	फोटो स्टुडियो,कलरल्याव	२०००	५०००	८०००	१५०००	
२२.४	विदेशी मुद्रा सटही	१०००	२०००	३०००	५०००	
२२.५	मनिट्रन्सफर व्यवसाय	१०००	३०००	५०००	१००००	

२२.६	विज्ञापन एजेन्सी		५०००			
२२.७	कपडा धुलाइ ड्राइल्किनर, टायमलर वास	१५००	२०००	४०००		
२२.८	शैलुन व्यवसाय	१०००	१५००	३०००		
२२.९	व्युटिपार्लर व्यवसाय	१०००	२०००	४०००		
२२.१०	मसाज तथा स्पा व्यवसाय	५०००				
२२.११	साइनबोर्ड बनाउने, रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१०००	२०००			
२२.१२	फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	२०००	२५००	४०००		
२२.१३	कबाडी सङ्कलन तथा बिक्री केन्द्र	५०००	१००००	२००००	३००००	१०००००
२२.१४	ढल तथा सेफ्टी ट्याङ्की सरसफाइ व्यवसाय	२०००	५०००	७०००		
२२.१५	डिजिटल नम्बर प्लेट, डिजिटल बोर्ड	१५००	२०००			
२२.१६	क्याटरिङ्ग टेन्ट हाउस,	२०००	५०००	८०००	२००००	
२२.१७	ट्राभल एजेन्सी, टुर अपरेटर, टिकट बुकिङ्ग, फोन फ्याक्स, अनलाईन फर्म भर्ने, कुरियर जस्ता सेवाहरु	२०००	५०००	८०००		
२२.१८	प्रि आर्मी तालिम	१५००	३०००	६०००		
२२.१९	निजी छात्राबास	२०००	४०००	८०००		
२२.२०	ढुवानी सेवा व्यवसाय	२५००	३०००	५०००	१००००	
२२.२०क	सिमावारपार सामान आयात निर्यात	५०००	१००००	२००००	३५०००	६००००
२२.२१	काँटा, डिजिटल व्यवसाय	२५००	३०००	५०००	१००००	
२२.२२	धर्मकाँटा	३०००				
२२.२३	भाडामा लुगा, गहना भाडामा दिने व्यवसाय	१०००	२०००			
२२.२४	अनलाइन व्यवसाय	२०००	४०००	८०००	१००००	
२२.२५	शेयर ब्रोकर व्यवसाय	४०००				
२२.२६	ट्याटु व्यवसाय	१०००	१५००			
२२.२७	एकोरियम पसल (माछाको चारो समेत)	२०००।००				
२२.२८	चार्जिङ स्टेशन	५०००	१००००	२००००	३५०००	६००००
२२.२९	मुर्तिकला लगायतको व्यवसाय	३०००।००	६०००।००			
२२.३०	ह्याभी मेसिन भाडामा दिने व्यवसाय	१००००।००				
२२.३१	लगानी कम्पनी	२००००।००				
२२.३२	राइड सेयरिङ व्यवसाय	१००००।००				
२३	**होटल व्यवसाय स्तर र क्षमताका आधारमा तारे होटलहरु**					
२३.१	एकतारे	७५०००				
२३.२	दुईतारे	१०००००				
२३.३	तिन तारे होटल	१२५०००				
२३.४	चारतारे होटल	१५००००				
२३.५	पाँचतारे होटल	२०००००				
२४	**होस्टल व्यवसाय**					
२४.१	२५ बेडसम्म	५०००				
२४.१	२५ बेडभन्दा माथि	१००००				
२५	**निर्माण सेवा व्यवसाय**	**ठेक्का कारोबार भएको**	**ठेक्का कारोबार नभएको**			
२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५०००	५०००			

२५.२	ख वर्गको निमाण सेवा	१५०००	३०००			
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१२५००	२०००			
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	१००००	१०००			
२५.५	स्थानीय भवन निर्माण सेवा प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु ५०	२५००				
२६	**वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय**	**एक्सटेन्सन काउन्टर**	**शाखा कार्यालय**	**प्रदेश वा केन्द्रीय कार्यालय**		
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैङ्कहरु	५५०००	८२५००	११००००		
२६.२	ख वर्गका विकास बैङ्कहरु	३३०००	५५०००	८२५००		
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु	२२०००	३३०००	५५०००		
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैङ्क	११०००	२७५००	३३०००		
२६.५	वीमा कम्पनी	५०००	२२०००	३३०००		
२६.६	रु ५ करोडभन्दा बढी शेयर पुंजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२२०००				
२६.७	रु ३ करोडदेखि रु ५ करोडसम्म शेयर पुंजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	११०००				
२६.८	रु १ करोडदेखि रु ३ करोडसम्म शेयर पुंजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५५००				
२६.९	रु १ करोडसम्म शेयर पुंजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३३००				
२६.१०	अन्य स्थानीय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्रभित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५०००				
२६.११	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५०००				
२६.१२	कमिसन एजेण्ट	५०००				
२७	**प्रति चिम्नीः फिक्स चिम्नी तथा ड्राफ्ट चिम्नी भएका ईँटाहरु**	**७५,०००।**				

द्रष्टब्यः

(१) गैर नेपाली नागरिक वा नेपाली नागरिकसँग साझेदार भई व्यवसाय गर्न चाहने गैर नेपाली नागरिकलाई संघीय वा प्रदेश कानूनले व्यवसाय सञ्चालन गर्न अनुमती प्रदान गरेमा यस उपमहानगरपालिकामा रु. १०,०००। धरौटी राखी अस्थायी व्यवसाय कर दर्ता प्रमाण-पत्र दिइनेछ र त्यस्ता नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,०००।- र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवसाय करमा थप रु १,०००। लाग्नेछ ।

२) अनुसूची ४ (१) मा नपरेका व्यसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००।-, ५,०००।-, १०,०००।- २०,०००।- र ४०,०००।- ब्यवसाय कर लिइनेछ ।

३) यस ऐनमा उल्लेख भएकोदेखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडियो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माणसम्बन्धी ऐन, २०७५ र सहकारी ऐन, २०७५ मा व्यवस्था भएबमोजिम हुनेछ।

४) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट घ वर्गको निर्माण ठेक्काको प्रमाण पत्र प्राप्त गरी समयमा नवीकरण नगराएका निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायीले २०८३ चैत्त मसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा नवीकरण दस्तुरको अतिरिक्त सो म्याद नाघेमा १ वर्षसम्म १ सय प्रतिशत, २ वर्षसम्म २ सय प्रतिशत, ३ वर्षसम्म ३ सय प्रतिशत, ४ वर्षसम्म ४ सय प्रतिशत र ५ वर्षसम्मका लागि ५ सय प्रतिशत लगायत सोही अनुपातको दस्तुरसमेत लिई नवीकरण गरिनेछ ।

५) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि वडामा व्यवसाय दर्ता गरी सञ्चालनमा रहेको तर अन्य वडाहरुमा गोदाम घर भएमा गोदाम घरको बहाल कर मात्र असुल गरिनेछ तर उपमहानगरपलिका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा दर्ता रहेका व्यवसायको गोदाम पालिका क्षेत्रभित्र राखेमा गोदामको किसिमअनुसारको व्यवसाय कर लिइनेछ । एकभन्दा बढी अन्य गोदामको लागि सम्झौता पत्रमा कारोबार नहुने भनी गोदाम उल्लेख भएमा प्रति गोदाम रु. ५,०००। का दरले दर्ता दस्तुर लिई दर्ता गरी सालबसाली नवीकरण गरिनेछ ।

६) उपमहानगरपालिका र मातहतका वडाहरुमा गरिएको व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र फर्म दर्ता नभई कर तथा अभिलेख प्रयोजनका लागि मात्र जारी गरिने हुँदा प्रचलित कानूनबमोजिम रु. ५,००,०००। (अक्षरेपी पाँच लाख मात्र) र सोभन्दा कम पुँजी भएको व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रमा पुँजी खुलाई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

७) चालु आ.व. को व्यवसाय कर असुल गर्दा कम्तीमा गत महिनासम्मको बहाल करसमेत अनिवार्य असुल गर्नुपर्ने छ ।

८) पशुजन्य व्यवसायको हकमा पशुपंक्षी विकास शाखा वा सम्बन्धित पशु सेवा केन्द्रको सिफारिसमा मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

९) आर्थिक वर्ष २०७५।७६ बाट बक्यौता रहेको व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक ऐन, २०८३ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।

१०) कुनै व्यवसायमा एकभन्दा बढी प्रकृतिको व्यवसायको उद्देश्य, कारोबारको किसिम भए र प्रत्येक व्यवसायको कारोबार, उद्देश्यको पुँजी प्रष्ट नभए एक मुख्य कारोबार, उद्देश्यलाई मूल व्यवसाय मानी बाँकी कारोबार, उद्देश्यको पुँजी व्यवसाय धनीलाई स्वः घोषणा गर्न दिने वा अन्यलाई न्यूनतम पूँजी मानी व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

११) फुड ट्रक तथा ठेलागाढाको व्यवसाय कर तपसिलबमोजिम हुनेछः

ग्याँस चुला समेत राखी खाने कुरा बिक्री गर्ने	रु १०,०००।००
ग्याँस चुला नराखी उखु, सातु लगायत बिक्रि गर्ने	रु ५,०००।००
ठेला सञ्चालन गर्दा सवारीसाधन आवागमनलाई बाधा पुग्ने गरी गर्न पाइने छैन ।	
राष्ट्रिय राजमार्गको क्षेत्राधिकारभन्दा ३०० मिटर बाहिर मात्र ठेला सञ्चालन गर्नु पर्नेछ तर स्ट्रिट फोड क्षेत्रमा अनुमती लिई सञ्चालन गर्ने ठेलालाई तोकिएको स्थान र समयमा ठेला सञ्चालन गर्न बाधा पुगेको मानिने छैन ।	
इटहरी उपमहानगरपालिकाले प्रत्येक ठेलालाई परिचय खुल्ने छुट्टाछुट्टै नम्बर प्रदान गर्नेछ ।	
अन्य कुराहरुको हकमा इटहरी उपमहानगरपालिकाको निर्णयबमोजिम हुनेछ ।	

(२) साप्ताहिक हाट बजार तथा गुद्री हाट करको दर

क्र.सं.	विवरण	प्रति पसल दस्तुर रु	कैफियत
१.	खटियामा किराना समान राखी बिक्री गर्ने पसल	४०	
२.	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसल	८०	
३.	थान कपडा बिक्री गर्ने पसल	१००	
४.	फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसल	५०	
५.	जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	६०	
६.	आलु पसल ३ मन वा सोभन्दा कम	३०	
७.	आलु पसल ३ मन भन्दा बढी	१००	
८.	फलफुल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसल	५०	
९.	कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसल	४०	
१०.	चटपटे तथा बरफ, आइस्क्रिम बिक्री गर्ने पसल	४०	
११.	सिजनअनुसारको साग सब्जी आलु पसल	८०	
१२.	फोटो फ्रेमिङ तथा बिक्री पसल	३०	
१३.	बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसल	४०	
१४.	कपाल काट्ने सैलुन	२०	
१५.	माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसल	७०	
१६.	चुरा, धागा, टीका आदि श्रृङ्गार तथा मनिहारी पसल	५०	
१७.	चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल	५०	
१८.	बीउ विजन बिक्री गर्ने पसल	४०	
१९.	अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नाङ्लो बेच्ने पसल	६०	
२०.	जडिबुटि बिक्री गर्ने पसल	३०	
२१.	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	६०	
२२.	सुँगुर,बङ्गुर, माछा काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	१७०	
२३.	कुखुरा मासु पसल	५०	
२४.	ठुलो सुँगुर बङ्गुर खरिद बिक्री पसल	२००	
२५.	सानो सुँगुर बङ्गुर खरिद बिक्री पसल	१६०	
२६.	खसी, बोका, बाखा, गाई, भैंसी खरिद बिक्री	१५०	
२७.	माथि समावेश नभएका अन्य पसलहरु	५०	

<u>द्रष्टब्यः</u>

(१) व्यवसाय प्रमाण पत्र लिई वा नलिई उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजनअनुसारको सब्जी तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा विक्रि गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जी, फलफूल ल्याई विक्रि गर्दा प्रति गाडी सानो भेनको रु ४० र ट्रकको रु १०० लिइनेछ ।

(२) गैर नेपाली नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहिक हाट पसल तथा, गुद्री पसलको तोकिएको दरमा थप रु २० लिइनेछ।

(३) मकै पोल्ने, चिया बेच्ने, आफ्नै खेतबारीमा उत्पादन भई नाङ्ग्लो, डोको र ढाकीमा सिजनअनुसारको सागसब्जी बेच्ने, चामल, पिठो, चिउरा बेच्ने, मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, माटोको भाँडा बेच्ने तथा जुम्रा, उडुस मार्ने औषधी बिक्रि गर्ने स-साना पसललाई बहाल बिटौरी शुल्क निःशुल्क गरिनेछ ।

नुसूची १

आर्थिक ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित

क्षेत्रानुसार न्यूनतम बहाल रकम

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईं तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईं तल्ला देखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
१	१.१	आँपगाछीबाट १०० मिटर उत्तर दक्षिण दुबैतर्फ राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	१.२	१.१ बाहेक हलगडा चौकदेखि बरगाछीसम्म कोशी राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	
	१.३	आँपगाछी बजारदेखि कञ्चन चौक हुँदै हलगढा चौकसम्म जाने बाटोले छोएको	२५	२०	१५	
		लक्ष्मिपुरदेखि कराइवनासम्म मूलबाटोको दुवै तर्फ नमूना बाटोले छोएको	२५	२०	१५	
	१.४	आदर्शटोलदेखि भित्री बाटाहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		आँपगाछीबाट कलेजरोडका भित्री बाटोहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		शान्ति चौक आसपासका भित्री बाटोहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		मित्र टोल ,सुशान्त टोल र साझा फुलबारी टोलका भित्री बाटोले छोएको	२०	१५	१५	
		नमूना टोल, समावेशी टोल र हलगडा चौकका मूलबाटो बाहेक भित्री बाटोले छोएको	२०	१५	१५	
	१.५	साबिक हाँसपोसा गाविस भवन वरपरका क्षेत्र, कराइबनादेखि हाँसपोसा तथा पोखरी टोलको बाटोले छोएको	१५	१५	१५	
		माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१५	१५	१५	
२	२.१	आँपगाछीबाट १०० मिटर उत्तर दक्षिण दुबैतर्फ राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	२.२	२.१ बाहेक हलगढादेखि होम्ससम्म कोशी राजमार्गको दुबैतर्फ	४०	२५	२०	
	२.३	२ र ४ को सिमानादेखि युकी मोडसम्म	२५	२०	१८	
		युकी मोडदेखि देवीथान हुदै जङ्गल छेउसम्म	२५	२०	१८	
		बरगाछीदेखि बुढासुब्बासम्म मूलबाटो	२५	२०	१८	
		आँपगाछीदेखि हवाइचौकसम्म	२५	२०	१८	
		बरगाछी चौकदेखि नमस्ते चौकसम्म	२५	२०	१८	
		हलगढादेखि तीनजुरे चौक हुँदै पटवारी चौकसम्म	२५	२०	१८	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईं तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईं तल्ला देखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
		राजदेवी चौक हुँदै हलगढासम्म मूलबाटोको दुवैतर्फ	२५	२०	१८	
	२.४	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२५	२०	१८	
३	३.१	ट्याङ्ग्राखोला तालतलैयादेखि पूराण चौकसम्म मूलबाटोको दुवैतर्फ	३०	२५	२०	
	३.२	पुराण चौकदेखि सिद्धार्थ टोलसम्म	२५	२०	२०	
		पुराण चौकदेखि ३ र ४ को सीमानासम्म	२५	२०	२०	
		गड्तौला चौकदेखि युकी क्षेत्रसम्म	२५	२०	२०	
	३.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२०	२०	१८	
४	४.१	२ र ४ नम्बर वडा बिचको सिमाना हलगढादेखि दक्षिण ५ नम्बर वडाको सिमानासम्म कोशी राजमार्गको दुबैतर्फ	५०	३०	२५	
	४.२	बुढीखोलादेखि ट्याङ्ग्राखोला पुलसम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	४.३	ट्याङ्ग्राखोला पुलदेखि चौधरी टोलसम्म मोतीदेवी मार्गको दुवैतर्फ	३५	२०	२०	
		पारुहाङ चौकदेखि चौधरी टोलसम्म मूलबाटोको दुवैतर्फ	३५	२०	२०	
		आइतबारे आर्मी क्याम मूलगेट अगाडिदेखिभित्रका सबै बाटो	५०	३०	२०	
	४.४	हलगढा चौकदेखि बौका खोला पैनीसम्मको मूलबाटोले छोएको	३०	२५	२०	
		मिलन चौकदेखि बुढीगंगा स्कुलसम्म	३०	२५	२०	
		चौधरी टोलदेखि २ र ४ बिचको सीमाना मोतीदेवी मार्गले छोएको	३०	२५	२०	
		जुट विकास चौकदेखि मनकामना चौकसम्म	३०	२५	२०	
	४.५	सर्पदंशदेखि तीनजुरे चौकसम्म	२५	२०	२०	
		बौका खोलादेखि तीनजुरे चौकसम्म	२५	२०	२०	
	४.६	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२०	२०	२०	
५	५.१	खेती खोलादेखि राजस्व ढाटसम्म राजमार्गकाले छोएका	५०	३०	२५	
		इटहरी ४ र ५ बिचको सीमाना उत्तर २ नम्बर वडाको सिमानासम्म कोशी राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५	
	५.२	राजस्व ढाटदेखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्ग दुवै तर्फको बहाल	४०	३०	२०	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईं तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईं तल्ला देखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
	५.३	ट्राफिक चौक देखि रामजानकी मन्दिरसम्म	३०	२०	१५	
		राजस्व ढाटदेखि ज्योती स्कूल हलगढा चौकसम्म मूलबाटो छोएको	३०	२०	१५	
		पचरुखी चौकदेखि उत्तर काव्य वाटिकासम्म	३०	२०	१५	
		पचरुखी चौकदेखि दक्षिण वडा नं. ७ को सिमानासम्म	३०	२०	१५	
	५.४	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२०	१५	१५	
६	६.१	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम आइतबारे छिर्ने महेन्द्र राजमार्गले छोएको	८०	५०	२५	
		आइतबारे छिर्ने बाटोदेखि दक्षिण गोल्डेन चौकसम्म कोशी राजमार्गले छोएको	८०	५०	२५	
	६.२	आइतबारे छिर्ने बाटोदेखि पश्चिम खेती खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	६०	४०	२५	
		आर्मी क्याम छेउको कलवर्टदेखि आइतबारे जाने बाटोसम्म कोशी राजमार्गले छोएको	६०	४०	२५	
		बुढी खोलादेखि ट्याङ्ग्रा खोला पुलसम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५	
	६.३	मिलन चौक आसपासदेखि ९ नं. वडा अगाडिसम्म हुलाकी मार्गले छोएको	३०	२०	१८	
	६.४	सङ्गित चौक क्षेत्र	६०	३५	२५	
	६.५	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम वी पी चौकसम्म हुलाकी मार्गसँग जोडिएको	६०	४०	२०	
		थाना अगाडिदेखि दक्षिण रामलक्ष्मण मार्गले छोएको	५०	३०	२५	
		महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने ट्याङ्ग्रा खोला पुलदेखि उत्तर	५०	३०	२५	
		सब्जी मण्डी क्षेत्र, गोरखा गल्ली	५०	३०	२५	
		जुट विकास चौक दक्षिण बाटोले छोएको	५०	३०	२५	
	६.६	बिपी चौकबाट प्रगतीचौक हुँदै बसपार्कसम्म	४०	२५	२५	
	६.७	जनता गल्ली क्षेत्र, सुविधा मार्केट क्षेत्र, नेसनल गल्ली, पेरिस टोल क्षेत्र	५५	३५	२५	
	६.८	आर सि टी मार्केट, हङकङ मार्केट, विशाल बजार राजमार्ग २० मिटर भित्री बहाल	६५	४०	२५	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुइँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुइँ तल्ला देखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
	६.९	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	३०	२५	२०	
	७.१	बसपार्कतिरको ७ नम्बर वडाको सिमानादेखि शिवपार्वती मन्दिरसम्म मूलबाटोले छोएको	२५	२०	१६	
		डेढघडिया चौकदेखि दक्षिण वडा कार्यालय नयाँ पुलसम्म	२५	२०	१६	
		कामना चौकदेखि गडिघाट चौक हुँदै मलेछी चौकसम्म पिचरोड दुवैतर्फ	२५	२०	१६	
	७.२	शिवपार्वती मन्दिरदेखि त्रिवेणी टोलसम्म	२०	१८	१५	
		मलेछी चौकदेखि भरतमिलन चौकसम्म	२०	१८	१५	
		मलेछी चौकदेखि मुनाल चौक हुँदै बालग्राम चौकसम्म	२०	१८	१५	
	७.३	भरत मिलन चौकदेखि रामजानकी चौक हुँदै नहरसम्म	१६	१५	१५	
	७.४	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१८	१५	१५	
८	८.१	विष्ट कम्लेष्कदेखि साथी पेट्रोलपम्पसम्म राजमार्गले छोएको	६०	४०	२०	
	८.२	साथी पेट्रोलपम्पदेखि दक्षिण रिजालको पोलिटयाङ्कसम्म राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	
	८.३	पूर्वी गैसार चौकदेखि १०० मिटरभित्र पर्ने रोडले छोएको	३०	२०	१८	
		शिवालय ओशो चौकको पुष्पलाल चौकदेखि ५० मिटरभित्र पर्ने रोडले छोएको	३०	२०	१८	
		पशुपति चौकदेखि ५० मि दक्षिण सतन मार्गले छोएको	३०	२०	१८	
		विद्युत प्राधिकरणको क्षेत्रको सतनमार्गले छोएको ५० मिसम्म	३०	२०	१८	
	८.४	नमस्कार चौकदेखि ५० मिटर रिङ्गरोडले छोएको	२५	२०	१८	
	८.५	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेक व्यापारिक क्षेत्रमा रहेको स्थान	२०	१८	१५	
	८.६	माथि उल्लिखित बाहेकका क्षेत्र	१५	१५	१५	
९	९.१	टयाङ्ग्रा खोला पश्चिम वी पी चौकसम्म हुलाकी मार्गसँग जोडिएको	६०	४०	२०	
	९.२	गोल्डेन चौक दक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको दुवैतर्फ पाथिभरा होटलसम्म राजमार्गमा जोडिएको	६५	४०	२५	
	९.३	वी पी चौकबाट पश्चिम बसपार्कसहित हुलाकी सडक ९ को सिमानासम्म	४०	२५	२०	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईं तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईं तल्ला देखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
	९.४	बुढीखोलाबाट पश्चिम टयाङ्ग्रा खोलासम्म सडकले छोएको	३०	२०	१८	
	९.५	पाथिभरा होटल दक्षिण ९ नं को सिमानासम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	९.६	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२५	२०	२०	
१०	१०.१	नयाँ यातायात कार्यालय जाने बाटो	६०	३०	२३	
	१०.२	आन्तरिक राजस्व कार्यालय जाने बाटोले छोएको	५०	२५	२३	
		कोशी राजमार्गले छोएको	५०	२५	२३	
	१०.३	ओसियन पार्कका छेउका बाटाहरुले छोएको	२२	२०	१६	
		विच्छुधामी मार्गले छोएको	२२	२०	१६	
	१०.४	गणेश मन्दिर टावर टोल बाटोले छोएको	२०	१७	१५	
		टावर टोलदेखि मनमोहन स्कुलसम्म	२०	१७	१५	
	१०.५	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१८	१६	१४	
११	११.१	१२ को सिमाना हाटखोलादेखि उत्तरपूर्व बाटोले छोएको	२५	२०	१७	
	११.२	छोटी पुल वडा कार्यालय छेउबाट १०० मिटर उत्तर जाने बाटोले छोएको	२०	१७	१५	
	११.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१८	१५	१३	
१२	१२.१	कोशी राजमार्गले छोएको रिलायन्स १ नम्बर गेटदेखि शारदा स्कुलसम्म	४५	३०	२०	
	१२.२	रिजालको पोलिटयाङ्कदेखि रिलायन्स १ नम्बर गेटसम्म	४०	२५	२०	
	१२.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२५	२०	२०	
१३	१३.१	सोमबारे बजार क्षेत्र	३०	२०	१५	
	१३.२	शान्ति टोल क्षेत्र	३०	२०	१५	
		प्रगति टोल क्षेत्र	३०	२०	१५	
		गणेश मार्ग पश्चिम थाना टोलसम्म	२५	१८	१४	
	१३.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१८	१५	१२	
१४	१४	१४ नम्बर वडा भरी	१५	१३	१०	
१५	१५	१५ नम्बर वडा भरी	१५	१२	१२	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईं तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईं तल्ला देखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
१६	१६१.	लाइन्स क्लब दक्षिण न्यू स्यार्साकाली पम्पदेखि एस ओ एस स्कूल जाने बाटोसम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५	
	१६.२	एस ओ एस स्कूल जाने बाटो पश्चिम १७ नं वडा को सिमाना विवेक पेट्रोल पम्पसम्म राजमार्गले छोएको	४०	२५	१५	
	१६.३	जाल्पा पम्प पूर्वदेखि रामधुनीको सिमानासम्म राजमार्गले छोएको	३०	१८	१५	
	१६.४	बालग्राम चौकदेखि दक्षिण एस ओ एस जाने मूल सडकले छोएको	२५	१५	१४	
		लविपुर चौक दक्षिण जब्दी मन्दिर हुँदै १५ नं वडाको सिमानासम्म	१६	१५	१४	
		किसान कल्याण सहकारीदेखि दक्षिण हर्दियाको रामजानकी मन्दिरसम्म	१६	१५	१४	
	१६.५	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१५	१४	१४	
१७	१७.१	कान्छिचोक बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	४०	२०	१५	
	१७.२	कान्छिचौकदेखि उत्तर चतरा जाने मार्गले छोएको	२०	१६	१५	
		पकली चौक दक्षिण भित्री बाटोले छोएको	२०	१६	१५	
		लविपुर उत्तर पिच बाटोले छोएको	२०	१६	१५	
		बालग्राम चौकदेखि उत्तर जनमार्ग र जयलक्ष्मी मार्गले छोएको	२०	१६	१५	
	१७.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१५	१२	१०	
१८	१८.१	नयाँ चौक मूल सडकबाट १०० मिसम्म	२०	१५	१५	
	१८.२	वडहरादेखि तरहरा जोड्ने १९,२० को सिमासम्मको सडकले छोएको	१७	१५	१५	
		पश्चिम रहिपुर चौक ५० मिटर वरपर बाटोले छोएको	१७	१५	१५	
		जतपुर टोल क्षेत्र	१७	१५	१५	
		शहिद स्कुल चौक बाटोले छोएको	१७	१५	१५	
	१८.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१५	१५	१५	
१९	१९.१	१९ नम्बर वडाका सम्पूर्ण क्षेत्रहरु	१७	१५	१५	
२०	२०.१	होम्स उत्तर ओमशान्ति मार्गसम्म	५०	३०	२०	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईं तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईं तल्ला देखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
		ओमशान्ति मार्ग उत्तर तरहरा दक्षिण ५० मिटर वरपर राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
		तरहरा चौकदेखि साझा चौकसम्म ५० मिटर वरपर	५०	३०	२०	
	२०.२	तरहरा चौकदेखि वन विभागसम्म	४५	३५	२०	
	२०.३	१ र २० बिचको सिमानादेखि होम्स दक्षिणसम्म कोशी राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	
		होम्सदेखि धनपुरी चौकसम्म	४०	२५	२०	
	२०.४	साझा चौकदेखि हिमशिखर चौक वरपर	३५	२५	२०	
		साझा चौकदेखि ५० मिटर बाहेक चौतारी चौकसम्म	३५	२५	२०	
	२०.५	एकता मार्ग सिरान १०० मिटरसम्म	३०	२५	२०	
		जनसहयोग स्कूलदेखि प्रगति टोलसम्म	३०	२५	२०	
		वन विभाग टोल बहुभाषी स्कूल आसपास	३०	२५	२०	
		तरहरा बजारदेखि २०० मिटरसम्म जनसहयोग स्कुलतर्फ	३०	२५	२०	
		हिमशिखरदेखि बुढचौक १९ को सिमानासम्म	३०	२५	२०	
	२०.६	तरहरा बजारको २०० मिटर क्षेत्र बाहेक जनसहयोग स्कुलदेखि २०० मिटर वरपर	२५	२०	२०	
		धनपुरीदेखि जनसहयोग विद्यालयसम्म	२५	२०	२०	
		कामना टोलदेखि बहुभाषी विद्यालयका आसपास	२५	२०	२०	
	२०.७	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२०	२०	१८	
२१. कम्प्लेक्स, मार्केट लगायतका भित्रपट्टीका कोठा, आर सि सि बाहेकका संरचनाहरुमा न्युनतम बहाल रकमको २० प्रतिशत सम्म कम गर्न सकिनेछ । अस्थायी संरचनाको हकमा न्युनतम बहाल रकमको ५० प्रतिशतसम्म कम गर्न सकिनेछ ।						

अनुसूची-२

आर्थिक ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित

जडिबुटी कबाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	करको किसिम	करको दर रु.	कैफियत
क)	**जडिबुटी तथा जडिबुटीजन्य अन्य सामग्री**	-	
१	जडिबुटीहरु प्रति के.जी.	५० पैसा	
२	अलैंची, टिमुर प्रति केजी	१ रुपैयाँ	
३	तेजपत्ता, लसुन, वनप्याज, अदुवा, खयर, सुपाडी प्रति केजी	५० पैसा	
४	अदुवाको तेल प्रति लिटर	५ रुपैया	
५	तारपिन तेल प्रति लिटर	१० पैसा	
६	जडिबुटीजन्य अन्य सामग्री प्रति ट्रक	५०० रुपैया	
ख)	**कवाडी मालसामान**		
१	(खाली सीसी-बियर) वोतलको प्रति गोटा	५० पैसा	
२	(खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा माथि प्रति गोटा	२५ पैसा	
३	(खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा तल प्रति गोटा	२५ पैसा	
४	(प्लाष्टिक-बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालिन, जर्किन आदि) प्रति के.जी.	२ रुपैया	
ग)	**खाली बोरा**		
१	५० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका पुराना बोरा प्रति गोटा	१० पैसा	
२	५० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका पुराना बोरा प्रति गोटा	२० पैसा	
३	१०० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	५० रुपैया	
घ)	**तेलको टिन**		
१	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपैया	
२	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपैया	
ङ)	**पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने**		
१	धागोको टुक्रा, झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी.	२ रुपैया	
२	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपैया	
३	जलेको मोबिल प्रति लिटर	२ रुपैया	

४	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी. (झुत्रो)	५० पैसा	
५	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	१ रुपैया	
६	टायरट्युब प्रति के.जी.	१ रुपैया	
७	थोत्रो टीन प्रति के.जी.	५० पैसा	
८	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपैया	
९	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	५० पैसा	
१०	पुराना अन्य कागज (कार्टुनसमेत) प्रति के.जी.	५० पैसा	
११	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरुः क) फलाम प्रति के.जी. ख) अन्य धातु पित्तल, तामा, अल्मुनियम आदी) प्रति के.जी. ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी. घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु प्रति के.जी. ङ) सिसा लिडको धुलो वा टुक्रा, बेट्री प्रति के.जी. च) काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी. छ) फलामको धुलो (Iron Dust) प्रति के.जी.	 १ रुपैया ३ रुपैया २ रुपैया १ रुपैया १ रुपैया ३ रुपैया ५० पैसा	
च)	**प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला**		
१	हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरुको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपैया	
२	हाड प्रति के.जी.	१० रुपैया	
३	सिँग प्रति के.जी.	५ रुपैया	
४	खुर प्रति के.जी.	५ रुपैया	
५	छालाः ठूलो जनावार गाई, गोरु, भैंसी लगायत प्रति गोटा	५० रुपैया	
६	छालाः सानो जनावार खसी, बाखा, सुँगुर लगायत प्रति गोटा	३० रुपैया	

अनुसूची-३

आर्थिक ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित

विज्ञापन करको दर

क्र.सं.	विवरण	सार्वजनिक स्थान प्रति वर्ग फिट रु.	निजि स्थान प्रति वर्ग फिट रु.
१.	होर्डिङ् बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
२.	लाइट होर्डिङ्ग बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१८०	१३०
३.	बालबोर्ड वार्षिक	१३०	९०
४.	फ्ल्यास बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
५.	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट वार्षिक		२०
६.	Led digital hoarding board, Led display board, Neon Shine Board अर्धवार्षिक प्रति display	१३०	९०
७.	२D, ३D, Glo sign board वार्षिक रु ५००।- प्रति वर्ग फिट		
८.	आकाशमा बेलुन, छाता, फ्लेजर विज्ञापन प्रतिदिन प्रति गोटा रु १५०।-		
९.	राजमार्गमा स्वागतद्वार राख्न पाइने छैन । अन्य स्थानमा न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र गेट राख्न पाइनेछ । प्रति हप्ता रु ३०००।-		
१०.	बस विज्ञापन प्रति बस (४३ सिटे) वार्षिक रु. ५०००।-		
११.	बस विज्ञापन प्रति बस (३६ सिटे) वार्षिक रु. ३०००।-		
१२.	वन्टीङ्ग विज्ञापन, पोल ब्यानर, बस ब्यानर प्रति हप्ता रु. ९०।-		
१३.	बसपार्कभित्र विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफिट वार्षिक रु. १५०।-		
१४.	बसस्टपमा विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफिट वार्षिक रु. १००००।-		
१५.	पसल गेटः साप्ताहिक रु. १०००।-, २ हप्ता रु १५००।-, मासिक रु. २०००।-		
१६.	नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालित भाडाका सवारी साधन वार्षिक रु. २०००।-		
१७.	मेला महोत्सव विज्ञापन कर (दैनिक) रु १०००।-		
१८.	विद्युत पोल बोर्ड वार्षिक रु. २०००।-		
१९.	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार तथा स्टल राखी प्रचार कार्यक्रम प्रतिदिन रु. २५००।-		
२०.	उपमहानगरपालिकाले सम्झौता गरेकोमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।		

२१.	प्रचारप्रसार माईकिङ् प्रतिदिन रु. २०० मात्र (राजनैतिक दल र सार्वजनिक हितको सूचनामा बिज्ञापन कर लाग्ने छैन ।)		
२२.	मदिरा तथा सूर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजी तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिइने छैन ।		
२३.	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक कार्यसँग सम्बन्धित ब्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न पाइनेछ ।		
२४.	डिजिटल प्रणालीमा हुने विज्ञापनमा ५ प्रतिशत कर छुट दिइनेछ ।		
२५.	उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरी आफ्नो पहिचानका लागि राखिएको प्रचलित कानुनले साइज तोकेको भएमा सोही बमोजिमको एउटा परिचय पाटीमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन । तर कम्पनीको लोगो वा चित्र अङ्कित कुनै बोर्ड राखेमा तोकिएको दरमा बिज्ञापन कर लाग्नेछ ।		
२६.	विदेशी तथा मल्टिनेशनल कम्पनीका विज्ञापन सामग्रीहरुमा माथि उल्लिखित दरको दोब्बर विज्ञापन कर लाग्नेछ ।		

नुसूची ४ (क)

आर्थिक ऐनको दफा १० (१) र (२) सँग सम्बन्धित

आन्तरिक आय ठेक्काको न्यूनतम ठेक्का अङ्क

क्र.सं.	ठेक्काको नाम	न्यूनतम वार्षिक ठेक्का अङ्क रु. (भ्याट सहित)	कैफियत
१.	साप्ताहिक सोमबारे हाट, पकली, वडा नं. १७	३,८१,०००।-	
२.	साप्ताहिक सोमबारे, शुक्रबारे हाट, पचरुखी, वडा नं. ५	६,४२,०००।-	
३.	साप्ताहिक मङ्गलबारे, शनिबारे हाट, जनता बस्ती, वडा नं. ५	११,६१,५०१।-	
४.	दैनिक गुद्रीहाट र सोमबारे, बुधबारे हाट, खनार वडा नं. ११, १२, १३	६,६५,५५५।-	
५.	साप्ताहिक सोमबारे, बिहिबारे हाट, तरहरा, वडा नं. २०	८,१७,३००।-	
६.	लविपुर बिहिबारे हाट, वडा नं. १७	४,३१,०००।-	
७.	बालग्राम चोक मङ्गलबारे हाट, वडा नं. १७	२,५६,०००।-	
८.	आँपगाछी सोमबारे र विहिबारे हाट, वडा नं. १ र हवाइचोक मङ्गलबारे शुक्रवारे हाट, वडा नं. २	२,२१,५०१।-	
९.	कान्छिचोक शुक्रबारे हाट, वडा नं. १७	२,२१,१०१।-	
१०.	कराइबना पोखरी वडा नं. १ (प्रति बर्ष)	९३,६७२।-	५ वर्षे
११.	१२ नं. वडा कार्यालयको सटर भाडा कोठा नं. १ (प्रति बर्ष)	१,०१,०००	५ वर्षे
१२.	१२ नं. वडा कार्यालयको सटर भाडा कोठा नं. २ (प्रति बर्ष)	१,००,९०१	५ वर्षे
१३.	१२ नं. वडा कार्यालयको सटर भाडा कोठा नं. ३ (प्रति बर्ष)	१,०१,०००	५ वर्षे
१४.	१२ नं. वडा कार्यालयको सटर भाडा कोठा नं. ४ (प्रति बर्ष)	१,००,८५०	५ वर्षे
१५.	१ तला कृषि भवनको ४ कोठा, वडा नं. १२	२,६९,२६७.७०	५ वर्षे
१६.	२ तले कृषि भवनको १४ कोठा, वडा नं. १२	९,२५,९३२.७४	५ वर्षे
१७.	सब्जी बजारका २८ वटा सटरहरु, वडा नं. ९	११,९२,७२८.११	३ वर्षे
१८.	इटहरी बसपार्क टर्मिनल भवनको प्रथम र दोस्रो तला सञ्चालन तथा व्यवस्थापन (प्रति बर्ष)	७४,३०,२५०.८२	५ वर्षे
१९.	साप्ताहिक शनिबारे हाट, खनार, वडा नं. ११, १२	२८,८१,१११।-	
२०.	जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर सङ्कलन	८५,४०,४८३.५०	
२१.	साप्ताहिक आइतवारे, बुधबारे हाट तथा उक्त क्षेत्रमा बिहान लाग्ने दैनिक गुद्री हाटसमेत इटहरी वडा नं. ९	२९,७१,९००।-	

द्रष्टव्यः माथि उल्लिखित ठेक्काहरु मध्ये कुनै ठेक्का प्रथम पटकको सूचनामा सकार हुन नसकेमा इटहरी उपमहानगरपालिकाको आन्तरिक आय ठेक्का व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८२ बमोजिम राजस्व परामर्श समिति वा कार्यपालिकाको बैठकको निर्णयले दोस्रो वा सोभन्दा पछि सूचना प्रकाशन गर्दा न्यूनतम ठेक्का रकम अङ्क घटाएमा वा कुनै नयाँ ठेक्का बन्दोवस्त गर्नु पर्ने भएमा उक्त ठेक्का रकम अङ्क यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेछ।

अनुसूची ४ (ख)

आर्थिक ऐनको दफा १० (५) सँग सम्बन्धित

बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	दर (रकम रु.)
१.	ब्याक हो लोडर (प्रतिदिन)	रु. ७,५००।-
२.	मोटर ग्रेडर (प्रतिदिन)	रु.११,२००।-
३.	भाइब्रेटरी रोलर (प्रतिदिन)	रु. ८,४००।-
४.	ट्रिपर (प्रतिदिन)	रु. ४,५००।-
५.	ट्र्याक्टर ट्रली (प्रतिदिन)	रु. १,५००।-
६.	ट्र्याक्टर (पानी ट्याङ्कर) (प्रतिदिन)	रु. २,०००।-

द्रष्टव्यः प्रतिदिन भन्नाले आठ घण्टाको समयलाई बुझाउँदछ ।

अनुसूची ५

आर्थिक ऐनको दफा ११ (१) सँग सम्बन्धित

पार्किङ शुल्कको दर

बसपार्क भित्र प्रबेश गर्ने सवारी साधनको पार्किङ शुल्क सङ्कलनको दररेट तपसिलवमोजिम हुनेछः

क्र.स	विवरण	पार्किङ शुल्क भ्याट बाहेक	कैफियत
१.	लामो दुरीको सवारी साधन	रु. १००।- प्रत्येक प्रवेशमा	
२.	छोटो दुरीको सवारी साधन	रु. ५०।- प्रत्येक प्रवेशमा	
३.	कार ,जिप ,टेम्पो ,भ्यान पार्किङ	रु १० प्रति घण्टा	
४.	स्वदेशी ट्रक, लहरीहरु	रु. १००।- प्रत्येक प्रवेशमा	
५.	बिदेशी बस, ट्रक, लहरीहरु	रु. २००।- प्रत्येक प्रवेशमा	
६.	मिनिबस/माइक्रो साना सवारी पार्किङ (राती बस्ने)	रु. १५०।-	
७.	बस लगायत ठुला सवारी पार्किङ्ग (राती बस्ने)	रु. २५०।-	

इटहरी उपमहानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन, व्यवस्थापन गरेका अन्य पार्किङ क्षेत्र तथा बस स्टपहरुमा पार्किङ शुल्क सङ्कलनको दररेट तपसिलवमोजिम हुनेछः

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ शुल्क दैनिक (रु.)	कैफियत
१.	कोशी प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु. ५०।-	
२.	अन्य प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु. ५०।-	
३.	विदेशी बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००।-	
४.	भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु. ३०।-	
५.	स्वदेशी ट्रक, लहरी, हेवी गाडीहरु	रु. १००।-	
६.	स्वदेशी जिप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु. ७०।-	
७.	विदेशी जिप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु. १५०।-	
८.	निजी कार, जीप, टेम्पो, भ्यानहरु	रु. २५ ।-	
९.	भाडा तथा निजी ट्याक्टर, मिनी बस, मिनि ट्रक	रु. ३०।-	

क्र.सं.	सवारी पार्किङ गर्दा वार्षिक रुपमा लाग्ने कर	वार्षिक कर
१.	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्फर, वुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५०००।-
२.	निजी बस, ट्रक, लहरी क्रेन, रोलर, डम्फर, वुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	४००० ।-
३.	भाडाका मिनिट्रक, मिनिबस	४००० ।-
४.	निजी मिनि ट्रक	४००० ।-
५.	निजी मिनि बस	३००० ।-
६.	भाडाका जीप, भ्यान, ल्याण्डरोभर	४००० ।-
७.	निजी जीप, भ्यान, ल्याण्डरोभर	३५०० ।-
८.	भाडा तथा निजी टेम्पो अटो	३००० ।-
९.	भाडाको कार	३००० ।-

अनुसूची ६

आर्थिक ऐनको दफा १२ (२) सँग सम्बन्धित

पर्यटन प्रवेश शुल्क

संघीय तथा प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण भई आएका र नगरले आँफै निर्माण गरेका पर्यटकीय स्थल र पर्यटकीय क्रियाकलापमा देहायअनुसार प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	प्रवेश शुल्क दर (स्वदेशी)	प्रवेश शुल्क दर (विदेशी)
१.	पर्यटकीय उद्यान तथा पार्क	प्रति व्यक्ति रु. ३	प्रति व्यक्ति रु. ३०
२.	सङ्ग्राहालय तथा पुरातात्वीक सम्पदा	प्रति व्यक्ति रु. ५	प्रति व्यक्ति रु. ५०
३.	अन्य पर्यटकीय स्थल	प्रति व्यक्ति रु. २	प्रति व्यक्ति रु. २०

अनुसूची ७

आर्थिक ऐनको दफा १३ (१) सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुरको दर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१.	मोही नामसारी सिफारिस	५७०	१ कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप २००।
२.	मोही लगतकट्टा सिफारिस एकाघरको अन्यको हकमा	 २००० ६०००	१ कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप २००।
३.	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	निःशुल्क	
४.	राष्ट्रिय परिचय पत्र निवेदन र सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क	
५.	बेरोजगार सिफारिस	निःशुल्क	
६.	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	५७०	
७.	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५	
८.	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	५०००	
८.१	गैह्र आवासिय नागरिकताको सिफारिस	१००००	
९.	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
१०.	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।	१ कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप ५०।-
११.	क. चरित्र प्रमाणित सिफारिस ख. बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	२०० ६००	
१२.	क. नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस ख. विद्यालयबाट सिफारिस भएकोमा प्रति विद्यार्थी	४७० ३००	
१३.	अस्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस विद्यार्थी स्वदेशी विदेशी	 २२० ४७० ९७०	बहाल कर तिरेको प्रमाण पेश गर्नुपर्ने छ।
१४.	स्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस	२७०	
१५.	मञ्जुरीनामा प्रमाणित	९७०	
१६.	संरक्षक हकदार प्रमाणित	१२०	
१७	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणितमा सोहीबमोजिम	
१७.१	पक्की घर	९७०	
१७.२	कच्ची	४७०	
१८.	विवाह/अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	३७०	अविवाहित प्रमाणित सर्जमिन पश्चात मात्र गर्ने
१९.	टेलिफोन जडान सिफारिस	३७०	
२०.	विद्युत जडानको सिफारिस		

२०.१	थ्रि फेस लाईन नक्सापास भएको नक्सापास नभएको	 १५०० ८०००	
२०.२	पक्कि घर नक्सापास भएको नक्सापास नभएको	 ४७० ९७०	थ्री फेस बाहेक
२०.३	कच्चि घर आवास प्रयोजनका लागि व्यावसायिक प्रयोजनका लागि	 २०० ५००	थ्री फेस बाहेक
२०.४	क. चार्जिङ स्टेशन राख्नका लागि दिइने सिफारिस ख. चार्जिङ स्टेशनको क्षमता वृद्धि गर्नका लागि दिइने सिफारिस	१०००० ५०००	
२०.५	कृषि उपयोगका लागि विद्युत जडान सिफारिस	२००	
२०.६	टोलका लागि ट्रान्सफर्मर जडान/स्तरउन्नती सिफारिस	निःशुल्क	
२१.	घर कोठा खोल्ने प्रति कोठा	२०००	७ दिने सूचना जारी गरे पश्चात पनि बहालमा बस्ने नआएमा मात्र
२२.	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००।	
२३.	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००।	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु १००
२४.	घर सारी पाउँ भन्ने सिफारिस	२०००	
२५.	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारिस दस्तुर तपसिल अनुसारः		
२६.१	नेपालको लागि नेपालमा सेवा गरेको	५००	
२६.२	भारतको लागि भारतमा सेवा गरेको	२०००	
२६.३	अन्य देशको लागि अन्य देशमा सेवा गरेको	५०००	
२७	सर्जमिनसमेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भए पनि सोबमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन बापत थप अपाङ्ग स्वरोजगारमुलक उद्योग व्यवसाय साना तथा मझौता उद्योग व्यवसाय ठूला उद्योग व्यवसाय अन्य सर्जमिन	 निःशुल्क ४७० ९७० २००० १०००	
२८	अपुतालीको सिफारिसमा		
२८.१	नेपाली	५०००	
२८.२	विदेशी	१५०००	
२९	चार किल्ला प्रमाणितः-		

२९.१	वडा नं. १,२,४,५,६,८,९,१०,१२,१३,१६,१७ र २० का जग्गाहरु एक कट्ठासम्म (तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टाछुट्टै दस्तुर लाग्नेछ ।) राजमार्ग पिच, ढलान, इन्टरलक बाटो कच्ची बाटो बाटोले नछोएको	 १४७० ९७० ४७० २७०	१ कट्ठा भन्दा माथि प्रति कट्ठा ५०
२९.२	अन्य वडाको हकमा कित्ता नं. को सिमा जोडिएका जग्गाहरु १ कट्ठासम्म (तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टाछुट्टै दस्तुर लाग्नेछ ।) पिच, ढलान, इन्टरलक बाटो कच्ची बाटो बाटोले नछोएको	 ६०० ३०० २००	१ कट्ठा भन्दा माथि प्रति कट्ठा ३०
३०.	धनी पुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
३१.	भू उपयोग वर्गीकरण सिफारिस व्यावसायिक औद्योगिक आवासीय कृषि अन्य	 १००० ८०० ४०० ३०० ५००	
३२.	मेला,सर्कस,स्टलः		
३२.१	मेला, महोत्सव (कन्सर्ट सहितको) अनुमति सिफारिस १५ दिन अवधि सम्मका लागि १५ दिन भन्दा बढी अवधिका लागि	 २५००० ३५०००	प्रदेश कानूनबमोजिम मनोरञ्जन कर छुट्टै लाग्नेछ।
३२.२	मेला, महोत्सव (कन्सर्ट नभएको) अनुमति सिफारिस १५ दिन अवधि सम्मका लागि १५ दिन भन्दा बढी अवधिका लागि	 १०००० २००००	
३३.	आगलागि तथा जोखिम पूर्ण घटनाका सिफारिस	निशुल्क	
३४.	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा वनलाई गरिने आगलागि सिफारिस	निःशुल्क	
३५.	खानेपानी धारा जडान सिफारिस		
३५.१	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई नक्सा पास भएको नक्सा पास नभएको	 ८०० १६००	धरौटी १५०००
३५.२	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई नक्सा पास भएको नक्सा पास नभएको	 १००० २०००	धरौटी २५०००
३६	व्यवसाय नामसारी र ठाँउसारी दस्तुर		
३६.१	व्यक्तिगत व्यवसायको नामसारी र ठाँउसारी	५००	
३६.२	उद्योग, अन्य संस्थाहरु नामसारी हकमा	१०००	

३७.	व्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा वार्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	४७०	
३८.	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस नेपालीमा	प्रति दशहजार रु १	
३९.	हैसियत घर जग्गा मूल्याङ्कन प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा		
३९.१	१ करोडसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	४०००	
३९.२	१ करोड ५० लाखसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	५०००	
३९.३	२ करोडसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	६०००	
३९.४	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	१००००	
४०.	अङ्ग्रेजीमा गरिने सिफारिसहरुः		
४०.१	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणित विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५७०	अविवाहित प्रमाणित सर्जमिन पश्चात मात्र गर्ने
४०.२	आयस्रोत वा आम्दानी प्रमाणित १० लाखसम्म १० देखि २० लाखसम्म प्रति लाख २० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	 ८७० १०० २००	नेपालीमा समेत
४१	वडाबाट जारी भएका अङ्ग्रेजी कागजात प्रमाणीकरण	२००	
४२	इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट कम्प्युटर गरी दिँदा माथि उल्लिखित दस्तुरको अतिरिक्त	१००	प्रति पाना
४३	अन्य छुटपुट सिफारिसमा	४७०	
४४	**उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस**	**६० लाखसम्म चुक्ता पुजी भएको लागि**	**६० लाख भन्दा माथी चुक्ता पुजी भएमा**
४४.१	चाउचाउ उद्योग	२०००	३०००
४४.२	बिस्कुट उद्योग	२०००	३०००
४४.३	चप्पल उद्योग	२०००	३०००
४४.४	सलाई उद्योग	२०००	३०००
४४.५	प्लाईउड उद्योग	२०००	३०००
४४.६	कपडा उद्योग	२०००	३०००
४४.७	बरफ उद्योग	१०००	१५००
४४.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००	१५००
४४.९	काष्ठ उद्योग	१०००	१५००
४४.१०	समिल	२०००	३०००
४४.११	काष्ठ उद्योग साना स मिल फर्निचर सहित	२०००	३०००
४४.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००	१५००
४४.१३	गाडि मर्मत ग्यारेज उद्योग	१०००	१५००
४४.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००	१५०००
४४.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२०००	३०००
४४.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००	१५००
४४.१७	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२००००	३००००
४४.१८	हल्का पेय जुस पदार्थ उत्पादन उद्योग	५०००	७५००

४४.१९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००	७५००
४४.२०	पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००	१५००
४४.२१	ग्रिल उद्योग स्व रोजगारका लागि	१०००	१५००
४४.२२	गलैंचा उद्योग	२०००	३०००
४४.२३	गार्मेन्टस उद्योग	२०००	३०००
४४.२४	कुटानी पिसानी उद्योग साना	१०००	१५००
४४.२५	भुजीया उद्योग	१०००	१५००
४४.२६	इँटा तथा टायल उद्योग भट्टा फिक्स वा ड्राफ्ट चिम्नी प्रयोग हुने	५०००	७५००
४४.२७	इँटा तथा टायल उद्योग भट्टा हातले बनाउने आधुनिक यन्त्र प्रयोग हुने	३०००	४५००
४४.२८	पशुपंक्षी आहार उद्योग	३०००	४५००
४४.२९	गाई भैसी कृषी फर्म सञ्चालन	१०००	१५००
४४.३०	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको घरेलु उद्योग	१०००	१५००
४४.३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००	३०००
४४.३२	प्रेसबाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००	१५००
४४.३३	जुट उद्योग	२०००	३०००
४४.३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००	
४४.३५	सेलर मिल	५०००	७५००
४४.३६	हाफ स्टीम सेलरमिल	१००००	१५०००
४४.३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५०००	७५००
४४.३८	सिमेण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००	७५००
४४.३९	खैनि उद्योग	५०००	७५००
४४.४०	चुरोट, बिडी उद्योग फ्याक्ट्री	१५०००	२२५००
४४.४१	चुरोट, बिडी उद्योग घरेलु	५०००	७५००
४४.४२	चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००	१५००
४४.४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जमिन बाहेक	१०००	१५००
४४.४४	माथि उल्लेखित उद्योगबाहेकका अन्य साना उद्योगहरु	५०००	
४४.४४क	बिउटी पार्लर	२०००	
४४.४४ख	सिलाइ कटाइ	१०००	
४४.४४ग	अन्य साना व्यवसायिक प्रकृतिका उद्योगहरु	१०००	
४४.४५	माथि उल्लिखित उद्योगबाहेकका ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२००००
४५.	संस्थागत विद्यालय दर्ता सिफारिस		
४५.१	पूर्व प्राथमिक तह	१००००	
४५.२	आधारभूत तह र माध्यमिक तह	१५०००	
४५.३	क्याम्पस	२००००	
४५.४	प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस टेक्निकल इन्स्टिच्युट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषद्का नाउँमा गरिने सिफारिसमा प्रति सिफारिस	२५०००	

४५.५	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर वृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा (कक्षा ११ र १२ बाहेक)	१००००।००	
४५.६	कक्षा थप अनुमति कक्षा ११ र १२	रु २०००० ।	
४५.७	विषय थप अनुमति कक्षा ११ र १२	रु १०००० ।	
४५.८	संस्थागत विद्यालयको बैङ्क खाता सञ्चालन तथा नवीकरण (मुद्दति खाता समेत) सिफारिस	रु १०००।-	
४५.९	विद्यालय स्थानान्तरण अनुमति बापत	रु १००००।-	
४५.१०	कक्षा थप वा विषय थप लगायतको आवेदन दस्तुर	रु ५००।-	
४५.११	संस्थागत विद्यालय स्तरीकरण (वर्गीकरण) शुल्क क वर्ग (श्रेणी) ख वर्ग (श्रेणी) ग वर्ग (श्रेणी)	 ५००००।— ३००००।— १००००।—	
४६	विद्यालय स्वामित्व हस्तान्तरण वा नाम परिवर्तन वा दुवै गर्दा आधारभूत तह माध्यमिक तह लगायत सबै (तर राज्यको नीति अनुरुप बाध्यकारी रुपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्ने छैन । सोसम्बन्धी सूचना प्रकाशन उमनपा ले गर्नेछ।)	 २०००० ३००००	
४७	संस्थागत विद्यालय तर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन गर्दा लिने दस्तुर	१०००	
४८	शिक्षक अन्तर पालिका वा जिल्ला सरुवा माध्यमिक आधारभूत (नि. मा. वि.) आधारभूत (प्रा. वि.)	 ५००० ४००० ३०००	
४९.	कुखुरा, बङ्गुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००	
५०.	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणित गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा		
५०.१	सबै वडाको पहिलो १ कठ्ठासम्मको सबै वडाको जग्गाको राजमार्गले छोएको पक्की, टायल, ढलान बाटोले छोएको पक्की बाटो बाहेक अन्य बाटोले छोएको बाटोले नछोएको	 २४७० १९७० १४७० ९७०	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफल मात्र
५०.२	१,२,४,५,६,८,९,१०,१२,१३,१६,१७,२० नं वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी प्रति धुर राजमार्गले छोएको पक्की, टायल, ढलान बाटोले छोएको ग्राबेल बाटोले छोएको ग्राबेल नभएको बाटोले छोएको बाटोले नछोएको	प्रति धुर ५००। ३००। २५०। २००। ०५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफल मात्र
५०.३	माथिका बाहेकका सबै वडामा पर्ने जग्गाहरु वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भए पनि प्रति धुर	प्रति धुर	

	पक्की, टायल, ढलान बाटोले छोएको ग्राबेल बाटोले छोएको ग्राबेल नभएको बाटोले छोएको बाटोले नछोएको	१५०। १००। ४०। २५।	
५०.४	अंश बण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिसमा प्रति अंश	१०००।	
५०.५	मृत्यु पछिको अंश बण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिसमा प्रति अंश	५००।	
५०.६	सरकार, मठ मन्दिर लगायतको नाममा सार्वजनिक उपयोगको लागि रजिष्ट्रेशनका लागि गरिने सिफारिस	निःशुल्क	
५०.७	बकस पासको सिफारिसको	५०.१, ५०.२ र ५०.३ मा लाग्ने दस्तुरको आधा	
५०.८	रजिष्ट्रेशन बाहेकको बाटो प्रमाणित सिफारिस	५००।	
५१.	निर्माण सामग्री डिलर सिप सिफारिस	२०००	
५२.	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१०००	
५३.	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्मसमेत मर्मत व्यवसाय सिफारिस कर	१५००	
५४.	नगर कार्यालयमा प्रक्रिया सञ्चालन भई रहेको सिफारिस प्रमाणित	३०००	
५५.	नाता प्रमाणित नेपालीमा सिफारिस दस्तुर	३७०	
५६.	दलित, जनजाती, आदिवासी, मधेशी आदि सिफारिस दस्तुर	३२०	
५७.	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००	
५८.	घर जग्गा रोक्का सिफारिस	५००	
५९.	निवेदन दस्तुर	३०	
६०.१	संस्था नवीकरण सिफारिस	५००	
६०.२	संस्था खारेजी सिफारिस	९७०	
६१.	घरबहाल सम्झौता प्रमाणित तथा सिफारिस	३२०	
६२.	कक्षा ५ र ८ को लब्धाङ्क पत्र, मा नाम थर र जन्म मिति सच्याउन सिफारिसको दस्तुर हराएमा प्रतिलिपि	 ३७० ३२०	
६३.	अन्य लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर	२००	
६४.	शैक्षिक गुठी दर्ता	५००० संस्थागत	३००० सार्वजनिक
६५.	अन्य शैक्षिक सिफारिस शुल्क, वैदेशिक अध्ययनका लागि लब्धाङ्क पत्र प्रमाणित शुल्क शिक्षा महाशाखाबाट	५००	
६६.	परिक्षा शुल्क कक्षा ८	६००	
६७.	परिक्षा शुल्क कक्षा ५	४००	
६८.	ग्रेड वृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय	३००	
६९.	सामुदायिक शिक्षा सहयोग शुल्क	१०००	
७०.	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क	१०००	
७१.	विद्यार्थी रजिष्ट्रेसन शुल्क	५००	
७२.	शिक्षा शाखासँग सम्बन्धित फारम शुल्क	५००	

७३.	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस स्वेदशी अध्ययनका लागि	निःशुल्क	
७४.	व्यवसाय, घरबहाल कर, लगायत फर्म दर्ता नवीकरण सिफारिस शुल्क	१०००	
७५.	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क	२००००	
७६.	घ वर्ग इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर म्यादभित्र	१५००	
७७.	घ वर्ग इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर म्याद नाघेको	३०००	
७८.	घ वर्ग इजाजत पत्र नामसारी वा ठाँउसारी वा नाम परिवर्तन	५०००	प्रति सेवा
७९.	प्रशिक्षणका लागि गरिने सिफारिस	९७०	प्रति ट्रेनिङ
८०.	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणित नवीकरण, दर्ता शुल्क	५०००	
८१.	इटहरी उपमहानगरपालिका वडा न. ५ स्थित जनता वस्ती क्षेत्रका घरधूरीको वार्षिक सेवा शुल्क	५००	
८१.१	पक्की घर	२	प्रति वर्ग फिट
८१.२	साधारण कच्ची घर	२००	
८१.३	५ इन्च पक्की पर्खाल र जस्ताको छाना भएको घर	४००	
८१.४	१० इन्च पक्की पर्खाल वा पिलर लगाइ जस्ताको छाना भएको घर	७००	
८२.	संस्था दर्ता सिफारिस गैर नाफामूलक वा सामाजिक	५००	
८३.	सार्वजनिक जग्गा भाडा	२००	
८४.	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस	२०००	
८५.	एफ एम रेडियो सिफारिस १०० बाट भन्दा कम १०० बाट भन्दा माथिको	 २००० ५०००	
८६.	बिजुलीको मिटर व्यक्तिगत नाममा नामसारीको सिफारिस बिजुलीको मिटर उद्योगको नाममा नामसारीको सिफारिस	२०० ५००	
८७.	अव्यवस्थित वस्ती बसोबासअन्तर्गत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क क. कच्ची घर ख. पक्की १ तले ग. पक्की १ तले भन्दा बढी भए	 २०० ५०० १०००	
८८.	प्राणघातक गम्भीर प्रकृतिका रोगको सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क	
८९.	नागरिकता अनुसूची फाराम	२५	
९०.	टेलिफोन मोबाइल टावर राख्ने सिफारिस प्रति टावर	२५०००	
९१.	नयाँ कृषक समूह दर्ता	२००	
९२.	कृषक समूह नवीकरण	२००	
९३.	राषायनिक मल बिक्री प्रमाण पत्र	५००	
९४.	राषायनिक मल बिक्रेता प्रमाणपत्र नवीकरण	५००	
९५.	बिउविजन बिक्री प्रमाणपत्र	२००	
९६.	बिउविजन बिक्री प्रमाणपत्र नवीकरण	२००	
९७.	साना सिँचाइ फाराम दस्तुर	१००	
९८.	बैना पट्टा आर्थिक कारोबार एवं लेनदेनको कागज प्रमाणित १० लाखसम्म १० लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्म प्रति लाख	 १००० २५	तत्काल लेनदेन भएको रकममा

	५० लाखभन्दा माथि प्रति लाख	५०	
९९.	ढुङ्गा गिट्टी बालुवाको स्टक प्रमाणित प्रति घन मिटर	५०	
१००.क	सूची दर्ता शुल्क	९७०	
१००.ख	प्रशिक्षक सूची दर्ता शुल्क	२७०	
१००.ग	गैह्र नाफामूलक तथा सामाजिक संस्था सूचीकृत शुल्क	५००	यस पालिकामा दर्ता भएका संस्था सूचिकृत निःशुल्क गरिने
१०१.१	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस व्यक्तिगत वा पारिवारिक	४७०	
१०१.२	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस व्यवसायिक वा संस्थागत	९७०	
१०१.३	नाबालक सिफारिस	४७०	
१०२.१	जग्गा विकास अनुमती (प्लटिङ्) निबेदन दस्तुर	३०००	
१०२.२	जग्गा विकास अनुमती (प्लटिङ्) दस्तुर प्रति कठ्ठा	५०००	अनुमती पत्र प्राप्त गर्दा लाग्ने ।
१०३.	सार्वजनिक स्थलमा प्रचार प्रसार/माइकिङ प्रति दिन व्यावसायिक प्रयोजन सूचनामूलक सामग्री	 ३००० ५००	
१०४.१	गैर सरकारी कार्यक्रम सिफारिस एन जी ओ आई एन जी ओ संस्था कार्यक्रम सिफारिस	 २००० ४०००	
१०४.२	NGO/INGO बाहेक अन्यलाई कार्यक्रम सिफारिस सार्वजनिक स्थलमा निजी वा व्यवसायिक भवनमा	 १९७० ९७०	 प्रति दिन प्रति कार्यक्रम
१०४.३	कार्यक्रम पूर्व स्वीकृती	१९७०	
१०४.४	कार्यक्रम सम्पन्न सिफारिस	९७०	
१०५.१	कृषि अनुदान मागको लागि प्रदेश सरकार र संघीय सरकारका निकायलाई गरिने सिफारिसमा	४७०	
१०५.२	कृषकलाई बीमा दाबी तथा बिउबिजन अनुदानका लागि गरिने सिफारिस	निःशुल्क	
१०६.	रोजगार सेवा केन्द्रअन्तर्गत विभिन्न तालिमका लागि गरिने सिफारिस	९७०	

द्रष्टब्यः

१) तोकेका विभिन्न शीर्षकहरुमा नपरेको सिफारिसहरुको लागि रु ४७०।- दस्तुर लिइनेछ ।

२) इटहरी उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यालयभित्र गरिने आन्तरिक सिफारिस निःशुल्क हुनेछ ।

३) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिस, जग्गा रजिष्ट्रेशन पास र बैदेशिक प्रयोजनको सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा वा सेवा शुल्कमा दलित, सिमान्तकृत र ख वर्गका अपाङ्ग तथा अल्पसंख्यकहरुलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ । क वर्गका अपाङ्गको लागि गरिने सिफारिस निःशुल्क गरिनेछ ।

४) उपमहानगरपालिकाले सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका सार्वजनिक शौचालय ठेक्का लगाएमा दिशा गरेको रु. १०।- पिसाब गरेको रु. ५।- लिइनेछ । प्रवेश शुल्क दर देखिने गरी शौचालय अगाडि टाँसेर अनिवार्य रुपमा राख्नुपर्ने छ । ठेक्का नलगाएमा निःशुल्क सेवा उपलब्ध गराइनेछ ।

५) निः शुल्क सिफारिस बाहेकका सबै सिफारिसहरुमा निवेदन दस्तुर लिइनेछ ।

६) मृत्यु भई व्यवसाय नामसारी गर्नु परे निःशुल्क गरिनेछ ।

७) सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनको सिफारिस तथा धार्मिक मठमन्दिरको लागि गरिने सिफारिस निःशुल्क गरिनेछ ।

८) जेष्ठ नागरिक, अपाङ्ग र एकल महिलासँग सम्बन्धित संस्थाहरुको लागि जिल्ला प्रशासन कार्यालयमा गरिने संस्था दर्ता, नवीकरण सिफारिस तथा सूचीकरण निशुल्क गरिनेछ ।

९) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिस, जग्गा रजिष्ट्रेशन पास र वैदेशिक प्रयोजनको सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा वा सेवा शुल्कमा बाबु आमा फेला नपरेको, असहाय, अनाथ व्यक्तिका लागि निशुल्क गरिनेछ ।

१०) कुनै पनि सिफारिस ३५ दिन भित्र सोही मिति राखी सोही व्यहोराको कुनै विषय (जस्तैः व्यक्तिको विवरण) परिवर्तन गर्नु परेमा निज सेवाग्राहीबाट सक्कल खिची पुनः सिफारिस दिदाँ सिफारिस शुल्क थप लाग्ने छैन।तर आम्दानी वा हैसियत बढाउनु परे थप दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

११) आर्थिक वर्ष २०८२।८३ मा जनता वस्ती क्षेत्रका संरचनाहरुको घर धुरी बापत लिइएको शुल्क अनुसूची ७ को क्र.सं. ८१ बमोजिम असुल गरिएको मानिनेछ । यस्तो शुल्क आर्थिक वर्ष २०७५।७६ देखि लिइनेछ ।

(१०७) खानेपानी तथा सरसफाई सेवा सञ्चालन/ स्रोत उपयोगः

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	अनुमती पत्र प्रदान दस्तुर	रु २,०००।	
२.	वार्षिक नवीकरण दस्तुर	रु १,०००।	

(१०८) जग्गा नापी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	(क) एक कठ्ठासम्मलाई	रु २,०००।	
२.	(ख) एक कठ्ठाभन्दा माथि पाँच कठ्ठासम्मलाई	रु २,५००।	
३.	(ग) पाँच कठ्ठाभन्दा माथि दश कठ्ठासम्मलाई	रु ४,०००।	
४.	(घ) दश कठ्ठाभन्दा माथि १ विगाहसम्मलाई	रु ७,०००।	
५.	(ङ) त्योभन्दा माथि प्रती बिघा	रु ७,०००।	

द्रष्टव्यः न्यायिक समितिबाट जग्गा नापजाँच गरी विवाद समाधान गर्ने भनी सिफारिस भई जग्गा नापजाँच गर्नुपरेमा जग्गा नापी दस्तुर लिइने छैन ।

(१०९) घर नक्सा पास दस्तुरः

उपमहानगरपालिका व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, वाल, स्वीमिङ पुल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिएअनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र.सं.	**विवरण**	**व्यापारिक, औद्योगिक, सरकारी, व्यावसायिक तथा अन्य संस्थागत संरचनाको दर**	**आवसीय संरचनाको दर**	**मिश्रित आवासीय संरचनाको दर**	**कैफियत**
१.	१००० वर्गफिटसम्मका भूइ तला आ.सी.सी. र जस्तापाता छाना भएका संरचनाको नक्सा पास दस्तुर	रु. ८	निःशुल्क	**रु ८**	
२.	१२०० वर्गफिटसम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु. १०	रु. ८	**रु ९**	
३.	२००० वर्गफिटसम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्गफिट	रु. १५	रु. १०	**रु १२**	
४.	२००० वर्गफिटभन्दा माथि प्रति वर्गफिट	रु. २०	रु. १२	**रु १५**	
५.	स्वीमिङ्ग पुल नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्ग फिट	रु. २२			
६.	प्लिन्थ एरिया क्षेत्रफल ५००० वर्गफिट वा सो भन्दा बढी र ३ तलाभन्दा बढी भएमा प्रति वर्ग फिट स्वास्थ्य वा शैक्षिक संस्था समेत	रु. २५	रु २५	रु. १५	
७.	जस्तापाताको छाना भएको १००० वर्गफिटभन्दा बढि क्षेत्रफल भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा	रु. १०	रु ८	**रु ९**	
८.	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु. ८	रु..८	**रु. ८**	
९.	काठको भुइँ वा टाँडे घरको	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	
१०.	भूमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट	रु. २०	रु. १६	**रु. १८**	
११.	कित्ता संशोधन दस्तुर प्रति कित्ता	रु. १०००	रु. १०००	**रु. १०००**	
१२.	कित्ता संशोधन वा कित्ता थप दस्तुर प्रति कित्ता	रु. १०००	रु. १०००	**रु. १०००**	
१३.	निर्माण कार्य रोक्का दस्तुर	रु. १५००	रु. १५००	**रु. १५००**	
१४.	प्रि फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट १००० वर्ग फिटसम्म	रु. १०	निःशुल्क	**रु. ९**	

१५.	प्रि फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट २००० वर्ग फिटसम्म	रु. १२	रु. १०	रु. ११	
१६.	प्रि फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट २००० वर्ग फिटभन्दा माथि	रु. १४	रु. १२	रु. १३	
१७.	कित्ता एकीकरण ३ कित्तासम्म रु ३०००। र सो भन्दा बढी भएमा एकमुष्ठ रु ५०००।				

द्रष्टब्यः

१. पटक पटक वा तला थप गरी नक्सा पास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सा पास दस्तुर लिइनेछ ।

२. द्रष्टव्यः माथिको क्र.सं. १, १४ को आवासीय प्रयोजनको संरचना र क्र.सं ९ को हकमा धरौटि बापतको रकम रु ५०००।०० राख्नुपर्ने छ।

३. अन्य अर्थ लागेमा बाहेक मिश्रित आवसीय भन्नाले भुईं तलामा एउटा मात्र सटर राखिएको र अन्य तला, कोठा आवसीय प्रयोजनका लागि राखिएको भवनलाई मानिनेछ ।

४. इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट नक्सा पासको इजाजत लिइएको तर इजाजत पत्र दिइएको भन्दा बढी तला निर्माण भएको भवन, संरचनाको निर्माण सम्पन्नको लागि माग भई आएमा उक्त भवन, संरचना निर्माण गर्दा भवन मापदण्ड र भवन संहिता पूरा भएको हकमा इजाजत पत्र नलिई निर्माण गरिएको थप तलाको मात्र नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर बराबर जरिवाना र थप तलाको नक्सापास दस्तुर लिई कानून बमोजिम नक्सा पास गर्न सकिनेछ । साथै भवन, संरचनाको निमार्णमा भवन मापदण्ड र भवन संहिता पूरा नभएको अवस्थामा सो सम्बन्धी प्राविधिक प्रतिवेदन तथा वडा कार्यालयको सिफारिस समेतका आधारमा तोकिएको दस्तुर लिई त्यस प्रकृतिका भवन, संरचनालाई अभिलेखीकरण गरिनेछ ।

५. कुनै व्यक्ति वा संस्थाले नक्सा पास वापतको शुल्क तिरेको तर विविध कारणले नक्सापास हुन नसकी संरचना निर्माण समेत हुन नसकेको र पछी पुन सोही कित्तामा नक्सापास गर्ने भएमा पहिला तिरेको शुल्क एकिन गरी हाल लाग्ने शुल्कमा मिलान गरिनेछ ।

६. आर्थिक वर्ष २०८२/८३ र सो भन्दा अगाडि अभिलेखीकरण प्रयोजनका लागि यस कार्यालयमा दर्ता भई सकेका फाइलहरुको नक्सापास दस्तुरमा थप ५० प्रतिशत अभिलेखीकरण दस्तुर लिई नक्सा अभिलेखीकरण गरिनेछ।

(११०) रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	घर नक्सा पास दर्ता शुल्क	रु. १०००।	
२.	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	रु १५००।-	
३.	ले आउट दस्तुर	रु. ६००।-	
४.	धरौटी रकमः नक्सा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
५.	सचेतना शुल्क	रु. ३००।-	
६.	नक्सा संशोधन दस्तुर प्रथम पटकः नक्सापास दस्तुरको	१५ प्रतिशत	

७.	नक्सा संशोधन दस्तुर दोश्रो वा सोभन्दा बढी पटक नक्सापास दस्तुरको	२५ प्रतिशत	
८.	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	
९.	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु. १ प्रति वर्ग फिट	आवसीय संरचना
१०.	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु. २ प्रति वर्ग फिट	आवसीय बाहेकका
११.	डिजाइनर परिवर्तन दस्तुर	रु. ५००	

द्रष्टव्यः

१. क्र.सं. नं. १, २, ३, ५ को शुल्क फायल दर्ता गरेको बखत भुक्तानी गर्नुपर्ने छ ।

२. यस ऐनमा जुनसुकै व्यवस्था भए तापनि नक्सा निर्माण शाखासँग सम्बन्धित सेवा शुल्कहरु नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

(१११) घर नक्सा नामसारी दस्तुरः

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	१००० वर्गफिटसम्म	रु. ६०००।-	
२.	१००० वर्गफिटभन्दा माथि २००० वर्गफिटसम्म	रु. ७०००।-	
३.	२००० वर्गफिटभन्दा माथि ३००० वर्गफिटसम्म	रु. १०५००।-	
४.	३००० वर्गफिटभन्दा माथि ४००० वर्गफिटसम्म	रु. १२०००।-	
५.	४००० वर्गफिटभन्दा माथि ५००० वर्गफिटसम्म	रु. ३००००।-	
६.	५००० वर्गफिटभन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर	रु. १५००।- थप	लाग्नेछ ।
७.	एकाघर परिवारको नाममा नामसारी गर्दाः क १००० वर्ग फिटसम्म ख १००० देखि ३००० फिटसम्म ग ३००० देखि माथि	 रु. १०००।- रु. ३०००।- रु. ५०००।-	वडाको सिफारिस बमोजिम मात्र
८.	मृत्युपछिको नामसारी गर्दाः क १००० वर्ग फिटसम्म ख १००० देखि ३००० फिटसम्म ग ३००० देखि माथि	 रु. ५००।- रु. १५००।- रु. २५००।-	

९.	आर्थिक ऐनको दफा २ को उपदफा ५ बमोजिमको संरचनाको स्वामित्व परिवर्तन हुदाँ सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि अनुसूची ७ को क.सं. १११ बमोजिमको नामसारी दस्तुर लिई सम्पत्ति कर लिइनेछ ।	प्राविधिक प्रतिवेदन पुनः पेश गर्नुपर्ने

द्रष्टब्यः नामसारी भन्नाले इजाजत नामसारी, सुपरस्ट्रक्चर नामसारी, निर्माण सम्पन्न नामसारी साथै व्यक्ति, संघ/संस्थाको नाममा हुने परिवर्तन समेतलाई जनाउँदछ ।

(११२) विभिन्न प्रमाण पत्र, फाराम तथा अन्य विक्रीः

क.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु. ५०।-	
२.	ईरिक्साको ब्लु बुक	रु २५०।-	
३.	सवारी कर प्रमाणपत्र दस्तुर	रु. १५०।-	
४.	नागरिकता प्रतिलिपि फाराम	रु. २५।-	
५.	अन्य निवेदन तथा फाराम प्रति पाना	रु. १०।-	
६.	बहाल कर पुस्तिका	रु. १००।-	

(११३) मुद्धा मिलापत्र दस्तुर

क.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	बिगो खुलेमा रु १ हजारसम्म	रु ५०।-	
२.	रु. १ हजार भन्दा माथि	सयकडा २ प्रतशतले हुने रकम	
३.	बिगो नखुलेमा	रु. ५०।-	
४.	उजुरी दर्ता दस्तुर	रु. १००।-	
५.	प्रतिवाद दस्तुर	रु. १००।-	**नयाँ**
६.	प्रतिलिपि (नक्कल) दस्तुर प्रति पाना	रु. १०।-	
७.	मिलापत्र दस्तुर	निःशुल्क	
८.	मुद्दा फिर्ता	रु. ५००।	**प्रति उजुरीकर्ताबाट**

<u>द्रष्टब्यः</u> कानूनबमोजिम दायर हुन आउने मुद्धामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र बापत लिइने दस्तुर प्रचलित संघीय कानूनबमोजिम नै हुनेछ ।

(११४) प्रतिलिपि, नक्कल दस्तुरः

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१.	नक्सा पाससम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. ३००।-	
२.	घरको नक्साको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. १००।-	
३.	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	रु. २००।-	
४.	अन्य प्रमाणपत्रको	रु. ५००।-	
५.	प्रमाणपत्र बाहेक अन्य कागजको प्रति पाना	रु. ५।-	
६.	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. ३०।-	
७.	अमिनको प्रतिवेदन सबै किसिमको	रु. १००।-	
८.	घ वर्ग निर्माण इजाजत पत्रको प्रतिलिपि	रु १०००	

(११५) ब्याजबाट आम्दानीः उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैङ्क जम्मा गर्दा पाउने ब्याजलाई आम्दानीको रुपमा लिइनेछ ।

(११६) धरौटी जफतः घर नक्सा निर्माण सम्पन्न भएको एक वर्षको म्यादभित्र धरौटी फिर्ता नलगेमा, ठेक्का कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गर्न नसकेमा तथा कुनै प्रकारको धरौटी फिर्ता लाने म्याद गुज्रिएमा सो धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी बाँधिनेछ ।

(११७) ठेक्का बक्यौताः विगत वर्षहरुमा कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गरी सकेर नतिरेको ठेक्का बक्यौताहरु उठाउन बाँकी रहेका ठेक्का बक्यौताहरु लगायत विभिन्न बेरुजुहरु उठाउन नगर कार्यपालिकाले नीति बनाइ उठाउने छ ।

(११८) स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सूचीकृत दस्तुरः भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरुले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिममा सहभागी भए पछी नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सूचीकृत तथा दर्ता, नवीकरण गर्ने व्यवस्था गरेअनुसार दस्तुर उठाउन सक्नेछ ।

(११९) लिलाम विक्रिः कार्यालयले वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिका विभिन्न प्रकारका सामानहरु लिलाम विक्री गरी आम्दानी गर्न सक्नेछ ।

(१२०) प्रयोगशाखामा गरिने परिक्षण

(क) योजनातर्फः भौतिक पूर्वाधार प्रयोगशालामा परिक्षण गरिने वस्तुहरुको सेवा शुल्क देहायबमोजिम हुनेछ ।

A. Soil & Aggregate Test				
Sn	**Types of Tests**	**Unit**	**Rate**	**Remarks**
1	Aggregate Crushing Value Test	Nos	1000	
2	Aggregate Impact Value Test	Nos	1500	
3	CBR Soaked	Nos	2000	
4	CBR Unsoaked	Nos	2000	

5	Deflection Test by Benkelmens Beam Test	Nos	880	
6	Flakiness Index	Nos	1500	
7	Field Density Test (Without Transportation)	Nos	2000	
8	Liquid Limit Plastic Limit	Nos	2000	
9	Los Angeles Abration Test	Nos	1000	
10	organic impurities of Fine Aggregates	Nos	1000	
11	Proctor Compaction Modified	Nos	1000	
12	Rapid Determination of CBR by DCP	Nos	400	
13	Specific Gravity Test aggregates	Nos	1500	
14	Sieve Analysis	Nos	1000	
15	Sodium Sulphate Soundness (Five Cycles)	Nos	2800	
16	Sand Equivalent	Nos	1100	
17	Fineness Modulus of Aggregates	Nos	1500	
18	Elongation Index (EI), Aggregate	Nos.	1500	
19	Crushing Ratio (Aggregate)	Nos.	1000	
B. Cement and Concrete				
Sn	**Types of Tests**	**Unit**	**Rate**	**Remarks**
1	Mix Design (3 Cubes of Same Grade for 7 Days or 28 Days	Nos	15000	
2	Compressive Strength Testing for Cubes, Tiles, Blocks or any Concrete Specimen per Nos	Nos	500	
3	Making Mortar Cubes (50x50x50) mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	3500	
4	Making Mortar Cubes (70.7x70.7x70.7) mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	3500	
5	Making Concrete Cubes (150x150x150) mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	2000	
6	Norman Consistency of Cement	Nos	1500	
7	Slump Test of Concrete Mix	Nos	150	
8	Setting Time of Cement	Nos	1500	
9	Fineness of Cement	Nos	1000	
10	Compressive Strength of Cement	Nos	2000	
11	Soundness (Cement)	Nos.	1000	
C. Bitumen				
Sn	**Types of Tests**	**Unit**	**Rate**	**Remarks**
1	Determination of Bitumen Content, Bitumen Extraction	Nos	4500	
2	Ductility Test	Nos	1000	

3	Flash Viscosity of Emulsion	Nos	1550	
4	Loss of Heating of Asphalt	Nos	550	
5	Penetration Test	Nos	500	
6	Penetration of Residue	Nos	480	
7	Resistaned to plastic flow of Bitumen (Marshal Desion)	Nos	1500	
8	Specific Gravity	Nos	700	
9	Solubility	Nos	750	
10	Softening	Nos	850	
11	Sripping	Nos	850	
12	Water Content	Nos	850	
13	Residue on Seiving of Emulsion	Nos	850	
14	Binder Content of Emulsion	Nos	850	
15	Asphalt Core Cutting	Nos	1000	
16	Marshall Test and Mix Design of Asphalt	Nos	35000	
17	Loss on heating (Bitumen)	Nos.	1550	
18	Bitumen Spray Rate Test (prime coat)	Nos.	250	
19	Bitumen Spray Rate Test (Tack coat)	Nos.	250	
D. GI Wire				
Sn	**Types of Tests**	**Unit**	**Rate**	**Remarks**
1	Adhesion Test of GI Wire	Nos	95	
2	Determination of Tensile Strength of GI Wire	Nos	1000	
3	Determination of Zinc Coating of GI Wires	Nos	1000	
4	Uniformity of Zinc Coating of GI Wires		1000	

E. Tensile Strength Test UTM				
Sn	**Types of Tests**	**Unit**	**Rate**	**Remarks**
1	8-19 mm Bars	Piece	2000	
2	Above 20 mm Bars	Piece	2500	
3	Steel Plates	Piece	2500	
4	Bull Dog Grip	Piece	3500	
5	Nut Bolt	Piece	2000	
6	Measurement of Bars Dia and Weight	Piece	500	

7	Band Test of Rebar	Piece	500	
F. Brick				
Sn	**Types of Tests**	**Unit**	**Rate**	**Remarks**
1	Weight and Dimensions 3 Nos	Set	1000	
2	Water Absorptions 3 Nos	Set	1500	
3	Compressive Strength 3 Nos	Set	1500	
4	Dimensions Tolerances 3 Nos	Set	1000	
G. Sampling				
Sn	**Types of Tests**	**Unit**	**Rate**	**Remarks**
1	Sampling of Samples from Sites Collection and Transportation to Lab within Municipality Area	Job	3000	
2	Sampling of Samples from Sites Collection and Transportation to Lab Outside Municipality Area	Job	5000	
3	Rent for Cubes Sets 3 Nos	Set	1000	
4	Measurement of Pavement Thickness	Nos	1000	
H. Non Districtive Test				
Sn	**Types of Tests**	**Unit**	**Rate**	**Remarks**
1	Ultrasonic Pulse Velocity Test	Nos	5000	
2.	Rebound Hammer Test	Nos	5000	
3	Rebar Tracking Test	Nos	5000	

(ख) पशुपंक्षी विकास शाखा तर्फः प्रयोगशालामा परिक्षण गरिने वस्तुहरुको सेवा शुल्क देहायबमोजिम हुनेछ ।

Sn	**Description of Service**	**unit**	**Fee Rs.**	**Remarks**
1	**Entry Fee**			
1.1	Cattle & Buffallo	Per Animal	20.0	
1.2	Poultry, Duck & Other Birds	Per Animal	2.0	
1.3	Sheep, Goat, Pig & Rabbit	Per Animal	10.0	
1.4	Dog & Cat	Per Animal	100.0	
1.5	Elephant, Horse & Wild Animals	Per Animal	100.0	
1.6	Other Wild Animals	Per Animal	100.0	
1.7	ARV	Per Animal	75.0	
2	**Animals Lab**			

2.1	Faecal Test	per sample	20.0	
2.2	**Postmortem**			
a	Cattle & Buffallo	Per Animal	500.0	
b	Sheep, Goat, Pig & Rabbit	Per Animal	100.0	
c	Birds	Per Animal	30.0	
d	Dog & Cat	Per Animal	500.0	
e	Fish	Per Animal	30.0	
f	Elephant, Horse & Wild Animals	Per Animal	1000.0	
2.3	X-Ray (small animals)	Per Animal	105.0	
2.4	USG small animals	Per Animal	200.0	
2.5	USG large animals	Per Animal	200.0	
2.6	USG for pet animal (dog/cat)	Per Animal	500.0	
2.7	Culture sensitivity	per sample	50.0	
2.8	Milk test (C.M.T. Test)	per sample	40.0	
2.9	Routine Urine Test (PH, Glucose, Protein)	per sample	50.0	
2.10	CBC Test	per sample	150.0	
2.11	Blood Protozoan Test	per sample	100.0	
2.12	Rapid Test (Disease Specific)	per sample	50.0	
a	RDT for Dog/Cat	per sample	100.0	
b	RDT for other animals/Birds	per sample	50.0	
2.14	Skin Scrapping test	per sample	50.0	
3	**Reproductive Services**			
3.1	**Artificial Insemination (A.I.)**		25.0	
a	**Cattle, Buffalo, Goat & Pig**	Per Animal	80.0	
3.2	**Pregnancy Diagnosis**			
a	Simple Method (Cattle & Buffallo)	Per Animal	50.0	
b	USG Method	Per Animal	100.0	
3.3	**Prolapse, Retention of Placenta**			
a	Large Animals	Per Animal	150.0	
b	Small Animals	Per Animal	100.0	
3.4	**Dystocia Correction**			
a	Large Animals (Cattle, Buffalo, Horse)	Per Animal	200.0	
b	Small Animals (Goat, Sheep, Pig)	Per Animal	100.0	
4	**Simple Surgery**			

4.1	Castration (Buck, Bull, Pig)	Per Animal	25.0	
4.2	Wound Incision & Dressing	Per Animal	50.0	
4.3	Tail amputation	Per Animal	100.0	
4.4	Dehorning	Per Animal	100.0	
4.5	Immobilization of Fracture	Per Animal	100.0	
4.6	Other Minor Surgery	Per Animal	100.0	
5	**Special Surgery Service**			
5.1	Dog, Cat Neutering Operation	Per Animal		
a	Castration (dog male, Cat male)	Per Animal	500.0	
b	Spaying (dog/ cat female)	Per Animal	1500.0	CS in Bitch too
c	Spaying pig female	Per Animal	100.0	
5.2	Cesarean Section of Small Ruminant & Non-Ruminant (Goat, Sheep, Pig)	Per Animal	250.0	
5.3	Cesarean Section of Large Ruminant (Cattle, Buffalo)	Per Animal	750.0	
5.4	Rumenotomy Operation	Per Animal	750.0	
5.5	Other Major Surgery	Per Animal	750.0	All Animals
6	**Fishery**			
6.1	Temperature (˙C)	per sample	5.0	
6.2	Water transparency (cm)	per sample	5.0	
6.3	Dissolved oxygen (ml,litr.)	per sample	10.0	
6.4	PH (mg,litr.)	per sample	5.0	
6.5	Ammonia (NH3 & NH4)	per sample	20.0	
6.6	Nitrite (mg,litr.) =No2)	per sample	20.0	
6.7	Nitrate (mg,litr.) =No3)	per sample	20.0	
6.8	Multiparameter (Checking 12 water indicators at once with gps)	per sample	50.0	
6.9	Fish sample test (Live Fish, Iced, Specimen, Frozen Specimen)	per sample	20.0	
7	Recommendation Fee without including disasters, incidents, insurance claim	per recommend	500.0	
8	Recommendation Fee for registration and renew for Agrovet, Fresh house, Dairy, poultry, cattle and fishery farm and feeds industries business	per recommend	50	

9	Grant application form	per Grant application	100.0	
10	Farm registration fee	per Farm registration	100.0	
11	Group registration fee	per Group registration	100.0	

(१२१) इटहरी उपमहानगरपालिकामा बजेट अख्तियारी नभएका संघीय सरकार र प्रदेश सरकारको बजेटबाट कार्यान्वयन हुने योजनाहरुको हकमा सिनटेज चार्ज (कन्टिन्जेन्सी) बापत खर्च गरिने बजेटको २% यस कार्यालयको नाममा जम्मा गरेपछि मात्र सुपरीवेक्षण तथा मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

(१२२) उद्योगलाई बीमा दाबी र वातावरणीय अध्ययनको लागि सिफारिस गर्दाः

साना उद्योग	रु १००००।
मझौला उद्योग	रु १५०००।
ठूला उद्योग	रु २५०००।-
अन्य उद्योग/ कृषि प्रयोजनका व्यवसायिक फर्म/उद्योग	रु १०००।-
	रु. १०००।-

अनुसूची ८
आर्थिक ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित
दण्ड जरिवाना

१) दण्ड जरिवानासम्बन्धी व्यवस्थाः

(क) पञ्जीकरणमा म्याद गुज्रेका अवस्थामा हुने दण्ड जरिवाना

उपमहानगरपालिकाले तोकेका देहायका शीर्षकहरुमध्येमा पञ्जीकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निःशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेका अवस्थामा निम्नानुसार जरिवाना लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिनभित्र दर्ता हुनेमा निशुल्क	निःशुल्क	
२	बिलम्ब शुल्क	रु. २००।-	
३	प्रतिलिपि दस्तुर	रु. ५००।-	
४	ब्यक्तिगत घटना दर्ता नागरिक अभिलेख प्रमाणित दस्तुर	रु. २००।-	
५	काबु बाहिरका परिस्थितिको कारणले ब्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र हराएको वा नासिएको प्रमाणित भएमा	रु. २५०।-	

(ख) यस ऐनमा उल्लेख भएकोदेखि बाहेकका कर शुल्क तथा दण्ड जरिवाना इटहरी उपमहानगरपालिकाको एफ.एम.रेडियो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माणसम्बन्धी ऐन २०७५ र सहकारी ऐन, २०७५ तथा सहकारी नियमावली, २०८० तथा प्रचलित कानूनमा भएका व्यवस्था बमोजिम जरिवाना हुनेछ ।

ग) बजार व्यवस्थापनसम्बन्धी जरिवानाः बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाईने जरिवाना तपसिलबमोजिम असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	सामानको विवरण	जरिवाना गरी सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु.	कैफियत
१.	फलफुलहरु प्रति पसलको	पक्राउ भएको समयदेखि ७२ घण्टासम्ममा	५००।-	३५ दिनसम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिनेछ र ढुवानी खर्च थप हुनेछ ।
२.	घुम्ति पसल पोकेहरु	"	५००।-	"
३.	आयुर्वेद औषधी	"	५००।-	"
४.	चिया पसल	"	५००।-	"
५.	स्टयाण्ड बोर्ड	"	५००।-	"
६.	होर्डीङ् बोर्ड	"	५००।-	"
७.	फ्लेक्स बोर्ड ब्यानर	"	५००।-	"
८.	गेट	"	५००।-	"
९.	कपडाको ब्यानर	"	५००।-	"
१०.	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००।-	"
११.	डोको नाङ्लो दालचामल अदुवा मसला	"	५००।-	"

१२.	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, राँगा पसल	"	५००।-	"
१३.	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००।-	"
१४.	कसमेटिक सामानहरुको पसल	"	५००।-	"
१५.	चना चटपटे पानीपुरी नास्ताका ठेलासमेत	"	५००।-	"
१६.	भाँडा वर्तन ग्यास सिलिण्डर गीफ्टका सामान	"	५००।-	"
१७.	मेसिन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००।-	"
१८.	जुत्ता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००।-	"
१९.	ढक तराजु	"	५००।-	"
२०.	निर्माण सामग्रीहरु बालुवा गिटी छड टिन इत्यादी	"	५०००।-	"
२१.	अनाधिकृत रुपमा राखिएका ठूला सवारी साधनहरु	"	५०००।-	"
२२.	फर्निचरका सामानहरु	"	५००।-	"
२३.	अनाधिकृत रुपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००।-	"

घ) शिक्षासम्बन्धी जरिवाना

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना रकम	कैफियत
३.१	संस्थागत विद्यालयले नियामानुसार तोकिएको छात्रवृत्ति समयमा उपलब्ध नगराए बापत आधारभूत तहसम्म (पूर्वप्राथमिक कक्षादेखि कक्षा ८ सम्म) माध्यमिक तह कक्षा (९-१२ सम्म)	 रु. ५००००।- रु.१०००००।-	
३.२	अनुमति बिना पूर्व प्राथमिक तह चलाएमा	रु. ५००००।-	
३.३	अनुमति विना नयाँ विद्यालय, शैक्षिक संस्था सञ्चालन गरेमा वा माथिल्लो कक्षा सञ्चालन गरेमा	रु. ५००००।-	
३.४	कक्षा, विषय अनुमति विना विद्यालयहरुले विज्ञापन,सूचना तथा प्रचारप्रसार गरेमा	रु.११०००।-	
३.५	विद्यालयहरुले निर्धारित समयमा शिक्षक तथा विद्यार्थीहरूको विवरण IEMIS मा अपडेट नगरेमा, IEMIS Transfer तथा Accept नगरेमा प्रति विद्यालय प्रथम पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी प्रती पटक	 ५००० २०००० ५००००	
३.६	इटहरी उपमहानगरपालिकाले स्वीकृत गरेको छात्रावास सञ्चालन कार्यविधि विपरित छात्रावास सञ्चालन गरेमा	रु.१०००००।-	

३.७	अघिल्लो शैक्षिक सत्र सामाप्त नभइ आगामी शैक्षिक सत्रका लागि विद्यार्थी भर्नाको विज्ञापन प्रकाशन गरेमा तथा विद्यार्थीलाइ अनुचित प्रलोभनमा पारेमा प्रथम पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी प्रती पटक	५००० २५००० ५००००	
३.८	शिक्षा महाशाखाबाट माग गरिएका विवरण तथा कागजातहरू तोकिएको समयभित्र पेस नगरेमा वा सूचनाको अवज्ञा गरी सूचना विपरित क्रियाकलाप गरेको भेटिएमा प्रथम पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी प्रती पटक	५००० २५००० ५००००	
३.९	तोकिएको श्रेणीगत शुल्क सिमाभन्दा बढी शुल्क लिएको पाईएमा बढी लिएको शुल्क फिर्ता गराई प्रथम पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी प्रती पटक	५००० २५००० ५००००	
३.१०	संस्थागत विद्यालयले विद्यार्थीहरूलाई प्रदान गर्नुपर्ने कम्तिमा १० प्रतिशत छात्रवृत्ति तोकिएबमोजिम उपलब्ध नगराएको पाइएमा आधारभूत तह (पूर्वप्राथमिक-कक्षा ८) भए माध्यमिक तह (कक्षा ९-१२) भए	५०००० १०००००	

पुनश्चः स्थानीय तहको एकल अधिकारको सूचीमा रहेका विषयवस्तु बाहेकको हकमा माथि उल्लिखित सेवा शुल्क तथा जरिवाना रकम संघ प्रदेश कानूनले नलाग्ने भनी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएकोमा यस ऐनबमोजिमका शुल्क तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

ङ) नियमित बजार अनुगमन गर्दा कैफियत देखिएमा लाग्ने दण्ड जरिवानाः

क्र.सं.	विवरण	प्रथम पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक	कैफियत
१.	म्याद गुज्रेको, अखाद्य सामान तथा त्यस्तो सामग्रीबाट तयारी खाद्यन्न बिक्री गरेमा	रु. १०००० वा समानको मुल्य जुन बढी हुन्छ।	रु. ५०००० वा समानको मुल्य जुन बढी हुन्छ।	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम	
२.	उपभोग्य मिति नाघेको बस्तुहरु केरमेट गरी या पुन लेबलिङ गरी बेचेको पाइएमा	रु. ५००००	रु. २०००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम	
३.	बिना अनुमती व्यवसाय सञ्चालन गरेमा	रु. ५०००	रु ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम	
४.	उद्देश्य बिपरित कार्यहरु गरेमा	रु. १००००	रु. ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम	

५.	वातावरणलाई हानी नोक्सानी पुर्याउने क्रियाकलापहरु गरेमा	रु. ५०००	रु. ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम	
६.	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य अनुचित व्यापारिक क्रियाकलापहरु गरेमा	प्रकृती अनुसार रु. ५०००-५०००० सम्म	प्रकृती अनुसार रु. ५००००-२५०००० सम्म	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम	
७.	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य उपभोक्ता स्वास्थ्यलाई हानी पुर्याउने क्रियाकलापहरु गरेमा	प्रकृती अनुसार रु. ५०००-५०००० सम्म	प्रकृती अनुसार रु. ५००००-२५०००० सम्म	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानून बमोजिम	

च) अन्य जरिवानाको अवस्था

१. दर्ता/नवीकरण नगरी सञ्चालनमा रहेका व्यवसायहरुलाई व्यवसाय दर्ता/नवीकरण गर्न वा अन्य कुनै पनि कर तिर्ने दायित्व भएका करदाताहरुलाई कर तिर्नका लागि निश्चित समय दिई सार्वजनिक रुपमा सूचना सम्प्रेषण वा सिधै पत्राचार गरिनेछ । यसरी प्रथम पटक सूचना सम्प्रेषण वा पत्राचार गर्दा कर तिर्न नआउनेलाई पुनः दोस्रो पटक निश्चित समय दिई सूचना वा पत्राचार गरिनेछ । यसरी पुनः सूचना वा पत्राचार गर्दा समेत कर तिर्न अटेर गर्ने करदाता व्यवसायी भए व्यवसाय तालाबन्दी गरिदिने तथा व्यवसायी बाहेक अन्य करदाता भए अन्य प्रचलित कानून बमोजिम कारबाही गरिने छ ।

२. यस उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र निषेध गरिएको सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा फोहोरमैला तथा निर्माण सामाग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून प्रतिकुल कार्य गरे, गराएमा पहिलो पटकका लागि रु. ५०००। जरिवाना लिई निजलाई नै सफा गर्न लगाईने छ ।