



इटहरी उपमहानगरपालिका स्थानीय राजपत्र

इटहरी उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित
खण्ड ५, संख्या ३, माघ ८ गते, २०८० साल

भाग-१

इटहरी उपमहानगरपालिकाको सूचना आर्थिक (पहिलो संसोधन) ऐन, २०८०

नगर सभाबाट पारित मिति: २०८०।१०।०६

प्रमाणिकरण मिति: २०८०।१०।०८

प्रस्तावना

इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न तथा सआर्थिक उन्नती, प्रगती, स्थायित्व एवं विकासका लागि कर तथा गैरकर राजस्व सङ्कलन र व्यवस्थापनलाई प्रभावकारी बनाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त इटहरी उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था गर्न १३ औं नगर सभाबाट पारित इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० मा व्यवस्था भएका कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूको

संसोधन गर्न वाञ्छनीय भएकाले यसै ऐनको दफा २१ बमोजिम नगर सभाले यो संसोधन जारी गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८० (पहिलो संसोधन) रहेको छ ।

(२) यो ऐन स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन भए पश्चात तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. आर्थिक ऐन, २०८० मा संसोधन: इटहरी उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० मा देहाय बमोजिम संसोधन गरिएको छ ।

देहाय:

(१) ऐनको दफा २२ को उपदफा ९ पछि थप:

(क) बिगतमा विविध प्रयोजनका लागि आफ्नो सम्पत्ती मिति २०८० श्रावण १ भन्दा अगाडि बहालमा लगाएका तर बहाल खाली भएपछि पनि यस उपमहानगरपालिकामा लिखित जानकारी नगराई राजस्वको सफ्टवेयरमा बक्यौता देखिएका त्यस्ता बहाल करको सन्दर्भमा वडा कार्यालयबाट स्थलगत सर्जिमिन गर्दा त्यस्तो सम्पत्ती तत्काल बहालमा लगाई आम्दानी गरेको रहेनछ भने वडा कार्यालयबाट प्राप्त प्रमाणित स्थलगत सर्जिमिन र सिफारिसका आधारमा मिति २०८१ असार मसान्तसम्म एक पटकको लागि राजस्व प्रशासन शाखाबाट जरिवाना बाहेक बक्यौता मितिदेखि ६ महिनाको बहाल कर असुल गरी राजस्वको सफ्टवेयरमा समेत अध्यावधिक गरि बहाल बन्द गरिने छ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७९।८० सम्मको बहाल कर सङ्घीय सरकार अन्तर्गतको आन्तरिक राजस्व कार्यालयमा बुझाएका करदातालाई सोही अवधिको बहाल कर पुनः असुल गर्दा एउटै करको दोहोरो भार पर्ने देखिएकोले त्यस्ता करदाताले मिति २०८०।०४।०१ गते बाट स्थानीय तहमा नै बहाल कर बुझाउने कबुलियत सहितको निवेदन आर्थिक वर्ष २०८०।८१ भित्र पेस गरेमा एक पटकको लागि आर्थिक वर्ष २०७९।८० सम्म आन्तरिक राजस्व कार्यालयमा बहाल कर बुझाएका करदाताको बहाल कर रकम चुक्ता भएको मानी त्यसपछाडिको बहाल कर अनिवार्य रूपमा इटहरी उपमहानगरपालिकाबाट असुल गरिने छ ।

(२) ऐनको दफा ३२ को उपदफा २ को सम्पत्ति करको दर:

| कोड नं. | कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य | वार्षिक दर |
|---------|-------------------------------------|---|
| १क.१ | दस लाख रुपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा | एकमुष्ट रु एक सय मात्र । |
| १क.२ | त्यसपछिको २० लाख रुपैयाँसम्म | एकमुष्ट रु दुई सय मात्र । |
| १क.३ | त्यसपछिको ४० लाख रुपैयाँसम्म | ०.०६ प्रतिशत (शून्य द. शून्य छ प्रतिशत) |
| १क.४ | त्यसपछिको ७० लाख रुपैयाँसम्म | ०.१२ प्रतिशत (शून्य द. एक दुई प्रतिशत) |
| १क.५ | त्यसपछिको १ करोड १० लाख रुपैयाँसम्म | ०.१४ प्रतिशत (शून्य द. एक चार प्रतिशत) |
| १क.६ | त्यसपछिको १ करोड ६० लाख रुपैयाँसम्म | ०.२० प्रतिशत (शून्य द. दुई शून्य प्रतिशत) |
| १क.७ | रु. ४ करोड १० लाख माथि सबै | ०.२२ प्रतिशत (शून्य द. दुई दुई प्रतिशत) |

(३) ऐनको दफा ३३ को उपदफा २ को भूमि कर (मालपोत) को दर:

| वडा नं. | कोड नं. | जमिनको स्थान/क्षेत्र | प्रति धुर रु |
|-----------|---------|--|--------------|
| वडा नं. १ | १.१ | कोशी राजमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरू तथा आँपगाछी बजार छेउका जग्गाहरू | ४५।- |
| वडा नं. २ | २.१ | कोशी राजमार्गको २/४ को सिमानादेखि उत्तर कृषि फार्मसम्म कोशी राजमार्गले छुने जग्गाहरू | ४५।- |
| | २.२ | इटहरी नक्सा नं. २(क) र २(झ) का बाटोले छोएका जग्गाहरू | १०।- |
| | २.३ | इटहरी नक्सा नं. २(क), २(झ) र २(छ) बाहेकका बाटोले छोएका जग्गाहरू, | ७।- |
| | २.४ | इटहरी उपमहानगरपालिका वडा नं. २ का २(छ) र बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरू | ६।- |
| | २.५ | हटाइएको | |
| वडा नं. ४ | ४.१ | महेन्द्र राजमार्गको टेङ्गा पुलदेखि मिलन चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरू र सो क्षेत्रमा मिनि मार्केटका रुपमा विकास भई सोही मिनि मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू | ५५।- |
| | ४.२ | महेन्द्र राजमार्गको मिलन चौकदेखि नारायण गोपाल मार्ग चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरू तथा कोशी मार्ग आइतबारे मोडदेखि उत्तर उद्योग बाणिज्य संघको कार्यालय प्रवेश मोडसम्म सोही मार्गले छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरू | ५५।- |
| | ४.४ | कोशी राजमार्ग उद्योग बाणिज्य संघ कार्यालय प्रवेश मोडदेखि उत्तर २/४ सिमानासम्म कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू | ५५।- |
| | ४.५ | क) मोती देवी मार्ग चौधरी टोल चौकदेखि उत्तर वडा नं. २/४ सिमानासम्मको सडकको दुवै तर्फका सडकलाई छुने जग्गाहरू ख) कोशी राजमार्ग पश्चिम आइतबारेमा भित्री बाटोले छोएका सबै जग्गाहरू र उत्तर मनकामना चौक कलभर्टसम्मका बाटोलाई छोएका दुवै तर्फका जग्गाहरू | १५।- |
| | ४.६ | इटहरी उ.म.न.पा. वडा नं. ४ का प्रमुख व्यापारिक, व्यापारिक र प्रमुख आवासीय क्षेत्रमा परेका र आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेक नक्सा नं. ४ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू | १५।- |
| वडा नं. ५ | ५.१ | खेतीखोलादेखि पश्चिम राजश्व ढाटसम्म महेन्द्र राजमार्गले छुने महेन्द्र राजमार्गको उत्तर दक्षिण तर्फका जग्गाहरू । | ४५।- |
| | ५.२ | इटहरी ४/५ सिमाना उत्तर वडा नं. २ सिमानासम्म कोशी राजमार्गले छुने जग्गाहरू । | ४५।- |
| | ५.३ | राजश्व ढाटदेखि पश्चिम बालग्राम चौकसम्म महेन्द्र राजमार्गको दुवै तर्फका महेन्द्र राजमार्गले छुने जग्गाहरू । | ४५।- |

| वडा नं. | कोड नं. | जमिनको स्थान/क्षेत्र | प्रति धुर रु |
|-----------|---------|--|--------------|
| | ५.४ | राजश्व ढाटदेखि उत्तर हलगढा चोक, पचरुखी चोकदेखि दक्षिण गढिघाट चोक जाने बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू । | १५१- |
| | ५.६ | बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू । | ६१- |
| वडा नं. ६ | ६.१ | महेन्द्र राजमार्गले छोएको आइतबारे रोड प्रवेशदेखि टेडग्रा खोलासम्मका जग्गा तथा यस क्षेत्रभित्र महेन्द्र राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सो मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू । | ८०१- |
| | ६.२ | विरेन्द्र चोक दक्षिण कोशी राजमार्गले छोएका साविक वडा नं. ६, ९ सिमानासम्म विरेन्द्र चोक उत्तर आइतबारे मोडसम्म कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू तथा यस क्षेत्रभित्र कोशी राजमार्गले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू । | ७०१- |
| | ६.३ | टेडग्रा खोला पूर्व बुढी खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरू र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू । | ५०१- |
| | ६.४ | महेन्द्र राजमार्ग खेतिखोला पूर्व आइतबारे सडक प्रवेश मार्गसम्मको महेन्द्र राजमार्गले छोएका जग्गाहरू र सो जग्गाले छुने गरी मिनी मार्केटका रूपमा विकास भई सोही मिनी मार्केट अन्तर्गतका जग्गाहरू । | ८०१- |
| वडा नं. ७ | ७.१ | वडा नं. ५ सिमाना दक्षिण लिंक रोड, गढिघाट चोक पूर्व मलङ्गवा हुँदै खेतिखोला बाँधसम्म मूल बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू, | १५१- |
| | ७.३ | ऐनको प्रकरण ७.१ र ७.२ बाहेकका बाँकी रहेका सोहि क्षेत्रका बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू । | ६१- |
| | ७.५ | ऐनको प्रकरण ७.४ बाहेकका सोहि क्षेत्रका अन्य भित्री शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू, | ६१- |
| वडा नं. ८ | ८.१ | कोशी राजमार्ग वडा नं. ९/८ सिमाना दक्षिण टेंग्रा खोला कलभर्टसम्म कोशी राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरू । | ६०१- |
| | ८.३ | पशुपति चित्र मन्दिरदेखि दक्षिण विद्युत प्राधिकरणसम्मको मूल सडकमा जोडिएका सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरू । | १८१- |
| | ८.४ | व्यापारिक, प्रमुख आवासीय तथा आवासीय क्षेत्रमा परेका देखि बाहेकका वडा नं. ८ का अन्य सबै जग्गाहरू । | १२१- |
| | ८.५ | बाटोले नछोएका सबै बाँकी जग्गाहरू | ८१- |
| | ९.१ | कोशी मार्गले छोएका दायौं बायाँका सबै जग्गाहरू | ६०१- |

| वडा नं. | कोड नं. | जमिनको स्थान/क्षेत्र | प्रति धुर रु |
|------------|---------|--|--------------|
| वडा नं. ९ | ९.५ | कोशी राजमार्ग पश्चिम हुलाकी मार्ग दक्षिण फूलबारी मार्ग पूर्व कोशी र हुलाकी मार्गले नछोएका सबै जग्गाहरू । | १०१- |
| वडा नं. १० | १०.३ | ग्रावेल नभएका बाटोले छोएका जग्गाहरू | ८१- |
| वडा नं. ११ | ११.२ | पुराना तथा प्लटिडका बाटोले छोएका जग्गाहरू | ५१- |
| वडा नं. १२ | १२.१ | कोशी लोकमार्ग हाइवेले छोएका दायँ बायाँका सबै जग्गाहरू | ४५१- |
| | १२.२ | कोशी लोक मार्ग हाइवेले नछुने हाइवे छेउका मूलसडकले छुने जग्गाहरू | २०१- |
| | १२.३ | मुख्य सडकसँग जोडिएका बाहेक सहायक पिच शाखा बाटाहरू र प्लटिड जग्गाहरू | १५१- |
| | १२.४ | पिच सडक बाहेक र शाखा बाटाहरूले नछुने सबै जग्गाहरू | ८१- |
| वडा नं. १३ | १३.१ | कोशी राजमार्गले छुने दायँ बायाँका जग्गाहरू | ४५१- |
| वडा नं. १४ | १४.५ | अन्य सबै खेतीयोग्य बाटोले नछोएका जग्गाहरू । | ३१- |
| | १४.६ | साविक वडा न १५ का अन्य खेतीयोग्य बाटोले नछोएका सबै जग्गाहरू | ३१- |
| वडा नं. १५ | १५.३ | शाखा बाटोले नछोएका अन्य सबै खेतीयोग्य जग्गाहरू । | ३१- |
| वडा नं. १६ | १६.१ | राजमार्गले छुने जग्गाहरू | ४५१- |
| वडा नं. १७ | १७.१ | पूर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका सबै जग्गाहरू | ४५१- |
| वडा नं. २० | २०.१ | कोशी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू | ४५१- |

भूमिकरको नोट खण्डमा थप: राजमार्ग बाहेक इटहरी उपमहानगरपालिका क्षेत्रको औद्योगिक करिडोरमा पर्ने जग्गाहरूको प्रतिधुर रु. ३०१- का दरले भूमिकर लिइनेछ ।

(४) ऐनको दफा ३४ को उपदफा २ को व्यवसाय करको दर:

| व्यवसाय कोड नं. | व्यवसायको नाम | साना मझौता व्यवसाय रु ६० लाखसम्म चुक्ता पुँजी भएका |
|-----------------|---|--|
| १३.१ | निजी पूर्व प्राथमिक मन्टेश्वरी तह | रु. १५०००१- |
| १३.२ | निजी आधारभूत तह | रु. १५०००१- |
| १३.३ | निजी माध्यमिक विद्यालय तह | रु. १५०००१- |
| १५.६ | वैदेशिक रोजगार (मेनपावर) व्यवसाय: शाखा कार्यालय | रु. २५०००१- |

(५) ऐनको दफा १३ (१) अनुसूचि (७) सँग सम्बन्धित सेवा शुल्कहरु:

| क्र.सं. | विवरण | दस्तुर (रु.) | कैफियत |
|---------|--|--|--|
| १. | मोही नामसारी सिफारिस | रु. ५७०१- | १ कट्टा भन्दा माथि भए प्रति कट्टा थप रु. २००१- |
| ६. | सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस | रु. ५७०१- | |
| ८.१ | गैह्र आवासीय नागरिकताको सिफारिस | रु. १००००१- | नयाँ थप |
| १२ | क) नाम, उमेर, ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस | रु. ३००१- | |
| १३. | अस्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस ख) स्वदेशी | रु. ४७०१- | |
| २०.१ | श्री फेज लाइन जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको) | रु. १५००१- | |
| २७. | सर्जमिनसमेत गरि गरिने सिफारिसलाई जुनसुकै सिफारिस भएपनि सो बमोजिम लाग्ने दस्तुरको अतिरिक्त थप: क) अपाङ्ग ख) स्वरोजगारमुलक उद्योग व्यवसाय ग) साना तथा मझौला उद्योग व्यवसाय घ) ठुला उद्योग व्यवसाय ङ) अन्य सर्जमिन | निःशुल्क ४७०१- ९७०१- २०००१- १०००१- | |
| ३०. | धनिपुर्जा हराएको सिफारिस | ५००१- | |

भौतिक पूर्वाधार प्रयोगशालामा परिक्षण गरिने वस्तुहरुको सेवा शुल्क:

| Types of Test | Unit | Rate (Rs.) | Remarks |
|---|------|------------|---------|
| Marshall Test and Mix Design of Asphalt | Set | 35000 | संशोधन |
| Elongation Index (EI), Aggregate | Nos. | 1500 | नयाँ थप |
| Aggregate Crushing Value (ACV) | Nos. | 1000 | नयाँ थप |
| Crushing Ratio (Aggregate) | Nos. | 1000 | नयाँ थप |
| Loss on heating (Bitumen) | Nos. | 1550 | नयाँ थप |
| Bitumen Spray Rate test (prime coat) | Nos. | 250 | नयाँ थप |
| Bitumen Spray Rate test (Tack coat) | Nos. | 250 | नयाँ थप |

वर्ष ६) इटहरी, इउमनपा, स्थानीय राजपत्र, भाग १ मिति २०८०/१०/०८

| | | | |
|---|------|------|---------|
| Soundness (Cement) | Nos. | 1000 | नयाँ थप |
| ULTRASONIC PULSE VELOCITY (UPV), non-destructive three set test | Nos. | 5000 | नयाँ थप |
| Rebound Hammer, non-destructive test per site | Nos. | 5000 | नयाँ थप |

मिति: २०८०।१०।०८

आज्ञाले,
रामचरित्र मेहता
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत