



# इटहरी उपमहानगरपालिका स्थानीय राजपत्र

इटहरी उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित  
खण्ड ५, संख्या २, साउन १ गते, २०८० साल

## भाग-१

### इटहरी उपमहानगरपालिकाको सूचना आर्थिक ऐन, २०८०

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८०।०३।३१

#### प्रस्तावना

इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न तथा आर्थिक उन्नती, प्रगती, स्थायित्व एवं विकासका लागि कर तथा गैरकर राजस्व सङ्कलन र व्यवस्थापनलाई प्रभावकारी बनाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१), धारा २२८ तथा गाउँसभा नगरसभा सञ्चालन कार्यविधि ऐन, २०७५ को दफा ३३ बमोजिम नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम **आर्थिक ऐन, २०८०** रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ तथा सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।  
(२) सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि करको दर, सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र हासको दर सोही ऐनको अनुसूची १,२,६ र ८ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।  
(३) जग्गा धनीपुर्जामा घर लेखिएको हकमा आर.सि.सि./स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर संरचना बाहेकका भौतिक संरचनाको एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि मात्र कार्यालयले तोकेको ढाँचामा वडाबाट प्राप्त प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा उक्त भौतिक संरचना प्रविष्टि गरी कर लिने व्यवस्था गरिनेछ ।
३. **भूमिकर (मालपोत):** (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमिको स्वामित्व भएका कुनै पनि जग्गाको हकवालसँग भूमिकर (मालपोत) ऐन, २०७५ बमोजिम भूमिकर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।  
(२) भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूची १ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।
४. **घर जग्गा बहाल कर:** (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्था वा निकायले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिइएकोमा बहाल रकममा बहाल कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।  
(२) घर जग्गा बहाल कर वार्षिक ५ प्रतिशत हुनेछ । असुली प्रक्रिया घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ बमोजिम हुनेछ ।  
(३) कुनै करदाताको बहाल सम्झौतामा ५ प्रतिशत भन्दा बढी बहाल करको दर उल्लेख गरेको भए सोहीबमोजिम बहाल कर असुल गर्न बाधा परेको मानिने छैन ।  
(४) घर बहालको न्यूनतम रकम अनुसूची-१ बमोजिम हुनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** (१) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय र सेवामा पूँजी लगानीका आधारमा व्यवसाय कर ऐन, २०७५ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि करको दर सोही ऐनको अनुसूची-४ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

**६. जडिबुटी, कवाडी, र जीवजन्तु कर:** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृतक वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोबार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको बिल वा बीजक वा लेनदेन भएको जनाउने प्रमाणलाई सम्झनुपर्दछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई उपमहानगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधिसमेत तोकिएको इजाजत दिनेछ ।

(३) जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु करको दर अनुसूची-२ बमोजिम हुनेछ ।

**७. सवारी साधन कर:** (१) उपमहानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा सवारी साधन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर, रुटपर्मिट दस्तुर, जाँचपास दस्तुर र सवारी साधन करको दर तीनपाङ्ग्रे इ-रिक्सा व्यवस्थापनसम्बन्धी कार्यविधि, २०७९ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

**८. विज्ञापन कर:** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, व्यानर, भिजन बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले, लिड डिस्प्ले, स्टल, भित्ता लेखन तथा प्रचारप्रसार वा विज्ञापनको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा विज्ञापन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार सङ्कलित विज्ञापन करको रकम स्थानीय विभाज्य कोषमा जम्मा गरिनेछ । उक्त रकमको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सञ्चित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा आम्दानी बाँधिनेछ ।

(३) विज्ञापन करको दर अनुसूची-३ बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर: (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित चलचित्र घर (सिनेमा हल), साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर (नाटक घर), सङ्गीत गृह, प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक, बाटर पार्क, बाल उद्यान, फन पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाट बजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोकेबमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सङ्कलित मनोरञ्जन करको रकम स्थानीय विभाज्य कोषमा जम्मा गरिनेछ । उक्त रकमको चालिस प्रतिशत रकम प्रदेश सञ्चित कोषमा र साठी प्रतिशत रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा आम्दानी बाँधिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क: (१) उपमहानगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहायबमोजिमका सम्पत्तिहरूमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(क) आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,  
(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) उपमहानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) (ख) र (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम ठेक्का अङ्क निर्धारण गरी सार्वजनिक खरिद ऐन र नियमको प्रक्रिया अवलम्बन गरी असुल गरिनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनुपर्ने छ ।

(४) आन्तरिक आय ठेक्काको न्यूनतम ठेक्का अङ्क अनुसूची ४ (क) बमोजिम हुनेछ ।

(५) उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका रोलर, पानीट्याङ्की, जेसिबि, ट्रिपर र ट्याक्टर भाडामा दिँदा सबै साधनको जाने आउने खर्च, इन्धन खर्च र अन्य प्रशासनिक खर्चसमेत थप गरी सम्बन्धित भाडा लिने व्यक्ति वा संघसंस्थासँग अनुसूची ४ (ख) बमोजिम अग्रिम रूपमा रकम लिई भाडामा दिइनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क: (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ स्थलमा पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ गर्ने प्राकृतिक व्यक्ति वा निकायसँग पार्किङ शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफाबमोजिम सवारी पार्किङ गरिने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) उपमहानगरपालिकाले सवारी पार्किङ क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।

(४) कुटनैतिक नियोगका गाडी, सरकारी गाडी, एम्बुलेन्स तथा शव बहानलाई पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

(५) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका निजी मोटरसाइकल, स्कुटर, कार तथा विद्यालयको नाममा रहेका स्कुल बसहरूलाई पार्किङ स्थल बाहेकको स्थानमा पार्किङ गदा पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

(६) पार्किङ शुल्कको दर अनुसूची-५ बमोजिम हुनेछ ।

**१२. बोटिङ शुल्क तथा पर्यटन शुल्क:** (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका, बोटिङ लगायतका स्थानीय पर्यटन तथा साहसिक खेलकुदसम्बन्धी सेवामा सेवा शुल्क लगाई असुलउपर गर्न सक्नेछ । तर सीमा नदी वा अर्को स्थानीय तहको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवामा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा, सङ्ग्राहलय जस्ता पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्दा पर्यटन शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(३) पर्यटन शुल्कको दर अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ ।

(४) पर्यटन शुल्कसम्बन्धी अन्य व्यवस्था संघीय तथा प्रदेश कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

**१३. सेवा शुल्क, दस्तुर:** (१) उपमहानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

(क) खानेपानी, बिजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्ट हाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शव दाहगृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कनसम्बन्धी सेवा,

(च) उपमहानगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिससम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्त्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर, ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्त्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई खण्ड (छ) बमोजिमको शुल्क लिइने छैन ।

(२) उपमहानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि र उपमहानगरपालिकाले प्रवाह गर्ने सबै प्रकारका सेवामा सेवा शुल्क, दस्तुर उठाउनेछ ।

(३) सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची ७ बमोजिम हुनेछ ।

**१४. प्राकृतिक स्रोत बिक्री शुल्क:** (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणबाट तोकिएको परिणाममा प्रचलित कानूनबमोजिम ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको सङ्कलन तथा बिक्री शुल्क असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर, आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने वस्तु बिक्रीमा तोकिएको शुल्क असुलउपर गरिनेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले गर्ने बिक्री शुल्कको दर प्रदेश कानूनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (१) र (२) बमोजिम उपमहानगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत बिक्री गरी प्राप्त रकम प्रदेश कानूनबमोजिम सम्बन्धित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

**१५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क अन्तर सरकारी बित्त व्यवस्थापन ऐन २०७४ को व्यवस्थाबमोजिम प्रदेश कानूनले निर्धारण गरेबमोजिमको दरमा तोकिएको कार्यालयबाट सङ्कलन हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सङ्कलन भई बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने रकम उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित खातामा जम्मा गरिनेछ ।

**१६. वन पैदावार बिक्री आय:** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो वार्षिक कार्यक्रमअनुसार वन पैदावार बिक्री गरी आर्जन गरेको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लिखित कुल बिक्री रकमको दश प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम वार्षिक कार्यक्रम नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराउनुपर्ने र त्यस्तो कारोबारको लेखापरीक्षण उपभोक्ता समितिको साधारण सभाबाट नियुक्त लेखापरिक्षकबाट गराउनुपर्ने छ ।

१७. सडक मर्मत, पूर्वाधार निर्माण तथा सुधार दस्तुर: पूर्वाधार विकास निर्माणका योजना सञ्चालनबाट सम्बन्धित योजना रकमको एक प्रतिशत रकम पुनः मर्मतका लागि कट्टा गरी मर्मत तथा पूर्वाधार निर्माण सुधार कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

१८. दण्ड जरिवाना: उपमहानगरपालिकाभित्र निषेध गरीएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारीसाधन पार्किङ वा व्यवसाय गरेमा, जथाभावी फोहोरमैला गरेमा, उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित ऐनअनुसार तथा ऐनमा व्यवस्था नभएको हकमा अनुसूची-८ बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन: (१) उपमहानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवानासम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले उपमहानगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन पेस गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि नगर प्रमुख समक्ष निवेदन पेस गर्नुपर्ने छ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतीस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्ने छ ।

२०. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने: (१) उपमहानगरपालिकाले सङ्कलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर संघीय सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियमानुसार एक आर्थिक वर्षको आय असुलीको लागि ठेक्का बन्दोवस्त गर्नेछ ।

(२) यस दफाबमोजिमको ठेक्का लगाउँदा सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्तीसम्बन्धी ऐनले तोकेको प्रक्रिया पुरा गरी गरिनेछ ।

(३) उपमहानगरपालिकाले आर्थिक वर्ष सुरु हुनुभन्दा एक महिना अगावै ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिने गरी प्रक्रिया आरम्भ गरी श्रावणदेखि ठेक्का बन्दोवस्त गर्नुपर्ने छ ।

(४) आय ठेक्का बन्दोवस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र, पट्टा, कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरू सार्वजनिक खरिद ऐन तथा सरकारी ठेक्का बन्दोवस्तीसम्बन्धी ऐन र नियमले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

(५) ठेक्का सम्झौता गर्दा कबोल गरेको रकम एकमुष्ट अग्रिम बुझाइ सम्झौता गरेमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

२१. कर दस्तुरको दर घटाउने, बढाउने र छुट दिनेसम्बन्धी व्यवस्था: (१) इटहरी उपमहाउपमहानगरपालिकाले प्रचलित कानूनबमोजिम लगाइएका दस्तुर, शुल्क, महसुल र

करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र करमा परिवर्तन वा खारेजी गर्दा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयबमोजिम गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) प्रयोजनका लागि करको दर घटाउने, बढाउने कुनै कर दस्तुर, शुल्क, महसुल र छुट विवरण प्रत्येक वर्ष नगरसभामा पेस गर्नुपर्ने छ ।

२२. करको दायरामा आउनेलाई कर, शुल्क, व्याज, जरिवाना छुट तथा सहूलियतसम्बन्धी विशेष व्यवस्था: (१) उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएका कुनै पनि व्यक्ति, फर्म संघसंस्था वा निकायले आर्थिक वर्ष २०७९।८०सम्म लाग्ने व्यवसाय कर विभिन्न कारणले बुझाउन बाँकी रहेको भएमा त्यस्ता करदाताले आर्थिक वर्ष २०७४।७५, २०७५।७६, २०७६।७७, २०७७।७८, २०७८।७९ र २०७९।८० मा लाग्ने कर २०८० साल पौष मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, दस्तुर, व्याज, जरिवाना मिनाहा गरिनेछ । आर्थिक वर्ष २०७३।७४सम्म तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण व्यवसाय कर मिनाहा गरिनेछ ।

(२) उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी कारोबार सञ्चालन गरिरहेको भएमा त्यस्ता करदाताले नियमानुसार व्यवसाय दर्ता गरी आएमा आर्थिक वर्ष २०७४।७५, २०७५।७६, २०७६।७७, २०७७।७८, २०७८।७९ र २०७९।८० मा लाग्ने व्यवसाय कर २०८० पौष मसान्तभित्र बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क तथा जरिवाना मिनाहा गरिनेछ । अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि यस्ता करदातालाई आ.व. २०८०।८१ को व्यवसाय करमा उलपब्ध गराइने १०% छुट उपलब्ध गराइने छैन ।

(३) इटहरी उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरेका तर विविध कारणले हाल सञ्चालन गर्न नसकेर बन्द अवस्थामा रहेका व्यवसायहरू बन्द गर्न चाहेमा आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ देखि चालु आ.व.सम्म लाग्ने व्यवसाय करमा ५०% छुट दिई व्यवसाय बन्दको सिफारिस गरिनेछ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को व्यवसाय कर बापतको रकम २०८० पौष मसान्तभित्र दाखिला गर्न आएमा निर्धारित कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०७९।८० वा सोभन्दा अघिको सम्पत्ति कर, भूमिकर नतिरेका करदाताले तिर्नुपर्ने कर २०८० असोज मसान्तसम्म बुझाएमा सोमा लाग्ने थप शुल्क, व्याज, जरिवाना मिनाहा गरिनेछ ।

(४) आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को एकीकृत सम्पत्ति कर तथा भूमिकर रकम २०८० पौष मसान्तभित्र दाखिला गर्न आएमा निर्धारित कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(५) घर जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्तिको २०७५ अषाढ मसान्त अगाडिको सम्पूर्ण बहाल कर मिनाहा गरिनेछ । आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को बहाल कर बापतको



सम्पूर्ण रकम २०८० पौष मसान्तभित्र दाखिला गर्न आएमा निर्धारित कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(६) उपदफा (१), (२), (३), (४) र (५) अनुसारको छुट तथा मिनाहा सुविधा प्राप्त गर्न करदाता अनिवार्य यस उपमहानगरपालिकामा दर्ता हुनुपर्ने छ ।

(७) उपदफा (१), (२), (३), (४) र (५) अनुसार तोकिएको अवधिभित्र छुट सुविधा लिई कर दाखिला नगर्ने व्यक्तिले तिर्नुपर्ने कर, शुल्क, जरिवाना तथा व्याज असुलउपर गरिनेछ ।

(८) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट (घ) वर्गको निर्माण ठेक्का इजाजतको प्रमाणपत्र प्राप्त गरी समयमा नवीकरण नगराएमा यस प्रकृतिका व्यवसाय निर्माण इजाजतको दर्ता खारेजी हुने प्रावधान रहेकोमा मौका स्वरूप यस्ता निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायी २०८० चैत मसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा कार्यालयको नियमानुसार नवीकरण गरिनेछ ।

(९) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट (घ) वर्गको निर्माण ठेक्का इजाजतको प्रमाण पत्र प्राप्त गर्ने हरेक निर्माण व्यवसायीले इटहरी उपमहानगरपालिकामा अनिवार्य रूपमा व्यवसाय दर्ता/नवीकरण गर्नुपर्ने छ ।

**२३. सहयोग लिन सकिने:** उपमहानगरपालिकाले नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूसँग राजस्व असुलीसम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सक्नेछ ।

**२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने:** यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यकताअनुसार कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

**२५. प्रचलित कानूनबमोजिम हुने:** करका दर तथा सो सम्बन्धमा संघीय ऐन/नियम र प्रदेश ऐन/नियमले तोकेका विषय सोहि ऐन नियमबमोजिम र सोमा उल्लेख नभएको विषय यस ऐनबमोजिम हुनेछ ।

**२६ विविध:** (१) उपमहानगरपालिकाले सङ्कलन गर्ने कर राजस्व सफ्टवेयर प्रयोग गरी सहज, सरल, वैज्ञानिक बनाई व्यवस्थित गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) अनुसार सङ्कलन गरेको कर सोहि दिन वा कुनै कारणबस सो दिन बन्द भएमा भोलिपल्ट सम्बन्धित बैङ्क खातामा जम्मा गर्नुपर्ने छ ।

(३) सङ्कलन गर्नुपर्ने कर अनियमितता, हिनामिना तथा नोक्सानी गरेमा सम्बन्धित कर्मचारीबाट विगो र सत प्रतिशत जरिवानासमेत असुलउपर गरी कारवाही गरिनेछ ।

(४) इटहरी उपमहानगरपालिका महाशाखा, शाखा तथा वडा कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुलउपर गरी सेवा प्रवाह गर्नुपर्ने छ ।

२७. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छ: यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐनबमोजिम भए गरेको मानिने छ ।

२८. नियम र कार्यविधि बनाउन सक्ने: इटहरी उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थालाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

२९. बाधा अड्काउ फुकाउ: यस ऐन कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा इटहरी उपमहानगरपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

३०. खारेजी: साबिकमा इटहरी उपमहानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ ।

३१. घर जग्गा बहाल कर ऐन २०७५ मा संशोधन: घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०७५ को दफा १० को खण्ड (ख) पछि देहायको खण्ड (ग) थप गरिएको छ: (ग) यस ऐनमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भए तापनि व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गामा लाग्ने २०७५ अषाढ मसान्त अगाडिको बहाल कर मिनाहा गरिनेछ ।

३२. सम्पत्ति कर ऐन २०७५ मा संशोधन: (१) सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) सम्पत्ति कर ऐन, २०७५ को अनुसूची १, २, ६ र ८ को सट्टा देहायका अनुसूची १, २, ६ र ८ राखिएका छन् ।

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची-१  
(ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) को सट्टा देहायका अनुसूची १ राखिएको छ ।)  
**सम्पत्ति करको दर**

कोड नं.	कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
१क.१	पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	एकमुष्ट रु एक सय मात्र ।
१क.२	त्यस पछिको दश लाख रुपैयाँसम्म	एकमुष्ट रु दुई सय मात्र ।
१क.३	त्यस पछिको तीस लाख रुपैयाँसम्म	०.०६ प्रतिशत (शून्य द. शून्य छ प्रतिशत)
१क.४	त्यस पछिको पचास लाख रुपैयाँसम्म	०.१२ प्रतिशत (शून्य द. एक दुई प्रतिशत)
१क.५	त्यस पछिको पचहत्तर लाख रुपैयाँसम्म	०.१३ प्रतिशत (शून्य द. एक तीन प्रतिशत)
१क.६	त्यस पछिको एक करोड रुपैयाँसम्म	०.२० प्रतिशत (शून्य द. दुई शून्य प्रतिशत)
१क.७	दुई करोड सत्तरी लाख माथी जतिसुकै भए पनि	०.३० प्रतिशत (शून्य द. तीन शून्य प्रतिशत)

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची २  
सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ४ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित  
सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि देहायबमोजिमको जग्गाको मूल्याङ्कनबाट सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरीन्छ  
।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
वडा नं. १	१.१ ६/१० साविक हाँसपोसा वडा नं.	१.१.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,००० ।
		१.१.२	प्रकरण १.१.१ मा परेका जग्गा बाहेक (पक्की शाखा सडक)	२५,००,००० ।
		१.१.३	पक्की शाखा सडक बाहेक साविक वडा नं. ९ हाल इटहरी १ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,००० ।
		१.१.४	सो वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,००० ।
१.२ ६/६ साविक हाँसपोसा वडा नं.३ सबै ब्लक हाल इटहरी	१.२.१	१.२.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. ३ हाल इटहरी १ का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,००० ।
		१.२.२	मूल पिच सडक बाहेक भित्री सडक साथै दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,००० ।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
		१.२.३	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	९,००,०००।
	१.३ ६/२ साविक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) (ख) हाल इटहरी १	१.३.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) (ख) हाल इटहरी १ का कोसी राजमार्ग तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,२०,००,०००।
		१.३.२	उक्त वडाका पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००।
		१.३.३	उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००।
		१.३.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।
वडा नं. २	२.१ २/४ इटहरी २ (क) र (झ)	२.१.१	इटहरी वडा नं. २ (क) र २ (झ) का कोसी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२०,००,०००।
		२.१.२	उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरू	५०,००,०००।
		२.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००।
		२.१.४	सडकले छोएको बाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।
	२.२ २/५ इटहरी वडा नं. २ (ख), (ग), (घ), (ङ), (च), (छ), (ज), (ञ), (ट)	२.२.१	उक्त वडाका ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००।
		२.२.२	ब्लकका पिच सडक बाहेक उक्त वडाका ब्लकको दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००।
		२.२.३	ब्लकका सडकले छोएकोमा पनि नपरेका उक्त वडाका ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
वडा नं. ३	३.१ १२/६ इटहरी वडा नं. ३ का सबै ब्लकहरू	३.१.१	उक्त वडाका ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००।
		३.१.२	ब्लकका पिच सडक बाहेक उक्त वडाका ब्लकको दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००।
		३.१.३	माथी प्रकरणमा पनि नपरेका उक्त वडाका ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,००,०००।
वडा नं. ४	४.१ २/७ इटहरी ४(क)	४.१.१	इटहरी वडा नं. ४ (क) का दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१००,००,०००।
		४.१.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	७०,००,०००।
		४.१.३	सडकले छोएको बाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१५,००,०००।
	४.२ २/८ इटहरी ४ (ख)	४.२.१	इटहरी वडा नं. ४ (ख) का राजमार्ग तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५०,००,०००।
		४.२.२	मूल सडक बाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	११०,००,०००।
		४.२.३	पिच सडकमा पनि नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	६०,००,०००।
		४.२.४	सडकले छोएकोसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	२०,००,०००।
	४.३	४.३.१	इटहरी वडा नं. ४(ग) का धरान विराटनगर लाइन	१५०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
	२/९ इटहरी ४ (ग)		लगायतका मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	
		४.३.२	मूल पिच सडक बाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		४.३.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडा ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		४.३.४	सडकले छोएको बाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,००,०००।
	४.४ २/१० इटहरी ४(घ)	४.४.१	इटहरी वडा नं. ४ (घ) का कोसी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०,००,०००।
		४.४.२	कोसी राजमार्ग बाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		४.४.३	पिच सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	७०,००,०००।
		४.४.४	अन्य भित्री भागका सडक बाहेक इटहरी वडा नं. ४ (घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,००,०००।
	४.५ २/११ इटहरी ४(ड)	४.५.१	इटहरी ४ (ड) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,००,०००।
		४.५.२	पिच सडकमा पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक	६०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
			बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	
		४.५.३	सडकले छोएकोसम्म पनि नपरेका इटहरी वडा नं.४ (ड) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८,००,०००।
वडा नं. ५	५.१ २/१३ इटहरी ५ (क) र (ख)	५.१.१	इटहरी ५ (क) र (ख) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		५.१.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		५.१.३	सडकले छोएको बाहेक वडा नं. ५(क) र (ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
	५.२ २/१४ इटहरी ५ (ग)	५.२.१	इटहरी ५ (ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,००,०००।
		५.२.२	मूल सडक बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०,००,०००।
		५.२.३	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		५.२.४	सडकले छोएको बाहेक इटहरी वडा नं. ५ (ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१६,००,०००।
	५.३ २/१५ इटहरी ५ (घ)	५.३.१	इटहरी ५(घ) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,००,०००।
		५.३.२	मूल सडक बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६२,००,०००।
		५.३.३	पिच सडकसम्म पनि नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै	५०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
			दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	
		५.३.४	सडकले छोएको बाहेक इटहरी वडा नं. ५(घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१५,००,०००।
	५.४ २/१६ इटहरी ५ (ड) (च)	५.४.१	इटहरी ५(च) (ड) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००।
		५.४.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	३५,००,०००।
		५.४.३	सडकले छोएको बाहेक इटहरी वडा नं. ५(ड) र ५(च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१५,००,०००।
वडा नं. ६	६.१ साविक इटहरी वडा नं. १(क) हाल इटहरी ६	६.१.१	साविक इटहरी वडा नं. १ (क) हाल इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका तथा कोसी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	२,००,००,०००।
		६.१.२	महेन्द्र राजमार्गमा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरू	१,४०,००,०००।
		६.१.३	पिच सडकमासमेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरू	८०,००,०००।
	६.२ साविक इटहरी वडा नं. १ (ख)	६.२.१	इटहरी साविक वडा नं. १(ख) हालको इटहरी ६ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,४०,००,०००।



वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
	हाल इटहरी ६	६.२.२	मूल सडक मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरू	१,२०,००,०००।
		६.३.३	पिच सडक मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरू	८०,००,०००।
६.३ २/३ साविक इटहरी वडा नं. १ (ग) हाल इटहरी ६		६.३.१	साविक इटहरी वडा नं. १(ग) हालको इटहरी ६ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका तथा कोसी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	२,००,००,०००।
		६.३.२	महेन्द्र राजमार्गमा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायौं बायौं पिच सडकका जग्गाहरू	१,४०,००,०००।
		६.३.३	पिच सडकसम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरू	८०,००,०००।
		६.३.४	सडकले छोएकोमासमेत नपरेका साविक इटहरी वडा नं. १ हालको इटहरी ६ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	३२,००,०००।
वडा नं. ७	७.१ २/१७ साविक इटहरी ६ (क) हाल इटहरी ७	७.१.१	साविक इटहरी ६(क) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४२,००,०००।
		७.१.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००।
		७.१.३	सडकले छोएको बाहेक साविक इटहरी ६ (क) हाल	१०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
			इटहरी ७ (क) का सम्पूर्ण जग्गाहरू	
	७.२ २/१८ साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७	७.२.१	साविक इटहरी ६ (ख) र (ग) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००।
		७.२.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका अन्य दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००।
		७.२.३	सडकले छोएको बाहेक साविक इटहरी वडा नं. ६ (ख), ६(ग) हाल इटहरी ७ (ख) र ७ (ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,००,०००।
	७.३ २/१९ साविक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७	७.३.१	साविक इटहरी ६ (घ) हाल इटहरी ७ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००।
		७.३.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडा ब्लकका अन्य दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		७.३.३	सडकले छोएको बाहेक साविक इटहरी वडा नं. ६(घ) हाल इटहरी ७ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१२,००,०००।
वडा नं. ८	८.१ २/२० साविक इटहरी वडा नं. ७ (क) हाल इटहरी ८	८.१.१	साविक इटहरी वडा नं. ७(क) हाल इटहरी ८ का कोसी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२०,००,०००।
		८.१.२	कोसी राजमार्ग बाहेक उक्त वडाका अन्य दायौं बायौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	९०,००,०००।
		८.१.३	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायौं बायौं सडकका जग्गाहरू	३५,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
		८.१.४	सडकले छोएको बाहेक साविक इटहरी वडा नं. ७ (क) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।
	८.२ २/२१ साविक इटहरी वडा नं. ७ (ख) हाल इटहरी ८	८.२.१	साविक इटहरी वडा नं. ७(ख) हाल इटहरी ८ का दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	५०,००,०००।
		८.२.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागको सडक बाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरू	३०,००,०००।
		८.२.३	सडकले छोएको बाहेक साविक इटहरी वडा नं. ७(ख) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।
	८.३ २/२२ साविक इटहरी वडा नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८	८.३.१	साविक इटहरी वडा नं. ७ (ग) हाल इटहरी ८ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००।
		८.३.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		८.३.३	सडकले छोएकोसम्म पनि नपरेका साविक इटहरी वडा नं. ७(ग) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	८,००,०००।
	८.४ २/२३ साविक इटहरी वडा नं. ७ (घ) र (ङ) हाल इटहरी ८	८.४.१	साविक इटहरी वडा नं. ७(घ) र (ङ) हाल इटहरी ८ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००।
		८.४.२	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
		८.४.३	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका सडकले छोएको बाटोका जग्गाहरु	२५,००,०००।
वडा नं. ९	९.१ २/२४ साविक इटहरी वडा नं. ८(क) हाल इटहरी ९	९.१.१	साविक इटहरी वडा नं.८(क) हाल इटहरी ९ का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
		९.१.२	मूल पिच सडक बाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	८०,००,०००।
		९.१.३	पिच सडकमा नपरेका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४४,००,०००।
		९.१.४	सडकले छोएको बाहेक साविक इटहरी वडा नं. ८(क) हाल इटहरी ८ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
	९.२ २/२५ साविक इटहरी वडा नं. ८(ख) र ८(ग) हाल इटहरी ९	९.२.१	साविक इटहरी वडा नं. ८(ख) र (ग) हाल इटहरी ९ मूल सडक तथा बसपार्कभित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००,००,०००।
		९.२.२	मूल सडक तथा बसपार्कभित्रका सडक बाहेक उक्त वडाका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निस्कने तथा दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०,००,०००।
		९.२.३	पिच सडक बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक बाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	७०,००,०००।
		९.२.४	सडकले छोएको बाहेक साविक इटहरी वडा नं. ८	१८,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
			(ख), ढ (ग) हाल इटहरी ९ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	
वडा नं. १०	१०.१ साविक खनार वडा नं. १,२,३	१०.१.१	साविक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १० का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००।
		१०.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३२,००,०००।
		१०.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००।
		१०.१.४	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००।
		१०.१.५	सडकले छोएको बाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,००,०००।
वडा नं. ११	११.१ साविक खनार वडा नं. ७,८,९	११.१.१	साविक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी ११ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	
		११.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स.का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		११.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२,००,०००।
		११.१.४	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
		११.१.५	सडकले छोएको बाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,००,०००।
वडा नं. १२	१२.१ साविक खनार वडा नं. ४	१२.१.१	साविक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १२ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००।
		१२.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स. का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००।
		१२.१.३	मुख्य पिच सडक बाहेकका सहायक पिचमा परेका दायीं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००।
		१२.१.४	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		१२.१.५	सडकले छोएको बाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	७,००,०००।
वडा नं. १३	१३.१ साविक खनार वडा नं. ६ र ५	१३.१.१	साविक खनार वडा नं. २, ३, ४, ५, ६ हाल इटहरी १३ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,००,००,०००।
		१३.१.२	राजमार्ग बाहेक खनार गा.वि.स. का बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००।
		१३.१.३	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायीं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००।
		१३.१.४	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री	२५,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
			भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	
		१३.१.५	सडकले छोएको बाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।
वडा नं. १४	१४.१ साविक इटहरी वडा नं. ९ सबै ब्लक	१४.१.१	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		१४.१.२	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००।
		१४.१.३	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,००,०००।
वडा नं. १४	१४.२ साविक एकम्बा वडा नं. ८ र ९	१४.२.१	अन्य पिच सडकसम्म पनि नपरेका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		१४.२.२	अन्य पिच सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००।
		१४.२.३	नयाँ खोलिएका सडक बाहेक खनार गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,५०,०००।
वडा नं. १५	१५.१ साविक एकम्बा १,५,६,७	१५.१.१	साविक वडा नं. ४ हालको इटहरी १५ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००।
		१५.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा र साविक वडा नं. ८ र ९ हालको इटहरी १४ को अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
		१५.१.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१५.१.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
		१५.१.५	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग नजोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
वडा नं. १६	१६.१	१६.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ९ हालको इटहरी १६, का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,१०,००,०००।
		१६.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		१६.१.३	ब्लकका पिच सडक बाहेक अन्य १देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१६.१.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १देखि ९सम्मका वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१६.१.५	पिच सडक बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१६.१.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक बाहेक १देखि ९ वडा ब्लकसम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरु	४,००,०००।



वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
	१६.२ साविक एकम्बा वडा नं. २,३,४	१६.२.१	साविक वडा नं. ४ हालको इटहरी १६ को पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१,१०,००,०००।
		१६.२.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा र साविक वडा नं. ८ र ९ हालको इटहरी १६ को अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००।
		१६.२.३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका हालसालै खोलेका पिच बाटोले छुने जग्गाहरू	३०,००,०००।
		१६.२.४	सोही वडा ब्लकका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२०,००,०००।
		१६.२.५	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक अन्य साविक वडा १, २, ३, ५, ६ हालको इटहरी १५, १६, का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		१६.२.६	हालको इटहरी १६ बाहेक सोही वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००।
		१६.२.७	हालको इटहरी १६ बाहेक सोही वडा ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरू	३,००,०००।
		वडा नं. १७	१७.१ साविक हाँसपोसा वडा नं. ८ सबै ब्लक	१७.१.१
१७.१.२	मूल सडक तथा राजमार्ग बाहेक साविक वडा नं. ८ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू			६०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
		१७.१.३	साविक हाँसपोसा वडा नं. ८ हाल इटहरी १७ का दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८,००,०००।
	१७.२ ६/८ साविक हाँसपोसा वडा नं. ७	१७.२.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. ५, ६, ७ हाल इटहरी १७ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.२.२	साविक हाँसपोसा वडा नं. ५, ६, ७ इटहरी १७ का दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
		१७.२.३	उक्त वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००,०००।
	१७.३ साविक पकली वडा नं. ३, ४, ५	१७.३.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ९ हालको इटहरी १७ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०,००,०००।
		१७.३.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१७.३.३	ब्लकका पिच सडक बाहेक अन्य १देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१७.३.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१७.३.५	पिच सडक बाहेक १देखि ९सम्मका वडा ब्लकका	१२,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
			हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	
		१७.३.६	ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडक बाहेक १ देखि ९ वडा ब्लकसम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३,००,०००।
वडा नं. १८	१८.१ साविक पकली वडा नं. १,२,९	१८.१.१	साविक पकली वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ९ हालको इटहरी १८ का पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,००,०००।
		१८.१.२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग बाहेक सोही वडा ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
		१८.१.३	ब्लकका पिच सडक बाहेक अन्य १ देखि ९ वडासम्मका हालसालै खोलिएका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।
		१८.१.४	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
		१८.१.५	पिच सडक बाहेक १ देखि ९ सम्मका वडा ब्लकका हालसम्म खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
वडा नं. १९	१९.१ ६/१ साविक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. १क	१९.१.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. १ (क) हाल इटहरी १ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०,००,०००।
		१९.१.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।
		१९.१.३	उक्त वडाका दायौं बायौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
		१९.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।
	१९.२ ६/७ साविक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. ४ सबै ब्लक	१९.२.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. ४ हाल इटहरी १९ का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३०,००,०००।
		१९.२.२	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका बाहेक भित्री सडक साथै दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५,००,०००।
		१९.२.३	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,००,०००।
	१९.३ ६/८ साविक हाँसपोसा गा.वि.स. वडा नं. ५ र ६	१९.३.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. ५, ६,७ हाल इटहरी १९ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२२,००,०००।
		१९.३.२	साविक हाँसपोसा वडा नं. ५,६,७ इटहरी १९ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००।
		१९.३.३	उक्त वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	६,००,०००।
वडा नं. २०	२०.१ ६/३ साविक हाँसपोसा वडा नं. २(क)	२०.१.१	साविक हाँसपोसा वडा नं.२ (क) हाल इटहरी २० का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२०,००,०००।
		२०.१.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६०,००,०००।
		२०.१.३	उक्त वडाका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,००,०००।
		२०.१.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०,००,०००।
	२०.२	२०.२.१	साविक हाँसपोसा वडा नं.२ (ख) हाल इटहरी २० का	४५,००,०००।

वडा नं.	वडाको वर्गीकरण	कोड नं.	स्थान	आ.व. २०८०/०८१ को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दर
६/४ साविक हाँसपोसा वडा नं. २(ख)			मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	
		२०.२.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
		२०.२.३	उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		२०.२.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
२०.३ ६/५ साविक हाँसपोसा वडा नं. २(ग)		२०.३.१	साविक हाँसपोसा वडा नं. २ (ग) हाल इटहरी २० का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००,००,०००।
		२०.३.२	उक्त वडाका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
		२०.३.३	उक्त वडाका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
		२०.३.४	उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची-६  
सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा १३ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित  
घर/भवन तथा संरचनाको मूल्याङ्कनको दर रु. (प्रति वर्ग फिट)

क्षेत्र/स्थान		आर.सि.सि फ्रेम स्टक्चर		प्रिफ्याब/ईकोपफ तथा स्टिल स्ट्रक्चर		ईटा हुंगालाई सिमेण्टले जोडी आर.सि.सि. छांना भएको		ईटा हुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता/टालीले छाएको		सेड/टाँडे घर/टहरा	
		संस्था को स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्था को स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्था को स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	संस्था को स्वामित्व भएको	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	व्यक्तिगत स्वामित्व भएको
क.	प्रमुख व्यापारिक	१२६ ६	१२१ ९	१०२ ६	९९९	८४५	७८८	४७०	४१३	१८८	१५९
ख.	व्यापारिक	१२१ ९	११७ १	९९९	९७०	८२५	७६९	४५०	३९४	१७८	१५०
ग.	औद्योगिक	११७ १	११२ ५	९७०	९३७	८०७	७५०	४३२	३७५	१६९	१४१
घ.	प्रमुख आवासीय	११२ ५	१०७ ८	९३७	९०५	७८७	७३२	४१२	३५७	१५९	१३२
ड.	आवासीय	१०७ ८	१०३ २	९०५	८७२	७६९	७१२	३९४	३३७	१५०	१२१
च.	कृषि	१०३ २	७५०	८७२	७०३	७५०	६५७	३७५	२८२	१४१	९४

सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को अनुसूची ८  
सम्पत्ति कर ऐन २०७५ को दफा ५ (१) र (१४) को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित  
संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	ईटा हुंगालाई सिमेण्टले जोडी आर.सि.सि. छांना भएको	ईटा हुंगालाई सिमेण्टले जोडी कर्कटपाता/टालीले छाएको	ईटा र माटोको जोडाइमा कर्कटपाता/टालीले छाएको	सेड/टाँडे घर/टहरा
हास कट्टि गर्ने वर्षसम्म	७५	६०	२५	१५	१०
हास कट्टि दर प्रतिशत	१.२	१.५	३.६	६	९

३३. भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ मा संशोधन: (१) भूमी कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको भूमि कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) भूमिकर ऐन २०७५ को अनुसूची १ को सट्टा देहायका अनुसूची १ राखिएको छ ।

भूमिकर (मालपोत) ऐन २०७५ को अनुसूची १

ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

भूमिकर (मालपोत) को दर

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	प्रति धुर रु
वडा नं. १	१.१	कोसी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरू तथा आँपगाछी बजार छेउका जग्गाहरू	५०१-
	१.२	बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू, मुख्य सडक सहायक सडकले छुने जग्गाहरू, बोट र वरिपरिका प्लटिड भएका जग्गाहरू, कराईवना हुँदै लविपुर जाने सडक छेउका जग्गाहरू	१०१-
	१.३	बाटोले नछुने सबै जग्गाहरू	५१-
वडा नं. २	२.१	कोसी राजमार्गको २/४ सिमानादेखि उत्तर कृषि फार्मसम्म कोसी मार्गमा छुने जग्गाहरू	५०१-
	२.२	इटहरी नक्सा नं. २(घ), २(ङ), २(ट) का बाटोले छोएका जग्गाहरू	१०१-
	२.३	इटहरी नक्सा नं. २(घ), २(ङ), २(ट) का बाटोले नछोएका जग्गाहरू र आँपगाछी पूर्व हवाय चौकसम्मका हलगडा चोक पूर्व पशुपति चौकसम्मको शाखा पिच बाटो, तरहरा पेट्रोल पम्प पूर्व दंगाल टोलसम्मको, कचना स्कूलदेखि उत्तर वडा नं. ४ को सिमाना उत्तर पशुपति चौक हुँदै हवाइ चौकसम्मको शाखा बाटोका जग्गाहरू,	८१-
	२.४	इटहरी उपमहानगरपालिका वडा नं. २ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका तर बाटोले छोएका जग्गाहरू	५१-
	२.५	इटहरी उपमहानगरपालिका वडा नं. २ का व्यापारिक तथा आवासीय क्षेत्रमा नपरेका र बाटोले नछोएका जग्गाहरू	४१-
वडा नं. ३	३.१	इटहरी पानवारी सडक वडा नं. ४/३ सिमाना उत्तर पुराण चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गाहरू	१०१-
	३.२	टेङ्गा खोला उत्तर कंचनजङ्गा फुड प्रोडक्स प्रा.लि., युकी चाउचाउ अगाडीबाट उत्तर गएको श्रीजङ्गा मार्गको दुवै तर्फ बाटोलाई छुने जग्गालाई	८१-
	३.३	यस वडाका बाटोले नछोएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	५१-
वडा नं. ४	४.१	महेन्द्र राजमार्गको टेङ्गा पुलदेखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरू र सो क्षेत्रमा मिनि मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनि मार्केटअन्तर्गतका जग्गाहरू	६०१-

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	प्रति धुर रु
	४.२	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौकदेखि नारायण गोपाल मार्ग चोकसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरू तथा कोसी मार्ग आइतबारे मोडदेखि उत्तर उद्योग बाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोडसम्म सोही मार्गमा छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरू	६०१-
	४.३	क) सङ्गित चौकबाट उत्तर चौधरी टोल हुँदै मोति देवी मार्गसम्म चतुरलाल मार्गलाई हुने जग्गा तथा चतुरलाल मार्ग दक्षिण मोति देवी मार्गले घेरेको क्षेत्रका जग्गाहरू ख) मोति मार्ग, टेङ्ग्रा पुल उत्तर, चौधरी टोल चौकसम्म सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरू ग) जुट विकास चौक उत्तर इटहरी पानवारी सडकको भेटघाट चोकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरू	२०१-
	४.४	कोसी राजमार्ग उद्योग बाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोडदेखि उत्तर २/४ सिमानासम्म कोसी मार्गलाई छोएका जग्गाहरू	६०१-
	४.५	क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चोकदेखि उत्तर वडा नं. २/४ सिमानासम्मको सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरू ख) कोसी राजमार्ग पश्चिम आइतबारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरू र उत्तर मनकामना चौक कलभर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरू	२०१-
	४.६	इटहरी न.पा. वडा नं. ४ को प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेकादेखि बाहेक नक्सा नं. ४ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	२०१-
	४.७	नेपाली सेनाको ब्यारेक उत्तर कोसी राजमार्ग पूर्व कोसी राजमार्गले नछोएका नक्सा नं. ४(ग) र ४(ङ) का जग्गाहरू	१०१-
वडा नं. ५	५.१	खेतीखोलादेखि पश्चिम राजश्व ढाटसम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरू ।	५०
	५.२	इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं. २ सिमानासम्म कोसी राजमार्गमा छुने जग्गाहरू ।	५०
	५.३	राजश्व ढाटदेखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गाहरू ।	५०
	५.४	राजश्व ढाटदेखि उत्तर हलगढा चौक पचरुखी चौकदेखि दक्षिण गढिघाट चौक जाने बाटोले छोएका दायीं बायाँका जग्गाहरू	२०
	५.५	भित्री बाटोलाई छुने सबै जग्गाहरू ।	१०
	५.६	भित्री बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू ।	८
वडा नं. ६	६.१	महेन्द्र राजमार्गले छोएको आइतबारे रोड प्रवेशदेखि टेङ्ग्रा खोलासम्मको जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तरगतका जग्गाहरू ।	१००
	६.२	विरेन्द्र चोक दक्षिण कोसी राजमार्गमा छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आइतबारे मोडसम्म	८०



वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	प्रति धुर रु
		कोसी राजमार्गमा छोएका जग्गाहरू तथा यस क्षेत्रभित्र कोसी मार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केटअन्तर्गतका जग्गाहरू ।	
	६.३	टेडग्रा खोला पूर्व बुढी खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गलाई छोएका जग्गाहरू र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू ।	६०
	६.४	महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पूर्व आइतवारे सडक प्रवेश मार्गसम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरू र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू ।	१००
	६.५	ज.मा.वि. अगाडीको, महेन्द्र राजमार्ग तथा कोसी राजमार्गले नछुने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरू ।	३०
	६.६	कोसी राजमार्गको आइतवारे मोडबाट भूकुटी मार्गको आइतवारे हुँदै महेन्द्र राजमार्ग नछुने सडकको दुवै तर्फका जग्गाहरू ।	३०
	६.७	बीरेन्द्र चौक उत्तर कोसी मार्गबाट पूर्व गएको सङ्गित चौकसम्मको बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरू ।	३०
	६.८	ईलाका प्रहरी कार्यालय अगाडी लक्ष्मण मार्ग हुँदै बुध चौकसम्म, बुध चोक टेडग्रा पुलदेखि पश्चिम, संखधर साखा चौकसम्म कोसी राजमार्गले नछोएका जग्गाहरू ।	३०
	६.९	कोसी राजमार्ग र महेन्द्र राज मार्गले नछोएका ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिमका सबै जग्गाहरू ।	३०
	६.१०	षडानन्द मार्ग उत्तर षडानन्द मार्गलाई नछुने लिंकेज रोड पूर्व लिंकेज रोडलाई नछुने खेती खोला दक्षिण कोसी टिम्बरदेखि पश्चिमका भित्रि बाटामा छोएका जग्गाहरू ।	२०
	६.११	रोडमा नछुने सो भन्दा पश्चिम षडानन्द मार्ग उत्तर, षडानन्द मार्गलाई नछुने जग्गा र उपरथि चौक पश्चिमका जग्गाहरू ।	२०
	६.१२	कचना मार्ग पश्चिम सो मार्गलाई नछुने कोसी मार्ग पूर्व सो मार्गलाई नछुने साविक वडा नं.६/४ सिमाना दक्षिण चतुरलाल मार्ग उत्तर सो मार्गलाई नछुने भित्रि बाटालाई छुने जग्गाहरू ।	२०
	६.१३	इटहरी साविक ६/९ सिमाना टेंग्रा पुल पूर्व बुढी खोलासम्मको बाटोमा नछुने तथा महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण महेन्द्र राजमार्गलाई नछुने टेंग्रा खोला पूर्व बुढी खोला पश्चिम इटहरी साविक वडा नं. १ का भित्रि बाटामा छुने जग्गाहरू ।	२०
वडा नं. ७	७.१	वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड गढिघाट चौक पूर्व मलङ्गवा हुँदै खेतिखोला बाँधसम्म मूल बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू,	२०
	७.२	प्रकरण ७.१ बाहेकका सोही क्षेत्रका शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरू,	१०

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	प्रति धुर रु
	७.३	प्रकरण ७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू ।	७
	७.४	गढिगाट चौकदेखि दक्षिण भरतमिलन चौक हुँदै खेति खोलासम्म लिंकरोडले छोएका जग्गाहरू,	१०
	७.५	प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्री शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू,	७
	७.६	प्रकरण ७.४ र ७.५ बाहेकका उपरोक्त क्षेत्रमा परेका जग्गा बाहेकका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू,	४
	७.७	भरत मिलन चौकदेखि राम जानकी मन्दिर नहरसम्मका मूल सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू,	५
	७.८	प्रकरण ७.७ बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू,	४
	७.९	प्रकरण ७.७ र ७.८ बाहेक बाटोले नछोएका सोहि क्षेत्रका सबै जग्गाहरू,	३
	७.१०	बसपार्क पश्चिम घुर्कि जानेबाटोले छोएका जग्गाहरू,	१०
	७.११	प्रकरण ७.१० बाहेक शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू,	७
	७.१२	प्रकरण ७.१० र ७.११ बाहेकका सो क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	५
वडा नं. ८	८.१	कोसी राजमार्ग वडा नं. ९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कलभर्टसम्म कोसी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरू ।	७०
	८.२	कोसी राजमार्ग पश्चिम इटहरी ९/८ सिमाना दक्षिणदेखि पूर्व टोली गैसार पृथ्वी चौकसम्मको सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू ।	२०
	८.३	पशुपति चित्र मन्दिरदेखि दक्षिण विद्युत प्राधिकरणसम्मको मूल सडकमा जोडिएका सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू ।	२०
	८.४	व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेकादेखि बाहेकका वडा नं. ८ का अन्य सबै जग्गाहरू ।	१५
	८.५	बाटोले नछोएका सबै बाँकी जग्गाहरू	१०
वडा नं. ९	९.१	कोसी मार्गले छोएका दायाँ बायाँका सबै जग्गाहरू	७०
	९.२	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम गोल्डेन चौक हुँदै बसपार्कसम्मका हुलाकी मार्गलाई छोएका सबै जग्गाहरू	२५
	९.३	टेंग्रा खोला पुर्व बुढी खोलासम्मका हुलाकी मार्गले छोएका सबै जग्गाहरू	२०
	९.४	कोसी मार्ग पूर्व हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरू	१०
	९.५	कोसी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलवारी मार्ग पूर्व कोसी र हुलाकी मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरू ।	१२
	९.६	फूलवारी मार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण दुवै मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरू ।	९

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	प्रति धुर रु
	९.७	फूलबारी मार्ग दिपेन्द्र चौक दक्षिण विद्युतप्राधिकारण जाने बाटोको दुवै तर्फका जग्गाहरू ।	१५
	९.८	बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू ।	८
वडा नं. १०	१०.१	हाइवे उत्तर दक्षिण कोसी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	५०
	१०.२	प्लटिङ लगायत ग्रावेल बाटोलाई छोएका जग्गाहरू	१५
	१०.३	ग्रावेल नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरू	१०
	१०.४	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरू	५
वडा नं. ११	११.१	पिच बाटोले छोएको जग्गाहरू	८
	११.२	पुराना तथा प्लटिङका बाटोले छोएका जग्गाहरू	६
	११.३	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरू	४
वडा नं. १२	१२.१	कोसी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायीं बायाँका सबै जग्गाहरू	५०
	१२.२	कोसी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मूलसडकले छुने जग्गाहरू	३०
	१२.३	मुख्य सडकसँग जोडिएका बाहेक सहायक पिच शाखा बाटाहरू र प्लटिङ जग्गाहरू	२०
	१२.४	पिच सडक बाहेक र शाखा बाटाहरूले नछुने सबै जग्गाहरू	१०
वडा नं. १३	१३.१	कोसी राजमार्गले छुने दायीं बायाँका जग्गाहरू	५०
	१३.२	गणेश मन्दिरदेखि सानो नहरसम्मका बाटाका दायीं बायाँका जग्गाहरू	१०
	१३.३	कच्चि र प्लटिङ बाटोले छुने जग्गाहरू	८
	१३.४	साविक वडा नं १३ का अन्य सम्पूर्ण खेतीयोग्य जाग्गाहरू	५
वडा नं. १४	१४.१	साविक वडा नं १५ का ग्रावेल तथा प्लटिङ बाटोले छोएका जग्गाहरू	६
	१४.२	साविक इटहरी न.पा. वडा नं. ९ का मूल बाटोलाई छुने जग्गाहरू ।	१०
	१४.३	साविक इटहरी न.पा. वडा नं. ९ का शाखा बाटोलाई छुने जग्गाहरू ।	६
	१४.४	सो बाहेक शाखा बाटोहरू सँग जोडिने जग्गाहरू	५
	१४.५	अन्य सबै खेतीयोग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरू ।	४
	१४.६	साविक वडा न १५ का अन्य खेतीयोग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	४
वडा नं. १५	१५.१	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	८
	१५.२	शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू ।	५
	१५.३	शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	४
वडा नं. १६	१६.१	राजमार्गले छुने जग्गाहरू	५०
	१६.२	बालग्राम चौकदेखि बालग्रामसम्म र लविपूरदेखि जब्दी मेलासम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरू	७
	१६.३	अन्य मूल सडकले छोएका जग्गाहरू	५

वडा नं.	कोड नं.	जमिनको स्थान/क्षेत्र	प्रति धुर रु
	१६.४	अन्य खेतीयोग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू	३
वडा नं. १७	१७.१	पुर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरू	५०
	१७.२	कान्छिचौकदेखि चतराजानेबाटोको दायाँबायाँले छोएका जग्गाहरू	२०
	१७.३	राजमार्ग बाहेक मूल सडकले छोएका सबै जग्गाहरू	८
	१७.४	अन्य शाखा बाटो तथा प्लटिड बाटोले छोएका जग्गाहरू	६
	१७.५	बाटोले नछोएका खेतीयोग्य जमिनहरू	३
वडा नं. १८	१८.१	मूल सडक/पिचले छोएका सबै जग्गाहरू	८
	१८.२	शाखा बाटोले छोएका सबै जग्गाहरू	५
	१८.३	बाटोले नछोएका सबै खेतीयोग्य जग्गाहरू	३
	१८.४	राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरू	
वडा नं. १९	१९.१	भवानीपुर वरिपरि मूलसडक र सहायक सडकले छोएका जग्गाहरू	८
	१९.२	बाँकी सबै बाटोले छोएका जग्गाहरू	५
	१९.३	बाँकी सबै खेतीयोग्य बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरू	३
वडा नं. २०	२०.१	कोसी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	५०
	२०.२	विहिबारे बजारका जग्गाहरू, तरहरा बजार, शिवालय चौक, चौतारी चौक, बुद्धचौक, विपिचौक, वरिपरिका बाटोले छोएका जग्गाहरू	२०
	२०.३	साविक वडा न २४ अरु बाँकी सबै जग्गाहरू	८
	२०.४	बाटोले नछोएका बाँकी सबै जग्गाहरू	५

नोट: नापी सम्पन्न भई नसकेका र मालपोत ऐन, २०३४ लागू नभएका क्षेत्रका जग्गाको हकमा नापी हुनुभन्दा अघिको कित्ताको आधारमा प्रति धुर रु. ५।- का दरले भूमिकर लिइनेछ ।

३४. व्यवसाय कर ऐन २०७५, मा संशोधन: (१) व्यवसाय कर ऐन, २०७५ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर सोही आर्थिक वर्षमा दाखिला गर्दा थप ब्याज तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(२) व्यवसाय कर ऐन, २०७५ को अनुसूची ४ को सट्टा देहायका अनुसूची ४ राखिएको छ ।

व्यवसाय कर ऐन २०७५ को अनुसूची ४

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

(१) व्यवसाय करको दर

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दामाथि
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	५००।००	५००।००	५००।००	५००।००	५००।००
१	दैनिक उपभोग्य वस्तु कारोबार गर्ने व्यवसाय					
१.१	खाद्यन्न तथा अन्य वस्तुका किराना/गोसरी तथा फुड सप्लीमेण्ट पसलहरू	१०००।००	२५००।००	५०००।००	१००००।००	
१.२	डिपार्टमेन्ट स्टोर सपिड सेन्टर	-	५०००।००	१००००।००	३००००।००	१०००००।००
१.३	पाउरोटी, चाउचाउ, विस्कुट बिक्री पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.४	ढाका कपडा/टोपी, धागो, टाँक, चेन, कपडामा लाग्ने बुट्टा झोला आदि पसल	१०००।००	२०००।००	४०००।००		
१.५	सटिड सुटिड युनिफर्म हाउस	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
१.६	सबै किसिमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१०००।००	१५००।००	५०००।००		
१.७	चियापत्ती, कफि बिक्री पसल	१५००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	
१.८	पान पसल	१०००।००	३०००।००			
१.९	श्रृङ्गार तथा मनिहारी कस्मेटिक पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१५०००।००	
१.१०	उपहार खेलौना, तथा गिफ्ट सामानका पसल	२०००।००	४०००।००	८०००।००		
१.११	कुचो, चित्रा, नाइला, माटाका भाडा आदिको पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१२	मैन बत्ती उत्पादन तथा बिक्री पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१३	टेलरिड	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
१.१४	बुटिक व्यवसाय	१५००।००	४०००।००	७०००।००		
१.१५	जुता, चप्पल तथा व्याग पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००		

वर्ष ६) इटहरी, इउमनपा, स्थानीय राजपत्र, भाग १ मिति २०८०/०४/०१

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दामाथि
१.१६	भाडा कुडाँका पसलहरु	१०००।००	२५००।००	५०००।००	१००००।००	
१.१७	एल पी जी ग्यास थोक तथा खुद्रा	२०००।००	५०००।००	१००००।००		
२	होटल, मदिरा तथा पर्यटन व्यवसाय					
२.१	रिसोर्ट	५०००।००	१००००।००	१५०००।००	३००००।००	५००००।००
२.२	होटल (बार, लज आदी सुविधा भएको)	३०००।००	७०००।००	१२०००।००	३००००।००	५००००।००
२.३	लज मात्र	३०००।००	६०००।००	१००००।००	३००००।००	
२.४	मदिरा सहितको होटल	२०००।००	३५००।००	६०००।००	१५०००।००	
२.५	चिया, नास्ता, म:म थुक्पा चाउमिन आदी पसलहरु	१०००।००	३०००।००			
२.६	कोल्ड ड्रिङ्क्स/जुस सेन्टर खुद्रा	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
२.७	पार्टी प्यालेस/व्याडकेट	६०००।००	११०००।००	१८०००।००	३००००।००	७००००।००
२.८	मदिरा तथा वियर पसल खुद्रा	२०००।००	४०००।००	८०००।००	१२०००।००	२००००।००
२.९	मदिरा तथा वियर पसल थोक/डिलर/सप्लायर्स	३०००।००	६०००।००	९०००।००	१५०००।००	२५०००।००
२.१०	दोहोरी, डान्स सेन्टर	५०००।००	८०००।००	२००००।००		
२.११	साकाहारी तथा मिठाई पसल	१०००।००	२०००।००	५०००।००		
२.१२	रेष्टुरेन्ट, पिज्जा हाउस, बर्गर हाउस, केक हाउस, बार लगायतका	३०००।००	५०००।००	१००००।००	०	
३	थान कपडा तथा रेडिमेन्ट कपडा व्यवसाय					
३.१	थान कपडा व्यवसाय/पसल	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।००	५००००।००
३.२	रेडीमेन्ट कपडा व्यवसाय पसल खुद्रा	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.२	रेडीमेन्ट कपडा व्यवसाय/पसल थोक		३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.३	अन्य किसिमका कपडा बिक्रेता	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	५००००।००
३.४	कपडा प्रशोधन तथा रुचा/कपडा पेलने व्यवसाय	१०००।००	३०००।००	१००००।००	२००००।००	

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
४	निर्माण सामग्री, मिल मेसीनरी तथा रङ्गरोगन व्यवसाय					
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्टस,	१५००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.२	मिल मेसिनरी व्यवसाय	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
४.३	रिक्सा साइकल पार्टस व्यवसाय	१०००।००	३०००।००	५०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.४	सबैखालका टायर व्यवसाय	२५००।००	५०००।००	१००००।००	१५०००।००	३००००।००
४.५	हार्डवेयर पसल (छड र सिमेन्ट बाहेकका)	३०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.६.१	रङ्गरोगनसम्बन्धी डिपो	५००००।				
	रङ्गरोगनसम्बन्धी डिलर वा होलसेल	३००००।				
४.६.१	रङ्गरोगनसम्बन्धी खुद्रा पसल		४०००।००	१००००।००	२००००।००	३५०००।००
४.७.२	ऐना सिसाको फ्रेमिड गरी विक्री गर्ने	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
४.८	सिसा सामान विक्री पसल ग्लास हाउस	३०००।००	६०००।००	१२०००।००	२५०००।००	
४.९	सिमेन्ट व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.१०	छड तथा सिमेन्ट व्यवसाय		५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.११	स्टिल, आलमुनियम व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००	२००००।००	३००००।००
४.१२	फलाम झ्यालढोका व्यवसाय/मिल	२०००।००	३०००।००	५०००।००	२००००।००	
४.१३	इँटा व्यवसाय विक्री डिपो/सम्पर्क कार्यालय (स्टक नभएकोसमेत)		५०००।००			
४.१४	बालुवा, गिटि, ढुङ्गा, माटो तथा भरोट व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००		
४.१५	प्लाई ढोका रेडिमेन्ट विक्री व्यवसाय	१५००।००	५०००।००	८०००।००	२००००।००	
४.१६	होम डेकोर व्यवसाय					
४.१७	फ्लोरिड्/फर्निचिड्	३०००।००	७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
४.१८	टायल मार्बल सेनिटरी व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	३००००।००
४.१९	प्लाई व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दामाथि
४.२०	केमिकल वर्क्स पसल	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
५	<b>विद्युतीय सामानहरुको व्यवसाय</b>					
५.१	घडी तथा चस्मा पसल	१५००।००	५०००।००	८०००।००		
५.२	इलेक्ट्रोनिकस सामानहरु (कम्प्युटर, ल्यापटप, फ्रिज, फोटोकपी, वासिङ मेसिन, ए.सी. आदी) व्यवसाय	३०००।००	६०००।००	१००००।००	२५,०००।००	४०,०००।००
५.३	इलेक्ट्रिक सामानहरु व्यवसाय (विजुली पसल)	१०००।००	४०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
५.४	मोबाइल बिक्री व्यवसाय	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५,०००।००	२५,०००।००
५.५	मोबाइलको पार्टस तथा एक्सेसेरिज	४०००।००	६०००।००	१००००।००		
६	<b>कृषि जन्य उत्पादन बिक्री वितरण</b>					
६.१	दुग्ध डेरी व्यवसाय	१०००।००	२०००।००	५०००।००	२०,०००।००	
६.२	कुखुरा, माछा, गाई, भैसी सुँगुर पशुपन्छी सबै पालन फर्म	१०००।००	४०००	५०००	१००००	
६.३	कृषि सामग्री विउ विजन व्यवसाय	१०००।००	२०००	३०००	१००००	
६.४	पशुपन्छी आहार बिक्री पसल	२०००।००	५०००	१००००	१५०००	२५०००
६.५	कम्पोष्ट मल व्यवसाय	१५००।००	३०००	५०००	१००००	
६.६	बधसाला व्यवसाय	५०००।००	१००००	१५०००		
६.७	सबै प्रकारका माछा मासु बिक्री पसल	१५००।००	३०००	५०००		
६.८	अण्डा बिक्री पसल	१०००।००	३०००	५०००		
६.९	दुग्ध, घ्यू, नौनि, चिज बिक्री वितरण मात्र	१०००।००	३०००।००	५०००।००		
६.१०	निजी नर्सरी व्यवसाय	१५००	३०००	५०००		
६.११	कृषिजन्य अन्न उत्पादन सामग्री	२०००	५०००	८०००	१५०००	
६.१२	बाँस खरिद बिक्री व्यवसाय	१०००	३०००			
७	<b>सुन चौदी, बहुमुल्य वस्तु तथा जग्गा व्यवसाय</b>					
७.१	सुन चौदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित	३०००।००	७०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
७.२	सुन चौदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना नभएका	२०००।००	५०००।००	८०००।००	१५०००।००	२५०००।००
७.३	गहना ज्यालामा बनाउने	१०००	३०००।०	नयाँ		



व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
७.४	अन्य गरगहना पथर, सिटी गोल्ड, नक्कली गहनासमेत	१५००	३०००	८०००	१५०००	२५०००
७.५	बहुमुल्य धातु व्यवसाय		५०००	८०००	१५०००	२५०००
७.६	घर, जग्गा खरिद बिक्री			५००००।० ०	७५०००।० ०	१०००००।० ०
७.७	हाउजिड कम्पनी, रियल स्टेट व्यवसाय			५००००।० ०	७५०००।० ०	१०००००।० ०
७.८	बीमासम्बन्धी एजेन्सी	१०००	५०००	१००००	२००००	
८	सवारी साधन खरिद बिक्री व्यवसाय					
८.१	साइकल, रिक्सा पसल	२०००।००	३५००।००	६०००।००	१५०००।० ०	
८.२	मोटरसाइकल स्कुटर सोरुम एकमुष्ट	२००००				
८.३	टेम्पो/सफा टेम्पो बिक्री केन्द्र एकमुष्ट	१००००				
८.४	रिकन्डिसन मोटरसाइकल खरिद बिक्री	५०००।००	नयाँ			
८.५	विद्युतीय सवारी, सिटी सफारी व्यवसाय	५०००।००				
८.६	कार जिप, साना सवारी बिक्री व्यवसाय	५००००।००				
८.७	सबै प्रकारका चारचक्रे सवारी बिक्री व्यवसाय	१०००००।० ०				
८.८	पावर ट्रिलर ट्याक्टर व्यवसाय	५०००।				
८.९	सबैखाले हेवी इन्विपमेण्ट जेसिबी, डोजर, रोलर सर्भिस सेन्टर सहित	१०००००।				
८.१०	हेल्मेट पसल, स्टिकर, सिट कभर	१५००।००	३०००।००	५०००।००	१००००।० ०	
९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय					
९.१	नर्सिङ होम	५००००।००				
९.२	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा लि १५ बेडसम्मको ५० बेडसम्मको १०० बेडसम्मको १०० बेड माथिको	१५०००।०० ३००००।०० ६००००।०० १२००००।० ०				
९.३	पोलिक्लिनिक	२५०००।००				
९.४	ल्लिकनिक	५०००।००				
९.५	दन्त हस्पिटल	५०००।००				

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
९.६	अस्पताल जन्य ईक्युपमेन्ट सहितको सर्जिकल सामग्रीको व्यवसाय	५०००।००	८०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
९.७	अस्पताल जन्य ईक्युपमेन्ट बाहेक सर्जिकल सामग्रीको बिक्री पसल	२०००	३०००	५०००	१००००	
९.८	मेडिकल कलेज	१०००००।००				
९.९	आँखा अस्पताल	१५०००।००				
९.१०	आँखा लिकनिक चश्मा बिक्री सहित	२०००।००	४०००।००	८०००।००		
९.११	प्राकृतिक चिकित्सा अक्युपचर	१०००।००	५०००।००			
१०	<b>औषधी पसलहरु</b>					
१०.१	एलोपेथिक औषधी पसल	२५००।००	५०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
१०.२	फार्मसी १५ बेडसम्म भएको अस्पतालको ५० बेडसम्म भएको अस्पतालको १०० बेडसम्म भएको अस्पतालको १०० बेड भन्दा माथिको अस्पतालको	५०००। १५०००। ४००००। ७५०००।				
१०.३	होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक औषधी पसल	१५००	२५००	५०००	१००००	
१०.४	थेरापी, शरीरको उपचारसम्बन्धी	२०००	४०००	८०००	१००००	
१०.५	प्याथोलोजी ल्याब (इक्वीपमेन्ट बाट बाहेक जाँच गर्ने)	२०००।००	अस्पतालभित्रकोसमेत दर्ता हुनु पर्ने			
१०.६	भेटेनरी पशु औषधी पसल तथा केमीकल वर्कस औषधी प्याकेजिड तथा सेवा	१५००	२०००	४०००	८०००	
१०.७	इक्वीपमेन्टबाट जाँच गर्ने एक्सरे, भिडियो एक्सरे, ल्याब सबै	१००००।००				
११	<b>सुर्तिजन्य व्यवसाय</b>					
११.१	सुर्ति जन्य वस्तुको सामान व्यवसाय	५०००।००				
१२	<b>उद्योग व्यवसाय</b>					
१२.१	मैदा मिल उद्योग			२००००	३००००	५००००
१२.२	चाउचाउ उद्योग			२००००	३००००	५००००
१२.३	नुडल्सका लघु उद्योग	२०००	५०००			

वर्ष ६) इटहरी, इउमनपा, स्थानीय राजपत्र, भाग १ मिति २०८०/०४/०१

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
१२.४	विस्कुट उद्योगहरु		५०००	१००००	२००००	४००००
१२.५	सलाइ उद्योग		५०००	१००००	२००००	४००००
१२.६	प्लाईउड उद्योग		१५०००	२००००	४००००	८००००
१२.७	कपडा तथा धागो उद्योग	५०००	१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.८	सोडा,कुल्फ आईसक्रिम, बरफ उद्योग	२०००	५०००			
१२.९	कन्फेक्सनरी उद्योग		१५०००	२००००	३००००	५००००
१२.१०	स्टिल ट्याङ्की/ पोलीथिन ट्याङ्की निर्माण उद्योग		१५०००	२००००	३००००	५००००
१२.११	काष्ठ उद्योग समिल, फर्निचर	३०००।	६०००।	१२०००।	२५०००।	
१२.१२	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	२०००।	५०००।	१००००।	२००००।	४००००।
१२.१३	सबै प्रकार छापाखाना उद्योग	१५००	३०००	५०००	१००००	२००००
१२.१४	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, ब्रुअरी उद्योग		२००००।	३००००।	५००००।	१०००००।
१२.१५	हल्का पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग				३००००।००	७००००।००
१२.१६	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोतल, कुर्सी झोला इतयादी	३०००	५०००	१००००	३००००	५००००
१२.१७	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग		४०००।००	८०००।	१५०००।	३००००।
१२.१८	पोलीथिन पाइप उद्योग		१००००	१५०००	२००००	
१२.१९	पोलीथिन ब्याग उद्योग		१००००	१५०००	२००००	
१२.२०	गलैचा उद्योग	२०००	५०००	१००००	२००००	३००००
१२.२१	गार्मेन्ट्स उद्योग		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.२२	कुटानी, पिसानी, पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१५००	२०००	३०००		
१२.२३	स्टिम सेलर मिल		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.२४	भुजीया, चिप्सजन्य उद्योग	२०००	५०००	८०००	१५०००	५००००
१२.२५	दूध डेरी उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.२६	हाचरी उद्योग		७०००	१००००	२००००	३००००
१२.२७	पशुपछि आहारा उत्पादन गर्ने उद्योग		१००००	१५०००	२५०००	४००००

वर्ष ६) इटहरी, इउमनपा, स्थानीय राजपत्र, भाग १ मिति २०८०/०४/०१

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
१२.२८	कृषी सामग्री विउ, विजन रासायनिक मल उद्योग		१००००	१५०००	२००००	३००००
१२.२९	रिङ्ग, डुँड, गमला, साना पिलर,	१५००	२०००	५०००		
१२.३०	ब्लक, टायल उद्योग	५०००।००				
१२.३१	सिमेन्टका, विजुलीको पोल, हयूमपाइप बनाउने उद्योग		५०००।००	१००००।००	२००००।००	४००००।००
१२.३२	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको उद्योग				२००००।००	४००००।००
१२.३३	टिनको बाकस, लालटिन,स्टोभ, बनाउने उद्योग	१५००	२५००	५०००		
१२.३४	मोटर पार्टस उत्पादन उद्योग		४०००	६०००	१००००	२००००
१२.३५	जुता चप्पल, ब्याग, स्विटर, ज्याकेट, उद्योग	२०००	३०००	५०००	१५०००	३००००
१२.३६	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्ग	१०००	३०००	५०००	१००००	३००००
१२.३७	तान राखी कपडा बुन्ने उद्योग	१०००	३०००	५०००		
१२.३८	लोहोरो सिलौटो बनाउने उद्योग	१०००				
१२.३९	नेपाली कागज उद्योग	१५००	२०००	३०००		
१२.४०	कागज उद्योग तथा कार्टन/कार्डबोर्ड बनाउने उद्योग	२०००	४०००	८०००	१००००	२००००
१२.४१	जुट उद्योग		५०००	१००००	२५०००	५००००
१२.४२	ब्रस उद्योग	१५००	३०००	६०००	८०००	
१२.४३	कपडा तथा धागो फ्याक्ट्री विदेश निर्यात गर्ने					५०००००
१२.४४	क्रसर उद्योग		१००००	२००००	३००००	५००००
१२.४५	चिउरा भुजा मिल	३०००	५०००	८०००	२००००	५००००
१२.४६	केमिकल बर्क उद्योग	१५००	३०००	८०००	१५०००	२५०००
१२.४७	व्यवसायिक पानी बोरिङ्ग गर्ने उद्योग	२०००	४०००			
१२.४८	पानी बिक्री गर्ने व्यवसाय/मिनरल वाटर उद्योग		५०००।००	१००००।००	१५०००।००	२५०००।००

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दामाथि
१२.४९	कत्था उद्योग		१००००	१५०००	२५०००	५००००
१२.५०	आइसक्रिम उद्योग	३०००	५०००	१००००	२००००	३००००
१२.५१	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा विक्रि गर्ने कोदालो, खुकुरी, हँसिया, फरुवा आदि	१०००	२०००			
१२.५२	एल पी जी ग्यास उद्योग (भर्ने)			१५०००।०	२५०००।०	४००००।००
१२.५३	अक्सिजन ग्यास उद्योग (भर्ने)		५०००	१००००	२००००	२५०००।००
१२.५४	तार, केबल तथा जि/त.आई.काँडेतार,काँटी,पाईप आदी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००	१००००	२००००	२५०००
१२.५५	आयुर्वेदिक औषधी उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००	१००००	१५०००	२५०००
१२.५६	सावुन उद्योग	५०००	१००००	१५०००	२००००	२५०००
१२.५७	खाने तेल उद्योग )सबै प्रकारका	५०००	१००००	१५०००	२००००	२५०००
१२.५८	व्याट्री उत्पादन विक्री उद्योग	३०००।००	६०००।००	१००००।०	२५०००।०	५००००।००
१२.५९	फाइबर र कपास उद्योग	१५००	३०००	८०००	१५०००	२५०००
१२.६०	माक्स, स्यानिटरी प्याड उद्योग	१५००	३०००	८०००	१५०००	२५०००
१३	<b>शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय</b>					
१३.१	निजी पूर्व प्राथमिक मन्टेस्वरी तह				२००००।०	४००००।००
१३.२	निजी आधारभुत तह				२५०००।०	५००००।००
१३.३	निजी माध्यमिक विद्यालय तह				३००००।०	६००००।००
१३.४	निजी कलेज क्याम्पस, प्राविधिक कलेजहरु				३५०००	७००००
१३.५	निजी प्राविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र				३००००।०	६००००।००
१३.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	५०००।००	१००००।०			

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
१३.७	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरु			१००००।	२००००।००	
१३.८	कम्प्युटर ट्रेनिङ्ग सेन्टर		३०००।००			
१३.९	सफ्टवेयर तथा वेब पेज निर्माण		१००००	१५०००	२००००	
१३.१०	ड्राईभिङ्ग सेन्टर		५०००।००			
१३.११	पोलिटेक्निक प्राली तथा सिटिइभिटीबाट सम्बन्धनप्राप्त संस्थाहरु		१००००।००	२००००।००	४००००।००	८००००।००
१३.१२	सिलाइ कटाइ प्रशिक्षण केन्द्र	२०००				
१४	<b>उर्जा मूलक व्यवसाय</b>					
१४.१	सोलार पावर व्यवसाय	२०००	५०००	८०००	१५०००	
१४.२	बायो ग्यास उत्पादन व्यवसाय	५००	१०००	१५००	२०००	
१५	<b>लेखा परीक्षण, विशेषज्ञ, कानूनी परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय</b>					
१५.१	नक्सा तयारी तथा परामर्श भ्यालुएटर सहितको कन्सल्टेन्सी व्यवसाय		१००००।००			
१५.२	इन्जिनियर तथा चिकित्सक	२५००				
१५.३	लेखापढी सेन्टर, लेखा व्यवसायी	१५००				
१५.४	ज्योतिष अन्य परामर्श सेवाहरु	१०००	२०००			
१५.५	शैक्षिक परामर्श केन्द्र, कन्सल्टेन्सी		१५०००			
१५.६	वैदेशिक रोजगार (मेनपावर) व्यवसाय मुख्य कार्यालय प्रदेश कार्यालय शाखा कार्यालय	१०००००।०० ० ७५०००।०० ५००००।				
१५.७	स्वदेशी रोजगार प्रदायक व्यवसाय	५०००।००				
१५.८	कानून व्यवसाय, ल फर्म नोटरीसहित वरिष्ठ अधिवक्तासहित अधिवक्ता सहित	२०००।०० १०००।००				
१५.९	लेखापरीक्षण क्रमशः सी ए र एफ सी ए डिसी र बी वर्गका क्रमशः	८०००।०० ४०००।००	१५०००।०० ० ५०००।००	वर्गानुसार		

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
१५.१०	परामर्शदाता तथा अनुसन्धानकर्ता	३०००।००	५०००।००	नयाँ		
१६	मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय					
१६.१	मोटर साईकल मर्मत	१५००।	३०००।	सोरुमको सर्भिस सेन्टरलाई एकमुष्ट रु. ५०००।००		
१६.२	साइकल, रिक्सा मर्मत	१०००	३०००			
१६.३	बस, ट्रक, आदिको बडी विल्डर्स			८०००	१५०००	३००००
१६.४	हेवी लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत			१२०००	२००००	
१६.५	लाईट लेथ तथा ड्रिल मेसिन राखि सवारी मर्मत			८०००	१५०००	
१६.६	बस, ट्रक, ट्याक्टर तथा अन्य साना सवारी मर्मत (ग्यारेज)			८०००	१५०००	
१६.७	टायर रिसेलिङ	५०००	१००००	१२०००	२००००	
१६.८	सवारी साधन रङ्ग रोगन डेन्टीङ, पेन्टीङ	२०००	३०००	५०००		
१६.९	पुरानो टायर बिक्री तथा हावा भर्ने	१०००	२०००	३०००		
१६.१०	रिक्साको बडी बनाउने तथा मर्मत गर्ने	१०००				
१६.११	ई- रिक्सा मर्मत पसल	३०००।००				
१६.१२	टिभी, कम्प्युटर, टेलिफोनसेट, पंखा, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी, एम्प्लिफायर, माइक आदि मर्मत पसल	२०००	५०००			
१६.१३	सिलाइ बुनाइ, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैनटोल, स्टोभ, प्रेसर कुकर, लाईट, मर्मत पसल	१०००	२०००			
१६.१४	मोवाइल मर्मत	२०००				
१६.१५	अटो साथै गाडी वासिङ सेन्टर	३०००	५०००	८०००		
१६.१६	विद्युत वायरिङ, प्लम्बीङ, तथा रङ्ग रोगन व्यवसाय	१५००	२०००			
१७	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय					
१७.१	पुस्तक तथा स्टेशनरी व्यवसाय	१०००	५०००	१००००	१५०००	३००००
१८	मनोरञ्जन सेवा व्यवसाय					

वर्ष ६) इटहरी, इउमनपा, स्थानीय राजपत्र, भाग १ मिति २०८०/०४/०१

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
१८.१	सिनेमाहल/चलचित्र घर		५०००	१००००	२००००	
१८.२	भि डी, १२ डी, अत्याधुनिक	५०००	१००००	२००००		
१८.३	मेला रमाइलो मेला, जु, चिडीया घर,	५०००	१००००	१५०००	३००००	
१८.४	फन पार्क, पिकनीक स्पोर्ट, स्विमिङपुल	५०००	१००००	१५०००	३००००	५००००
१८.५	वैण्ड तथा अन्य वाजा	१०००	२०००	पञ्चे वाजा निःशुल्क		
१८.६	खेलकुद सामग्री, जिम फिजिकल फिटनेस सामान व्यवसाय	३०००	६०००			
१८.७	पुल हाउस	१०००	३०००			
१८.८	फुटबल ट्रेनिङ व्यवसाय फुटसल	२०००	५०००	८०००	१५०००	
१८.९	जिम सेन्टर/ व्यायाम शाला/ फिटनेस क्लब	३०००	६०००	१२०००	२००००	
१८.१०	सङ्गितसम्बन्धी सामग्री बेच्ने पसल	२०००	४०००	६०००		नया
१९	<b>इन्धन खरिद बिक्री व्यवसाय</b>					
१९.१	पेट्रोल, डिजेल पम्पहरु	२००००				
१९.२	पेट्रोलियम पदार्थको पम्प नभएको डिपो तथा सम्पर्क कार्यालय	५०००				नया
१९.३	लुब्रिकेशन पसल	१५००	२५००	५०००	१००००	
१९.४	मट्टीतेल व्यवसाय	१०००	३०००			
१९.५	ग्याँस सिलिण्डर बिक्री गर्ने पसल	१५००	३०००	५०००	१००००	
१९.६	किचन सामग्री खरिद बिक्री गर्ने पसल	१५००	३०००	५०००	१००००	
१९.७	कोइला खरिद बिक्री व्यवसाय	५०००	८०००	१२०००	२००००	
२०	<b>सञ्चार व्यवसाय</b>					
२०.१	टेलिभिजन स्टेसन			२००००	३००००	५००००
२०.२	रेडियो स्टेसन क) ५०० वाटभन्दा कम ख) ५०० वाटभन्दा बढी	१००० २०००	२००० ४०००	३००० ८०००	५००० १००००	
२०.३	पत्रपत्रिका प्रकाशन	१०००	३०००	५०००	१००००	
२०.४	अनलाइन पत्रिका	२०००	४०००			
२०.५	केबुल नेटवर्क,	२०००	१००००	२००००	३००००	५००००
२०.६	इन्टरनेट सेवा, नेटवर्क सहित टि भी सञ्चालन फाइवरमा १ भन्दा बढी प्रदेशमा रहेको	३०००० १०००० ३०००				



वर्ष ६) इटहरी, इउमनपा, स्थानीय राजपत्र, भाग १ मिति २०८०/०४/०१

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
	कोसी प्रदेश स्तरको स्थानीय स्तरको					
२०.७	कम्प्युटर टाइप सञ्चालन	१०००	२०००			
२०.८	फोटोकपी, कुरियर व्यवसाय	१०००	२०००	३०००		
२०.९	मोबाइल सिम कार्ड कम्पनी	४००००।००				
२०.१०	मोबाइल लगायतका ठूला टावर व्यवसाय	५०००	प्रति टावर			
२२	<b>अन्य सेवा तथा व्यवसाय</b>					
२२.१	म्युजिक स्टुडियो	२०००	३०००	५०००		
२२.२	सिनेमा, चलचित्र निर्माण उद्योग	१५००	३०००	५०००	१००००	
२२.३	फोटो स्टुडियो/कलरल्याब	२०००	५०००	८०००	१५०००	
२२.४	विदेशी मुद्रा सटही	१०००	२०००	३०००	५०००	
२२.५	मनिट्रान्सफर व्यवसाय	१०००	३०००	५०००	१००००	
२२.६	विज्ञापन एजेन्सी		५०००			
२२.७	कपडा धुलाइ ड्राइल्किनर, टयामलर बास	१५००	२०००	४०००		
२२.८	शैलुन व्यवसाय	१०००	१५००	३०००		
२२.९	व्युटिपार्लर व्यवसाय	१०००	२०००	४०००		
२२.१०	मसाज तथा स्पा व्यवसाय	५०००				
२२.११	साइनबोर्ड बनाउने, रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१०००	२०००			
२२.१२	फ्लेक्स बोर्ड बनाउने	२०००	२५००	४०००		
२२.१३	कवाडी सङ्कलन तथा बिक्री केन्द्र	२०००	१००००	२००००	३००००	१०००००
२२.१४	ढल तथा सेफटी ट्याङ्की सरसफाइ व्यवसाय	२०००	५०००	७०००		
२२.१५	डिजिटल नम्बर प्लेट, डिजिटल बोर्ड	१५००	२०००			
२२.१६	क्याटरिङ टेन्ट हाउस,	२०००	५०००	८०००	२००००	
२२.१७	ट्रभल एजेन्सी, टुर अपरेटर, टिकट बुकिङ, फोन फ्याक्स, अनलाईन फर्म भर्ने, कुरियर जस्ता सेवाहरु	२०००	५०००	८०००		
२२.१८	प्री आर्मी तालिम	१५००	३०००	६०००		
२२.१९	निजी छात्रावास	२०००	४०००	८०००		

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
२२.२०	ढुवानी सेवा व्यवसाय	२५००	३०००	५०००	१००००	
२२.२१	काँटा/डिजिटल व्यवसाय	२५००	३०००	५०००	१००००	
२२.२२	धर्मकाँटा	३०००				
२२.२३	भाडामा लुगा, गहना भाडामा दिने व्यवसाय	१०००	२०००			
२२.२४	अनलाइन व्यवसाय	२०००	४०००	८०००	१००००	
२२.२५	शेयर ब्रोकर व्यवसाय	४०००				
२२.२६	ट्याटु व्यवसाय	१०००	१५००			
२२.२७	एकोरियम पसल (माछाको चारोसमेत)	२०००।००	नयाँ			
	<b>होटल व्यवसाय स्तर र क्षमताका आधारमा</b>					
२३	<b>तारे होटलहरू</b>					
२३.१	एकतारे	३००००				
२३.२	दुईतारे	५००००				
२३.३	तिन तारे होटल	७५०००				
२३.४	चारतारे होटल	९००००				
२३.५	पाँचतारे होटल	१०००००				
२५	<b>निर्माण सेवा व्यवसाय</b>	<b>ठेक्का कारोबार भएको</b>	<b>ठेक्का कारोबार नभएको</b>			
२५.१	क वर्गको निर्माण सेवा	२५०००	५०००			
२५.२	ख वर्गको निर्माण सेवा	१५०००	३०००			
२५.३	ग वर्गको निर्माण सेवा	१२५००	२०००			
२५.४	घ वर्गको निर्माण सेवा	१००००	१०००			
२५.५	स्थानीय भवन निर्माण सेवा प्रत्येक पक्की घर निर्माण बापत प्रति स्क्वायर फिट रु. ५०।-	२५००				
२६	<b>वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय</b>	<b>एक्सटेन्सन काउन्टर</b>	<b>शाखा कार्यालय</b>	<b>प्रदेश वा केन्द्रीय कार्यालय</b>		
२६.१	क वर्गका वाणीज्य बैङ्कहरू	५५०००	८२५००	११०००		
२६.२	ख वर्गका विकास बैङ्कहरू	३३०००	५५०००	८२५००		
२६.३	ग वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरू	२२०००	३३०००	५५०००		

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	(१) स्वरोजगारमूलक रु. ५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(२) साना व्यवसाय रु.३० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(३) साना मझौला व्यवसाय रु.६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी	(४) ठूला मझौला व्यवसाय रु. १ करोडसम्म चुक्ता पुँजी	(५) ठूला उद्योग तथा व्यवसाय रु. १ करोड चुक्ता पुँजी भन्दा माथि
२६.४	घ वर्गका वित्तीय कारोबार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैङ्क	११०००	२७५००	३३०००		
२६.५	बीमा कम्पनी	११०००	२२०००			
२६.६	रु ५ करोडभन्दा बढी शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२२०००				
२६.७	रु ३ करोडदेखि रु ५ करोडसम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	११०००				
२६.८	रु १ करोडदेखि रु ३ करोडसम्म शेयर पुँजी भएका बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	५५००				
२६.९	रु १ करोडसम्म शेयर पुँजी भएका अन्य बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	३३००				
२६.१०	कृषि, स्वास्थ्य, शिक्षा, जडीबुटी, पशुपालन, लघु उद्यम जस्ता मुख्य कारोबार सञ्चालन गर्ने सहकारी संस्थाहरु	५००।०				
२६.११	अन्य स्थानीय तहमा स्थापना भई यस नगर क्षेत्रभित्र शाखा वा सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाहरु	२५०००				
२६.१२	उद्योग सञ्चालन गर्ने सहकारीहरु	२५०००				
२६.१३	कमिसन एजेण्ट	५०००				
२७	प्रति चिम्नी (फिक्स चिम्नी तथा ड्राफ्ट चिम्नी भएका इटाहरु)	७५,०००।				
२८	होस्टल व्यवसाय					
२८.१	२५ बेडसम्म	५०००				
२८.२	२५ बेडभन्दा माथि	१००००				

**द्रष्टव्यः**

(१) गैर नेपाली नागरिकलाई तथा नेपाली नागरिकसँग साझेदार भई व्यवसाय गर्न चाहने व्यवसायीलाई एक वर्षका लागि प्रत्येक वर्ष परिवर्तन गर्ने गरी निजले यस उपमहानगरपालिकामा रु. १००००। धरौटी राखी अस्थायी व्यवसाय गर्ने इजाजत पत्र दिइनेछ र त्यस्ता नागरिकले

व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत दर्ता शुल्क रु. ५,०००।— र प्रकरण (क) मा तोकिएको व्यवसाय करमा थप रु १,०००। लाग्नेछ ।

२) अनुसूची ४ (१) मा नपरेका व्यवसायलाई पुँजीका आधारमा क्रमशः रु ३,०००।—, ५,०००।—, ८,०००।—१०,०००।— र २०,०००।— व्यवसाय कर लिइनेछ ।

३) यस ऐनमा उल्लेख भएकोदेखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडियो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माणसम्बन्धी ऐन, २०७५ र सहकारी ऐन, २०७५ मा व्यवस्था भएबमोजिम हुनेछ ।

४) महिलाहरूले उद्यम तथा उत्पादनमूलक व्यवसाय सञ्चालन गरेमा दर्ता गरेको वर्षमा लाग्ने व्यवसाय करमा एकल रूपमा व्यवसाय गर्ने महिलालाई २५ प्रतिशत छुट र सामूहिक रूपमा व्यवसाय गर्ने महिलाहरूको समूहलाई ४० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरिएको छ । क र ख वर्गका अपाङ्ग व्यक्तिले व्यवसाय सञ्चालन गरेमा व्यवसायमा लाग्ने करमा ५०% छुट दिइनेछ ।

५) जिल्ला समन्वय समिति तथा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट घ वर्गको निर्माण ठेक्काको प्रमाण पत्र प्राप्त गरी समयमा नवीकरण नगराएका निर्माण ठेक्का व्यवसाय गर्ने निर्माण व्यवसायी २०७९ चैत मसान्तसम्म नवीकरण गर्न आएमा नवीकरण दस्तुरको अतिरिक्त सो म्याद नाघेमा १ वर्षसम्म १ सय प्रतिशत, २ वर्षसम्म २ सय प्रतिशत, ३ वर्षसम्म ३ सय प्रतिशत, ४ वर्षसम्म ४ सय प्रतिशत र ५ वर्षका लागि ५ सय प्रतिशत दस्तुरसमेत लिई नवीकरण गरिनेछ ।

६) इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि वडामा व्यवसाय दर्ता गरी सञ्चालनमा रहेको तर अन्य वडाहरूमा गोदाम घर भएमा गोदाम घरको बहाल कर मात्र असुल गरिनेछ तर उपमहानगरपालिका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा दर्ता रहेका व्यवसायको गोदाम यस पालिका क्षेत्रभित्र राखेमा गोदामको किसिमअनुसारको व्यवसाय कर लिइनेछ । एक भन्दा बढी अन्य गोदामको लागि सम्झौता पत्रमा कारोबार नहुने भनी गोदाम उल्लेख भएमा प्रति गोदाम रु. ५०००। का दरले दर्ता दस्तुर लिई दर्ता गरी सालबसाली नवीकरण गरिनेछ ।

७) उद्योग, ग्रील, फर्निचर व्यवसाय, वर्कसप कवाडी व्यवसाय पशुपन्छी पालन, दोहोरी साँझ, रात्रीकालीन क्लब, पब, डिस्को तथा अन्य यस्तै प्रकारका व्यवसाय आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायलाई सधियारकोसमेत संलग्नतामा स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गरी व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

८) उपमहानगरपालिका र मातहतका वडाहरूमा गरिएको व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र फर्म दर्ता नभई कर तथा अभिलेख प्रयोजनका लागि मात्र जारी गरिने हुँदा प्रचलित कानूनबमोजिम रु. ५०००००। (अक्षरेपी पाँच लाख मात्र) र सोभन्दा कम पुजी भएको व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रमा पुँजी खुलाई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

९) चालु आ.व. को व्यवसाय कर असुल गर्दा कम्तीमा गत महिनासम्मको बहाल करसमेत अनिवार्य असुल गर्नुपर्ने छ ।

१०) पशुजन्य व्यवसायको हकमा पशुपंक्षी विकास शाखा वा सम्बन्धित पशु सेवा केन्द्रको सिफारिसमा मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

११) आर्थिक वर्ष २०७४।७५ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक ऐन, २०८० मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।

**ठेलागाढा सम्बन्धमा:**

दुई वा सो भन्दा बढी ठेला भाडामा लगाउने ठेला धनीलाई प्रति ठेला	रु ४०००।
आफ्नै नामको एउटा मात्र ठेला सञ्चालन गर्ने ठेला धनीलाई	रु ३०००।
भाडामा ठेला लिएर सञ्चालन गर्नेलाई	रु २०००।
ठेला सञ्चालन गर्दा सवारीसाधन आवागमनलाई बाधा पुग्ने गरी गर्न पाइने छैन।	
राजमार्ग क्षेत्रभन्दा ३०० मिटर बाहिर मात्र ठेला सञ्चालन गर्नुपर्नेछ। तर स्ट्रिट फोड जोनमा अनुमती लिई सञ्चालन गर्ने ठेलालाई तोकिएको स्थान र समयमा ठेला सञ्चालन गर्न बाधा पुगेको मानिने छैन।	
इटहरी उपमहानगरपालिकाले प्रत्येक ठेलालाई परिचय खुल्ने छुट्टाछुट्टै नम्बर प्रदान गर्नेछ।	

(२) साप्ताहिक हाट बजार तथा गुद्री हाट करको दर (गुद्री तथा हाटबजार ठेक्का दर)

क्र.सं.	विवरण	प्रति पसल दस्तुर	कैफियत
१.	खटियामा किराना सामान राखी बिक्री गर्ने पसल	रु. ४०।-	
२.	रेडिमेड कपडा खटियामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु. ८०।-	
३.	थान कपडा बिक्री गर्ने पसल	रु. १००।-	
४.	फलामका औजार तथा सामान बिक्री पसल	रु. ४०।-	
५.	जुता चप्पल बिक्री पसल	रु. ६०।-	
६.	आलु पसल ३ मन वा सो भन्दा कम	रु ३०।-	
७.	आलु पसल ३ मन भन्दा बढी	रु १००।-	
८.	फलफुल नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसल	रु. ५०।-	
९.	कुखुरा, हाँस बिक्री गर्ने पसल	रु. ४०।-	
१०.	चटपटे तथा बरफ, आइस्क्रिम बिक्री गर्ने पसल	रु. ४०।-	
११.	सिजनअनुसारको साग सब्जी आलु पसल	रु. ७०।-	
१२.	फोटो फ्रेमिड तथा बिक्री पसल	रु. ३०।-	
१३.	बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसल	रु. ४०।-	
१४.	कपाल काट्ने सैलुन	रु. २०।-	
१५.	माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसल	रु. ७०।-	
१६.	चुरा, धागा, टीका आदि श्रृङ्गार तथा मनिहारी पसल	रु. ५०।-	
१७.	चामल, दाल बिक्री गर्ने पसल	रु. ५०।-	
१८.	बीउ विजन बिक्री गर्ने पसल	रु. ४०।-	
१९.	अदुवा, लसुन, खुर्सानी, कुचो, नाड्लो बेच्ने पसल	रु. ५०।-	
२०.	जडिबुटि बिक्री गर्ने पसल	रु. ३०।-	
२१.	विभिन्न प्रकारका सामान भएका किराना पसल	रु. ५०।-	
२२.	सुँगुर/बङ्गुर काटि बेच्ने पसल प्रति गोटा	रु. १२०।-	
२३.	कुखुरा मासु पसल	रु. ५०।-	
२४.	सुँगुर बङ्गुर खरिद बिक्री पसल	रु. १५०।-	

२५.	खसी, बोका, बाखा, गाई, भैंसी खरिद बिक्री	रु.	
		१५०१-	
२६.	माथि समावेश नभएका अन्य पसलहरु	रु. ५० १-	

**द्रष्टव्यः**

(१) ब्यवसाय प्रमाण पत्र लिइ वा नलिइ उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा समय समयमा सिजनअनुसारको सब्जी तथा फलफूल आदि थोक तथा खुद्रा विक्रि गर्ने गोदाम वा डिलरले साग सब्जी, फलफूल ल्याई विक्रि गर्दा प्रति गाडी सानो भेनको रु. ४० १- र ट्रकको रु. १०० १- लिइनेछ ।

(२) गैर नेपाली नागरिकले सञ्चालन गरेको साप्ताहिक हाट पसल तथा, गुट्टी पसलको अनुसूची ४ को (२) मा तोकिएको दरमा थप रु. २० लिइनेछ ।

(३) मकै पोल्ने, चिया बेच्ने, नाङ्गलो, डोको र ढाकीमा सागसब्जी, चामल, पिठो, चिउरा बेच्ने, मुरली, बासुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस र माटोको भाडा आदि माने औषधी विक्रि गर्नेलाई बहाल बिटौरी शुल्क निःशुल्क गरिने छ ।

**अनुसूची १**

आर्थिक ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित

क्षेत्रानुसार बहाल न्यूनतम रकम

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
	१.१	आँपगाछीबाट १०० मिटर उत्तर-दक्षिण दुवैतर्फ राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
१	१.२	१.१ बाहेक हलगढा चौकदेखि बरगाछीसम्म कोसी राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
१.३		आँपगाछी बजारदेखि कञ्चन चौक हुँदै हलगढा चौकसम्म जाने बाटोले छोएको	२५	२०	१५	
		लविपुरदेखि कराइवनासम्म मूलबाटोको दुवै तर्फ नमूना बाटोले छोएको	२५	२०	१५	
१.४		आदर्शटोलदेखिभित्री भित्री बाटाहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		आँपगाछीबाट कलेजरोडका भित्री बाटोहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		शान्ति चौक आसपासका भित्री बाटोहरुमा पर्ने	२०	१५	१५	
		मित्र टोल, सुशान्त टोल र साझा फुलबारी टोलका भित्री बाटोले छोएको	२०	१५	१५	
		नमूना टोल, समावेशी टोल र हलगढा चौकका मूलबाटो बाहेक भित्री बाटोले छोएको	२०	१५	१५	
१.५		साबिक हाँसपोसा गाविस भवन वरपरका क्षेत्र, कराइवनादेखि हाँसपोसा तथा पोखरी टोलको बाटोले छोएको	१५	१५	१५	
		माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१५	१५	१५	
२	२.१	आँपगाछीबाट १०० मिटर उत्तर दक्षिण दुवैतर्फ राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	२.२	२.१ बाहेक हलगढादेखि होम्ससम्म कोसी राजमार्गको दुवैतर्फ	४०	२५	२०	
	२.३	२ र ४ को सीमानादेखि युकी मोडसम्म	२५	२०	१८	
		युकी मोडदेखि देवीथान हुँदै जङ्गल छेउसम्म	२५	२०	१८	
		बरगाछीदेखि बुढासुब्बासम्म मूलबाटो	२५	२०	१८	
		आँपगाछीदेखि हवाइचौकसम्म	२५	२०	१८	
		बरगाछी चौकदेखि नमस्ते चौकसम्म	२५	२०	१८	
		हलगढादेखि तीनजुरे चौक हुँदै पटवारी चौकसम्म	२५	२०	१८	
		राजदेवी चौक हुँदै हलगढासम्म मूलबाटोको दुवैतर्फ	२५	२०	१८	
२.४	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	२५	२०	१८		

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	क्षेत्रफल	
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु			
३	३.१	ट्याङ्ग्राखोला तालतलैयादेखि पूराण चौकसम्म मूलबाटोको दुवैतर्फ	३०	२५	२०		
	३.२	पुराण चौकदेखि सिद्धार्थ टोलसम्म	२५	२०	२०		
		पुराण चौकदेखि ३ र ४ को सीमानासम्म	२५	२०	२०		
		गड्तौला चौकदेखि युकी क्षेत्रसम्म	२५	२०	२०		
३.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२०	२०	१८			
४	४.१	२ र ४ नं. वडा बीचको सीमाना हलगढादेखि दक्षिण ५ नं. वडाको सिमानासम्म कोसी राजमार्गको दुवैतर्फ	५०	३०	२५		
	४.२	बुढीखोलादेखि ट्याङ्ग्राखोला पुलसम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०		
	४.३	ट्याङ्ग्राखोला पुलदेखि चौधरी टोलसम्म मोतीदेवी मार्गको दुवैतर्फ	३५	२०	२०		
		पारुहाड चौकदेखि चौधरी टोलसम्म मूलबाटोको दुवैतर्फ	३५	२०	२०		
		आइतबारे आर्मी क्याम्प मूलगेट अगाडिदेखिभित्रका सबै बाटो	५०	३०	२०		
	४.४	हलगढा चौकदेखि बौका खोला पैनीसम्मको मूलबाटोले छोएको	३०	२५	२०		
		मिलन चौकदेखि बुढीगंगा स्कुलसम्म	३०	२५	२०		
		चौधरी टोलदेखि २ र ४ बीचको सीमाना मोतीदेवी मार्गले छोएको	३०	२५	२०		
		जुट विकास चौकदेखि मनकामना चौकसम्म	३०	२५	२०		
	४.५	सर्पदंशदेखि तीनजुरे चौकसम्म	२५	२०	२०		
		बौका खोलादेखि तीनजुरे चौकसम्म	२५	२०	२०		
	४.६	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२०	२०	२०		
	५	५.१	खेती खोलादेखि राजस्व ढाटसम्म राजमार्गकाले छोएका	५०	३०	२५	
			इटहरी ४ र ५ बीचको सीमाना उत्तर २ नं वडा सिमानासम्म कोसी राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५	
५.२		राजस्व ढाटदेखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्ग दुवै तर्फको बहाल	४०	३०	२०		



वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत	
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु			
५.३		ट्राफिक चौक देखि रामजानकी मन्दिरसम्म	३०	२०	१५		
		राजस्व ढाटदेखि ज्योती स्कूल हलगढा चौकसम्म मूलबाटो छोएको	३०	२०	१५		
		पचरुखी चौकदेखि उत्तर काव्य वाटिकासम्म	३०	२०	१५		
		पचरुखी चौकदेखि दक्षिण ७ नंवाडाको सिमाना सम्म	३०	२०	१५		
५.४		माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२०	१५	१५		
६	६.१	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम आइतबारे छिर्ने महेन्द्र राजमार्गले छोएको	८०	५०	२५		
		आइतबारे छिर्ने बाटोदेखि दक्षिण गोल्डेन चौकसम्म कोसी राजमार्गले छोएको	८०	५०	२५		
	६.२	आइतबारे छिर्ने बाटोदेखि पश्चिम खेती खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	६०	४०	२५		
		आर्मी क्याम्प छेउको कलवटदेखि आइतबारे जाने बाटोसम्म कोसी राजमार्गले छोएको	६०	४०	२५		
		बुढी खोलादेखि ट्याङ्ग्रा खोला पुलसम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५		
	६.३		मिलन चौक आसपासदेखि ९ न वडा अगाडिसम्म हुलाकी मार्गले छोएको	३०	२०	१८	
	६.४		सङ्गित चौक क्षेत्र	६०	३५	२५	
	६.५	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम बिपी चौकसम्म हुलाकी मार्गसँग जोडिएको	५०	३०	२५		
		थाना अगाडिदेखि दक्षिण रामलक्ष्मण मार्गले छोएको	५०	३०	२५		
		महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने ट्याङ्ग्रा खोला पुलदेखि उत्तर	५०	३०	२५		
		सब्जी मण्डी क्षेत्र, गोरखा गल्ली	५०	३०	२५		
		जुट विकास चौक दक्षिण बाटोले छोएको	५०	३०	२५		
	६.६		बि.पी. चौकबाट प्रगती चौक हुँदै बसपार्कसम्म	४०	२५	२५	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत	
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु			
६	६.७	जनता गल्ली क्षेत्र, सुविधा मार्केट क्षेत्र, नेसनल गल्ली, पेरिस टोल क्षेत्र	५५	३५	२५		
	६.८	आर सि टी मार्केट, हडकड मार्केट, विशाल बजार राजमार्ग २० मिटर भित्री बहाल	६५	४०	२५		
	६.९	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	३०	२५	२०		
७	७.१	बसपार्कतिरको ७ नं. वडाको सिमानादेखि शिवपार्वती मन्दिरसम्म मूलबाटोले छोएको	२५	२०	१६		
		डेढघडिया चौकदेखि दक्षिण वडा कार्यालय नयाँ पुलसम्म	२५	२०	१६		
		कामना चौकदेखि गडिघाट चौक हुँदै मलेछी चौकसम्म पिचरोड दुवैतर्फ	२५	२०	१६		
	७.२	शिवपार्वती मन्दिरदेखि त्रिवेणी टोलसम्म	२०	१८	१५		
		मलेछी चौकदेखि भरतमिलन चौकसम्म	२०	१८	१५		
		मलेछी चौकदेखि मुनाल चौक हुँदै बालग्राम चौकसम्म	२०	१८	१५		
	७.३	भरत मिलन चौकदेखि रामजानकी चौक हुँदै नहरसम्म	१६	१५	१५		
	७.४	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरु	१८	१५	१५		
	८	८.१	विष्ट कम्प्लेक्सदेखि साथी पेट्रोलपम्पसम्म राजमार्गले छोएको	६०	४०	२०	
		८.२	साथी पेट्रोलपम्पदेखि दक्षिण रिजालको पोलिटयाङ्कसम्म राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	
८.३		पूर्वी गैसार चौकदेखि १०० मिटरभित्र पर्ने रोडले छोएको	३०	२०	१८		
		शिवालय ओशो चौकको पुष्पलाल चौकदेखि ५० मिटरभित्र पर्ने रोडले छोएको	३०	२०	१८		
		पशुपति चौकदेखि ५० मि दक्षिण सतन मार्गले छोएको	३०	२०	१८		
		विद्युत प्राधिकरणको क्षेत्रको सतनमार्गले छोएको ५० मिसम्म	३०	२०	१८		
८.४		नमस्कार चौकदेखि ५० मिटर रिङरोडले छोएको	२५	२०	१८		
८.५		माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेक व्यापारिक क्षेत्रमा रहेको स्थान	२०	१८	१५		

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
	८.६	माथि उल्लिखित बाहेकका क्षेत्र	१५	१५	१५	
९	९.१	ट्याङ्ग्रा खोला पश्चिम वी पी चौकसम्म हुलाकी मार्गसँग जोडिएको	६०	४०	२०	
	९.२	गोल्डेन चौक दक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको दुवैतर्फ पाथिभरा होटलसम्म राजमार्गमा जोडिएको	६५	४०	२५	
	९.३	वी पी चौकबाट पश्चिम बसपार्कसहित हुलाकी सडक ९ को सिमानासम्म	४०	२५	२०	
	९.४	बुढीखोलाबाट पश्चिम ट्याङ्ग्रा खोलासम्म सडकले छोएको	३०	२०	१८	
	९.५	पाथिभरा होटल दक्षिण ९ नं को सिमानासम्म राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
	९.६	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२५	२०	२०	
१०	१०.१	नयाँ यातायात कार्यालय जाने बाटो	६०	३०	२३	
	१०.२	आन्तरिक राजस्व कार्यालय जाने बाटोले छोएको	५०	२५	२३	
		कोसी राजमार्गले छोएको	५०	२५	२३	
	१०.३	ओसियन पार्कका छेउका बाटाहरूले छोएको	२२	२०	१६	
		विच्छुधामी मार्गले छोएको	२२	२०	१६	
	१०.४	गणेश मन्दिर टावर टोल बाटोले छोएको	२०	१७	१५	
		टावर टोलदेखि मनमोहन स्कुलसम्म	२०	१७	१५	
१०.५	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१८	१६	१४		
११	११.१	१२ को सिमाना हाटखोलादेखि उत्तरपूर्व बाटोले छोएको	२५	२०	१७	
	११.२	छोटी पुल वडा कार्यालय छेउबाट १०० मिटर उत्तर जाने बाटोले छोएको	२०	१७	१५	
	११.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१८	१५	१३	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
१२	१२.१	कोसी राजमार्गले छोएको रिलायन्स १ नम्बर गेटदेखि शारदा स्कुलसम्म	४५	३०	२०	
	१२.२	रिजालको पोलिट्याङ्कदेखि रिलायन्स १ नम्बर गेटसम्म	४०	२५	२०	
	१२.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२५	२०	२०	
१३	१३.१	सोमबारे बजार क्षेत्र	३०	२०	१५	
	१३.२	शान्ति टोल क्षेत्र	३०	२०	१५	
		प्रगती टोल क्षेत्र	३०	२०	१५	
		गणेश मार्ग पश्चिम थाना टोलसम्म	२५	१८	१४	
१३.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१८	१५	१२		
१४	१४	१४ नम्बर वडा भरी	१५	१३	१०	
१५	१५	१५ नम्बर वडा भरी	१५	१२	१२	
१६	१६.१	लाइन्स क्लब दक्षिण न्यू स्यार्सिकाली पम्पदेखि एस ओ एस स्कूल जाने बाटोसम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	५०	३०	२५	
	१६.२	एस ओ एस स्कूल जाने बाटो पश्चिम १७ नं वडा को सिमाना विवेक पेट्रोल पम्पसम्म राजमार्गले छोएको	४०	२५	१५	
	१६.३	जाल्पा पम्प पूर्वदेखि रामधुनीको सिमानासम्म राजमार्गले छोएको	३०	१८	१५	
	१६.४	बालग्राम चौकदेखि दक्षिण एस ओ एस जाने मूल सडकले छोएको	२५	१५	१४	
		लविपुर चौक दक्षिण जब्दी मन्दिर हुँदै १५ नं वडाको सिमानासम्म	१६	१५	१४	
		किसान कल्याण सहकारीदेखि दक्षिण हर्दियाको रामजानकी मन्दिरसम्म	१६	१५	१४	
१६.५	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१५	१४	१४		

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
१७	१७.१	कान्छिचोक बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको	४०	२०	१५	
	१७.२	कान्छिचौकदेखि उत्तर चतरा जाने मार्गले छोएको	२०	१६	१५	
		पकली चौक दक्षिण भित्री बाटोले छोएको	२०	१६	१५	
		लविपुर उत्तर पिच बाटोले छोएको	२०	१६	१५	
		बालग्राम चौकदेखि उत्तर जनमार्ग र जयलक्ष्मी मार्गले छोएको	२०	१६	१५	
१७.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१५	१२	१०		
१८	१८.१	नयाँ चौक मूल सडकबाट १०० मिसम्म	२०	१५	१५	
	१८.२	वडहरादेखि तरहरा जोड्ने १९/२० को सिमासम्मको सडकले छोएको	१७	१५	१५	
		पश्चिम रहिपुर चौक ५० मिटर वरपर बाटोले छोएको	१७	१५	१५	
		जतपुर टोल क्षेत्र	१७	१५	१५	
		शहिद स्कुल चौक बाटोले छोएको	१७	१५	१५	
१८.३	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	१५	१५	१५		
१९	१९.१	१९ नम्बर वडाका सम्पूर्ण क्षेत्रहरू	१७	१५	१५	
२०	२०.१	होम्स उत्तर ओमशान्ति मार्गसम्म	५०	३०	२०	
		ओमशान्ति मार्ग उत्तर तरहरा दक्षिण ५० मिटर वरपर राजमार्गले छोएको	५०	३०	२०	
		तरहरा चौकदेखि साझा चौकसम्म ५० मिटर वरपर	५०	३०	२०	
	२०.२	तरहरा चौकदेखि वन विभागसम्म	४५	३५	२०	
	२०.३	१ र २० बीचको सिमानादेखि होम्स दक्षिणसम्म कोसी राजमार्गले छोएको	४०	२५	२०	
		होम्सदेखि धनपुरी चौकसम्म	४०	२५	२०	
	२०.४	साझा चौकदेखि हिमशिखर चौक वरपर	३५	२५	२०	
		साझा चौकदेखि ५० मिटर बाहेक चौतारी चौकसम्म	३५	२५	२०	
	२०.५	एकता मार्ग सिरान १०० मिटरसम्म	३०	२५	२०	

वडा	वर्गीकरण	क्षेत्र	व्यापारिक प्रयोजन		आवसीय प्रयोजन प्रति वर्ग फिट रु	कैफियत
			भुईँ तल्ला प्रति वर्ग फिट रु	भुईँ तल्लादेखि माथि प्रति वर्ग फिट रु		
		जनसहयोग स्कूलदेखि प्रगति टोलसम्म	३०	२५	२०	
		वन विभाग टोल बहुभाषी स्कूल आसपास	३०	२५	२०	
		तरहरा बजारदेखि २०० मिटरसम्म जनसहयोग स्कूलतर्फ	३०	२५	२०	
		हिमशिखरदेखि बुढचौक १९ को सिमानासम्म	३०	२५	२०	
	२०.६	तरहरा बजारको २०० मिटर क्षेत्र बाहेक जनसहयोग स्कूलदेखि २०० मिटर वरपर	२५	२०	२०	
		धनपुरीदेखि जनसहयोग विद्यालयसम्म	२५	२०	२०	
		कामना टोलदेखि बहुभाषी विद्यालयका आसपास	२५	२०	२०	
	२०.७	माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेकका स्थानहरू	२०	२०	१८	

न्यूनतम बहाल रकम भन्दा सम्झौतामा बढी भएमा सम्झौताअनुसारको रकमलाई बहाल रकम मानिनेछ। न्यूनतम बहाल रकम भन्दा सम्झौतामा कम भएमा भने माथि उल्लिखित न्यूनतम बहाल रकमलाई नै मासिक बहाल रकम मानिनेछ।

कम्प्लेक्स, मार्केट लगायतका भित्र पट्टिका कोठा, RCC बाहेकका संरचनाहरूमा न्यूनतम बहाल रकमको २०% सम्म कम गर्न सकिनेछ। अस्थायी संरचनाहरूको हकमा न्यूनतम बहाल रकमको ५०% सम्म कम गर्न सकिनेछ।

बहाल सम्झौता आफ्नो वडाका जनप्रतिनिधीबाट अनिवार्य रूपमा प्रमाणित गराउनुपर्नेछ। करदाताले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा ७ दिनभित्र वडा कार्यालयमा लिखित रूपमा निवेदन दिई अध्यावधिक गर्नुपर्ने छ।

एक पटक बहाल कर तिरीसकेपछि बहालमा नलागेको भनी कर छुट गरिने छैन।

जग्गाको बहाल रकम दुईपक्षीय समझौतामा उल्लेख भए अनुसार हुनेछ।

अनुसूची-२

आर्थिक ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित

जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	करको किसिम	करको दर (रकम रु.)	कैफियत
क)	उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस	-	
१	उन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के.जी.	२५ पैसा	
२	खोटो प्रति के.जी.	५० पैसा	
३	जडिबुटीहरू प्रति के.जी.	५० पैसा	
४	बनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लिसो कुचो) प्रति के.जी.	५० पैसा	

५	अलैंची, टिमुर प्रति केजी	१ रुपैयाँ	
६	बाँस प्रति गोटा	१ रुपैयाँ	
७	काठ, दाउरा, चट्टा चिरान, प्लाइउड, गोलिया, भेनियर पत्ता प्रति ट्रक	३०० रुपैया	
८	तेजपत्ता, लसुन, वनप्याज, अदुवा, खयर, सुपाडी प्रति केजी	५० पैसा	
९	अदुवाको तेल प्रति लिटर	५ रुपैया	
१०	तारपिन तेल प्रति लिटर	१० पैसा	
११	नरिबल प्रति केजी	१० पैसा	
१२	रुद्राक्ष दाना प्रति केजी	५ रुपैया	
१३	तेलहन, पिना, लुज तेल, ब्राण्ड, भुसा प्रति ट्रक	५०० रुपैया	
<b>ख)</b>	<b>कवाडी मालसामान</b>		
१	(खाली सीसी-बियर) बोतलको प्रति गोटा	२५ पैसा	
२	(खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम एलभन्दा माथि प्रति गोटा	२५ पैसा	
३	(खाली सीसी-मदिरा र अन्य) ५०० एम एलभन्दा तल प्रति गोटा	२५ पैसा	
४	(प्लाष्टिक-बोतल, भाडाकुडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालिन, जर्किन आदि) प्रति के.जी.	२ रुपैया	
<b>ग)</b>	<b>खाली बोरा</b>		
१	५० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	२५ पैसा	
२	५० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	५० पैसा	
३	१०० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	१ रुपैया	
<b>घ)</b>	<b>तेलको टिन</b>		
१	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो प्रति गोटा	१ रुपैया	
२	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने सानो प्रति गोटा	१ रुपैया	
<b>ङ)</b>	<b>पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने</b>		
१	पुरानो धागो, झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी.	२ रुपैया	
२	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	२ रुपैया	
३	जलेको मोबिल प्रति लिटर	२ रुपैया	
४	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी. (झुत्रो)	५० पैसा	
५	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	१ रुपैया	
६	टायरट्युब प्रति के.जी.	१ रुपैया	
७	थोत्रो टीन प्रति के.जी.	१ रुपैया	
८	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५ रुपैया	
९	पुराना कागज (अखबार, न्युजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	१ रुपैया ५० पैसा	
१०	पुराना अन्य कागज (कार्टुनसमेत) प्रति के.जी.	१ रुपैया ५० पैसा	
११	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरुः क) फलाम प्रति के.जी. ख) अन्य धातु पित्तल, तामा, अल्मुनियम आदी) प्रति के.जी.  ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी. घ) पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु प्रति के.जी. ङ) सिसा लिडको धुलो वा टुक्रा, बेट्री प्रति के.जी.	२ रुपैया ३ रुपैया  २ रुपैया १ रुपैया	

	च) काँचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	३ रुपैया ३ रुपैया	
च)	प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला		
१	हाँस, कुखुरा जस्ता पंछीहरुको प्वाँख प्रति के.जी.	१० रुपैया	
२	हाड प्रति के.जी.	१० रुपैया	
३	सिंग प्रति के.जी.	५ रुपैया	
४	खुर प्रति के.जी.	५ रुपैया	
५	छाला (ठूलो) प्रति गोटा	५० रुपैया	
६	छाला (सानो) प्रति गोटा	३० रुपैया	
७	चल्चा, कुखुरा प्रति गोटा	१० पैसा	

अनुसूची-३

आर्थिक ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित  
विज्ञापन करको दर

क्र.सं.	विवरण	सार्वजनिक स्थान प्रति वर्ग फिट रु.	निजि स्थान प्रति वर्ष फिट रु.
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
२.	लाइट होर्डिङ्ग बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१८०	१३०
३.	बालबोर्ड वार्षिक	१३०	९०
४.	फ्ल्यास बोर्ड नगर क्षेत्रभित्र वार्षिक	१३०	९०
५.	बाल पेन्ट, सटर पेन्ट वार्षिक		२०
६.	Led digital hoarding board/Led display board/Neon Shine Board वार्षिक	१३०	९०
७.	२D/३D/Glo sign board वार्षिक रु ५००।— प्रति वर्ग फिट		
८.	आकाशमा बेलुन/छाता/फ्लेजर विज्ञापन प्रतिदिन प्रति गोटा रु १५०।-		
९.	राजमार्गमा स्वागतद्वार राख पाइने छैन । अन्य स्थानमा गेट राख न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र राख पाइनेछ । प्रति हसा रु ३०००।-		
१०.	बस विज्ञापन प्रति बस (४३ सिटे) वार्षिक रु. ५०००।-		
११.	बस विज्ञापन प्रति बस (३६ सिटे) वार्षिक रु. ३०००।-		



१२.	वन्टीङ्ग विज्ञापन, पोल ब्यानर, बस ब्यानर प्रति हसा रु. ९०१-		
१३.	बसपार्कभित्र विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफिट वार्षिक रु. १५०१-		
१४.	बसस्टपमा विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफिट वार्षिक रु. १००००१-		
१५.	पसल गेट साप्ताहिक रु. १०००१-, २ हसा रु १५००१-, मासिक रु. २०००१-		
१६.	नगर क्षेत्रभित्र सचालित भाडाका सवारी साधन वार्षिक रु. २०००१-		
१७.	मेला महोत्सव विज्ञापन कर (दैनिक) रु १०००१-		
१८.	विद्युत पोल बोर्ड वार्षिक रु. २०००१-		
१९.	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार तथा स्टल राखी प्रचार कार्यक्रम प्रतिदिन रु. २५००१-		
२०.	न.पा. ले स्वीकृति दिएको र सम्झौता गरेकोमा लिइने छैन ।		
२१.	प्रचारप्रसार माईकिङ् प्रतिदिन रु. २०० मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक हितको सूचनामा लिन पाइने छैन ।		
२२.	मदिरा तथा सूतिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजी तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिइने छैन ।		
२३.	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक ब्यानर ३ हसासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।		
२४.	डिजिटल प्रणालीमा हुने विज्ञापनमा ५ प्रतिशत कर छुट दिइनेछ ।		
२५.	उपमहानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरी आफ्नो पहिचानका लागि ३*१० साइज फिटसम्मको परिचय पाटीमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।		
२६.	विदेशी तथा मल्टिनेशनल कम्पनीका विज्ञापन सामग्रीहरूमा माथि उल्लिखित दरको दोब्बर विज्ञापन कर लाग्नेछ ।		

अनुसूची ४ (क)

आर्थिक ऐनको दफा १० (१) र (२) सँग सम्बन्धित

आन्तरिक आय ठेक्काको न्यूनतम ठेक्का अङ्क

क्र.सं.	ठेक्काको नाम	न्यूनतम वार्षिक ठेक्का अङ्क रु. (भ्याट सहित)	कैफियत
१.	कवाडी कर ठेक्का	६८,८८,००० १-	
२.	साप्ताहिक शनिबारे हाटकर वडा नं. ११, १२ खनार	३०,२५,००० १-	
३.	साप्ताहिक सोमबारे हाटकर पकली वडा नं. १७	३,७०,००० १-	
४.	साप्ताहिक सोमबारे, शुक्रबारे हाटकर पचरुखी वडा नं. ५	५,११,००० १-	
५.	साप्ताहिक मङ्गलबारे, शनिबारे हाटकर जनता बस्ती वडा नं. ५	६,७८,००० १-	
६.	दैनिक गुद्रीहाट र सोमबारे, बुधबारे हाटकर वडा नं. १२ खनार	९,४९,२०० १-	
७.	साप्ताहिक सोमबारे, बिहिबारे हाटकर तरहरा वडा नं. २०	१२,१०,००० १-	
८.	लविपुर बिहिबारे हाटकर वडा नं. १७	२,५१,००० १-	
९.	बालग्राम चोक मङ्गलबारे हाटकर वडा नं. १७	२,००,००० १-	
१०.	आँपगाछी सोमबारे र बिहिबारे हाटकर वडा नं. १ र हवाइचोक हाट	१,००,००० १-	
११.	कान्छिचोक शुक्रबारे हाटकर वडा नं. १७	२,२०,००० १-	
१२.	साप्ताहिक आइतबारे, बुधबारे हाटकर इटहरी वडा नं. ९	२२,६०,००० १-	
१३.	कोठा भाडा खनार कोठा नं. १, २, ३, ४ प्रति कोठा प्रति वर्ष	१,००,००० १	३ वर्षे
१४.	बेलहिया माछापोखरी वडा नं. १५	१,५०,००० १-	३ वर्षे

अनुसूची ४ (ख)  
आर्थिक ऐनको दफा १० (५) सँग सम्बन्धित  
बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको किसिम	उपभोक्तालाई शुल्कको दर (रकम रु.)	व्यक्तिलाई शुल्कको दर (रकम रु.)
१.	रोलर दैनिक रु	रु. ५०००१-	रु. ६०००१-
२.	पानी ट्याङ्की रु	रु. २५००१-	रु. ३५००१-
३.	जे.सि.वि. प्रति घण्टा	रु. १५००१-	रु. २०००१-
४.	ट्रिपर प्रति दैनिक	रु. ६०००१-	रु. ८०००१-
५.	अन्य ट्याक्टर दैनिक रु	रु. २०००१-	रु. ३०००१-

अनुसूची ५  
आर्थिक ऐनको दफा ११ (१) सँग सम्बन्धित  
पार्किङ शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ शुल्क दैनिक (रु.)	कैफियत
१.	कोसी प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु. ५०१-	
२.	अन्य प्रदेशमा सञ्चालन हुने भाडाका बस, ट्रकहरु	रु. ५०१-	
३.	विदेशी बस, ट्रक लहरीहरु	रु. २००१-	
४.	भाडाका ट्याक्सी, टेम्पो, कार, जिप, भ्यानहरु	रु. ३०१-	
५.	स्वदेशी ट्रक, लहरी, हेवी गाडीहरु	रु. १००१-	
६.	स्वदेशी जिप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु. ७०१-	
७.	विदेशी जिप, कार, भ्यान साना सवारी साधनहरु	रु. १५०१-	
८.	निजी कार, जीप, टेम्पो, भ्यानहरु	रु. २५ १-	
९.	भाडा तथा निजी ट्याक्टर, मिनी बस, मिनि ट्रक	रु. ३०१-	

क्र.सं.	सवारी पार्किङ गर्दा वार्षिक रुपमा लाग्ने कर	वार्षिक कर
१.	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	५०००१-
२.	निजी बस, ट्रक, लहरी क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर पिनगन आदि र अन्य भारी गाडिमा	४००० १-
३.	भाडाका मिनिट्रक, मिनिबस	४००० १-
४.	निजी मिनि ट्रक	४००० १-
५.	निजी मिनि बस	३००० १-
६.	भाडाका जीप, भ्यान, ल्याण्डरोभर	४००० १-
७.	निजी जीप, भ्यान, ल्याण्डरोभर	३५०० १-
८.	भाडा तथा निजी टेम्पो अटो	३००० १-
९.	भाडाको कार	३००० १-

अनुसूची ६  
आर्थिक ऐनको दफा १२ (२) सँग सम्बन्धित  
पर्यटन प्रवेश शुल्क

संघीय तथा प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण भई आएका र नगरले आफै निर्माण गरेका पर्यटकीय स्थल र पर्यटकीय क्रियाकलापमा देहायअनुसार प्रवेश शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	प्रवेश शुल्क दर (स्वदेशी)	प्रवेश शुल्क दर (विदेशी)
१.	पर्यटकीय उद्यान तथा पार्क	प्रति व्यक्ति रु. ३	प्रति व्यक्ति रु. ३०
२.	सङ्ग्राहालय तथा पुरातात्विक सम्पदा	प्रति व्यक्ति रु. ५	प्रति व्यक्ति रु. ५०
३.	अन्य पर्यटकीय स्थल	प्रति व्यक्ति रु. २	प्रति व्यक्ति रु. २०

अनुसूची ७  
आर्थिक ऐनको दफा १३ (१) सँग सम्बन्धित  
सेवा शुल्क दस्तुरको दर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१.	मोही नामसारी सिफारिस	९७०	१कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप २००।
२.	मोही लगतकट्टा सिफारिस एकाघरको अन्यको हकमा	२००० ६०००	१कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप २००।
३.	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	निःशुल्क	
४.	राष्ट्रिय परिचय पत्र निवेदन र सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क	
५.	बेरोजगार सिफारिस	निःशुल्क	
६.	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	९७०	
७.	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	३५	
८.	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	५०००	
९.	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
१०.	जग्गा नामसारी सिफारिस	६००।	१कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप ५०।
११.	क. चरित्र प्रमाणित सिफारिस ख. बसाइसराइ प्रमाणपत्र नभएमा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	२०० ६००	
१२.	क. नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस ख. विद्यालयबाट सिफारिस भएकोमा प्रति विद्यार्थी	४७० २७०	
१३.	अस्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस क. विद्यार्थी ख. स्वदेशी ग. विदेशी	२२० ९७० ४९७०	बहाल कर तिरेको प्रमाण पेश गर्नुपर्ने छ।
१४.	स्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस	२७०	
१५.	मञ्जुरीनामा प्रमाणित	९७०	
१६.	संरक्षक हकदार प्रमाणित	१००	
१७.	घर प्रमाणित	घर भए वा हटाएको प्रमाणितमा सोहीबमोजिम	
१७.१	पक्की घर	१०००	
१७.२	कच्ची	५००	

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१८.	विवाह प्रमाणित सिफारिस	६००	
१९.	टेलिफोन जडान सिफारिस	४००	
२०.	विद्युत जडानको सिफारिस		
२०.१	थ्रि फेस लाईन नक्सापास भएको नक्सापास नभएको	२००० ८०००	
२०.२	पक्कि घर नक्सापास भएको नक्सापास नभएको	५०० १०००	श्री फेस बाहेक
२०.३	कच्चि घर आवास प्रयोजनका लागि व्यावसायिक प्रयोजनका लागि	२०० ५००	श्री फेस बाहेक
२१.	घर कोठा खोल्ने प्रति कोठा	२०००	७ दिने सूचना जारी गरे पश्चात पनि बहालमा बस्ने नआएमा मात्र
२२.	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००।	
२३.	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	१०००।	एकभन्दा बढी रुख भए प्रति गोटा थप रु १००
२४.	घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस	२०००	
२५.	पेन्सन पट्टाको लागि कुनै पनि व्यहोराको सिफारिस दस्तुर तपसिल अनुसार:		
२६.१	नेपालको लागि नेपालमा सेवा गरेको	५००	
२६.२	भारतको लागि भारतमा सेवा गरेको	२०००	
२६.३	अन्य देशको लागि अन्य देशमा सेवा गरेको	५०००	
२७	सर्जिमिनसमेत गरी गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भए पनि सोबमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त सर्जिमिन बापत थप	२०००	
२८	अपुतालीको सिफारिसमा		
२८.१	नेपाली	५०००	
२८.२	विदेशी	१५०००	
२९	चार किल्ला प्रमाणित:—		
२९.१	वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ८, ९, १२, १६, १७ र २० लगायत राजमार्गले छोएका कित्ताको सिमा जोडिएको जग्गाहरु एक कट्टासम्म (तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टाछुट्टै दस्तुर लाग्नेछ ।)	१०००	१ कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा ५०
२९.२	अन्य वडाको हकमा कित्ता नं. को सिमा जोडिएका जग्गाहरु १ कट्टासम्म (तर कित्ता नजोडिएका जग्गाको छुट्टाछुट्टै दस्तुर लाग्नेछ ।)		१ कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा ३०

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
	पिच बाटो	६००	
	कच्ची बाटो	३००	
	बाटोले नछोएको	२००	
३०.	धनी पुर्जा हराएको सिफारिस	९७०	
३१.	भू उपयोग वर्गीकरण सिफारिस		
	व्यावसायिक	१०००	
	औद्योगिक	८००	
	आवासीय	४००	
	कृषि	३००	
	अन्य	५००	
३२.	मेला/सर्कस/स्टल:		
३२.१	मेला सर्कसको अनुमति सिफारिस		
	७ दिन अवधिका लागि	२५०००	
	१५ दिन अवधिका लागि	३५०००	
३२.२	स्टल राखी सञ्चालन गरिने		
	७ दिनका अवधिका लागि	५०००	
	१५ दिनका लागि	८०००	
३३.	आगलागि तथा जोखिम पूर्ण घटनाका सिफारिस	निशुल्क	
३४.	जिल्ला दैवि प्रकोप उद्धार समितीलाई तथा वनलाई गरिने आगलागि सिफारिस	निःशुल्क	
३५.	खानेपानी धारा जडान सिफारिस		
३५.१	४ मिटरसम्म पक्की सडक पार गर्नेलाई		धरौटी
	नक्सा पास भएको	८००	१५०००
	नक्सा पास नभएको	१६००	
३५.२	४ मिटरभन्दा बढी पक्की सडक पार गर्नेलाई		धरौटी
	नक्सा पास भएको	१०००	२५०००
	नक्सा पास नभएको	२०००	
३६	व्यवसाय नामसारी र ठाँउसारी दस्तुर		
३६.१	व्यक्तिगत व्यवसायको नामसारी र ठाँउसारी	५००	
३६.२	उद्योग/अन्य संस्थाहरु नामसारी हकमा	१०००	
३७.	व्यवसाय गरी प्रमाण पत्र लिएकोमा वार्षिक कर लिएर बन्द भएको सिफारिस गर्दा	४७०	
३८.	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस नेपालीमा	प्रतिहजार १	
३९.	हैसियत घर जग्गा मूल्याङ्कन प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा		
३९.१	१ करोडसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	४०००	
३९.२	१ करोड ५० लाखसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	५०००	
३९.३	२ करोडसम्मको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	६०००	
३९.४	२ करोड भन्दा माथि सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	१००००	
४०.	अङ्ग्रेजीमा गरिने सिफारिसहरु:		

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
४०.१	विदेश जाने प्रयोजनको लागि नाता प्रमाणित विवाह प्रमाणित, अविवाहित प्रमाणित, कर चुक्ता प्रमाणित, जन्म प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस, प्रति सिफारिस	५७०	
४०.२	आयस्रोत वा आमदानी प्रमाणित १० लाखसम्म १०देखि २० लाखसम्म प्रति लाख २० लाख भन्दा माथि प्रति लाख	८७० १०० २००	
४१	वडाबाट जारी भएका अङ्ग्रेजी कागजात प्रमाणीकरण	२००	
४२	इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट कम्प्युटर गरी दिँदा माथि उल्लिखित दस्तुरको अतिरिक्त	१००	प्रति पाना
४३	अन्य छुटपुट सिफारिसमा	४७०	
४४	उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस	६० लाखसम्म चुक्ता पुजी भएको लागि	६० लाख भन्दा माथी चुक्ता पुजी भएमा
४४.१	चाउचाउ उद्योग	२०००	३०००
४४.२	बिस्कुट उद्योग	२०००	३०००
४४.३	चप्पल उद्योग	२०००	३०००
४४.४	सलाई उद्योग	२०००	३०००
४४.५	प्लाईउड उद्योग	२०००	३०००
४४.६	कपडा उद्योग	२०००	३०००
४४.७	बरफ उद्योग	१०००	१५००
४४.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००	१५००
४४.९	काष्ठ उद्योग	१०००	१५००
४४.१०	समिल	२०००	३०००
४४.११	काष्ठ उद्योग साना स मिल फर्निचर सहित	२०००	३०००
४४.१२	काष्ठ फर्निचर उद्योग मात्र	१०००	१५००
४४.१३	गाडि मर्मत ग्यारेज उद्योग	१०००	१५००
४४.१४	पेट्रोल पम्प स्थापना	१००००	१५०००
४४.१५	मट्टितेल डिलरसिप	२०००	३०००
४४.१६	स्टेसनरी वा कपी उद्योग	१०००	१५००
४४.१७	डिस्ट्रिलरी ब्रुअरी उद्योग	२००००	३००००
४४.१८	हल्का पेय जुस पदार्थ उत्पादन उद्योग	५०००	७५००
४४.१९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००	७५००
४४.२०	पउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	१०००	१५००
४४.२१	ग्रिल उद्योग स्व रोजगारका लागि	१०००	१५००
४४.२२	गलैँचा उद्योग	२०००	३०००
४४.२३	गार्मेन्टस उद्योग	२०००	३०००



क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
४४.२४	कुटानी पिसानी उद्योग साना	१०००	१५००
४४.२५	भुजीया उद्योग	१०००	१५००
४४.२६	ईंटा तथा टायल उद्योग भट्टा फिक्स वा ड्राफ्ट चिमनी प्रयोग हुने	५०००	७५००
४४.२७	ईंटा तथा टायल उद्योग भट्टा हातले बनाउने आधुनिक यन्त्र प्रयोग हुने	३०००	४५००
४४.२८	पशुपंक्षी आहार उद्योग	३०००	४५००
४४.२९	गाई भैसी कृषी फर्म सञ्चालन	१०००	१५००
४४.३०	तामा, पित्तल, आलमुनियम, फलाम, जस्ता, धातुको घरेलु उद्योग	१०००	१५००
४४.३१	जुत्ता उद्योग, फ्याक्ट्री	२०००	३०००
४४.३२	प्रेस बाहेक अन्य प्रिन्टिंग तथा लेबुल उद्योग	१०००	१५००
४४.३३	जुट उद्योग	२०००	३०००
४४.३४	कुटानी पिसानीका ठूला उद्योग	१०००	
४४.३५	सेलर मिल	५०००	७५००
४४.३६	ह्वाफ स्टीम सेलरमिल	१००००	१५०००
४४.३७	जुस, सस, अचारका ठूला उद्योग	५०००	७५००
४४.३८	सिमिण्टका पाइप तथा पोल उद्योग	५०००	७५००
४४.३९	खैनि उद्योग	५०००	७५००
४४.४०	चुरोट, बिडी उद्योग फ्याक्ट्री	१५०००	२२५००
४४.४१	चुरोट, बिडी उद्योग घरेलु	५०००	७५००
४४.४२	चिप्स, स्वेटर, विट र बोर्ड उत्पादन गर्ने जस्ता उद्योग स्थापना सिफारिस	१०००	१५००
४४.४३	नुडल्स उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन बाहेक	१०००	१५००
४४.४४	माथि उल्लेखित उद्योग बाहेकका अन्य साना उद्योगहरू	५०००	
४४.४४क	बिउटी पार्लर	२०००	
४४.४४ख	सिलाइ कटाइ	१०००	
४४.४४ग	अन्य साना व्यवसायिक प्रकृतिका उद्योगहरू	१०००	
४४.४५	माथि उल्लेखित उद्योग बाहेकका ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिसमा		२००००
४५.	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस		
४५.१	पूर्व प्राथमिक मन्टेश्वरी विद्यालय	१००००	
४५.२	आधारभूत तह माध्यमिक विद्यालय	१५०००	
४५.३	क्याम्पस	२००००	
४५.४	प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस टेक्निकल इन्स्टिच्युट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषद्का नाउँमा गरिने सिफारिसमा प्रति सिफारिस	२५०००	

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
४५.५	विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर वृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा (कक्षा ११ र १२ बाहेक)	१००००।००	
४५.६	कक्षा थप अनुमति कक्षा ११ र १२	रु २०००० ।	
४५.७	विषय थप अनुमति कक्षा ११ र १२	रु १०००० ।	
४५.८	संस्थागत विद्यालयको बैङ्क खाता सञ्चालन तथा नवीकरण (मुद्धति खाता समेत)	रु १०००।-	
४५.९	विद्यालय स्थानान्तरण बापत	रु १००००।-	
४६	विद्यालय स्वामित्व हस्तान्तरण वा नाम परिवर्तन वा दुवै गर्दा आधारभूत तह माध्यमिक तह लगायत सबै	२०००० ३००००	राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारी रूपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्ने छैन । सोसम्बन्धी सूचना प्रकाशन उमनपा ले गर्नेछ ।
४७	संस्थागत विद्यालय तर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन गर्दा लिने दस्तुर	१०००	
४८	शिक्षक अन्तर पालिका वा जिल्ला सरुवा माध्यमिक आधारभूत (प्रा वि/नि मा वि)	५००० ३०००	
४९.	कुखुरा, बङ्गुर बाखा पालन व्यवसाय उद्योग	१०००	
५०.	रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि घर तथा बाटो प्रमाणित गरी मालपोत कार्यालयको नाउँमा गरिने सिफारिस प्रति सिफारिसमा		
५०.१	१ कठ्ठासम्मको सबै वडाको जग्गाको राजमार्गले छोएको पक्की/टायल/ढलान बाटोले छोएको पक्की बाटोले छोएको	२४७० १९७० १४७०	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफल मात्र
५०.२	१,२,४,५,६,८,९,१२,१६,१७,२० नं वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भएपनी प्रति धुर राजमार्गले छोएको पक्की/टायल/ढलान बाटोले छोएको ग्राबेल बाटोले छोएको ग्राबेल नभएको बाटोले छोएको बाटोले नछोएको	प्रति धुर ५००। ३००। २५०। २००। ५०।	हक हस्तान्तरण हुने जग्गाको क्षेत्रफल मात्र
५०.३	माथिका बाहेकका सबै वडामा पर्ने जग्गाहरू वडाको एक कठ्ठा भन्दा बडी जग्गा जति भए पनी प्रति धुर पक्की/टायल/ढलान बाटोले छोएको ग्राबेल बाटोले छोएको	प्रति धुर १५०। १००। ४०।	

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
	ग्राबेल नभएको बाटोले छोएको बाटोले नछोएको	२५ ।	
५०.४	अंश बण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिसमा	१०००।	
५०.५	मृत्यु पछिको अंश बण्डा प्रयोजनका लागि घर बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिसमा	५००।	
५१.	निर्माण सामग्री डिलर सिप सिफारिस	२०००	
५२.	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१०००	
५३.	विजुलीको सामान ट्रान्सफर्मसमेत मर्मत व्यवसाय सिफारिस कर	१५००	
५४.	नगर कार्यालयमा प्रक्रिया सञ्चालन भई रहेको सिफारिस प्रमाणित	३०००	
५५.	नाता प्रमाणित नेपालीमा सिफारिस दस्तुर	३७०	
५६.	दलित, जनजाती, आदिवासी, मधेशी आदि सिफारिस दस्तुर	३२०	
५७.	डिलर सीप प्रति डिलर	१५००	
५८.	घर जग्गा रोक्का सिफारिस	५००	
५९.	निवेदन दस्तुर	३०	
६०.	संस्था नवीकरण सिफारिस	१०००	
६१.	घरबहाल सम्झौता प्रमाणित तथा सिफारिस	३२०	
६२.	कक्षा ५ र ८ को लब्धाङ्क पत्र, मा नाम थर र जन्म मिति सच्याउन सिफारिसको दस्तुर हराएमा प्रतिलिपी	३७० ३२०	
६३.	अन्य लगतकट्टा सिफारिस दस्तुर	२००	
६४.	शैक्षिक गुठी दर्ता निजि	५०००	३००० सार्वजनिक
६५.	अन्य शैक्षिक सिफारिस शुल्क, वैदेशिक अध्ययनका लागि लब्धाङ्क पत्र प्रमाणित शुल्क शिक्षा महाशाखाबाट	५००	
६६.	परिक्षा शुल्क कक्षा ८	१०००	
६७.	परिक्षा शुल्क कक्षा ५	५००	
६८.	ग्रेड वृद्धि परिक्षा शुल्क प्रति विषय	३००	
६९.	सामुदायिक शिक्षा सहयोग शुल्क	१०००	
७०.	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क	१०००	
७१.	विद्यार्थी रजिष्ट्रेशन शुल्क	५००	
७२.	अन्य शिक्षाको फारम शुल्क	१००	
७३.	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस स्वेदशी अध्ययनका लागि	निःशुल्क	

क्र.सं.	विवरण		दस्तुर	कैफियत	
७४.	व्यवसाय, घरबहाल कर, लगायत फर्म दर्ता नवीकरण सिफारिस शुल्क		१०००		
७५.	घ वर्गको ठेकेदार अनुमति शुल्क		२००००		
७६.	घ वर्ग इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर म्यादभित्र		१५००		
७७.	घ वर्ग इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर म्याद नाघेको		३०००		
७८.	इजाजत पत्रको प्रतिलिपी		१०००		
७९.	घ वर्ग इजाजत पत्र नामसारी वा ठाँउसारी		४०००		
८०.	जल खानेपानी उपभोक्ता प्रमाणित नवीकरण, दर्ता शुल्क		५०००		
८१.	प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाण पत्र बापतरु.				
	उद्योगको प्रकार	जारी	जारी	नवीकरण	नवीकरण
		स्थायी (३ वर्ष)	अस्थायी (१ वर्ष)	स्थायी	अस्थायी
	लघु उद्योग	८०००	३०००	३०००	१५००
	घरेलु	१००००	५०००	५०००	२५००
	साना	२००००	१००००	१००००	५०००
	मझौला	२५०००	१२५००	१२५००	६०००
	ठूला	३००००	१५०००	१५०००	७५००
८२.	संस्था दर्ता सिफारिस गैर नाफामूलक वा सामाजिक		१०००		
८३.	सार्वजनिक जग्गा भाडा		२००		
८४.	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस		२०००		
८५.	एफ एम रेडियो सिफारिस				
	१०० बाट भन्दा कम		२०००		
	१०० बाट भन्दा माथिको		५०००		
८६.	विजुलिको मिटर व्यक्तिगत नाममा नामसारीको सिफारिस		२००		
	विजुलिको मिटर उद्योगको नाममा नामसारीको सिफारिस		५००		
८७.	अव्यवस्थित वस्ती बसोबासअन्तर्गत पूर्वाधार विकास सेवा शुल्क		२००		
	क कच्ची घर		५००		
	ख पक्की १ तले		१०००		
	ग पक्की १ तले भन्दा बढी भए				
८८.	प्राणघातक गम्भिर प्रकृतिका रोगको सिफारिस दस्तुर		निःशुल्क		
८९.	नागरिकता अनुसूची फाराम		२५		
९०.	टेलिफोन मोबाइल टावर राख्ने सिफारिस प्रति टावर		२५०००		
९१.	नयाँ कृषक समूह दर्ता		२००		
९२.	कृषक समूह नवीकरण		२००		

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
९३.	राषायनिक मल बिक्री प्रमाण पत्र	५००	
९४.	राषायनिक मल बिक्रेता प्रमाणपत्र नवीकरण	५००	
९५.	विउविजन बिक्री प्रमाणपत्र	२००	
९६.	विउविजन बिक्री प्रमाणपत्र नवीकरण	२००	
९७.	साना सिँचाइ फाराम दस्तुर	१००	
९८.	बैना पट्टा आर्थिक कारोबार एवं लेनदेनको कागज प्रमाणित	१०००	
	१० लाखसम्म	२५	
	१० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म प्रति लाख	५०	
	५० लाख भन्दा माथि प्रति लाख		
९९.	ढुङ्गा गिट्टी बालुवाको स्टक प्रमाणित प्रति घन मिटर	५०	
१००.	सूची दर्ता शुल्क	९७०	
१०१.	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस व्यक्तिगत वा पारिवारिक	४७०	
१०२.	जग्गा विकास अनुमती (प्लटिङ्) दस्तुर प्रति कट्टा	५०००	(कित्ताकाट)
१०३.	प्रचार प्रसार स्टल सार्वजनिक स्थलमा ४*५ फिटसम्म प्रति दिन व्यावसायिक प्रयोजन सूचनामूलक सामग्री	३००० ५००	
१०४.	गैर सरकारी कार्यक्रम सिफारिस NGO INGO संस्था कार्यक्रम सिफारिस	२००० ४०००	
१०५.	कृषि अनुदान मागको लागि प्रदेश सरकार र संघीय सरकारका निकायलाई गरिने सिफारिसमा	४००	
१०६.	रोजगार सेवा केन्द्रअन्तर्गत विभिन्न तालिमका लागि गरिने सिफारिस	९७०	

**द्रष्टव्यः**

- १) तोकेका विभिन्न शीर्षकहरूमा नपरेको सिफारिसहरूको लागि रु ४७०।- दस्तुर लिइनेछ ।
- २) इटहरी उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिका कार्यालयभित्र गरिने आन्तरिक सिफारिस निःशुल्क हुनेछ ।
- ३) उद्योग व्यावसाय दर्ता सिफारिस, जग्गा रजिष्ट्रेशन पास र बैदेशिक प्रयोजनको सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा वा सेवा शुल्कमा दलित, सिमान्तकृत, क र ख वर्गका अपाङ्ग तथा अल्पसंख्यकहरूलाई २५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- ४) उपमहानगरपालिकाले सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका सार्वजनिक शौचालय ठेक्का लगाएमा दिशा गरेको रु. १०।- पिसाब गरेको रु. ५।- लिइनेछ । प्रवेश शुल्क दर देखिने गरी शौचालय अगाडी टाँसेर अनिवार्य रूपमा राख्नुपर्ने छ ।
- ५) निः शुल्क सिफारिस बाहेकका सबै सिफारिसहरूमा निवेदन दस्तुर लिइनेछ ।
- ६) मृत्यु भई व्यवसाय नामसारी गर्नु परे निःशुल्क गरिनेछ ।

७) सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनको सिफारिस तथा धार्मिक मठमन्दिरको लागि गरिने सिफारिस निःशुल्क गरिनेछ ।

(१०७) कान्जी हाउस दस्तुर: नगर कार्यपालिकाले व्यवस्था गरेअनुसार कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।

क) समातेर ल्याएको पहिलो दिन	रु.५००।-
ख) समातेर ल्याएको दोस्रो दिन	रु.६००।-
ग) समातेर ल्याएको तेस्रो दिन	रु.७००।-
घ) समातेर ल्याएको चौथो दिन	रु ८००।-
ङ) समातेर ल्याएको पाँचौ दिन	रु.९००।-
च) समातेर ल्याएको छैटौ दिन	रु.११००।-
छ) समातेर ल्याएको सातौ दिन	रु.१३००।-
ज) त्यसपछि लिलाम प्रक्रिया हुनुपूर्वसम्म आएमा	रु.१,८००।-

#### द्रष्टव्य

- १) उक्त पशुहरुको साथमा रहेका दूध खाने बाच्छा बाच्छी, पाडा पाडी, पाठा पाठी, बछेडा बछेडी र पाजीको माउको आधा दस्तुर लाग्नेछ ।
- २) छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारीलाई पहिलो दिन मात्र लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइनेछ ।
- ३) दिन हिसाब गर्दा कान्जी हाउसमा दाखिला हुन् साथ १ दिन र त्यसको दोस्रो दिनबाट प्रत्येक रातलाई एक दिन मानिनेछ ।
- ४) कान्जी हाउसमा परेको (दाखिला भएको) सात दिनभित्र पशु धनिले छुटाई नलगेमा निलाम गरिनेछ ।
- ५) बाली चरी चराउ गर्दा पक्राउ परेका पशु धनीहरुले विगो (अर्मल) समेत सम्बन्धितलाई बुझाई सकेपछि मात्र पशु छोडिनेछ ।
- ६) प्रचलित स्थानीय करहरु चुक्ता नभएसम्म कुनै पनि सेवाग्राहीलाई आकस्मिक सेवा बाहेक अन्य सेवा सुविधा उपलब्ध गराइने छैन ।

#### (१०८) जग्गा नापी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर	विवरण
१.	(क) एक कठासम्मलाई	रु १,५००।	
२.	(ख) एक कठाभन्दा माथि पाँच कठासम्मलाई	रु २,०००।	
३.	(ग) पाँच कठाभन्दा माथि दश कठासम्मलाई	रु २,५००।	

४.	(घ) दश कठ्ठाभन्दा माथि १ विगाहसम्मलाई	रु ४,०००।	
५.	(ङ) त्योभन्दा माथि	रु ५,०००।	

द्रष्टव्यः न्यायिक समितिबाट जग्गा नापजाँच गरी विवाद समाधान गर्ने भनी सिफारिस भई जग्गा नापजाँच गर्नुपरेमा माथि उल्लिखित दरमा थप रु ५००। लिइनेछ ।

(१०९) घर नक्सा पास दस्तुरः उपमहानगरपालिका व्यवस्था गरेअनुसार घर, टहरा, ग्यारेज, कम्पाउण्ड, बाल आदि निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा तोकिएअनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क्र स.	विवरण	व्यापारिक, औद्योगिक, सरकारी, व्यावसायिक तथा अन्य संस्थागत संरचनाको दर	आवसिय संरचनाको दर	मिश्रित आवासीय संरचनाको दर	कैफियत
१.	१००० वर्गफिटसम्मका भूइ तला आ.सी.सी. र जस्तापाता छाना भएका संरचनाको नक्सा पास दस्तुर	रु. ८	निःशुल्क	रु ८	
२.	१२०० वर्गफिटसम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट	रु. १०	रु. ८	रु ९	
३.	२००० वर्गफिटसम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्गफिट	रु. १५	रु. १०	रु १२	
४.	२००० वर्गफिटभन्दा माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्गफिट	रु. २०	रु. १२	रु १५	
५.	जस्तापाताको छाना भएको १००० वर्गफिटभन्दा बढि क्षेत्रफल भएको संरचनाको नक्सा पास गर्दा	रु. १०	रु ८	रु ९	
६.	पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	रु. ८	रु ८	रु ८	
७.	काठको भुई वा टाँडे घरको	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क	
८.	भूमिगत तल्ला प्रति वर्गफिट	रु. २०	रु १६	रु १८	
९.	कित्ता संशोधन दस्तुर प्रति कित्ता	रु. १०००	रु १०००	रु १०००	
१०.	कित्ता संशोधन वा कित्ता थप दस्तुर प्रति कित्ता	रु. १०००	रु १०००	रु १०००	
११.	निर्माण कार्य रोक्का दस्तुर	रु. १५००	रु. १५००	रु १५००	
१२.	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट १००० वर्ग फिटसम्म	रु. १०	रु. ८	रु ९	
१३.	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट २००० वर्ग फिटसम्म	रु. १२	रु. १०	रु ११	
१४.	प्री फ्याब्रीक तथा स्टिल स्टक्चर भवनको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट २००० वर्ग फिटभन्दा माथि	रु. १४	रु. १२	रु १३	

१५.	कित्ता एकीकरण ३ कित्तासम्म रु ३०००। र सो भन्दा बढी भएमा एकमुष्ट रु ५०००।	
-----	--	--

**द्रष्टव्यः** पटक फटक वा तला थप गरी नक्सा पास भएको संरचनामा थप नक्सा पास गराउँदा जम्मा क्षेत्रफलको दरमा लाग्ने थप नक्सा पास दस्तुर लिइनेछ ।

**द्रष्टव्यः** माथिको क्र.सं. १ को आवासीय र क्र.सं ६ को घरवालाले धरौटी बापतको रकम रु ५०००।०० राख्नुपर्ने छ ।

अन्य अर्थ लागेमा बाहेक मिश्रित आवासीय भन्नाले भुईँ तलामा एउटा मात्र सटर राखिएको र अन्य तला/कोठा आवासीय प्रयोजनका लागि राखिएको भवनलाई मानिनेछ ।

### (११०) रेखांकन, निरीक्षण तथा सचेतना शुल्क, दस्तुर

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	घर नक्सा पास दर्ता शुल्क	रु १०००।	
२.	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	रु. १५००।-	
३.	ले आउट दस्तुर	रु. ६००।-	
४.	धरौटी नक्सा पास दस्तुरको	५० प्रतिशत	
५.	सचेतना शुल्क	रु. ३००।-	
६.	नक्सा संशोधन दस्तुर प्रथम पटक: नक्सापास दस्तुरको	१५ प्रतिशत	
७.	नक्सा संशोधन दस्तुर दोश्रो वा सोभन्दा बढी पटक नक्सापास दस्तुरको	२५ प्रतिशत	
८.	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत	
९.	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु. १ प्रति वर्ग फिट	आवासीय संरचना
१०	निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु. २ प्रति वर्ग फिट	आवासीय बाहेकका

#### द्रष्टव्यः

- क्र.सं. नं. १, २, ३, ५ को शुल्क फायल दर्ता गरेको बखत भुक्तानी गर्नुपर्ने छ ।
- यस ऐनमा जुनसुकै व्यवस्था भए तापनि नक्सा निर्माण शाखासँग सम्बन्धित सेवा शुल्कहरु कार्यपालिकाको निर्णयबमोजिम हुनेछ ।

### (१११) घर नक्सा नामसारी दस्तुरः

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	१००० वर्गफिटसम्म	रु. ६०००।-	
२.	१००० वर्गफिटभन्दा माथि २००० वर्गफिटसम्म	रु. ७०००।-	
३.	२००० वर्गफिटभन्दा माथि ३००० वर्गफिटसम्म	रु. १०५००।-	



४.	३००० वर्गफिटभन्दा माथि ४००० वर्गफिटसम्म	रु. १२०००।-	
५.	४००० वर्गफिटभन्दा माथि ५००० वर्गफिटसम्म	रु. ३००००।-	
६.	५००० वर्गफिटभन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर	रु. १५००।- थप लाग्नेछ ।	
७.	एकाघर परिवारको नाममा नामसारी गर्दाः क १००० वर्ग फिटसम्म ख १००० देखि ३००० फिटसम्म ग ३००० देखि माथि	रु. १०००।- रु. ३०००।- रु. ५०००।-	वडाको सिफारिसबमोजिम मात्र

(११२) विभिन्न प्रमाण पत्र, फाराम तथा अन्य विक्री:

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	ठेला गाडाको ब्लु बुक	रु. ५०।-	
२.	ईरिक्साको ब्लु बुक	रु. २५०।-	
३.	सवारी कर प्रमाणपत्र दस्तुर	रु. १५०।-	
४.	नागरिकता प्रतिलिपि फाराम	रु. २५।-	
५.	अन्य निवेदन तथा फाराम प्रति पाना	रु. १०।-	
६.	बहाल कर पुस्तिका	रु. १००।-	

(११३) मुद्दा मिलापत्र दस्तुर

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	बिगो खुलेमा रु १ हजारसम्म	रु. ५०।-	
२.	रु. १ हजार भन्दा माथि	सयकडा २ प्रतशतले हुने रकम	
३.	बिगो नखुलेमा	रु. ५०।-	
४.	साधारण (विविध) मुद्दा दर्ता दस्तुर	रु. ५०।-	
५.	निवेदन दस्तुर	रु. ३०।-	
६.	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	रु. १०।-	
७.	मुद्दा फिर्ता	रु ५००।	प्रति उजुरीकर्ताबाट

**द्रष्टव्यः** कानूनबमोजिम दायर हुन आउने मुद्दामा लाग्ने दस्तुर र मिलापत्र बापत लिइने दस्तुर प्रचलित संघीय कानूनबमोजिम नै हुनेछ ।

(११४) नक्कल दस्तुर:

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
१.	नक्सा पाससम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. ३००।-	
२.	घरको नक्साको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. १००।-	
३.	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	रु. २००।-	

४.	अन्य प्रमाणपत्रको	रु. ५००।-	
५.	प्रमाणपत्र बाहेक अन्य कागजको प्रति पाना	रु. ५ ।-	
६.	कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रति पाना	रु. ३०।-	

(११५) ब्याजबाट आम्दानी: उपमहानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने धरौटीको बैङ्क जम्मा गर्दा पाउने ब्याजलाई आम्दानीको रूपमा लिइनेछ ।

(११६) धरौटी जफत: घर नक्सा निर्माण सम्पन्न भएको एक वर्षको म्यादभित्र धरौटी फिर्ता नलगेमा, ठेक्का कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गर्न नसकेमा तथा कुनै प्रकारको धरौटी फर्ता लाने म्याद गुज्रिएमा सो धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी बाधिनेछ ।

(११७) ठेक्का बक्यौता: विगत वर्षहरूमा कबोल गरेर ठेक्का सञ्चालन गरी सकेर नतिरेको ठेक्का बक्यौताहरू उठाउन बाँकी रहेका ठेक्का बक्यौताहरू लगायत विभिन्न बेरुजुहरू उठाउन नगर कार्यपालिकाले नीति बनाइ उठाउने छ ।

(११८) स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी सूचीकृत दस्तुर: भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारहरूले भवन बनाउन भुकम्प प्रतिरोधी तालिमा सहभागी भए पछि नगरपालिकामा आफ्नो फर्म सूचीकृत तथा दर्ता, नवीकरण गर्ने व्यवस्था गरेअनुसार दस्तुर उठाउन सक्नेछ ।

(११९) लिलाम विक्रि: कार्यालय, वडा कार्यालय तथा कार्यालयको परिसरभित्र रहेका विभिन्न प्रकारका मर्मत गरेर चलाउन नसकिने प्रकृतिका सामानहरू लिलाम विक्री गरी आम्दानी गर्न सक्नेछ ।

(१२०) योजनातर्फ: भौतिक पूर्वाधार प्रयोगशालामा परिक्षण गरिने वस्तुहरूको सेवा शुल्क देहायबमोजिम हुनेछ ।

A. Soil & Aggregate Test				
Sn	Types of Test	Unit	Rate	Remarks
1	Aggregate Crushing Value Test	Nos	1500	
2	Aggregate Impact Value Test	Nos	1500	
3	CBR Soaked	Nos	2000	
4	CBR Unsoaked	Nos	2000	
5	Deflection Test By Benkelmens Beam Test	Nos	880	
6	Flakiness Index	Nos	1500	
7	Field Density Test ( Without Transportation )	Nos	2000	
8	Liquid Limit Plastic Limit	Nos	2000	
9	Los Angeles Abration Test	Nos	1000	
10	organic impurities of Fine Aggregates	Nos	1000	
11	Proctor Compaction Modified	Nos	1000	
12	Rapid Determination of CBR by DCP	Nos	400	
13	Specific Gravity Test aggregates	Nos	1500	
14	Sieve Analysis	Nos	1000	
15	Sodium Sulphate Soundness (Five Cycles)	Nos	2800	
16	Sand Equivalent	Nos	1100	

17	Fineness Modulus of Aggregates	Nos	1500	
<b>B. Cement and Concrete</b>				
<b>Sn</b>	<b>Types of Test</b>	<b>Unit</b>	<b>Rate</b>	<b>Remarks</b>
1	Mix Design (3 Cubes of Same Grade for 7 Days or 28 Days)	Nos	15000	
2	Compressive Strength Testing For Cubes/Tiles/Blocks or any Concrete Specimen per Nos	Nos	500	
3	Making Mortar Cubes (50x50x50)mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	3500	
4	Making Mortar Cubes (70.7x70.7x70.7)mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	3500	
5	Making Concrete Cubes (150x150x150) mm Per Set 9 Nos of Cubes	Set	2000	
6	Norman Consistency of Cement	Nos	1500	
7	Slump Test of Concrete Mix	Nos	150	
8	Setting Time of Cement	Nos	1500	
9	Fineness of Cement	Nos	1000	
10	Compressive Strength of Cement	Nos	2000	
<b>C. Bitumen</b>				
<b>Sn</b>	<b>Types of Test</b>	<b>Unit</b>	<b>Rate</b>	<b>Remarks</b>
1	Determination of Bitumen Content/Bitumen Extraction	Nos	4500	
2	Ductility Test	Nos	1000	
3	Flash Viscosity of Emulsion	Nos	1550	
4	Loss of Heating of Asphalt	Nos	550	
5	Penetration Test	Nos	500	
6	Penetration of Residue	Nos	480	
7	Resistanced to plastic flow of Bitumin (Marshall Desion)	Nos	1500	
8	Specific Gravity	Nos	700	
9	Solubility	Nos	750	
10	Softening	Nos	850	
11	Sripping	Nos	850	
12	Water Content	Nos	850	
13	Residue on Seiving of Emulsion	Nos	850	
14	Binder Content of Emulsion	Nos	850	
15	Asphalt Core Cutting	Nos	500	
16	Marshall Test and Mix Design of Asphalt	Nos	5000	
<b>D. GI Wire</b>				
<b>Sn</b>	<b>Types of Test</b>	<b>Unit</b>	<b>Rate</b>	<b>Remarks</b>
1	Adhesion Test of GI Wire	Nos	95	
2	Determination of Tensile Strength of GI Wire	Nos	1000	
3	Determination of Zinc Coating of GI Wires	Nos	1000	
4	Uniformity of Zinc Coating of GI Wires		1000	
<b>E. Tensile Strength Test UTM</b>				
<b>Sn</b>	<b>Types of Test</b>	<b>Unit</b>	<b>Rate</b>	<b>Remarks</b>
1	8-19 mm Bars	Piece	2000	
2	Above 20 mm Bars	Piece	2500	
3	Steel Plates	Piece	2500	

4	Bull Dog Grip	Piece	3500	
5	Nut Bolt	Piece	2000	
6	Measurement of Bars Dia and Weight	Piece	500	
<b>F. Brick</b>				
<b>Sn</b>	<b>Types of Test</b>	<b>Unit</b>	<b>Rate</b>	<b>Remarks</b>
1	Weight and Dimensions 3 Nos	Set	1000	
2	Water Absorptions 3 nos	Set	1500	
3	Compressive Strength 3 Nos	Set	1500	
4	Dimensions Tolerances 3 Nos	Set	1000	
<b>G. Sampling</b>				
<b>Sn</b>	<b>Types of Test</b>	<b>Unit</b>	<b>Rate</b>	<b>Remarks</b>
1	Sampling of Samples from Sites Collection and Transportation to Lab within Municipality Area	Job	3000	
2	Sampling of Samples from Sites Collection and Transportation to Lab Outside Municipality Area	Job	5000	
3	Rent for Cubes Sets 3 Nos	Set	1000	
4	Measurement of Pavement Thickness	Nos	1000	

(१२१) इटहरी उपमहानगरपालिकामा बजेट अख्तियारी नभएका संघीय सरकार र प्रदेश सरकारको बजेटबाट कार्यान्वयन हुने योजनाहरुको हकमा सिन्टेज चार्ज (कन्टिन्जेन्सी) बापत खर्च गरिने बजेटको २२% यस कार्यालयको नाममा जम्मा गरेपछि मात्र सुपरीवेक्षण तथा मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

(१२२) उद्योगलाई बीमा दाबी र वातावरणीय अध्ययनको लागि सिफारिस गर्दा:

साना उद्योग	रु १५००० ।
मझौला उद्योग	रु २५००० ।
ठूला उद्योग	रु ३५००० ।
अन्य उद्योग	रु १००० ।

(१२३) उद्योग व्यवसाय सञ्चालन गर्न जमिन मुनीको पानी उपभोग गर्ने उद्योगलाई: रु २.५० । प्रति १००० लिटरका दरले हुन आउने रकम मासिक रुपमा हिसाब गरी लिइनेछ ।

अनुसूची ८

आर्थिक ऐनको दफा १८ सँग सम्बन्धित  
दण्ड जरिवाना

१) दण्ड जरिवानासम्बन्धी व्यवस्था: (क) उपमहानगरपालिकाले तोकेकादेहायका शीर्षकहरूमध्येमा पञ्जीकरणमा ३५ दिनभित्र दर्ता गर्दा निःशुल्क हुने भएकोले म्याद गुज्रेका अवस्थमा निम्नानुसार जरिवाना लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	३५ दिनभित्र दर्ता हुनेमा निःशुल्क	निःशुल्क	
२	बिलम्ब शुल्क	रु. २००।-	
३	प्रतिलिपि दस्तुर	रु. ५००।-	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता नागरिक अभिलेख प्रमाणित दस्तुर	रु. २००।-	
५	काबु बाहिरका परिस्थितिको कारणले व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र हराएको वा नासिएको प्रमाणित भएमा	रु. २५०।-	

(ख) यस ऐनमा उल्लेख भएकोदेखि बाहेकका कर शुल्क तथा जरिवाना इटहरी उपमहानगरको एफ.एम.रेडियो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ऐन २०७५, भवन निर्माणसम्बन्धी ऐन २०७५ र सहकारी ऐन २०७५ मा व्यवस्था भएबमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ ।

ग) बजार व्यवस्थापनसम्बन्धी जरिवाना: बजार व्यवस्थापन गर्दा लगाइने जरिवाना तपसिलबमोजिम असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	सामानको विवरण	जरिवाना गरी सामान फिर्ता दिने समय	जरिवाना रु	कैफियत
१.	फलफुलहरू प्रति पसलको	पक्राउ भएको समयदेखि ७२ घण्टासम्ममा	५००।-	३५ दिनसम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा सामान जफत गरिनेछ र ढुवान्नी खर्च थप हुनेछ ।
२.	घुम्ति पसल पोकेहरू	"	५००।-	"
३.	आयुर्वेद औषधी	"	५००।-	"
४.	चिया पसल	"	५००।-	"
५.	स्टयाण्ड बोर्ड	"	५००।-	"
६.	होर्डीङ् बोर्ड	"	५००।-	"
७.	फलेक्स बोर्ड व्यानर	"	५००।-	"
८.	गेट	"	५००।-	"
९.	कपडाको व्यानर	"	५००।-	"
१०.	चुरोट पान चटपटे पसल	"	५००।-	"
११.	डोको नङ्गलो दालचामल अदुवा मसला	"	५००।-	"
१२.	खसी, वाखा, कुखुरा, सुगुर, राँगा पसल	"	५००।-	"

१३.	खाद्यान्न पदार्थ साग सब्जी तरकारी जातका पसल	"	५००।-	"
१४.	कसमेटिक सामानहरुको पसल	"	५००।-	"
१५.	चना चटपटे पानीपुरी नास्ताका ठेलासमेत	"	५००।-	"
१६.	भडा वर्तन ग्यास सिलिण्डर गीफटका सामान	"	५००।-	"
१७.	मेसिन औजार इलेक्ट्रोनिक सामानहरु	"	१०००।-	"
१८.	जुत्ता चप्पल फेन्सीका सामानहरु	"	५००।-	"
१९.	ढक तराजु	"	५००।-	"
२०.	निर्माण सामग्रीहरु बालुवा गिटी छड टिन इत्यादी	"	५०००।-	"
२१.	अनाधिकृत रुपमा राखिएका ठूला सवारी साधनहरु	"	५०००।-	"
२२.	फर्निचरका सामानहरु	"	५००।-	"
२३.	अनाधिकृत रुपमा राखिएका साना सवारी साधनहरु	"	५००।-	"

२) प्राकृतिक उत्खनन् गरी नियम विपरित अबैध चोरी निकासी गरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रबाट हुंगा, गिटी, बालुवा माटो, भरोट जस्ता वस्तु बिक्रीका लागि लगेमा त्यस्ता सवारी साधनमा भएको सबै सामग्री तोकेको ठाउँमा राख्न लगाई तपसिलबमोजिमको दण्ड जरिवाना असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना रु.	कैफियत
१.	ठूला गाडी, ट्रक, ट्रिपरलाई	प्रति ठूला गाडी, ट्रक रु. १०,०००।- (दश हजार)	
२.	साना गाडी, ट्रयाक्टर, मिनि टेलर, इत्यादीको	प्रति साना गाडी, ट्रयाक्टर रु. ५,०००।- (पाँच हजार)	

नोट: यसरी पक्राउ गरी जरिवाना गराइ बुझाउने व्यक्ति संस्थाहरुलाई प्राप्त भएको जरिवानाबाट पुरस्कार स्वरुप २५ प्रतिशत उपलब्ध गराइने छ । साथै पटके भई पक्राउ परेमा दोब्बर जरिवाना हुनेछ ।

३) शिक्षासम्बन्धी जरिवाना

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना रकम	कैफियत
३.१	संस्थागत विद्यालयले नियमानुसार तोकिएको छात्रवृत्ति समयमा उपलब्ध नगराए बापत आधारभूत तहसम्म (पूर्वप्राथमिक कक्षादेखि कक्षा ८ सम्म) माध्यमिक तह (कक्षा ९-१२ सम्म)	रु ५००००।- रु १०००००।-	
३.२	अनुमति बिना मन्टेश्वरी चलाएमा	रु ५००००।-	

३.३	अनुमति विना नयाँ विद्यालय/शैक्षिक संस्था सञ्चालन गरेमा वा माथिल्लो कक्षा सञ्चालन गरेको विद्यालय	रु ५००००।-	
३.४	कक्षा/विषय अनुमति विना विद्यालयहरूले विज्ञापन/सूचना तथा प्रचारप्रसार गरेमा	रु ११०००।-	
३.५	सबै विद्यालयहरूले एकीकृत सूचना व्यवस्थापन प्रणाली (IEMIS) निर्धारित समयमा अपलोड/नबुझाएमा	रु २००००।-	
३.६	मन्त्रालय/विभाग तथा पालिकाको पत्रबमोजिमको सामग्री/विवरण समयमा नबुझाएमा पहिलो पटक भएमा दोस्रो पटक वा सोभन्दा बढी भएमा	रु १०००।- रु ५०००।-	
३.७	इटहरी उपमहानगरपालिकाले स्वीकृत गरेको छात्रावास सञ्चालन कार्यविधि विपरित छात्रावास सञ्चालन गरेमा	रु १०००००।-	

पुनश्च: स्थानीय तहको एकल अधिकारको सूचीमा रहेका विषयवस्तु बाहेकको हकमा माथि उल्लिखित सेवा शुल्क तथा जरिवाना रकम संघ प्रदेश कानूनले नलाग्ने भनी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएकोमा यस ऐनबमोजिमका शुल्क तथा जरिवाना लाग्ने छैन ।

**उपमहानगरपालिकाबाट नियमित बजार अनुगमन गर्दा कैफियत देखिएमा लाग्ने दण्ड जरिवाना:**

क्र.सं.	विवरण	प्रथम पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक	कैफियत
१.	म्याद गुज्रेको/ अखाद्य सामान बिक्री गरेमा	रु १०००० वा समानको मुल्य जुन बढी हुन्छ।	रु ५०००० वा समानको मुल्य जुन बढी हुन्छ।	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
२.	उपभोग्य मिति नाघेको बस्तुहरू केरमेट गरी या पुन लेबलिङ गरी बेचेको पाइएमा	रु ५००००	रु २०००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
३.	बिना अनुमती व्यवसाय सञ्चालन गरेमा	रु ५०००	रु ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
४.	उद्देश्य विपरित कार्यहरू गरेमा	रु १००००	रु ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
५.	वातावरणलाई हानी नोक्सानी पुर्याउने क्रियाकलापहरू गरेमा	रु ५०००	रु ५००००	व्यवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	

६.	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य अनुचित व्यापारिक क्रियाकलापहरु गरेमा	प्रकृती अनुसार रु ५०००-५०००० सम्म	प्रकृती अनुसार रु ५००००-२५०००० सम्म	वयवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	
७.	माथि उल्लिखित बाहेकका अन्य उपभोक्ता स्वास्थ्यलाई हानी पुर्याउने क्रियाकलापहरु गरेमा	प्रकृती अनुसार रु ५०००-५०००० सम्म	प्रकृती अनुसार रु ००००-२५०००० सम्म	वयवसाय अनुमती रद्द वा प्रचलित कानुन बमोजिम	

मिति: २०८०।४।०९

आज्ञाले,

रामचरित्र मेहता  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत